Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 г. № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » июля 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района», Восточно-Казахстанская область, город Зайсан, ул. А.Жангельдина, 54, т. 8(72340) 21165 . Руководитель Конбаев М.К.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **« 28 » июня 2020 г.**

ТОО «Теплоэнергострой» Директор Шиктыбаев Б.Т. - Лицензия: 14013090, 05.09.2014, II, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Карбышева,12, 87142393350. Договор о государственных закупках № 94 от 2019-07-31. Доп. соглашения №1 от 2019-10-29. Доп. соглашения №2 от 2019-12-13 . Доп. соглашения №3 от 2020-05-05 Доп. соглашения №4 от 2020-05-13

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« 10 » июля 2020 г.**

ТОО «VK ETNA», Республика Казахстан, г. Усть-Каменогорск, ул.Железнодорожная, 94, тел. 8(7232) 405728; Инженер технадзора Малгажинов М.А. аттестат эксперта № KZ75VJE00032409 от 11.11.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« 28 » июня 2020 г.**

ТОО «КАТЭК» лицензия ГСЛ №001227 от 25.05.2000 г., Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский район, пер. Снайперский, 4, тел. 8(727) 2938264, представитель авторского надзора Цыганков А.Г. Приказ №316/1 от 13 августа 2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство котельной с устройством газопровода для здания центральной районной больницы и домов по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО» Второй нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая или технологическая сложность объекта

По адресу: **г. Зайсан, Восточно-Казахстанская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании :

1) **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»», приказ №18 от 07.02.2018г.**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) , на основе которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт, или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о

реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещении (отдельных частей) существующих здании от « » _____ 20_____ года. ,наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», талон № KZ53REA00141438 от 09.08.2019 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «КАТЭК» лицензия ГСЛ №001227 от 25.05.2000 г., Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский район, пер. Снайперский, 4, тел. 8(727) 2938264, проект №18/17.02.2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района»», приказ №18 от 07.02.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 года ;**
месяц, год
окончание работ **июль 2020 года** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4,6 месяца**.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,6 месяца**.
фактически, месяц: **12 месяцев**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измере-ния	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блочно-модульная котельная «ВАЛЕРИ» БМК 42-3,7Г					
Котёл ВВ-1800	**шт**	**2**		**2**	
Горелка газовая	**шт**	**2**		**2**	
Насос сетевой	**шт**	**2**		**2**	
Насос подпиточный	**шт**	**2**		**2**	
Дымовая труба	**шт**	**2**		**2**	
Наружные тепловые сети					
Трубы стальные в ППУ изоляции Ст-1-ППУ-ПЭ с системой ОДК. Трубы стальные	**метр**	**Ст159-1-ППУ-ПЭ- 24,0 м, Ст133-1-ППУ-ПЭ- 62,0 м Ст108-1-ППУ-ПЭ- 812,0 м Ст76-1-ППУ-ПЭ- 221,82 м Ст57-1-ППУ-ПЭ- 18,0 м Ст76х3,5 – 54,22м Ст57х3,5 – 364,38**		**Ст159-1-ППУ-ПЭ- 16,2 м, Ст133-1-ППУ-ПЭ- 48,89 м Ст108-1-ППУ-ПЭ- 690,39 м Ст76-1-ППУ-ПЭ- 189,95 м Ст57-1-ППУ-ПЭ- 10,4 м Ст76х3,5 – 54,22 м Ст57х3,5 – 364,38 м**	
Водопровод					
Трубы полиэтиленовые	**метр**	**ПЭ Дн63х5,8 – 75,2м**		**ПЭ Дн63х5,8 – 54м**	

Колодец	**шт**	**Д1500 – 1шт**		**Д1500 – 1шт**	
		Канализация			
Трубы полиэтиленовые	**шт**	**ПЭ Д160 – 40,0м ПЭ Д110 – 3м**		**ПЭ Д160 – 17м ПЭ Д110 – 7м**	
Колодец	**шт**	**Д1500 – 2шт**		**Д1500 – 1шт**	
		Газопровод			
Труба ПЭ 100 SDR11	**м**	**Д110х10 – 10,2м**		**Д110х10 -16,2м**	
Труба стальная	**м**	**Дн159х4,5 – 16,5м Дн 108х4 –0,5м Дн 57х3,5 – 4,5м**		**Дн159х4,5 – 19,36м Дн 108х4 – 2м Дн57х4,5 – 6,07м**	
Задвижка стальная	**шт**	**Ду150 – 1шт Ду50 - 3шт**		**Ду150 – 1шт Ду50 - 3шт**	
Газорегуляторный пункт шкафной	**шт**	**ГРПШ-13-2НУ1 -1шт**		**ГРПШ-13-2НУ1 -1шт**	
Пункт учёта расхода газа	**шт**	**ПУРГ-Р-160**		**ПУРГ-Р-160**	
		Электроснабжение			
Трансформаторная подстанция	**шт**	**КТПН-63-10/0,4 -1шт**		**КТПН-63-10/0,4 -1шт**	
Провод	**м**	**СИП-3 50мм - 489м СИП-4 4х50 – 72м**		**СИП-3 50мм - 489м СИП-4 4х50 – 72м**	
Кабель	**м**	**АВБбШв 4х50 -32м ВБбШв 4х2,5м -17м**		**АВБбШв 4х50 -32м ВБбШв 4х2,5м -17м**	
Опоры	**шт**	**ПК10-3,1с – 1комп Кр10-3,1с – 1комп УА10-3,1с – 2комп ПК3 - 2комп**		**ПК10-3,1с – 1комп Кр10-3,1с – 1комп УА10-3,1с – 2комп ПК3 - 2комп**	
Прожекторная мачта	**шт**	**ПМЖ-16,6 – 1шт**		**ПМЖ-16,6 – 1шт**	
Автоматический включатель резерва	**шт**	**ШАВР – 1шт**		**ШАВР – 1шт**	
		Благоустройство			
Асфальтобетонное покрытие	**м2**	**Внутриплощадочная дорога – 205м2 Подъездная дорога с обочиной – 562м2**		**Внутриплощадочная дорога – 205м2 Подъездная дорога с обочиной – 350м2**	
Тротуар	**м2**	**Бетонный – 7м2**		**Бетонный –24,16м2**	
Озеленение	**м2**	**Газон партерный – 293,7м2**		**Газон партерный – 293,7м2**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Блочно-модульная котельная мощностью 3,6МВт предусматривает теплоснабжение центральной районной больницы и 2-х жилых домов по ул.Спамбетова, а также перспективное подключение жилых домов. Тепловые сети проложены подземно из труб в ППУ изоляции Дн 159мм, 133мм, 108мм, 76мм, 57мм. По подвалу жилых домов проложены теплосети из труб стальных Дн76мм и Дн57мм. Водоснабжение выполнено из труб ПЭ Дн63мм. Канализация выполнена из труб ПЭ Дн160 и Дн110мм. Подводящий газопровод среднего давления 0,02МПа проложен подземно из труб ПЭ Дн110мм. Установлен пункт учёта расхода газа ПУРГ с счётчиком DELTA G160 и корректором объёма газа miniELCOR. Установлен газорегуляторный пункт шкафного типа с двумя линиями редуцирования для снижения давления газа с 0,2МПа до 0,02МПа. Электроснабжение выполнено двумя вводами. На вводе №2 установлен КТПН-63/10-0,4кВ, в котельной установлен АВР. Установлена прожекторная мачта ПМЖ-16,6.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **161 793 420** тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **61 315 600** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **61 195 280** тенге,

налог на добавленную стоимость **17 335 010** теңге/ тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **125 341 110** тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **55 184 040** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **55 075 752** теңге,

налог на добавленную стоимость **13 429 404,64** теңге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство котельной с устройством газопровода для здания центральной районной больницы и домов по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО» Второй нормальный уровень ответственности принять в эксплуатацию»**.

(наименование объекта, комплекса)

Заказчик: **Конбаев М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М. П. (при наличии)

Технический надзор: **Каребаева Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя , М.П (при наличии)

Эксперт технического надзора

Авторский надзор: **Цыганков А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя , М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Шиктыбаев Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения							Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	фундамент	стены	кров-ля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Котельная блочно-модульная БМК42-3,7Г	Строение	1	72	187,2	68,44	0	68,44	0	Ленточный, монолитный	Сендвич панели	Сендвич панели	Автономное	Ввод№1 – 0,4кВ, Ввод№2 – 10кВ, КТП, 0,4кВ	Центральное	Автономное – водонагреватель электрический	Центральная	Центральное – природный газ, ГРПШ

Заказчик **Конбаев М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Цыганков А.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(теплотрасса)

№ п/п	Наименования	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечания
1	2	3	4	5
	Протяженность тепловой трассы	м	774,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	*м*	*209,3*	
	1) на эстакадах			
	2) на опорах (подвесах)	м	209,3	По подвалу жилых домов
	Количество опор (подвесок)	шт	70	
	Протяженность подземной прокладки:	***м***	***565,5***	
	1) в проходных каналах			
	2) в полупроходных каналах			
	3) безканальная прокладка	м	565,5	ППУ изоляции
	Количество колодцев (камер)			
	Количество компенсаторов	шт	18	Сильфонные
	Количество вводов	шт	2	
	Количество задвижек (кранов)	шт	28	

Заказчик **Конбаев М.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Цыганков А.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П