«Орал қ. Еділ к. бастап Абдолова к. дейінгі, Светлая, Московская көшелері аралығындағы тұрғын үй массивін электрмен қамту»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
14.08.2018 ж. № ЭPRO-0251/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қ. Еділ к. бастап Абдолова к. дейінгі, Светлая, Московская көшелері аралығындағы тұрғын үй массивін электрмен қамту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0251/18 от 14.08.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от ул. Едиль до ул. Абдолова г.Уральск**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «STROYCONSALTING»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от ул. Едиль до ул. Абдолова г.Уральск»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от ул. Едиль до ул. Абдолова г.Уральск».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 15 мая 2018 года №31, заключенного между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел строительства города Уральска».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Уральска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «STROYCONSALTING» (государственная лицензия №15014654 от 06 августа 2015 года, приложение к лицензии от 08 февраля 2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», III категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 09 июня 2017 года;

решение Уральского городского маслихата от 10 марта 2017 года №10-3 «О внесении изменений и дополнения в решение Уральского городского маслихата от 23 декабря 2016 года №9-2 «О городском бюджете на 2017-2019 годы»;

постановление акима города Уральск от 31 марта 2017 года №888 «О внесении изменении в решение Уральского городского маслихата от 10 марта 2017 года №10-3 «О внесении изменений и дополнения в решение Уральского городского маслихата от 23 декабря 2016 года №9-2 «О городском бюджете на 2017-2019 годы»;

постановление акима города Уральск от 26 января 2018 года №158 «О выделении земельного участка на временное безвозмездное ограниченное (сервитут) пользование, общей площадью 8,1129га»;

архитектурно-планировочное задание от 21 мая 2018 года №183, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 02 июня 2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «STROYCONSALTING» (государственная лицензия №15012371 от 01 июля 2015 года, приложение к лицензии от 01 июля 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», изыскательская деятельность);

отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» (государственная лицензия №15012371 от 01 июля 2015 года, приложение к лицензии от 01 июля 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», изыскательская деятельность);

отчет о результатах инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» (государственная лицензия №15012371 от 01 июля 2015 года, приложение к лицензии от 01 июля 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», изыскательская деятельность);

письмо заказчика от 12 июня 2018 года №1-2/812 о направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу проектов;

письмо заказчика от 14 июня 2018 года №1-2/829 об источнике финансирования и о начале строительства объекта.

Технические условия:

на электроснабжение от 07 марта 2017 года №7/433 городской филиал по транспорту электроэнергии АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания».

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Согласование разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» от 08 августа 2018 года №KZ57VDD00097710.

Раздел «Электроснабжение» согласован городским филиалом по транспорту электроэнергии АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта.

Том II. Общая пояснительная записка.

Том 3. Электроснабжение.

Том IV. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.

Книга 2. Инженерно-геологические изыскания.

Том 7. Проект организации строительства.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от ул. Едиль до ул. Абдолова г.Уральск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения объекта строительства: Республика Казахстан, город Уральск, между улицами Светлая, Московская, от улицы Едиль до улицы Абдолова.

Природно-климатические условия района участка строительства

Климат района резко-континентальный.

Климатический район – IIIA;

Ветровой район скоростных напоров – III;

Тип местности по характеру и степени увлажнения – I;

Абсолютная минимальная температура – (- 44°С);

Абсолютная максимальная температура – (+ 41°С);

Район по гололеду – III (толщина стенки гололеда для высоты 10м над поверхность земли-20мм);

Район по ветру – III (ветровое давление на высоте 10м над поверхность земли-0,65кПа, скорость ветра на высоте 10м над поверхностью земли-32м/с);

Продолжительность гроз – 40....60часов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Территория исследования в региональном плане расположена в пределах северной части Прикаспийской впадины на участке сочленения Прикаспийской низменности и Общего сырта.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 41,0-43,0м (система высот – Балтийская).

Грунты основания представлены – твердыми-полутвердыми суглинками, обладающими просадочными свойствами I-II типа, повышенной и сильной степеню сжимаемости под действием внешней нагрузки.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 12,0-15,0м принимают участие два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений.

Верхнечетвертичные морские хвалынские отложения вскрыты с поверхности, под почвенно-растительным слоем с 0,3м и до 12,0-15,0м.

Литологические отложения представлены суглинками легкими, тяжелыми и пылеватыми, песчанистыми с включением карбонатных солей, трещиноватые.

Водоносный горизонт современных аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений приурочен к долине реки Деркул. Водовмещающие породы, представлены суглинками со щебнем и прослоями песков. Глубина залегания уровня грунтовых вод колеблется от 2 до 6,5м.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект "Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от ул.Едиль до ул.Абдолова г.Уральска" разработан на основании технических условий №7/433 от 09 марта 2017 года, выданных АО "Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания", задания на проектирование, генерального плана, в соответствии с требованиями СН РК 4.04-04-2013,СП РК 4.04-104-2013 СН РК 2.04-01-2011,СП РК 2.04-104-2012 и ПУЭ РК.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Длина демонтируемого участка ВЛ-0,4кВ (строительная длина)-5500м.

Демонтируется КТП-160кВА -2шт.

Демонтируется КТП-100кВА -2шт.

Демонтируется разъединитель -4шт.

Демонтируется опор -400шт.

Настоящим проектом предусматривается:

1) Строительство ВЛ-10кВ отпайкой от сущ.ВЛ-10кВ до проектируемых КТПК-10/0,4кВ.

2) Установка КТПК-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок.

3) Строительство ВЛ-0,4кВ проводом СИП-4 от проектируемых КТПК-10/0,4кВ до потребителей.

4) Строительство линии наружного освещения жилого массива.

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Строительство ВЛ-10 предусмотрено по действующему типовому проекту 3.407.1-143.

Провод для ВЛ-10кВ принят марки АС сечением 50мм² по ГОСТ 839-80.

Промежуточная опора принята типа П10-2 со стойкой типа СВ105-5.0, концевая анкерная опора принята типа А10-1 со стойками типа СВ105-5.0, угловая анкерная опора принята типа УА10-1 со стойками типа СВ105-5.0 На концевых опорах предусмотрена установка разъединителя типа РЛНД-10.

Стойки опор устанавливаются в пробуренные котлованы глубиной 2,5/3м и диаметром 350-450мм. На устройстве ответвления и промежуточных опорах приняты штыревые изоляторы типа ШФ-20В, на концевых и угловых опорах приняты подвесные изоляторы типа ПС-70. Заземление траверс выполнить их присоединением к верхнему заземляющему проводнику сваркой или зажимом ПС-2.

Заземление опор проектируемой ВЛ-10/0,4кВ выполнить согласно П.2.5.75 ПУЭ РК и рекомендаций ТП 3.407-150. В качестве заземляющего устройства использовать круглую сталь ∅12мм. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом.

Проектом предусматривается установка КТПК-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. КТПК-10/0,4кВ укомплектованы трансформатором ТМГ мощность 250кВА.

Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление. В качестве защитного заземления для КТПК применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей - вертикальных стальных электродов (сталь круглая диаметром 16мм²), соединенных между собой стальным кругом диаметром 12мм². Все соединения выполнить сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ на железобетонных опорах типа СВ95-2а по типовому проекту "Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO".

Провод на ВЛ-0,4кВ принят типа СИПс-4 сечением 4×70+25мм², 4×50+25мм², 5 жила провода используется для подключения светильников наружного освещения.

В качестве источников наружного освещения проектом приняты светильники светодиодные мощностью 100Вт, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ с помощью кронштейнов.

Управление освещением в зависимости от естественной освещенности производится с помощью фотореле, установленного в КТПК-10/0,4кВ.

Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИПс-4 сечением 2×16мм².

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СН РК и СП РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусмотрено:

- использование технически совершенного оборудования;
- размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;
- выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ»»

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического Кодекса РК классифицируется как объект IV категории.

Оценка воздействия на воздушную среду. Основным источником выделения вредных веществ в атмосферу является:

В период строительных работ предусмотрено 8 неорганизованных (ист. №6001–6008) источников выбросов загрязняющих веществ:

Источник № 6001 –Выемка грунта.

Источник № 6002– Засыпка грунта.

Источник № 6003 – Складирование почвенно – растительного слоя.

Источник № 6004- Разгрузка инертных материалов (щебень, песок, ПГС, известь, цемент, асфальтобетон).

Источник №6005- Гидроизоляция.

Источник № 6006 –Покрасочные работы.

Источник № 6007 – Сварочные работы.

Источник №6008- Медницкие работы.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
		Организованные источники отсутствуют						
		Неорганизованные источники						
		Железа оксид (0123)						
Сварочные работы	6007	-	-	0,0041583	0,003144	0,0041583	0,003144	СМР
Итого по неорганизованным				0,0041583	0,003144	0,0041583	0,003144	
Всего:				0,0041583	0,003144	0,0041583	0,003144	
		Марганец и его соединения (0143)						
Сварочные работы	6007	-	-	0,0004806	0,0003633	0,0004806	0,0003633	СМР
Итого по неорганизованным				0,0004806	0,0003633	0,0004806	0,0003633	
Всего:				0,0004806	0,0003633	0,0004806	0,0003633	
		Олово оксид (0168)						
Медницкие работы	6008	-	-	0,000002	0,0000006	0,000002	0,0000006	СМР
Итого по неорганизованным				0,000002	0,0000006	0,000002	0,0000006	
Всего:				0,000002	0,0000006	0,000002	0,0000006	
		Свинец и его неорганические соединения (0184)						
Медницкие работы	6008	-	-	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	СМР

Итого по неорганизованным				0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	
Всего:				0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	
		Ксилол (0616)						
Покрасочные работы	6006	-	-	0,013705	0,204102	0,013705	0,204102	СМР
Итого по неорганизованным				0,013705	0,204102	0,013705	0,204102	
Всего:				0,013705	0,204102	0,013705	0,204102	
		Уайт-спирит (2752)						
Покрасочные работы	6006	-	-	0,016295	0,241398	0,016295	0,241398	СМР
Итого по неорганизованным				0,016295	0,241398	0,016295	0,241398	
Всего:				0,016295	0,241398	0,016295	0,241398	
		Углеводороды предельные (2754)						
Гидроизоляция	6005	-	-	1,504389	0,054158	1,504389	0,054158	СМР
Итого по неорганизованным				1,504389	0,054158	1,504389	0,054158	
Всего:				1,504389	0,054158	1,504389	0,054158	
		Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)						
Выемка грунта	6001	-	-	0,0038	0,001689	0,0038	0,001689	СМР
Засыпка грунта	6002	-	-	0,0038	0,000936	0,0038	0,000936	СМР
Склад ПРС	6003	-	-	0,247837	0,00089	0,247837	0,00089	СМР
Разгрузка инертных материалов	6004	-	-	0,4788	0,007354	0,4788	0,007354	СМР
Итого по неорганизованным				0,734237	0,010869	0,734237	0,010869	
Всего:				0,734237	0,010869	0,734237	0,010869	
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		-	-	2,2732699	0,5140359	2,2732699	0,5140359	
Всего по предприятию:		-	-	2,2732699	0,5140359	2,2732699	0,5140359	

Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Участок строительства находится за пределами водоохранных полос и водоохранных зон водных объектов.

В период проведения строительных работ источником водоснабжения проектируемого объекта является вода привозная. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут

откачиваться и вывозиться в места, согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы и почву.

При проведении строительных работ предусматривается снятие и сохранение плодородного слоя. Плодородный слой снимается до начала производства земляных работ и временно складируется в отвалы, после завершения работ возвращается в места изъятия.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным объемам образования:

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	**0,84182**	**-**	**0,84182**
в т.ч. отходов производства	0,09182	-	0,09182
в т.ч. отходов потребления	0,75	-	0,75
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,75	-	0,75
Огарки от электродов	0,00315	-	0,00315
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,083	-	0,083
Промасленная ветошь	0,00567		0,00567

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Представлено письмо №1-2/1123 от 27.07.2018 г. ГУ «Отдел строительства города Уральска» при строительстве объекта проектом не предусмотрен снос и рубка деревьев.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При реализации объекта экологические риски отсутствуют.

Природоохранные мероприятия.

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- проведение мероприятий, предотвращающие загрязнение почв.
- организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от ул. Едиль до ул Абдолова г, Уральска».

Рассматриваемые улицы для проведения уличных освещении находится в микрорайоне Старый аэропорт , г. Уральск, ЗКО. Продолжительность строительства объекта составляет – 6 мес.

Уровень ответственности строительства – II категория, технические несложные.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом № 237 нормативная величина СЗЗ по результатом расчета рассеивания принимается 99 м., и относится к V классу опасности.

Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 25 л/сут или 0,025 м3/сут (СНиП 4.01.02-2001г). Всего в период проведения строительных работ (6 месяца) будет задействовано около 20 человек рабочего персонала, и соответственно за 180 сут. потребление воды составит – 90 м3/период.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Общее водоотведение составит – 90,0 м3/период.

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 0,4095 м3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. Для уменьшения загрязнения окружающей территории предусматривается комплекс следующих основных мероприятий:утилизация сточных вод;соблюдение технологического регламента при проведении работ;исключение попадания ГСМ на рельеф местности и в подземные воды;устройство септика для сбора бытовых сточных вод и своевременный вывоз стоков на специально отведенные места, согласованные с СЭС; использование специальных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для последующего вывоза их, согласно договора.

Снижение звукового давления на строительном участке может быть достигнуто при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок. К мероприятиям такого характера относятся: оптимизация и регулирование транспортных потоков; уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности; создание дорожных обходов; оптимизация работы технологического оборудования, использование индивидуальных средств защиты от шума.

Вибрацию вызывают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе различных машин и механизмов. Отрицательное воздействие вибрации на

население оказано не будет, поскольку расстояние от места проведения работ до ближайшей жилой зоны более 0,5 км.

Затраты на временные здания и сооружения приведены в сводном сметном расчете.Перечень, количество и размещение временных зданий уточняется на месте подрядчиком и согласовывается с заказчиком.Минимальный перечень зданий включает: гардеробные, душевые; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих, щиты со средствами пожаротушения.

Затраты на временные здания и сооружения приведены в сводном сметном расчете.

Таблица 3

Потребность во временных зданиях и сооружениях приведена в таблице:

Назначение инвентарного здания	**Требуемая площадь, м2**	**Полезная площадь инвентарного здания, м2**	**Число инвентарных зданий, шт.**
Гардеробная	12,6	24	1
Душевая	7,56	24	1
Умывальная	3,6		
Сушилка	3,6	20	1
Помещение для обогрева рабочих	1,8	10,9	1
Туалет	1,7	6,0	1
Зданий административного назначения:	20	24	1

Временное водоснабжение, электроснабжение и связь стройплощадки осуществляется подрядчиком на период строительства.

В период организационно-технической подготовки к строительству, генподрядная организация, которая определяется по результатам подрядных торгов (тендера) обязана выполнить проработку вопроса бытового обслуживания работающих на всех стадиях строительства.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.В темное время суток ограждения должны быть обозначены электрическими сигнальными лампами с пониженным напряжением.

К выполнению строительных работ допускаются лица, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными, имеющие профессиональные навыки, после прохождения обучения безопасным методам и приемам работ и получения соответствующего удостоверения.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Работники должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.

Нахождение людей, непосредственно не участвующих в производстве бетонных работ, на установленных конструкциях опалубки не допускается. Допускается производство работ на высоте без установки ограждения только с применением предохранительного пояса и оформления наряда-допуска.

Ранее выданные замечания устранены.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 5.5 «Коммунальное хозяйство» табл. Б.5.2.1 п.26 выполнен экстраполяции.

Продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало реализации проекта – октябрь 2018 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год - 50 %.

2019 год – 50 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14 ноября 2017 года «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «АВС-4» (редакция 2018.3) в ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями 1-12;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями 1-12;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-12;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (Выпуск 2);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). (Выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017). 2018 год. Выпуск 1;
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017*);
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2017*);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2017).
- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Уральска», согласно пункту 60 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк.);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк.);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

- стоимость проектных работ включена расчетная.

- стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

- стоимость экспертизы включена согласно договора.

Затраты на инжиниринговые услуги определены в соответствии с приказом Председателя КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК № 102-нк от 11.05.2018 г.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годах через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от13 февраля 2017 года, протокол №7.

Месячный расчетный показатель на 2018 год составляет 2405 тенге, на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от ул. Едиль до ул. Абдолова г.Уральск» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Электротехнические решения»

1. Ссылки на российские НТД исключены из ведомости ссылочных документов. ТУ исключены из ведомости прилагаемых документов.

2. Общие указания по проекту приведены в соответствие с содержанием рабочего проекта. Рабочий проект и общие указания дополнены указаниями по заземления ВЛ, КТП, молниезащите КТП, коммерческому учету (указаны марки приборов и место установки).

3. Сети электроснабжения разработаны в соответствии с генпланом жилого массива, на топоплане, разработанном в 2017 году.

4. Предоставлен генеральный план жилого массива.

5. Указан гололедный и ветров район согласно карт районирования ПУЭ РК 2015. Сечение провода ВЛ-10кВ принять из условий механической прочности для 3 гололедного района.

6. Разработана таблица основные показатели проекта, указан класс напряжения, категория надежности, расчетная мощность, протяженность ВЛ, КЛ-10кВ, ВЛ,КЛ-0,4кВ, количество и мощность КТП.

7. Разработана Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

8. В общих указаниях отражены мероприятия по выполнению уличного освещения – указан тип провода, марка светильников, способ установки светильников на опорах, как выполняется управление освещением. Для освещения приняты светодиодные светильники.

9. Даны пояснения по демонтажу существующих сетей ВЛ-0,4кВ и переподключению жилых домов согласно требования ТУ. Предусмотрен демонтаж существующих КТП. Выполнена ведомость работ по демонтажу.

10. На однолинейных схемах выполнен расчет каждого фидера, расчет на шинах 0,4кВ КТП – мощность, ток, длина, момент, потеря напряжения. Обоснованы расчетом выбор силовых тр-ров, тр-ов тока, аппаратов защиты и управления, сечения проводов и кабелей.

11. Откорректированы схемы в соответствии с рабочими чертежами.

12. На планах сетей 10кВ проставлены номера проектируемых КТП. Перед каждой проектируемой КТП предусмотрена установка разъединителя.

13. Откорректирована экспликация опор 10кВ согласно планов.

14. Экспликации опор ВЛ-0,4кВ разработана согласно рабочего проекта.

15. На планах ВЛ-0,4кВ проставлены номера опор, марки опор, расстояние между опорами, номера фидеров согласно расчетной схемы, марка провода. Указано, на каких опорах устанавливаются уличные светильники.

16. Схему сетей 0,4кВ необходимо выполнено рационально. КТП установлены в центре нагрузок.

17. Откорректировано название листа 33 согласно фактическому содержанию. Указаны размеры КТП. Выполнен расчет заземления, количество электродов принять по расчету. Разработаны фундаменты под КТП.

18. Опросному листу присвоена маркировка ЭС. ОЛ. Опросный лист разработан согласно однолинейных схем.

19. Предоставлена спецификация оборудования по данному рабочему проекту.

20. Откорректирована по замечаниям общая пояснительная записка.

21. ПОС разработан на основании действующих нормативных документов согласно перечня АГСК 01-2018.р.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

22. В разделе «ОВОС» ссылки на утратившую силу нормативно – методическую документацию приведены в соответствие.

23. Раздел 2.1. Нормативы эмиссий в окружающую среду определены в полном объеме. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду, приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.

24. Раздел 2.2. Объемы водопотребления в период проведения строительных работ приведены в соответствии с откорректированной проектно - сметной документацией.

25. Раздел 2.4. Представлена информацию по способу обращения с отходами производства и потребления в соответствии с пп. 3, 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК. Объемы образования отходов производства и потребления приняты в соответствие с откорректированной проектно – сметной документацией.

26. Раздел 2.7. Представлена информация по состоянию зеленых насаждений на участке работ, в соответствие с пп.7 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия

на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

27. Представлена информация по социально – экономической среде территории расположения объекта в соответствии с пп. 9 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Раздел «Организация строительства»

28. Выполнен расчет продолжительности строительства.

Раздел «Мониторинг цен»

29. Представлен перечень прайс-листов, утвержден заказчиком.

30. Представлены альбомы прайс-листов.

31. Представлены письма-авторизации, либо сертификаты СТ.KZ, сертификаты соответствия на материалы и оборудование.

Раздел «Сметная документация»

32. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (Выпуск 2) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (Выпуск 1).

33. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-12.

34. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

35. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

36. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний к технической части рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от ул. Едиль до ул. Абдолова г.Уральск» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части охраны труда и технике безопасности, экологических и санитарных

требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Длина демонтируемого участка ВЛ-0,4кВ	км	5,5	5,5
2	Мощность КТПК	кВ	10/0,4	10/0,4
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019, 2020 г.г., всего	млн. тенге	426,267	267,389
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	333,092	185,349
	оборудование	млн. тенге	36,443	35,713
	прочие затраты	млн. тенге	56,732	46,327
	Из них:			
	2018 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		9,005
	2019 год (строительство)	млн. тенге		126,047
	2020 год (строительство)	млн. тенге		132,337
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Снижение сметной стоимости на 158,878 млн. тенге и экономия трудозатрат 0,332 тыс.чел/час вызваны приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от ул. Едиль до ул. Абдолова г.Уральск» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Длина демонтируемого участка ВЛ-0,4кВ - 5,5 км;
Мощность КТПК - 10/0,4 кВ;
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах
2018, 2019, 2020 г.г., всего - 267,389 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 185,349 млн. тенге;
оборудование - 35,713 млн. тенге;
прочие затраты - 46,327 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Уральска», в соответствии с условиями договора от 15 мая 2018 года №31.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қ. Еділ к. бастап Абдолова к. дейінгі, Светлая, Московская көшелері аралығындағы тұрғын үй массивін электрмен қамту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ВЛ-10кВ бөлшектелетін участкісінің ұзындығы	- 5,5 км;
КТПК қуаттылығы	- 10/0,4 кВ;
Ағымдағы және болжамдағы 2018, 2019, 2020 ж.ж.	
құны деңгейі бағасында құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 267,389 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 185,349 млн. теңге;
жабдық	- 35,713 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 46,327 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 6,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 15 мамырындағы №31 шартының талаптарына сәйкес «Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Хасанова М.А.

Эксперт

Димбаева А.Р.

Эксперт

Малаханов А.К.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Номер: KZ57VDD00097710

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска" 090000, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Проспект ДОСТЫҚ-ДРУЖБА, дом № 182/1.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240009070

Наименование производственного объекта: Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от улицы Едиль до улицы Абдолова г.Уральск,ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск Электроснабжение ж улицы Светлая, Московская, от улицы Едиль до улицы Абдолова

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 08.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,2732699	0,5140359
Электроснабжение жилого массива между улицами Светлая, Московская, от улицы Едиль до улицы Абдолова г.Уральск,ЗКО	2,2732699	0,5140359
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,016295	0,241398
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,013705	0,204102
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,734237	0,010869
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	1,504389	0,054158
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,0003633
Железо (II, III) оксиды	0,0041583	0,003144
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000003	0,000001
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000002	0,0000006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).