«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласындағы фермерлерге қызмет көрсету орталығына автокөлік жолдарын салу құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2018 ж. № ЭСП-0303/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Центр обслуживания фермеров» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройДиалог KZ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0303/18 от 18.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство подъездных автомобильных дорог к Центру обслуживания фермеров в городе Актобе Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Центр обслуживания фермеров»,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»,
г. Павлодар

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подъездных автомобильных дорог к Центру обслуживания фермеров в городе Актобе Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №95 от 8.10.2018 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «Центр обслуживания фермеров».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Центр обслуживания фермеров», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ № 0020700 от 02.02.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Центр обслуживания фермеров» от 09.07.2018 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый номер 02-036-151-715;

архитектурно-планировочное задание №600 от 15.08.2018 года, утвержденное гдавным архитектором города Актобе;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором город Актобе от 15.08.2018 года;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектСтройДиалог Актобе» в 2018 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Бодашко В.И.» в апреле 2018 года.

технические условия:

на примыкание автодороги «Южный обход города Актобе» участок км 0-21,5» №1-02-2/2тш от 04.05.2018 года, выданное ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области»;

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №804 от 07.08.2018 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование рабочего проекта №5/7-97/5-8546 от 03.09.2018 года ДВД Актюбинской области;
- согласование рабочего проекта №1-3-16/1353 от 23.08.2018 года ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки АД, ГСН.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ИП «Керімбай Т.».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение подъездными автомобильными дорогами к Центра обслуживания фермеров в городе Актобе

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Актобе.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП «Бодашко В.И.» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) – грунт вскрыт под почвенным слоем с интервала глубин от 0,1 м до 3,6-4,7 м. Грунт классифицируется как суглинок тяжелый песчанистый, твердый, коричневый, более 10% дресвы. Мощность слоя 1,1-3,5-4,6 м.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) – грунт залегает под почвенным слоем и частично под ИГЭ-1, характеризован как глина легкая пылеватая, твердая плотная, от темно-коричневого до буро-красного цвета, более 20% дресвы. Мощность слоя 1,3-2,4-6,0 м.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая»;
- к алюминиевым оболочкам кабеля – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая».

По классификации СП РК 1.02-102-2014 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,37%. Тип засоления сульфатный. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 2280 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85. Слабоагрессивные к бетону на сульфатостойком цементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 1930 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды во время проведения изысканий до глубины 6,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Основные технико-экономические показатели:

Протяженность строительства автодорог – 2,1678 км;

Расчетная скорость движения – 1. 120 км/час;
2. 80 км/час;

Ширина полосы движения – 1. В=3,75 м,
2. В=3,0 м;

Ширина обочины – 1. В=3,75 м,
2. В=2,0 м;

Ширина укрепленной части обочины – 1. В=0,75 м,
2. В=0,5 м.

План и продольный профиль

План автодороги запроектирован в масштабе М1:1000. Общая длина проектирования L=2 167,8м.

Элементы плана трассы автодороги назначены в соответствии с СП РК 3.03-101-2013 и СНиП РК 3.03-09 «Автомобильные дороги». Расчетная скорость движения автотранспорта назначена - 40к м/ч - подъездные автодороги IVкатегории и 120 км/ч - переходно-скоростные полосы на автодороге II категории.

Наибольший продольный уклон назначенный при строительстве автодороги i=16.

Наименьший радиус кривых в плане – 30 м.

Наименьший радиус выпуклых кривых – 2500 м.

Наименьший радиус вогнутых кривых – 1500 м.

Существующее состояние автодороги

1. Переходно-скоростные полосы для разгона и торможения автотранспорта расположенные на автодороге «Южный обход г.Актобе»:

от ПК175+27,4 до ПК180+32,30 и от ПК183+40 до ПК188+44,9 устраиваются уширением проезжей части автодороги.

2. Подъездные автодороги примыкают к автодороге «Южный обход г.Актобе»:

от ПК0 до ПК8+60 примыкание ПК0+71*

от ПК0* до ПК2+43* примыкание ПК177+40

от ПК0** до ПК0+55** примыкание ПК185+52

Подъездные автодороги – плодородная степь, до настоящего времени не используемая.

Пересечения и примыкания

Все пересечения запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК.

Пересечения и примыкания обустраиваются соответствующими дорожными знаками.

Переходно-скоростные полосы для автодороги IIкатегории приняты:

для полосы разгона – 180 м;

для полосы торможения – 100 м;

для полосы отгона – 80 м.

Искусственные сооружения

Водоотвод с проезжей части осуществляется за счет поперечного уклона проезжей части проектируемого покрытия .автодороги.

Для пропуска воды в месте сопряжения въезда и выезда с основной дорогой предусматривается устройство новых железобетонных водопропускных труб d 1,0х2.

1. на примыкании к автодороге «Южный обход г.Актобе» ПК177+40 – на ПК0+17*. Протяженность L=20 м.

2. на примыкании к автодороге «Южный обход г.Актобе» ПК185+52 – на ПК0+22**. Протяженность L=20 м.

На примыкании к подьездной автодороге:

1. ПК2+35* предусматривается устройство новой водопропускной железобетонной трубы d 1,0 м. Протяженность L=15 м.

2. ПК0+32 предусматривается устройство новой водопропускной железобетонной трубы d1,0 м. Протяженность L=15 м.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды принята с учетом наличия дорожно-строительных материалов, климатических условий, обеспечения транспортной связью и действующих нормативных документов в РК по проектированию дорожных одежд нежесткого типа СП РК 3.03-104-2014.

Тип I – на уширении для переходно-скоростных полос

- Верхний слой покрытия – ЩМА-15, по ГОСТ 31015-2002, толщиной 50 мм;
- Нижний слой покрытия - горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь марка I по СТ РК 1225-2013 – толщиной 100 мм;
- Верхний слой основания – горячий черный щебень, устраиваемый методом заклинки по СТ РК 1225-2013 – толщиной 120 мм;

- Нижний слой основания – щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 толщиной 240 мм.

- Дополнительный слой основания – Природная песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006 – толщиной 150 мм.

Тип II – подъездные автодороги

- Верхний слой покрытия из горячего плотного асфальтобетона Типа Б, II марки, толщиной 50 м, на битуме марки БНД 70/100 по СТ РК 1225-2013;

- Нижний слой покрытия - Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь марка II по СТ РК 1225-2013 – толщиной 90 мм;

- Нижний слой основания – щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 толщиной 200 мм.

- Подстилающий слой - Природная песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006 – толщиной 150 мм.

Конструкция дорожной одежды на тротуарах Тип III

- Покрытие из брусчатки толщиной 60 мм по ГОСТ 17608-91;

- Основание из ЩПС, толщиной 150 мм по СТ РК 1549-2006

Дорожно-строительные материалы

Для обеспечения строительства автодороги основными дорожно-строительными материалами, рекомендуется использовать продукцию действующих промышленных предприятий Актюбинской области:

- Фракционированный щебень, камень, песок из отсевов дробления - камнедробильный завод Южно - Акшатское месторождение;

- Железобетонные изделия, цементный раствор, бетон – ТОО «Стройдеталь» ТОО «Темирбетон» и др. заводы ЖБИ в г. Актобе;

- Битум - АО «Павлодарский НХЗ г. Павлодар;

- ПГС природная - Уштобинское месторожление;

- Асфальтобетон, щебёночно-песчаная и др.смеси – АБЗ в г. Актобе;

- Дорожные знаки – г. Актобе.

Организация движения

Организация и безопасность движения автомобильного транспорта согласно СТ РК 1412-2017 обеспечиваются установкой необходимых дорожных знаков.

Для упорядочения дорожного движения и его безопасности, улучшения информации водителей проектом предусмотрена установка необходимых дорожных знаков. Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125- 2002 «Знаки дорожные». Дорожная разметка предусмотрена первого типа горизонтальная и выполняется согласно СТ РК 1124- 2003 «Разметка дорожная».

Устанавливаемые дорожные знаки

Маркировка дорожных знаков осуществляется в соответствии с законодательством о стандартизации Республики Казахстан (СТ РК 1125-2002).

Маркировка знаков устанавливаемых на данной дороге.

1.31.3 «Направление поворота» - 2 шт.

2.1 «Главная дорога» - 2 шт.

2.4 «Уступите дорогу» – 5 шт.

3.24 «Ограничение максимальной скорости» - 2 шт.

5.8.1 «Направление движения по полосам» - 5 шт.

5.8.3 «Начало полосы» - 4 шт.

5.8.5 «Конец полосы» - 4 шт.

5.15 «Место стоянки» - 2 шт.

7.13 «Направление главной дороги» - 2 шт.

Стоек для знаков ст.труба d57x3 мм – 28 шт.

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно требований СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации

дорожного движения». Дорожные знаки устраиваются со светоотражающей пленкой типа 3В.

Дорожная горизонтальная разметка

Для упорядочения дорожного движения и повышения его безопасности, улучшения информации водителей, проектом предусмотрена дорожная разметка.

1.1. Разделение транспортных потоков противоположных направлений. Общая протяженность L=5112 м.

1.3 L=800 м.

1.5. Разделение транспортных потоков противоположных направлений. Общая протяженность L=670 м.

1.6. Обозначение приближения к сплошной линии продольной разметки. Общая протяженность L=100 м.

1.8 Обозначение границы между полосой разгона или торможения и основной проезжей частью. Общая протяженность L=1720 м.

1.13. Горизонтальная разметка. Общая площадь S=3,60 м^2.

1.16.1. Горизонтальная разметка. Общая протяженность L=380 м.

1.18. Горизонтальная разметка. Общая площадь S=61 м^2.

1.20. Горизонтальная разметка. Общая площадь S=2,2 м^2.

Дорожная разметка наносится дорожной краской марки АК-511 или АК-512.

Дорожная разметка проезжей части автодороги выполняется согласно СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения».

Установка сигнальных столбиков

Направляющие столбики устанавливаются на дорогах без искусственного освещения при условиях, когда не требуется установка ограждений первой группы в пределах кривых в плане и на подходах, водопропускных трубах согласно СТ РК 1412-2017.

Общее количество устанавливаемых (новых) сигнальных столбиков – 53 шт.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пересечение с существующим газопроводом

Проектом предусматривается защита существующего подземного газопровода высокого давления Ø630 Р=12 кгс/см^2, проходящего под автодорогой от механических повреждений.

Подземный газопровод высокого давления Ø90 на ж.к "Канагат" пересекает построенную автодорогу "Южный обход" г. Актобе.

Мероприятия по защите этого газопровода предусмотрены при проектировании и строительстве.

В составе проекта предусматривается только замена верхнего слоя асфальта на этом участке.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду разработан ИП Керимбай Т.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества 12 наименований от 12 неорганизованных источников выбросов Выбросы загрязняющих веществ при строительстве составят 0.6663496 т/период. В период эксплуатации выбросы отсутствуют.

К основным источникам загрязнения атмосферного воздуха в период строительства относятся: разработка грунта с погрузкой (6001), разработка с отсыпкой грунта в кавальеры (6002), устройство основания из щебня (6003), устройство основания из песка (6004), устройство подстилающих слоев из ПГС (6005), устройство насыпи грунта (6006), устройство присыпных обочин (6007), гидроизоляция (6008), сварочный пост (6009), пост газового резака (6010), антикоррозийная защита металлических поверхностей (6011), спецтехника (6012).

Выбросы на период строительства по всем источникам и ингредиентам предлагается принять в качестве нормативных значений. Так как строительные работы не квалифицируется санитарными правилами, санитарно-защитная зона не разрабатывалась.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

таблица №1

Производство цех, участок	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
Строительство	6009	0.001357	0.0000977	0.001357	0.0000977	2019
	6010	0.02025	0.0000729	0.02025	0.0000729	2019
Итого:		0.021607	0.0001706	0.021607	0.0001706	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Строительство	6009	0.0002403	0.0000173	0.0002403	0.0000173	2019
	6010	0.0003056	0.0000011	0.0003056	0.0000011	2019
Итого:		0.0005459	0.0000184	0.0005459	0.0000184	
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Строительство	6010	0.01083	0.000039	0.01083	0.000039	2019
***Углерод оксид (0337)						
Строительство	6010	0.01375	0.0000495	0.01375	0.0000495	2019
***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)						
Строительство	6009	0.0000556	0.000004	0.0000556	0.000004	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Строительство	6011	0.01567	0.00254	0.01567	0.00254	2019
***Толуол (0621)						
Строительство	6011	0.02067	0.000826	0.02067	0.000826	2019
***Бутилацетат (1210)						
Строительство	6011	0.004	0.0001598	0.004	0.0001598	2019
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Строительство	6011	0.00867	0.0003463	0.00867	0.0003463	2019
***Уайт-спирит (2752)						
Строительство	6011	0.0333	0.1647	0.0333	0.1647	2019
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)						
Строительство	6008	0.00962	0.02077	0.00962	0.02077	2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)						
Строительство	6001	0.0257	0.1572	0.0257	0.1572	2019

окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
	6002	0.01525	0.0386	0.01525	0.0386	2019
	6003	0.01365	0.0197	0.01365	0.0197	2019
	6004	0.01944	0.001426	0.01944	0.001426	2019
	6005	0.0216	0.07	0.0216	0.07	2019
	6006	0.02667	0.1707	0.02667	0.1707	2019
	6007	0.01056	0.0191	0.01056	0.0191	2019
Итого:		0.13287	0.476726	0.13287	0.476726	
Итого по неорганизованным:		0.2715885	0.6663496	0.2715885	0.6663496	
Всего по предприятию:		0.2715885	0.6663496	0.2715885	0.6663496	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

При строительстве объекта для производственных и хозяйственно-бытовых нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору. При строительстве объекта для питьевых нужд вода используется бутылированная. Для нужд рабочего персонала на период строительных работ предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору. При ведении строительных работ загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится. На период эксплуатации водоснабжение не предусмотрено.

Объем используемой воды в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды составляет 648 м³/год, на технические нужды – 2049,3 м³/год. Водоотведение составляет 648 м³/год.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов.

Накопление отходов предполагается осуществлять в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство. При реализации намечаемой деятельности ожидается общее образование отходов в количестве: 67,14075 т/период строительства. Отходы, образующиеся на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительный мусор. огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, пластиковые канистры из-под растворителя. На период эксплуатации отходы не образуются.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	67.14075	-	67.14075
в.т.ч.отходов производства	66.01075	-	66.01075
Отходов потребления	1.13	-	1.13
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Жестяные банки из-под краски	0,001	-	0,001
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	1.13	-	1.13
Огарки сварочных электродов	0.00015	-	0.00015
Строительный мусор	66	-	66
Пластиковые канистры из-под растворителя	0.0096		0.0096

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Воздействия от намечаемой деятельности на почвы и растительный покров складывается из нарушений почвенно-растительного покрова при движении автотранспортных средств, при разливных горюче-смазочных материалов и выпадении загрязнений с атмосферными осадками. Восстановление нарушенных земельных участков после строительства должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель. При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В проекте предусмотрен ряд технических решений для предотвращения аварийных ситуаций. Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных в проекте при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с реализацией проектных решений. В целом, воздействие на период строительных работ и эксплуатации объекта при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как допустимое.

Проект оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 5,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" (версия 18.3.2 от 28.08.18 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-¬2022 годы (протокол от 29 августа 2017 года №34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана смета в ценах на 3 квартал 2018 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство подъездных автомобильных дорог к Центру обслуживания фермеров в городе Актобе Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность автодороги	2,1678 км;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года	398,284 млн. тенге;
в том числе СМР	339,012 млн. тенге;
прочие затраты	57,454 млн. тенге;
продолжительность строительства	5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Центр обслуживания фермеров» в соответствии с условиями договора №95 от 8.10.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласындағы фермерлерге қызмет көрсету орталығына автокөлік жолдарын салу құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жолдардың жалпы ұзындығы	2,1678 км;
2018 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	398,284 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	339,012 млн.теңге;
өзге шығындар	57,454 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	5,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 8.10.2018 жылғы №95 шарттың талаптарына сәйкес «Центр обслуживания фермеров» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Алгазин Б.А.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ90VDD00101384

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр обслуживания фермеров" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица АЛЕКСАНДРА ЯНШИНА, дом № 5А.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180440015413

Наименование производственного объекта: Строительство подъездных автомобильных дорог к Центру обслуживания фермеров г.Актобе Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 09.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2715885	0,6663496
Строительство подъездных автомобильных дорог к Центру обслуживания фермеров г.Актобе Актюбинской области	0,2715885	0,6663496
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0333	0,1647
Толуол	0,02067	0,000826
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,13287	0,476726
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,000004
Углерод оксид	0,01375	0,0000495
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00962	0,02077
Железо (II, III) оксиды	0,021607	0,0001706
Бутилацетат	0,004	0,0001598
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,000039
Пропан-2-он	0,00867	0,0003463
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,0000184
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01567	0,00254
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.