Копия св.во о госрегистр + РНН + статистика + НДС

Договор № 11
на строительные работы по ограждению

г.Алматы **02.09.2008г.**

ТОО «Ак Жол», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора г-на Сырлыбаева К.К., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Сулутор»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** в лице исполнительного директора г-на Муканова К.А., действующего на основании Приказа № 1 от 03.01.2008г., с другой стороны заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующие виды строительных работ, именуемое в дальнейшем «Работа»:

Ограждение (включая ворота и калитки) без фундамента вокруг зданий ЦОН в г.Есык,

1.2.Основанием для выполнения строительных работ является Договор подряда на строительно-монтажные работы за № 6 от 12 февраля 2008 года, заключенного между Заказчиком - ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» и Подрядчиком - ТОО «АК ЖОЛ», согласно протоколу об итогах открытого конкурса №11 от 04.02.2008г.

1.3. Подрядчик выполняет работы в объеме **266 м^2 по цене 6015,04 тенге за 1м^2.**

2.Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет

1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) тенге, в том числе НДС.

2.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы по настоящему договору в следующем порядке:

- в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора аванс в размере 50%, что составляет 800 000 (восемьсот тысяч) тенге от общей суммы договора;
- оставшуюся сумму в размере 800 000 (восемьсот тысяч) тенге, уплачивается Подрядчику по факту выполнения им полного объема работ в течение 3-х рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. Подрядчик выполняет работы в срок до **20 октября 2008 года.**

3.2. Работа считается выполненой после подписания Заказчиком акта приема-сдачи, акта выполненных работ, подписанные и утвержденные печатью Заказчика и технадзором данного объекта.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, срок их выполнения.

4. Обязанности сторон.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Своевременно в порядке предусмотреном настоящим Договором призводить расчет с Подрядчиком.

4.1.2. Информировать Подрядчика обо всех обстоятельствах, которые могут оказать влияние на качество и своевременность оказываемых работ.

4.1.3. Во всякое время проверять ход и качество работы, касательно непосредственно настоящего Договора, выполняемой Подрядчиком.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Подрядчик обязан выполнить работу лично и несет ответственность за качество, своевременное выполнение работ и исполнение положении настоящего Договора.

4.2.2. Во время строительных работ обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по соблюдению правил техники безопастности, противопожарной безопастности, а также по охране окружающей среды.

4.2.3. Предостовлять по первому запросу Заказчика информацию о ходе выполнения работ.

4.2.4. Безвозмездно исправлять по требованиюЗаказчиком все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшевшее качество работы.

4.2.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедлено поставить об этом в известность Заказчика.

5. Особые условия.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РК.

5.2. Если во время выполнения работ или приемки работ выявлено, что получаемая работа выволнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, Стороны составляют акт, в котором Подрядчик определяет разумный срок для устраниявыявленных дефектов , недостатков работы и сумму причиненных Заказчику убытков.

5.3. Подрядчик при обнаружении Заказчиком дефектов недостатков выполненных работ обязан своими силами и без увеличения стоимости строительства устранить недостатки и дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком.

5.4. Если дефекты, указанные в акте, не устранены в определенный срок, то Заказчик вправе в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть договор и поручить выполнение работ и/или устранение дефектов, недостатков выполненных работ и повреждений третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков. Заказчик вправе удержать из оплаты, причитающейся Подрядчику, в свою пользу сумму причиненных Заказчику убытков.

5.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера. Затраты по проведению экспертизы относятся на счет Подрядчика.

5.6. Гарантийный срок по видам проведенных строительных работ составляет **2 (два) года**, с момента подписания акта приема-передачи и в течение гарантийного срока Подрядчик несет полную ответственность.

6 Ответственность сторон

6.1. За нарушение срока выполнения работ, указанного п. 2.1. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков устранения дефектов в гарантийный период Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы дефектов за каждый день просрочки.

6.3. За несвоевременное перечисление денег, Заказчик оплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения на Объекте правил техники безопасности Подрядчик несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.6. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. Разрешение споров.

7.1. В случае возникновения споров и разногласий Все споры и разногласия, возникшие при исполнении сторонами настоящего Договора, будут решаться сторонами путем переговоров.

7.2. При не возможности достижения соглашения спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частично или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, а также за задержку их выполнения по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: войны, забастовки, социальные беспорядки, землетрясения, пожары, бури, сели, наводнения, принятые республиканскими органами государственной власти и управления Республики Казахстан законодательных и нормативных актов, делающих невозможным для Сторон исполнение Контрактных обязательств.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение 10 (Десять) дней в письменной форме уведомляет об этом другую сторону с указанием даты начало событий и их описанием.

8.4. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 30 (тридцать) календарных дней, Стороны обязуется провести переговоры с целью выработки взаимоприемлемого решения.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор, включая все Приложения к нему, составлен при полном понимании Сторонами предмета договора и заменяет любое другое соглашение по данному предмету, заключенное в устной или письменной форме.

9.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «Ак Жол»	**ТОО «Сулутөр»**
г.Алматы, ул Радостовца 34-19	**Алматинская область Балхашский район с. Бура, ул. Момышулы 102**
РНН: 600700196475	**РНН: 090200211838**
ИИК: 022467645	**ИИК: 944467687**
в АО МБ «Алма-Ата», г. Алматы	**в АФ АО «БТА Банк», г. Алматы**
БИК: 190501860	**БИК: 190501306**
Сырлыбаев К.К.	**Муканов К.А.**

Предприятие, организация	Подразделение
ТОО"Сулутор"	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
10	04.12.2008

Акт выполненных работ

Заказчик: ТОО "Ак Жол"
Основание: Договор №11 от 02.09.2008г.

цена: НДС (13%) в сумме

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Ограждение вокруг зданий ЦОН	м2	266	6 015,04	1 600 000,00

Всего работ на сумму: 1 600 000,00
в т.ч НДС 184 070,80

Итого сумма: Один миллион шестьсот тысяч тенге 00 тиын

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: ТОО"Сулутор"

РНН: 090200211838,
Адрес: Алматинская область,Балхашский район с.Бура ул.Момышулы дом 102
Расчетный счет: 944467687 в АФ АО "БТА Банк", г.Алматы, ул. Аитеке би,55,
БИК 190501306

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: ТОО "Ак Жол"

РНН: 600700196475,
Адрес: г.Алматы, ул.Радостовца 34-19
Расчетный счет: 022467645 в АО МБ "Алма-Ата", г.Алматы, БИК 190501860

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)