Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_1_" сентября 2020 года

Заказчик ТОО «ТЕРЕЗЕ» директор Казанов Жанболат Байрахметович, по адресу Восточно-Казахстанская область, Абайский район, с. Караул.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «1»сентября 2020 года ТОО «ЭЛХОН» директор Тумашинов Лукбек Шабданович, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай Батыра 97/2-502,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 1» сентября 2020 года **ТОО «T.A.SBuildGroup», директор Кусаинов А.Д., РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Протазанова, 83 эксперт ЩербатенкоР.С. аттестат № KZ69VJE00034069 от 15.01.2018 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «1» сентября 2020 года **ТОО «Градопроект» директор Грохотов Александр Николаевич, эксперт Медведев Анатолий Михайлович приказ №06-20/1 от 18.06.2020года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство производственной базы в селе Караул Абайского района Восточно-Казахстанской области»** строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Восточно-Казахстанская область, Абайский район, с.Караул** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право землепользования №0405792 от"17" сентября 2018 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от"22"октября 2018 года №169 Постановление Акима Абайского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действийГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» №KZ52REA00185300 от 30.07.2020 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Градопроект» №ЭТС-0081/20 от 17.06.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)приказом руководителя ТОО «ТЕРЕЗЕ» №1/К от 22.06.2020 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2020 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;

фактически,месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателимощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
АБК	М2	149,15	149,15	149,15	149,15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в

начальныйпериод_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Технология производства АБК -149,15 кв.м., Ангар- 392 кв.м., КПП- 20,6 кв.м., склад- 72 кв.м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _тыс. тенге,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство производственной базы в селе Караул Абайского района Восточно-Казахстанской»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Казанов Жанболат Байрахметович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Щербатенко Р.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Грохотов Александр Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Тумашинов Лукбек Шабданович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мұқаев Жаңдос Баубекұлы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «16» 09

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Абай ауданының бөлімі

Өтініш № 00219934336 5 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 09.10.2020
Кадастрлық № 05:236:002:677 | Тіркелген уақыты 17:26
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Карауыл ул. Тошпанова зд. 36А.
Тіркеуші (маман) Ахарбекова Қолы
Бөлім басшысы Мавлетова Қолы

заключение об изменении площади

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Абай ауданының бөлімі

Өтініш № 00220509476 5 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 16.02.2021
Кадастрлық № 05:236:002:677 | Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Тошпанова зд.
Тіркеуші (маман)
Бөлім басшысы

«ШҚО Абай ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ
Пайдалануға қабылдау актісі 20.20 жылғы
Пайдалануға қабылдау актілерді тіркеу тізілімінде № 62 болып тіркелді.

Реттеліп, нөмерленіп барлығы 4 бет тігілді.
Басшы С. А. Рахымжанов
(қолы)

заключение об изменении площади

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Абай ауданының бөлімі

Өтініш № 00220509510 7 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні
Кадастрлық № 05:236:002:677 | Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Карауыл ул. Тошпанова зд. 36А
Тіркеуші (маман) Ахарбекова
Бөлім басшысы Мавлетова

заключение об изменении площади

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Абай ауданының бөлімі

Өтініш № 00220509579 4 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 16.02.2021
Кадастрлық № 05:236:002:677 | Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Карауыл ул. Тошпанова зд.
Тіркеуші (маман) Ахарбекова
Бөлім басшысы Мавлетова

заключение об изменении площади

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Абай ауданының бөлімі

Өтініш № 00220509628 7 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 16.02.2021
Кадастрлық № 05:236:002:677 | Тіркелген уақыты 15:49
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Карауыл ул. Тошпанова зд.
Тіркеуші (маман) Ахарбекова
Бөлім басшысы Мавлетова

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
АБК	М2	1	149,15	678,09	149,15		149,15	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитный	кирпичные	Проф.лист	печное	да	нет	нет	нет	нет

Заказчик ТОО «Терезе» директор Казанов Ж.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор ТОО «Градопроек» директор Грохотов А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П