Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2020 года

Заказчик ГУ "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» ноября 2020г., «СЕрВИС НС», директор Мусин А.Б., Карагандинская обд.,г.Караганда, ул.Мустафина 9/3;
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2020 г., ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", эксперт Избасаров Г.Ж. *KZ27VJE00037638 от 10.05.2018 г., KZ54VJE00037637 от 10.05.2020 г., KZ81VJE00037636 от 10.05.2018 г;* Салыкбаев К.А. *KZ77VJE00012003 от 08.07.2015 г.;* Алдашев Б.К. *KZ07VJE00034603 от 30.01.2018г., KZ50VJE00034605 от 30.01.2018г., KZ72VJE00026158 от 16.05.2017 г.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2020 г., ТОО «САЛА», Кадыров Д.Ж., приказ № от . 2020г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Атырау методом санации»; технический не сложный II (нормальный) уровня ответственности
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу г.Атырау ул. Курмангазы, ул. Махамбета, пр. Азаттык, ул. Абая, ул. Гумарова;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
Решение №26 от «15» августа 2016 года; Акимат города Атырау
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ07REA00150123 от 26.10.2019 года,
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "САЛА", проект 93-13/09-2016;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», приказ №37 от 10.02.2017 года
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019 г.;
(месяц, год)
окончание работ ноябрь 2020 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц - 5;

фактически - 13 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализационные сети д.150, д.200, д300, д.350, д.400, д.500, д.800	м	2240		2114,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Целью проекта капитального ремонта является восстановление качественных параметров водоотведения г. Атырау.

Данным проектом предусмотрены восстановительные работы канализационных сетей. При восстановлении трубопроводов канализации используется полимерно-тканевая рукава.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *347 215,564* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *299 293,155* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 922,409 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *249 898,025* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *236 362,000* тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Атырау методом санации»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ А.Б. Мусин
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2114,5	отремонтирован
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	38	отремонтирован
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	2076,5	отремонтирован
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	98	К существующим 87 колодцам установлены 11 колодцев
	Выпуск	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество пог.м.	Примечание
1	Рукава	Nflex PP30 14N30 и смолы r.Tech 521-26		200	259	
2	Рукава	Nflex PP30 14N30 и смолы r.Tech 521-26		300	1162	
3	Рукава	Nflex PP45 и смолы r.Tech 521-26		150	90,4	
4	Рукава	Nflex PP30 14N60 и смолы r.Tech 521-26		800	46	
5	Рукава	Nflex PP30 14N60 и смолы r.Tech 521-26		400	89,8	
6	Рукава	Nflex PP30 PP30 14N75 и смолы r.Tech 521-26		500	20,5	
7	Труба для водоснабжения	PE 100 SDR 17	полиэтилен	315x18,7	278	
8	Труба для водоснабжения	PE 100 SDR 17	полиэтилен	350	168,8	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

Подрядчик (генеральный подрядчик) – ТОО «СЕрВИС НС», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Мустафина 9/3

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора – Мусина А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Атырау методом санации»;

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ГУ " Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог ", руководитель отдела – Оспанов Э.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Аламак Строй», ТОО «KazConstruction-NS», ТОО «БайтерекТрубПром»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "САЛА", проект 93-13/09-2016;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) приказом ГУ "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, №31 от 2 февраля 2017 года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Сканировано с CamScanner

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализационные сети д.150, д.200, д300, д.350, д.400, д.500, д.800	м	2240		2114,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данным;_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Целью проекта капитального ремонта является восстановление качественных параметров водоотведения г. Атырау.

Данным проектом предусмотрены восстановительные работы канализационных сетей. При восстановлении трубопроводов канализации используется полимерно-тканевая рукава.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные, проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 года;
месяц, год

Сканировано с CamScanner

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 5 месяцев;
фактически, месяц: 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП «АТЫРАУ ОБЛЫСЫ СУ АРНАСЫ» Кенжегалиев А.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Атырау методом санации»;

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «СЕРВИС НС»

Мусин А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» 11 2020г.

Авторский надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «САЛА» в лице директора Амантурлы Ж.А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***Кадыров Д.Ж. № KZ56VJE00053412 от 10.03.2020г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***№170 от 22 октября 2020 года***
№ договора и дата
по объекту: ***«Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Атырау методом санации»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является ***Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Оспанов Эдуард Айжарыкулы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)***ТОО «СЕрВИС НС» ГСЛ № 17004992 от 24.03.2017 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Мусин А.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями:
ТОО «KazConstruction-NS» ГСЛ № 001686 от 31.05.2018 года, в лице директора Касымов Ж.К.
ТОО «Аламак Строй» ГСЛ № 18019174 от 17.10.2018 года, в лице директора Абдыкаримова А.Ж.
ТОО БайтерекТрубПром ГСЛ 17015946 от 13.09.2017 года в лице директора Жумагалиева Е.К.
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2019 год***;
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2020 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***13,0*** месяц;
по норме или по проекту организации строительства ***5,0*** месяц;
фактически ***13,0*** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Сканировано с CamScanner

. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)

ТОО "САЛА", проект 93-13/09-2016
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *приказом ГУ "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, №37 от 10 февраля 2017 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация *ТОО «САЛА» в лице директора Амантурлы Ж.А*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

М.П.
Подпись дата

эксперт(ы) по авторскому надзору *Кадыров Д.Ж. № KZ56VJE00053412 от 10.03.2020г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

М.П.
Подпись дата

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"16" 11 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Нүрәлем-Құрылыс» директор Бейсехан Д.К., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Нур-Султан, район Байконыр, переулок Балқаш, дом 17/1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Избасарова Галимджана Жумашевича **KZ27VJE00037638 от 10.05.2018 г., KZ54VJE00037637 от 10.05.2020 г., KZ81VJE00037636 от 10.05.2018 г; Салыкбаева Карима Аубекеровича KZ77VJE00012003 от 08.07.2015 г.,Алдашева Бактыгали Карсаковича KZ07VJE00034603 от 30.01.2018 г., KZ50VJE00034605 от 30.01.2018 г., KZ 72VJE00026158 от 16.05.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№156 от 23.07.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт канализационных сетей в городе Атырау методом санаций**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель Оспанов Эдуард Айжарықұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СЕрВИС НС» № 17004992 от 24.03.2017 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **руководителя Мусина Асета Бакытовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «KazConstruction-NS» ГСЛ № 001686 от 31.05.2018 года, в лице директора Касымов Ж.К.; ТОО «Аламак Строй» ГСЛ № 18019174 от 17.10.2018 года, в лице директора Абдыкаримова А.Ж.; ТОО БайтерекТрубПром ГСЛ 17015946 от 13.09.2017 года в лице директора Жумагалиева Е.К.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительств **5,0** месяц;

фактически **13,0** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации: всего **347 215,564** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **299 293,155** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **47 922,409** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **249 898, 025** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **236 362,128** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «САЛА», проект 93-13/09-2016**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального

Сканировано с CamScanner

хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, №31 от 2 февраля 2017 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Нуралем-Курылыс» директор Бейсехан Д.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Избасаров Галимджан Жумашевич KZ27VJE00037638 от 10.05.2018 г., KZ54VJE00037637 от 10.05.2020 г., KZ81VJE00037636 от 10.05.2018 г., Салыкбаев Карим Аубекеровича KZ77VJE00012003 от 08.07.2015 г.,Алдашев Бактыгали Карсаковича KZ07VJE00034603 от 30.01.2018 г., KZ50VJE00034605 от 30.01.2018 г., KZ 72VJE00026158 от 16.05.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner