ТОО «ПРОЕКТСТРОЙИНЖИНИРИНГ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ С ПРОХОЖДЕНИЕМ КОМПЛЕКСНОЙ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОДОРОГИ С.КАРАГАЙ И ШКОЛЫ-ГИМНАЗИИ №24 ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

П-00-15-68

ДИРЕКТОР **КУЛГАТОВ А.М.**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА **ТАСПАЕВ А.М.**

Содержание ПОС:

1. Общая часть
2. Характеристика объекта строительства
3. Характеристика условий строительства
4. Основные принципы организации строительства и методы производства работ
4.1. Геодезическое обеспечение строительства
4.2. Методы производства основных видов строительно-монтажных работ
5. Техника безопасности
6. Охрана окружающей среды
7. Расчет продолжительности строительства
8. Технико-экономические показатели по генеральному плану участка

Предложения по организации строительства

Общая часть.

Проект организации строительства «Разработка проектно-сметной документации с прохождением комплексной вневедомственной экспертизы на капитальный ремонт автодороги с.Карагай и школы-гимназии №24 Жылыойского района» разработан на основании проектных решений по объекту и в соответствии с требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 3.02.01-87 «Земляные работы»

СНиП Р.К. 2.04-01-2001 «Строительная климатология»;

СНиП РК 3.03-09-2006* «Автомобильные дороги»

СНиП РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»

СТ РК 1125-2202 «Знаки дорожные. Общие технические условия»

СНиП Р.К. 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

В проекте организации строительства рассматривается капитальный ремонт доги в селе «Карагай».

Капитальный ремонт дороги предполагается осуществлять силами генподрядной строительной организации, выбираемой Заказчиком по конкурсу.

Проект организации строительства содержит:

- характеристику условий строительства;
- рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ;
- предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств.

При организации строительного производства должны обеспечиться:

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, является обязательным для всех участников;
- комплектная поставка материальных ресурсов в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;
- соблюдение правил техники безопасности;
- соблюдение правил пожарной безопасности.

Настоящий проект организации строительства разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ, необходимых строительных механизмов и является основанием для разработки проекта производства работ.

2. Характеристика объекта строительства.

Протяженность участка строительства в плане под капитальный ремонт дороги в с. Карагай: подъездная дорога – 2285,4 м, проезд к школе-гимназии – 541м. Ширина подъездной дороги 10м (Ширина проезжей части 6м, ширина обочин 4м.) Ширина внутрисельских дорог 5м (ширина проезжей части 3м, ширина обочин 2м).

Выполняется капитальный ремонт:

-дороги в селе Карагай Жылыойского района;

3. Характеристика условий строительства.

Участки, местонахождение проектируемых дорог расположены в с. Карагай Жылыойского района Атырауской области.

Участки местонахождения проектируемых дорог характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

- По природным условиям относится к строительно-климатическому под району - IV Г.
- При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85*:
- Расчетная зимняя температура воздуха - -10 С°.
- Расчетная летняя температура воздуха - 25 С°.
- Нормативная глубина промерзания грунтов 1,63 м.

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число осадков также мало, как и в пустыне.

4. Основные принципы организации строительства и методы производства работ.

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:
СНиП РК 3.01-01-2002 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве"
СНиП РК1.03-5-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"
ГОСТ 6665 – 91 "Бортовые камни" .и др.

4.1. Геодезическое обеспечение строительства

К строительству объекта разрешается приступить только после выполнения соответствующей организационно-технической подготовки в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2002 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и создания геодезической разбивочной основы в соответствии со СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве".

Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства с привязкой к имеющимся в районе строительства пунктам геодезических сетей и не менее, чем за 10 дней до начала выполнения строительно-монтажных работ передать подрядчику техническую документацию на нее. К пунктам геодезической основы согласно СНиП 3. 01.03-84 п2.13 относятся

а) знаки разбивочной сети строительной площадки;

б) плановые (осевые) знаки внешней разбивочной сети тротуара;

в) плановые (осевые) знаки линейных сооружений;

г) каталоги координат, высот и абрисы всех пунктов геодезической разбивочной оси.

П 2.14. приемку геодезической основы для строительства следует оформлять актом.

П 2.15. принятые знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства должны находиться под наблюдением за сохранностью и устойчивостью и проверяться инструментально не реже двух раз в год.

Геодезические работы следует выполнять после предусмотренной проектной документацией расчистки территории и вертикальной планировки.

Перед началом строительства необходимо произвести контроль геодезической разбивочной основы.

Вертикальную разбивку тротуаров вести от угловых точек существующих зданий и сооружений.

4.2. Методы производства основных видов строительно-монтажных работ

Строительно-монтажные работы должны осуществляться поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Строительство будет осуществляться в два периода:

- подготовительный;
- основной;

В подготовительный период необходимо выполнить следующие работы:

- планировку участка;
- устройство временных проездов;
- установку временной ограды;
- установку сплошного защитного козырька в местах массового прохода людей;

- организацию строительного городка с установкой бытовых помещений и конторы участка, закрытых складов;
- устройство открытых площадок складирования в зоне действия монтажных кранов;
- обеспечение строительства электроэнергией, теплом, водой, связью.

В основной период

выполняются строительно-монтажные работы по капитальному ремонту тротуара.

Земляные работы.

Земляные работы производятся после проведения подготовительных работ.

Вертикальную планировку осуществлять бульдозером.

Засыпку основания тротуарной дорожки производить вручную, с уплотнением пневмотрамбовками.

При отсыпке используются местные грунты (суглинки, глины) оптимальной влажности 17-19%.

Отсыпку производить слоями 0,2^0,25 м. Уплотнение грунтов предусматривается катками на пневматическом ходу и кулачковыми катками. Площадку разбить в плане на участки (карты), на которых поочередно производить послойную отсыпку грунта, разравнивание, увлажнение и уплотнение.

Перед отсыпкой последующего слоя поверхность ранее укатанного слоя должна рыхлится и увлажнятся.

Уплотнение грунта производится слоями агрегатом в составе двух кулачковых катков Д-130Б в сцепе с трактором С-100 или одного катка Д-220 с трактором Т-140 или катками на пневмоколесном ходу Д-263 с перекрытием полос укатки на 0,15-0,25м. Плотность грунта следует контролировать в каждом технологическом слое на расстоянии 1,5-2,0м от бровки, а при ширине слоя более 20м - также в промежутках между ними, контроль плотности грунта необходимо производить на каждой сменной захватке работы уплотняющих машин, но не реже чем через 200м. Контроль плотности верхнего слоя следует производить не реже чем через 50м. Контроль плотности следует производить на глубине, равной 1/3 толщиной уплотняемого слоя, но не менее 8см. Устройство и укрепление откосов следует производить вслед за возведением насыпи. Откосы укреплять путем посева трав по слою растительного грунта. При производстве работ по устройству насыпей и обратных засыпок выполнять требования СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

5. Техника безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять требования РК 1.03-05-2001, а так же санитарно-гигиенических норм и правил техники безопасности Госгортехнадзора, Госэнергонадзора, а так же "Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ."

При эксплуатации строительных кранов строго руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 пункты 2.6 и 2.7 , и приложение 7, пункт 16. К использованию допускаются краны, оснащенные дополнительными средствами ограничения зоны их работы;

Место установки крана, высота расположения его стрелы должны быть такими, чтобы стрела крана не приближалась на расстояние менее двух метров к расположенным вблизи объектам и их конструктивным элементам.

Границы опасной зоны определяются по таблице 1 п.2.7. СНиП РК 1.03-05-2001 .

Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

Перед эксплуатацией грузоподъемных машин, такелажных приспособлений и монтажного оснащения необходимо их проверить и испытать согласно правилам Госгортехнадзора.

В зоне работы строительных машин должны быть установлены знаки безопасности и предупредительные надписи.

Перемещение, установка и работа машин вблизи выемок (котлованов, траншей) с неукрепленными откосами разрешается только за пределами призмы обрушения грунта. При эксплуатации строительных машин должны быть приняты меры, предупреждающие их опрокидывание или самопроизвольное перемещение под действием ветра или при наличии уклона местности.

Запрещается работа грузоподъемных механизмов при силе ветра более 15 м/сек.

Для обеспечения пожарной безопасности следует оборудовать щиты-стенды с полным набором пожарного инвентаря.

низация, выполняющая функции генподрядчика несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей среды таких, как защита существующих подземных коммуникаций, определение мест подъездов и соблюдение четких границ подъездов; снятие плодородного слоя и условий его хранения; а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

Строительно-монтажные организации должны осуществлять специальные мероприятия, направленные на охрану окружающей среды.

Эти мероприятия предусматривают:

1. Рекультивацию земель.
2. Предотвращение потерь природных ресурсов
3. Предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

Растительный слой грунта при производстве строительно-монтажных работ сохраняется для последующего использования при восстановлении (рекультивации) нарушенных земель.

При выполнении планировочных работ растительный слой, пригодный для последующего использования, предварительно снимают и складируют в специально отведенных местах.

Временные здания и сооружения на строительной площадке располагаются на участках с последующим восстановлением (рекультивацией) нарушенных земель.

Образующиеся на строительных площадках производственные и бытовые воды отводятся или очищаются от вредных примесей до пределов, установленных нормами.

Решения по определению местоположения и размеров отвалов грунта должны исключить использование или засорение плодородных земельных участков, учитывать сохранение растительного слоя.

Неиспользуемые отходы строительного производства и строительный мусор складируются и вывозятся в места, отводимые на непригодных для землепользования территориях.

После окончания основных работ строительная организация должна восстановить газоны и асфальтовое покрытие расположенные в пределах площадки.

7. Расчет продолжительности строительства.

Продолжительность капитального ремонта автодороги в с. Карагай Жылыойского района по СНиП 1.04.03-85* составляет 6 мес.

В том числе продолжительность подготовительного периода 0,5 месяца.