«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Кеңес Одағының Батыры Н. Черненко көшесі, 5 мекен-жайындағы көппәтерлі үш қабатты тұрғын үйдің құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
03.07.2021 ж. № СКА-0144/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Алиева Зукен
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДАУМШАР» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Кеңес Одағының Батыры Н. Черненко көшесі, 5 мекен-жайындағы көппәтерлі үш қабатты тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0144/21 от 03.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Алиева Зукен
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДАУМШАР»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0137 от 31.05.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Алиевой З.

2. ЗАКАЗЧИК: Алиева Зукен.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДАУМШАР», Республика Казахстан , Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, микрорайон Байтерек, улица Бастау, дом № 9. (Государственная лицензия №19016866 от 12.08.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория I).

ГИП – Алишева А.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное Алиевой З. от 17.05.2021 года;

-постановление №2175 от 15.06.2016 года Акимата города Уральска Западно-Казахстанской области;

-договор купли-продажи земельного участка №8289 от 04.05.2021 года;

-технические условия на «водоотведение» №08-14/1369 от 21.04.2021 года выданное ТОО «Батыс су арнасы»;

-технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №07-гор-2021-00000280 от 06.04.2021 года выданное АО «КазТрансГаз Аймақ»;

-технические условия на электроснабжение №7/587 от 13.05.2021 года выданное АО «Зап.Каз.РЭК»;

-акт на право частной собственности на земельный участок 2105141820096423 с целевым назначением: для строительства и обслуживаний малоэтажного многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 08-130-036-2055 с площадью участка 0,0620 га;

-архитектурно-планировочное задание KZ13VUA00430913 от 24.05.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2021 году (№19009678 от 26.04.2019 года).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» №KZ82VUA00455764 от 23.06.2021 года;
- 21-10- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 21-10- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- 21-10- ГП «Генеральный план»;
- 21-10- ВК «Водопровод и канализация»;

- 21-10- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 21-10- ГСВ «Газоснабжение внутреннее»;
- 21-10- ЭОМ «Электроосвещение и электрооборудование»;
- 21-10- СС «Средство связи»;
- 21-10- ПП «Паспорт проекта»;
- энергетический паспорт;
- расчеты.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0620 га. Рельеф территории относительно спокойный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Поверхность рельефа пологая.

Условные отметки поверхности земли участка варьируют от 36,70 до 36,92 м. Условия поверхностного стока удовлетворительны.

Неблагоприятные геологические процессы не установлены.

Определенное влияние на формирование современного рельефа территории оказывает инженерно-хозяйственная деятельность человека.

В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей площадка не подтапливается паводковыми водами.

Сейсмичность района менее 6 баллов.

Используемый участок под строительство жилого дома свободен от застройки. Строений и сооружений, подлежащих сносу не имеется, а так же не имеется зеленых насаждений, подлежащих спилу.

-климатический район III В;

-снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,70 кПа;

-ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м 2;

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6°С.;

Инженерно-геологические условия района строительства:

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ - 1 Почвенно-растительный слой – суглинок гумусированный, буровато-черного цвета, с корнями травянистой растительности, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,25 м, абсолютная отметка подошвы 36,50.

ИГЭ - 2 Суглинок сильнонабухающий слабопросадочный пылеватый светло-коричневый маловлажный твердый-полутвердый пористый, с гнездами солей карбонатов, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 5,55 м в интервале глубин от 0,25 до 5,8 м, абсолютная отметка подошвы 30,95. В естественных условиях имеет твердуюи полутвердую консистенцию с показателем текучести IL = -0,06.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,627 - 0,765 (е = 0,680).

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний по схеме консолидированного среза.

Заключение № СКА-0144/21 от 03.07.2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 3 Глина непросадочная легкая пылеватая, буровато-коричневая, влажная, полутвердая, плотная, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,4 м в интервале глубин от 5,8 до 7,2 м, абсолютная отметка подошвы 29,55. В естественных условиях имеет полутвердую консистенцию с показателем текучести IL = 0,02.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет е = 0,696.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 4 Песок пылеватый плотный коричневого цвета маловлажный до средней степени водонасыщения, с включением глины тугопластичной, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 2,8 м в интервале глубин от 7,2 до 10,0 м, абсолютная отметка подошвы 26,75. В естественных условиях находиться в маловлажноми водонасыщенном состоянии.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,448 - 0,587 (е = 0,518).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5.

Ситуационный план Рис.1

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ИП "ЗапКазПроект" в 2020году. Система координат МСК "Урал".

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода для строительства и обслуживания жилого дома.

Земельный участок четырехугольной формы общей площадью 0,0620 га.

Главным фасадом здание ориентировано на запад, от куда и предусмотрен проезд к участку.

С юго-западной стороны на расстоянии 33,76м имеется существующая площадка для мусоросборников.

К существующей площадке добавляем два контейнера. Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две ближайшие опоры ЛЭП.

На участке предусмотрена детская площадка и парковка на 9 машиномест.

Вертикальная планировка выполнена смешанным методом проектных отметок и проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории.

Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как наружные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	0,0620
2	Площадь застройки	м²	290,9
3	Площадь отмостки	м²	36,0
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	112,9
5	Площадь озеленения	м²	180,2

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и строительных норм и правил РК.

Проектируемое здание - 3-х этажное с тех.помещением,6-ти квартирный жилой дом с 3-х комнатными квартирами.

Здание прямоугольной формы с размерами в осях 14,87х17,16 м.

Высота помещений от пола до потолка - 2,5м., высота тех.этажа-2,5 м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями. Жилой дом относится к III классу комфортности жилья.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет III степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Заключение № СКА-0144/21 от 03.07.2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Степень огнестойкости – III;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0620 га;
Площадь застройки – 290,9 м^2;
в т.ч. крыльца – 11,2 м^2;
Общая площадь – 861,4 м^2;
Строительный объем – 4793,3 м^3;
Этажность – 3 этажа

6.2.3. Конструктивные решения

- Фундаменты -ленточные монолитные, стены подвала -сборные железобетонные блоки по ГОСТ13579-2018,

- Кирпичную кладку наружных стен выполнить по серии 2.130-8.1 03. "А-64" из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50.

Утеплитель стекловатные маты ISOVER КТ, толщиной 100мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/мК, плотностью 16кг/м3,

Облицовка фасадов из керамического лицевого кирпича марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, обрамление оконных проемов по бокам керамическим кирпичом той же марки, но темного цвета.

Ограждение лоджий вести из керамического лицевого кирпича марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 (темного цвета) на растворе М50, толщина стенки 120мм, высота ограждения 1,05м, верхняя часть - оконные рамы из ПВХ с двойным остеклением.

- Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан.узлов и вентиляционных каналов вести из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

- Между этажные перекрытия и покрытие - железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91, толщиной 220мм

- Лестницы - сборные, железобетонные ступени ГОСТ 9818-15 по металлическим косоурам.

- Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

- Крыша - чердачная, двухскатная, вентилируемая, по деревянным стропилам сечением 50х200 шаг 900мм

- Утеплитель - плитный, минераловатный ISOVER OL-KA- толщ.200мм, теплопроводностью 0,033Вт/м°С, номинальной плотностью 77/148 кг/м3

- Кровля - профилированный настил марки НС44-1000-0,7 с устройством металлического ограждения кровли.

- Водосток наружный, неорганизованный.

- Окна - ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99; остекление лоджий принято двойное

- Двери-наружные металлические утеплённые ГОСТ 31173-2003, внутренние-деревянные по ГОСТ 6629-88

- Полы - выполнены по серии 2.144-1/88-20 с покрытием из керамической плитки, линолеума, в подвале -бетонный пол.

- Внутренняя отделка помещений, согласно ведомости отделки помещений.

- Согласно норм, крыльцо главного входа оборудовано пандусом для МГН.

Наружная отделка фасадов

Отделка наружных стен фасада - облицовка из силикатного лицевого кирпича. Цоколь, боковые поверхности крылец и пандуса - керамогранит

Кровля - профилированный настил марки НС44-1000-0,7 по деревянным конструкциям, козырек и покрытие над выходом из подвала - профилированный настил окрашенный.

Внутренняя отделка помещений

Откосы проемов, кирпичные перегородки помещений с влажным режимом - оштукатуриваются. Стены других помещений отделываются сухой штукатуркой. Стены и полы всех помещений должны быть гладкими и иметь отделку, допускающую уборку влажным способом.

Стены с влажным режимом облицовываются керамической плиткой на высоту 1,8 м.

Стены помещений с нормальным режимом окрашиваются до потолка водоэмульсионным составом.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект "Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5" разработан на основании:

-задания на проектирование.

-ТУ №07-2021-00000280, от 31.03.21г. на газоснабжение, выданными АО "КазТрансГазАймак"

-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные".

-СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные".

-СН РК 4.03-01-2011; "Газораспределительные системы".

-СП РК 4.03-101-2013; "Газораспределительные системы.

Газом снабжаются: настенные газовые котлы закрытого типа сгорания марки "Viessmann Vitopend 100-W A1JB 24 kW", газовая плита ПГ-4. Учет расхода газа-осуществляется бытовым газовым счетчиком СГБ-G4. Также устанавливается отключающая арматура на стояках - краны Ø15 марки 11Б27П А10. В местах установки котлов и на кухнях, где установлены газовые плиты предусмотрена сигнализатора загазованности в комплекте с магнитным клапаном и датчиком сигнализации.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью коллективный дымоходной системы.

В дымоходной системе воздух для сжигания топлива транспортируется от устья дымовой трубы к топке противотоком к дымовым газам. При помощи концентрической трубы с двойными стенками котлы подключаются одновременно к шахте приточного воздуха и к дымовой трубе.

Приточный воздух транспортируется к котлу в кольцевом пространстве концентрической трубы, а дымовые газы по внутренней трубе отводятся в дымовую трубу а затем в атмосферу.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Основные показатели по рабочим чертежам марки "ГСВ"

Таблица №2.

Наименование	Объем $м^3$	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа $м^3$/час		Давле-ние газа	Примечание
				на агрегат	общий		
Топочная	6,1	Viessmann Vitopend 100-W A1JB 24 kW	6	2,77	4,02		
Кухня	14,6	ПГ-4	6	1,25			

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического здания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

-СН РК 4.02-01-2011;

-СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

-СП РК 3.02-101-2012 Многоквартирный жилой дом

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". УКАЗАНИЯ

Рабочий проект отопления и вентиляции: Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5 выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан. Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки Viessmann Vitopend 100-W A1JB 30 kW , производительностью 18-30 квт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак. Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы ALUM 500. На лестничные клетки установлено электроконвекторы "ОК 1000" Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб Ø32-20 по ГОСТ152134-2010.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и с/у.

Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

Основные показатели по чертежам отопления

Таблица №3.

Наименование	Обьем,	Периоды	Расход тепла, Ккал/час	Расход	Установ

здания (сооружения), помещения	м^3	года при tн,°С	На отоп-ление	На венти-ляцию	На горячее водоснаб жение	Общие	холода Вт	ленная мощ Ность электро двигат. кВт
Жилой дом		- 29,6	23347		34674	58021		

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект: "Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5" разработан на основании:

-задание на проектирование;

-ТУ 08-14/1369, от 21.04.21 г. на водоснабжение, выданными ТОО "Батыс Су Арнасы" ТУ 08-14/1369, от 21.04.21 г. на канализацию, выданными ТОО "Батыс Су Арнасы"

-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные".

-СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные".

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода Д=300 проложенного по ул. Черненко

Предусматривается один ввод водопровода в цокольный этаж Д=40мм. Проектом предусмотрена установка водомеров в каждой квартире на системе.

На вводе холодного водоснабжения, перед водомером Д=15мм устанавливается фильтр Д=15мм, для очистки воды от механических примесей.

Разводящая водопроводная сеть прокладывается под потолком техподполья.

Магистральные трубопроводы в подвале и стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропленовых труб PPRS PN-10 .

Горячее водоснабжение предусматривается от автономного котла, расположенные в каждой квартире.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых ТРУБ PPRS PN-20.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в дворовую канализационную сеть и далее в канализационную городскую сеть. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 110мм по ГОСТ 22689.0-89 трубопроводы зашиваются.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СН РК 4.01-02-2013.

Указания по монтажу трубопроводов из металлополимерных и полипропиленовых труб.

Монтаж трубопроводов должен осуществляться по монтажному проекту при температуре окружающей среды не менее 5°С.

Для самокомпенсации температурных удлинений рекомендуются прокладка трубопроводов змейкой и устройством неподвижных опор. Запорная и водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление к строительным конструкциям.

Расстояние в свету между трубопроводами холодной и горячей воды должно быть не менее 25мм.

Основные показатели по чертежам ВК

Таблица №4.

Наименование систем	Потребный напор на вводе м	Расчетный расход воды				Установленная мощность двигателей кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с		
В1	5,4	3,4	1,3	0,7	-	-	
Т3		0,02	0,4	0,3			
К1				2,3	-		

Электротехническая часть

Электрооборудование и освещение

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ШРУ1, установленный в подвальное помещение.

На лестничной площадке устанавливаются этажные щитки типа ШЭ с слаботочным отсеком.

Предусмотрены рабочее, аварийное освещение на 220В и ремонтное на 36В.

Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Источнеком света служат люминесцентные светильники. Для аварийного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП). Осветительная электропроводка в подвале выполняется кабелем марки ВВГнг-3х2,5мм, проложенным по стенам и потолку с креплением накладными скобами. Осветительная электропроводка лестничных клеток выполняется кабелями марки ВВГнг-3х2,5, проложенными по стенам в полихлорвиниловых трубах;

Подключение этажных щитов выполняется кабелем марки АВВГ-660 расчетного сечения, проложенными в полиэтиленовых трубах. Подключение квартирных щитков предусмотрено кабелями марки ВВГнг-660 сечением 3х4 мм2, проложенными скрыто в полиэтиленовых трубах;

Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГ-660 в каналах стеновых панелей и панелях перекрытий.

Штепсельные розетки установить на высоте 0,4м от пола, выключатели - на высоте 0,9м от пола;

Управление освещением входов и лестничных клеток предусмотрено вручную (выключателями) и автоматически от фотореле.

Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников РЕ, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.

Основные показатели проекта

Таблица №5.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	кВ	0,38/0,22
Расчетная мощность 3-этажного 6-кв. жилого дома	кВт	12,0
Расчетный ток	А	19,6
Коэффициент мощности cos ф		0,93
Расчетная мощность на вводе в квартиру	кВт	2,0
Удельная нагрузка 1 квартиры	кВт	2,0
Максимальное падение напряжения в сети		0,9
Число часов максимума нагрузки	час	1800
Годовое потребление электроэнергии	тыс кВт*ч	180

Слаботочечные системы

Домофонная связь

Для санкционированного доступа в квартиры предусматривается установка аудиодомофонов. На входных дверях установить блоки вызова БВД-SM100 и электромагнитные замки. В квартирах

установить абонентские аудиодомофонные блоки УКП-9. Электропитание блоков вызова осуществляется от блоков питания, устанавливаемых в этажных шкафах. Распределительная сеть выполняется кабелем 2UTP-4x2x0,5 с установкой коммутационных блоков БК-30 в этажных шкафах, на каждой лестничной площадке. Кабель по стояку проложить в ПВХ трубе. К абонентским блокам от коммутационных блоков БК-30 проложить кабель UTP-1x2x0,5 в кабельном канале.

Система видеонаблюдения

Данный раздел проекта выполнен на основе строительных планов и в соответствии с нормативной документации.

Данная система развернута на основе IP технологии передачи данных и включает в себя следующее оборудование: IP-видеокамеры, IP-видеорегистратор сбора о обработки данных.

В качестве центрального элемента системы выбран IP-видеорегистратор (видеосервер) марки Optimus NVR-1082 для систем видеонаблюдения. Данный регистратор позволяет подключение до 8 видеокамер и запись данных со скоростью 25к/с. Для хранения данных выбран 1 ТВ жесткий диск.

Видеорегистратор размещается в монтажном серверном настенном шкафу в лестничной клетке. Также в монтажном шкафу устанавливается стабилизаторный импульсный источник питания на 12V/10A, который используется для питания видеокамер.

В качестве видеокамер в проекте предусмотрены цветные корпусные IP-видеокамеры марки Optinus IP-E012.1(3.4)P с оптикой 3,6мм.

Сеть видеонаблюдения выполнена кабелем UTP Cat5e сечением 4x2x0,52 в кабель канале. Подключение видеорегистраторов осуществляется к этажным щитам ЩЕ кабелем ВВГ3х1,5. Кабель прокладываются в гофротрубе по стенам.

Заключение № СКА-0144/21 от 03.07.2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

Заключение № СКА-0144/21 от 03.07.2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 1, неорганизованных – 8.

- подогрев битума – источник № 0001;
- работа со строительными материалами – источник № 6001;
- разработка и засыпка грунта – источник №6002;
- сварочные работы – источник № 6003;
- медницкие работы – источник №6004;
- сварка полиэтиленовых труб – источник №6005;
- газосварка – источник № 6006;
- покрасочные работы – источник № 6007;
- гидроизоляция битумом – источник №6008;

В период строительства в атмосферный воздух выделяются алюминий оксид, железо оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, углерод, сера диоксид, диметилбензол, метилбензол, этоскиэтанол, пропанон, уайт-спирит, пыль неорганическая, углеводороды С12-С19, фториды неорганические, фтористые газообразные соединения.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 20 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №6.

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2021 год		на 2021 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния

наименование загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.008256	0.011467	0.008256	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.001342	0.001863	0.001342	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00075	0.001042	0.00075	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.01764	0.0245	0.01764	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.041715	0.057938	0.041715	2021
Итого по организованным				0.09681	0.069703	0.09681	0.069703	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000594	0.02715	0.000594	0.02715	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000511	0.002337	0.0000511	0.002337	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00000467	0.00000126	0.00000467	0.00000126	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000085	0.0000023	0.0000085	0.0000023	2021
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000002	0.00000001	0.0000002	0.00000001	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000667	0.00305	0.0000667	0.00305	2021
	6006	0	0	0.000978	0.0002864	0.000978	0.0002864	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00001083	0.000495	0.00001083	0.000495	2021
	6006	0	0	0.000159	0.00004654	0.000159	0.00004654	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000739	0.0338	0.000739	0.0338	2021
	6005	0	0	0.0000375	0.0000027	0.0000375	0.0000027	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000417	0.001905	0.0000417	0.001905	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0001833	0.00838	0.0001833	0.00838	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная	6007	0	0	0.0125	0.1211045	0.0125	0.1211045	2021

площадка								
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.01722	0.01178502	0.01722	0.01178502	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00001625	0.00000117	0.00001625	0.00000117	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00333	0.002280972	0.00333	0.002280972	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00722	0.004942106	0.00722	0.004942106	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0278	0.0606045	0.0278	0.0606045	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.004253	0.0147	0.004253	0.0147	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.008818	0.218436	0.008818	0.218436	2021
	6002	0	0	0.065083	0.337392	0.065083	0.337392	2021
	6003	0	0	0.0000778	0.003556	0.0000778	0.003556	2021
Итого по неорганизованным				0.14919255	0.852258478	0.14919255	0.852258478	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.24600255	0.921961478	0.24600255	0.921961478	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) Для котлов и печей, размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

На основании выше указанного нормативного документа проектируемые работы по рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5» не классифицируются.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

На производственные нужды, проектом предусмотрено использование технической воды в объеме 1650 м3. Водоотведение технической воды не предполагается, потребление безвозвратное.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала в период строительства.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода.

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в дворовую канализационную сеть.

Количество сбрасываемых сточных вод в посторонние канализационные системы:
-в период строительства – 67,5 м3/период;
-в период эксплуатации – 2628 м3/год.

Таким образом, при условии выполнения указанных мероприятий воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, огарыши сварочных.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №7.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,6165	-	0,6165
в т.ч. отходов производства	0,0615	-	0,0615
отходов потребления	0,555	-	0,555
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0234	-	0,0234
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0381	-	0,0381
Коммунальные отходы GO060	0,555	-	0,555
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №8.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,701752	-	2,701752
в т.ч. отходов производства	0,001752	-	0,001752
отходов потребления	2,7	-	2,7
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,001752	-	0,001752
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	2,7	-	2,7
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,6165 т/ год, при эксплуатации – 2,701752 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;

- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Алиевой З. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 16.05.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Внесенные изменения в процессе экспертизы:

<u>Раздел ЭОМ</u>

<u>Общее замечание:</u>

1.Отсутствовала установка светильников номерного знака дома и месторасположение пожарных гидрантов.

2.Добавили план системы уравнения потенциалов(не схема)

3.Отсутствовал приказ о назначении ГИП-а.

<u>Лист 1.</u>

1.Ведомость ссылочных и прилагаемых документов изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.

2.Добавили серию 5.407-83 Установка выключателей и штепсельных розеток

3.Добавили серию 5.407-11 Защитное заземление и зануление электрооборудования (напряжение до 1000В).

4. Добавили номер проекта в таблице Ведомость ссылочных и прилагаемых. Документов 21-10-ЭОМ.СО.

Лист 2.

1.Лист №3 на схеме указали питание щитов(шкафов) слаботочных сетей.

Лист 7.

1.Добавили условные обозначения принятые впроекте.

Лист 9.

1.Добавили разрез прохода полосы заземлениясквозь стену.

2.Указали расстояние от стены до первогозаземлителя.

Лист 10.13.16

1.На плане указали высоту установки номерного знака дома.

2.Добавили условные обозначения принятые впроекте.

3.Указали тип, марку и высоту установки светильников.

Лист 11.14.17

1.Добавили условные обозначения принятые впроекте.

2.На плане указали количество проводников в групповой линий.

Лист 19.

1.Добавили условные обозначения принятые в проекте.

2.План молниезащиты были выполненоы неправильно, пересмотрели.

Лист 20.

1.Пересмотрели узел ввода в здание.

Лист ЭОМ.СО

1.Добавили ГОСТы и ТУ на все оборудования.

2.Указали где применяется фотореле.

3.Согласно требованиям "Закону об энергосбережении и повышении энергоэффективности" предусмотрели применение энергоэкономичных ламп вместо ламп накаливания. Применение и выпуск ламп накаливания мощность свыше 25Вт запрещено.

Раздел СС

Общие замечания:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.

2.Отсутствовал план телефонизаций.

Лист 1.

1.Ведомость прилагаемых и ссылочных документов, добавили нормативные документаций применяемые в проекте по состоянию на 1 марта 2021г.

2.Добавить номер проекта в таблице Ведомость ссылочных и прилагаемых. Документов 21-10-СС.СО.

3.Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назвали согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

Лист 2.

1.На схеме указали резервный источник питания (ИБП).

Лист 3.4

1.Добавили условные обозначения принятые в проекте.

Лист СС.СО

1.Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10

Раздел ВК

1. Предоставили Тех. условие 08-14/1369 от 21.04.21 г., о котором говорится в ОПЗ.

2. Не верно был указан потребный напор в таблице основных показателей. Привели в соответствие и предоставить расчет.

3. Не были предоставлены расходы на канализацию. Дополнили таблицу основных показателей.

4. На плане привязали ввод и выпуск к осям здания.

5. На плане подвала указали стояк К1-3.

6. На плане указали стояк В1-2.

7. Проект исправили учитывая выше указанныезамечания.

Раздел ОВ

1. В таблице основных показателей указали нагрузки даны на одну квартиру или на общий дом.

2. В таблице основных показателей дополнили графу объем.

3. Был не верно принят ГОСТ на полипропиленовыетрубы. Исправили.

4. Проект исправили учитывая выше указанныезамечания.

Раздел ГП

1. В штампах проставили подписи всехисполнителей.

2. Лист «Общие данные» исправили площадь участка.

3. Выполнили разбивочный план с угловыми координатами X и Y здания.

4. На планах проставили оси здания.

Раздел АС

По чертежам

1. Выполнили дату выпуска чертежей.

2. Выполнили угловой штамп согласования сдругими разделами и подписями их исполнителей.

3. Класс бетона привели в соответствие согласно«ЕВРОКОД-у».

4. Отмененный ГОСТ 5781-82 и арматуру классаAIII и AI заменили на ГОСТ 34028-2016 и арматуру класса А400 и А240.

5. На листе 1 «общие данные» актуализировали ссылки на нормативные документы, тип просадочные грунта 2 – исправили.

6. Выполнили расчеты фундаментов.

ОПЗ

1. Раздел 6, лист 7 и 9. Исправили общую площадь участка.

2. Раздел 7. тип просадочные грунта 2 а не 1 –исправили.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко, 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0620 га;
Площадь застройки	– 290,9 м^2;
в т.ч. крыльца	– 11,2 м^2;
Общая площадь	– 861,4 м^2;
Строительный объем	– 4793,3 м^3;
Этажность	– 3 этажа;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Алиевой З. в соответствии с условиями договора №СКА-0137 от 31.05.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Кеңес Одағының Батыры Н. Черненко көшесі, 5 мекен-жайындағы көппәтерлі үш қабатты тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,0620 га;
Құрылыс алаңы	– 290,9 м^2;
оның ішінде кіреберіс	– 11,2 м^2;
Жалпы ауданы	– 861,4 м^2;
Құрылыс көлемі	– 4793,3 м^3;
Қабаттылығы	– 3 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 31.05.2021 жылғы №СКА-0137 келісім шарт шарттарына сәйкес Алиева З. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ87VDD00168368

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АЛИЕВА ЗУКЕН 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Героя Советского Союза Н.Черненко, дом № 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 480422400702

Наименование производственного объекта: "Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Героя Советского Союза Н.Черненко, 5"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 21.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,24600255	0,921961478
Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО,г. Уральск, ул. Героя Советского Союза Н. Черненко,5	0,24600255	0,921961478
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,01764
Уайт-спирит	0,0278	0,0606045
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000085	0,0000023
Пропан-2-он	0,00722	0,004942106
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0739788	0,559384
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,001905
Хлорэтилен	0,00001625	0,00000117
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00838
Углерод	0,001042	0,00075
Углерод оксид	0,0587145	0,0755177
Бутилацетат	0,00333	0,002280972
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,1211045
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004253	0,0147
Азот (II) оксид	0,00203283	0,00188354
Азота (IV) диоксид	0,0125117	0,0115924
Метилбензол	0,01722	0,01178502
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000467	0,00000126
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,002337
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,0000002	0,00000001
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,02715
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).