Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12. 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», 100101, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Абая, 26**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 12. 2020 г. ТОО «Наладочный центр Темиртау», директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Пичугина, 246, 71**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» 12. 2020 г. ТОО «Актаустройэксперт», Оспанов Ерканат Карабаевич - эксперт технического надзора, № аттестата KZ33VJE00039567 от 16 июля 2018г., KZ55VJE00041014 от 14 сентября 2018 г., KZ61VJE00039257 от 29 июня 2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» 12. 2020г. ТОО «Строй-Аст», Замиралова Ирина Валерьевна- эксперт авторского надзора, в соответствии с приказом № 08 ПР от 05 мая 2020 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 18-ти квартирному жилому дому» (без электрических сетей), уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

по адресу **Карагандинская область, Абайского район, п. Топар**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«11» сентября 2018 года № 109-р, распоряжение «О предоставлении ГУ «Отдел строительства Абайского района» право временного землепользования на земельный участок» ГУ «Аппарат акима п.Топар Абайского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:**№KZ93REA00177384 от 03 июня 2020г., KZ85REA00191884 от 21 сентября 2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-Аст», РП №1-518**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказом № 11-осн от 18 февраля 2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **ноября 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 ;**
фактически, месяц: **5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводной сети	м	16,3	16,3	16,7	16,7
Протяженность канализационной сети	м	78,6	78,6	87,6	87,6
Протяженность тепловых сетей	м	57,3	57,3	125	125

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,	м2		

встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
для водоснабжения к индивидуальным жилым домам выполнено строительство водопроводных сетей общей протяжённостью 16,7 м из полиэтиленовых труб диаметром 63, колодец из сборных ж/б элементов в количестве 1 шт, задвижка диаметром 50 мм в количестве 3 шт. протяженность канализационных сетей 87,6 м из полиэтиленовых труб диаметром 110 - 8 м, диаметром 160-72,6 м, диаметром 63-7 м, дренажный колодец в количестве 4 шт., протяженность тепловых сетей 125 м., количество колодцев 1 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **56 003,04** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **46 120,285** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **267 842** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **48 771,9** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **46 759,2** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **241 057** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 18-ти квартирному жилому дому» (без электрических сетей)»** *наименование объекта (комплекса)* **принять в эксплуатацию.**

Заказчик Аскаров А.Е. .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Оспанов Е. К. .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Замиралова И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахмаджанова Г.Н. .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись ководителя М.П.