# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ДЕКАБРЯ 2020 г.

Заказчик **ГУ «Таскалинский районный Отдел ЖКХ, ПТ и АД » - руководитель Ташимов Алибек Казиханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии ТОО «Айдана» ЗКО, г. Уральск улица Жукова дом 15 – Амирханян Армен Аветикович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»» эксперт- Карсабаев С.Р**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «MG Design Incorporated» №01938 от 27.03.2007г. , руководитель - Баянов Р.Я.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Капитальный ремонт автомобильных дорог ул. Жасыбаева, микрорайон Саулет, ул. Жамбула, ул. Мунайтпасова, ул. Молдагулова, ул. Нечаевой, ул. Жумагалиева, ул. Доспамбет жырау, часть автомобильных дорог ул. Женис, ул. Иржанова с. Таскала, Таскалинского района, ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, с. Таскала, Таскалинского района района, ул. Жасыбаева, микрорайон Саулет, ул. Жамбула, ул. Мунайтпасова, ул. Молдагулова, ул. Нечаевой, ул. Жумагалиева, ул. Доспамбет жырау, часть автомобильных дорог ул. Женис, ул. Иржанова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 62 от 10.05.2018 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК ЗКО» №KZ71REA00182145 от 03.07.2020;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «MG Design Incorporated» MG – 158 – 2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Таскалинский районный Отдел ЖКХ, ПТ и АД, №18 от 20.07.2018г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03 июля 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **31 декабря 2020 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства, **14,0 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, **14,0 месяц;**

фактически, **7,0 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Был выполнен капитальный ремонт дорог по ул. Жасыбаева, микрорайон Саулет, ул. Жамбула, ул. Мунайтпасова, ул. Молдагулова, ул.**

**Нечаевой, ул. Жумагалиева, ул. Доспамбет жырау, часть автомобильных дорог ул. Женис, ул. Иржанова общей площадью - 37 098 м2 с устройством однослойного покрытия из горячей асфальтобетонной смеси, тротуар площадью -2858м2 и дорога с щебеночным покрытием – 12 520м2.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **506 004 850 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **451 790 044 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **455 404 364,35 тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **406 611 039,6 тенге**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **: «Капитальный ремонт автомобильных дорог ул. Жасыбаева, микрорайон Саулет, ул. Жамбула, ул. Мунайтпасова, ул. Молдагулова, ул. Нечаевой, ул. Жумагалиева, ул. Доспамбет жырау, часть автомобильных дорог ул. Женис, ул. Иржанова с. Таскала, Таскалинского района, ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик **Ташимов А.К.** _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Карсабаев С.Р.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Баянов Р.Я.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Амирханян А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.