ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0131/14 от 27 марта 2014 г.

по рабочему проекту

«Корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство полигона захоронения твердо-бытовых отходов в селе Баянды Мунайлинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар плюс»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство полигона захоронения твердо-бытовых отходов в селе Баянды Мунайлинского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №461 от 13.12.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Жастар плюс» на основании письма заказчика №03-15-1273 от 29.11.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство полигона захоронения твердо-бытовых отходов в селе Баянды Мунайлинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар плюс», лицензия МНС №0000176 от 06.06.2001 г., I – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения – 30.01.2013 г.

ГИП – Жумабаев С.Б. (приказ №7 от 11.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 01.11.2013 г.;
- архитектурно-планировочное задание №92 от 21.11.2013 г., согласованное заместителем начальника ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- решение областной бюджетной комиссии от 30.06.2013 г.;
- постановление акимата Мунайлинского района №228-қ от 09.09.2013 г., о выделении земельного участка;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 30.01.2014 г.;
- перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 30.01.2014 г.;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Литвиненко А.С.» в январе 2012 г. (арх. №396), (лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02.04.2004 г.).

Технические условия:

- №789 от 08.11.2011 г. на электроснабжение, выданные ГКП «Мангистауэнерго»;
- №1554 от 09.12.2011 г. на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Мангистау Жылу»;
- №ТУ-24/1 от 16.11.2011 г. на примыкание проектируемой подъездной автодороги к существующей автодороге «Актау-Куюлус», выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мангистауской области.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы Мангистауского областного филиала ГУ «Жайык-Каспийский департамент экологии Комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан» №4/1228 от 14.05.2012 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК Мангистауской области №69 от 19.04.2012 г.;
- письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №03-15-1273 от 29.11.2013 г., о согласовании рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

пояснительная записка;

рабочие чертежи по рабочему проекту:

ГП – генеральный план;

сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Ранее по данному рабочему проекту ДГП «Мангистаугосэкспертиза» было выдано положительное заключение государственной экспертизы №15-0251/12 от 14.05.2012 г.

Согласно заданию на проектирование корректировкой предусмотрено строительство полигона захоронения твердо-бытовых отходов (далее - ТБО) в селе Баянды с разделением на 2 очереди строительства.

К 1 очереди строительства относятся следующие объекты: технологическая карта №1; КПП; весовая с автомобильными весами; пандус; мойка; бетонная ванна для дезинфекции автомобилей объемом 5 м^3; ВЛ-0,4 кВ; ВЛ-6 кВ; распределительный щит; грязеотстойник; туалет; наружные сети канализации; ограждение.

Ко 2 очереди строительства относятся следующие объекты: технологические карты №2, 3, 4, 5, 6; автодорога IV категории, протяженностью - 5 км; вагон-душевая; навес на 2 автомобиля; механическая мастерская; склад-контейнер на 3 тн; пожарная емкость; пруд-испаритель; грязеотстойник; наблюдательные скважины; озеленение.

Данным рабочим проектом предусматриваются строительством объекты 1 и 2 очередей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства находится в 2,5 км юго-западнее села Баянды Мунайлинском районе Мангистауской области Республики Казахстан.

Участок строительства расположен с восточной стороны озера Кошкар-Ата на пологой площадке с абсолютными отметками от 272,90 до 276,15 м.

Площадка строительства свободна от застройки.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;

нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;

нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;

нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;

сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Литвиненко А.С.» в январе 2012 г. (арх. №396).

В разрезе участка выделено 3 инженерно-геологических элементов (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 - суглинок твердый, серовато-буровато цвета, с прослоями супеси, включениями гравия до 10%, просадочный.

Мощность слоя от 0,6 до 0,7 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,57 г/см^3; удельное сцепление 23 кПа; угол внутреннего трения 22°; модуль деформации 10,7 МПа (в естественном состоянии) и 6,0 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-2 - супесь твердая, серовато-бурая, с содержанием гравия до 10%.

Мощность грунта 0,8 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,58 г/см^3; удельное сцепление 15 кПа; угол внутреннего трения 20°; модуль деформации 7,8 МПа (в водонасыщенном состоянии).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ-3 - мергель полускальный низкой прочности с прослоями мергеля глинистого (суглинистого и супесчаного), от твердой до полутвердой консистенции.

Вскрытая мощность от 9,2 до 9,4 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,87 г/см^3; удельное сцепление 40 кПа; угол внутреннего трения 17°; модуль деформации 3,2 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Супесь, суглинок - просадочные. Тип просадочности -1.

Относительная просадочность для суглинков при нагрузке 0,3 МПа составляет от 0,012 до 0,056. Начальное просадочное давление от 0,015 МПа до 0,250 МПа. Для супесей - начальное просадочное давление - 1,7 МПа.

Мергель глинистый среднесжимаемый. Коэффициент уплотнения при нагрузке 0,3 МПа составляет от 0,022 до 0,024.

Грунтовые воды на участке в период изысканий до глубины 10 м не вскрыты.

Грунты незасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей от 0,975 до 1,009%.

Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Степень водопроницаемости грунтов: суглинки и супеси от слабоводопроницаемых до водопроницаемых. Мергели являются водонепроницаемыми.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Согласно заданию на проектирование предусмотрено строительство полигона захоронения ТБО в селе Баянды с разделением на 2 очереди строительства.

К 1 очереди строительства относятся следующие объекты:

технологическая карта №1;
КПП;
весовая с автомобильными весами;
пандус;
мойка;
бетонная ванна для дезинфекции автомобилей объемом 5 м^3;
ВЛ-0,4 кВ;
ВЛ-6 кВ;
распределительный щит;
грязеотстойник;
туалет;
наружные сети канализации;
ограждение.

Ко 2 очереди строительства относятся следующие объекты:

технологические карты №2, 3, 4, 5, 6;
автодорога IV категории, протяженностью - 5 км;
вагон-душевая;
навес на 2 автомобиля;
механическая мастерская;
склад-контейнер на 3 тн;
пожарная емкость;
пруд-испаритель;
грязеотстойник;
наблюдательные скважины;
озеленение.

Планировочные решения

Генеральный план разработан в М1:1000 на основании топографической съемки по объекту «Разработка ПСД на строительство полигона захоронения ТБО в селе Баянды», выполненных ИП «Литвиненко А.С.» в январе 2012 года (арх. №396).

Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций. Горизонтальная привязка сооружений выполнена к металлическим знакам, заложенным в период

проведения инженерных изысканий. Участок строительства расположен с восточной стороны озера Кошкар-Ата на пологой площадке с абсолютными отметками от 272,90 до 276,15 м.

Основные планировочные решения генплана обусловлены технологическими требованиями, организацией подъезда к сооружениям.

Размещение сооружений на генплане осуществлено согласно санитарным и противопожарным требованиям.

Полигон проектируется па относительно плоском рельефе. Фактически отведенная площадь участка согласно заданию на проектирование составляет 25 га, в том числе собственно под полигон складирования 18,64 га и 3,02 га под внутриплощадочную автодорогу, а также 2,21 га под зону складирования грунта. Грунтовые воды в период проведения инженерных изысканий до глубины 10 м не обнаружены.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Полигон ТБО разделен на 2 основные функциональные зоны:
зона складирования ТБО (технологические карты в количестве 6 шт.);
административно-хозяйственная зона.

Зона складирования ТБО

Рабочим проектом принято решение полностью обеспечить потребности в грунте для промежуточной и окончательной наружной изоляции за счет рытья котлована в основании полигона.

Участок складирования ТБО состоящий из шести карт запроектирован прямоугольной форму размерами 585х300 м. Высота полигона составляет 32,5 м и определена из условия заложения внешних откосов 1:4 и необходимости иметь размеры верхней площадки, обеспечивающие надежную работу мусоровозов и бульдозеров.

Минимальная ширина верхней площадки определена из расчета обеспечения удвоенного радиуса разворота мусоровозов и соблюдения правила размещения мусоровозов не ближе 10 м от откоса. Для удобства работ ширина на верхней площадке принята 40 м.

Площадь участка складирования разбивается на шесть карт с усредненными в виду не строгой прямоугольности участка габаритами 150х195 м, площадью 29250 м^2.

Каждая из этих карт эксплуатируется с учетом укладки восьми рабочих слоев ТБО (2 м ТБО и 0,25 м грунта).

Шесть карт складирования ТБО окружены по периметру насыпью с автодорогой по верху и съездом в каждую карту.

Административно-хозяйственная зона

Административно-хозяйственная зона включает в себя сооружения необходимые для эксплуатации полигона и пребывания обслуживающего персонала и представлена в следующем составе:

душевая с раздевалками;
навес для строительной техники;
склад;
КПП с весовой;
мехмастерская;
пожарный резервуар (2 шт.);
пруд-испаритель;
автомойка;
контрольно-дезинфицирующая установка для ходовой части автотранспорта;
3-тонный контейнер;
надворный туалет на 2 очка;
распределительный щит;
грязеотстойник (2 шт.);
пандус с емкостью для воды объемом 5,0 м^3 для мойки машин.

Организация рельефа

Рабочим проектом организации рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями.

Площадка запроектирована в насыпи.

Плодородный слой почвы толщиной 0,15 м снимается со всей планируемой территории и складируется для дальнейшего использования на озеленение.

По периметру полигона создается водосборная канава, препятствующая попаданию на площадку талых и дождевых вод с прилегающей территории.

Способ водоотвода поверхностных вод внутри площадки принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по спланированной поверхности, далее по спланированной поверхности в пониженное место рельефа, где устраивается пруд испаритель.

Водоотвод поверхностных вод разработан в комплексе с вертикальной планировкой с учетом санитарных условий и требований благоустройства территории площадок.

Внутриплощадочные автодороги

Внутриплощадочные дороги-проезды в данном объекте приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*.

На территории карт складирования ТБО дороги запроектированы с шириной проезжей части 4,5 м.

Основные параметры поперечного профиля:

число полос движения - 1;
ширина проезжей части - 4,5 м;
поперечный уклон проезжей части - 30‰.

Тип дорожной одежды - облегченный. Состав дорожной одежды принят из песчано-гравийной смеси (ГОСТ 25607-94*), толщиной 24 см.

На территории хозяйственной зоны покрытие дорог и площадок принято асфальтобетонным.

Тип дорожной одежды - капитальный.

Состав дорожной одежды: горячий плотный асфальтобетон мелкозернистый (ГОСТ 9128-84*), толщиной 0,04 м, горячий пористый асфальтобетон крупнозернистый (ГОСТ 9128-97), толщиной 0,06 м, щебень фракционированный (ГОСТ 8267-93*), толщиной 0,15 м, гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 23558-97), толщиной 0,15 м.

Благоустройство и озеленение территории

На территории площадки предусматриваются такие элементы благоустройства, как ограждение, установка малых архитектурных форм и озеленение.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ограждение принято из сетчатых панелей высотой 2,2 м с колючей проволокой по верху. На въезде устанавливаются ворота.

Озеленение территории обеспечивается посадкой по периметру площадки зеленых насаждений, а также посевкои газонной травы на всей поверхности рекультивации полигона.

К малым архитектурным формам устанавливаемым на площадке относятся переносные скамейки и урны устанавливаемые по месту.

Инженерные сети

Инженерные сети запроектированы с учетом взаимной увязки их с проектируемыми площадками, сооружениями в плане и в продольном профиле

Технические показатели генплана представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	25,0
2	Площадь застройки	га	23,8
3	Площадь твердого покрытия, в том числе: асфальтобетон; ПГС	$м^2$	29624 5461 24163
4	Озеленение (рекультивация)	$м^2$	154903

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП 2.09.02-85*, СНиП 2.09.03-85 и ВУПП-88.

Пути эвакуации запроектированы требуемой по СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП 2.09.02-85* ширины и на требуемом расстоянии.

Для достижения параметров по требуемому пределу огнестойкости металлические конструкции штукатурятся по металлической сетке или обмазываются огнезащитным составом.

Сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

ко всем сооружениям запроектированы подъезды со всех сторон;

размещение сооружений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию людей в пожароопасных ситуациях.

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 11 месяцев.

6.5. Охрана окружающей среды

Общее количество при эксплуатации выявлено 10 источников выбросов, из них: 1 - организованный и 9 - неорганизованные источники.

Размер санитарно-защитной зоны приняь - 1000 м.

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Мангистауского областного филиала ГУ «Жайык-Каспийский департамент экологии Комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан» №4/1228 от 14.05.2012 г. и санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК Мангистауской области №69 от 19.04.2012 г.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-18.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012, 2013, 2014, 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год – 1618 тенге, в соответствии с подпунктом 4) статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы», на 2013 год - 1731 тенге, на 2014 год - 1852 тенге, в соответствии с Законом РК «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2015 год - 1982 тенге, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РК от 4 апреля 2012 года №8.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство полигона захоронения твердо-бытовых отходов в селе Баянды Мунайлинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 2

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	313,797 305,882 3,655 4,260	313,495 305,614 3,625 4,256	-0,302 -0,268 -0,030 -0,004
	Из них: *1 очередь строительства* Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	46,970 43,904 2,455 0,611	46,930 43,864 2,455 0,611	-0,040 -0,040
	2 очередь строительства Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	266,827 261,978 1,200 3,649	266,565 261,750 1,170 3,645	-0,262 -0,228 -0,030 -0,004
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2014 годов и прогнозных ценах 2015 года в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	905,897 741,945 8,785 155,167	905,049 741,296 8,712 155,041	-0,848 -0,649 -0,073 -0,126
	Из них: *1 очередь строительства* Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012- 2014 годов в том числе СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	153,385 104,916 5,866 42,603	153,275 104,822 5,866 42,587	-0,110 -0,094 -0,016
	2 очередь строительства Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных ценах 2015 года в том числе СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	752,512 637,029 2,919 112,564	751,774 636,474 2,846 112,454	-0,738 -0,555 -0,073 -0,110
3	Из них: в ценах 2012 года; в ценах 2013 года; в ценах 2014 года; в ценах 2015 года	млн. тенге		18,283 5,600 683,500 197,666	
4	Продолжительность строительства из них: 1 очередь; 2 очередь	мес.	11 3 8	11 3 8	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 0,848 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

На основании письма заказчика ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №03-13-240 от 10.02.2014 г. строительно-монтажные работы по данному объекту не производились.

Основные экономические показатели, определившиеся с учетом внесенных изменений и дополнений, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, -уменьшение)
			ранее утвержденная сметная стоимость в ценах 2012-2013 г.г.	рекомендуемая сметная стоимость в ценах 2012-2015 г.г.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	315,223 307,742 3,195 4,286	313,495 305,614 3,625 4,256	-1,728 -2,128 +0,430 -0,030
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2014 годов и прогнозных ценах 2015 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	793,911 657,943 6,832 129,136	905,049 741,296 8,712 155,041	+111,138 +83,353 +1,880 +25,905

Примечание: общее удорожание сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 111,138 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство полигона захоронения твердо-бытовых отходов в селе Баянды Мунайлинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 313,495 млн. тенге,
в том числе СМР - 305,614 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2014 годов и прогнозных ценах 2015 года - 905,049 млн. тенге,
в том числе СМР - 741,296 млн. тенге;
в том числе:
общая сметная стоимость 1 очереди строительства в базовых ценах 2001 года - 46,930 млн. тенге,
в том числе СМР - 43,864 млн. тенге;
общая сметная стоимость 1 очереди строительства в текущих ценах 2012-2014 годов - 153,275 млн. тенге,
в том числе СМР - 104,822 млн. тенге;
общая сметная стоимость 2 очереди строительства в базовых ценах 2001 года - 266,565 млн. тенге,
в том числе СМР - 261,750 млн. тенге;
общая сметная стоимость 2 очереди строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных ценах 2015 годов - 751,774 млн. тенге,

в том числе СМР - 636,474 млн. теңге;
продолжительность строительства - 11 месяцев.

8.2. Ранее выданное заключение ДГП «Мангистаугосэкспертиза» №15-0251/12 от 14.05.2012 г. рассматривать совместно с настоящим заключением, с изменениями в сметной стоимости строительства.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жастар плюс» в соответствии с условиями договора №461 от 13.12.2013 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Мұнайлы ауданы, Баянды ауылында қатты тұрмыстық қалдықтарды көму полигоны құрылысы» нысаны бойынша жобалық-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 313,495 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 305,614 млн. теңге;
2012-2014 жылдардағы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 905,049 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 741,296 млн. теңге;
оның ішінде:
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың 1 кезегінің жалпы сметалық құны - 46,930 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 43,864 млн. теңге;
2012-2014 жылдардағы ағымдағы бағалардағы 1 кезегінің жалпы сметалық құны - 153,275 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 104,822 млн. теңге;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың 2 кезегінің жалпы сметалық құны - 266,565 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 261,750 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағалардағы 2 кезегінің жалпы сметалық құны - 751,774 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 636,474 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 11 ай.

8.2. ЕМК «Маңғыстаумемсараптама» 2012 жылғы 14 мамырда берілген №15-0251/12 қорытындыны құрылыстың сметалық құнының өзгеруімен осы қорытындыны бірлесіп қарап шығу.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.4. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен то-

лықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 13 желтоқсанындағы №461 шарттың талаптарына сәйкес «Жастар плюс» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы А. Болекбаев

Жетекші сарапшы Т. Мусалимов

Сарапшы Э. Цуканова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА