ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№2275 «15» 07 2021 ж.

Приложение 1
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республика Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

546 «14» 07 2021 г.

Заказчик **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства", И.о. руководителя Бодешева Э.А., индекс – 120008, Кызылординская область, г. Кызылорда, МУСТАФА ШОКАЙ, 147**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«14» 07 2021г., ТОО «Tech Service KZ», Жаббарбергенов Марат Садуакасович, г. Кызылорда, пр.Назарбаева 2П, БИН 040440006038, тел. 21-56-69**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«14» 07 2021г., ТОО "AltimusLTD", Джанмулдаев Е.Б. № аттестата KZ51VJE 00038273;KZ78VJE00038272;KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г., БИН 070140005115, тел. 87077055494**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **«14» 07 2021 г.,ТОО "ҚызылордаЖобаҚұрылыс", Қадыркулов К. Приказ №168 от 01.02.2020 года, БИН 041240007955, тел. 87242247933**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Разработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р, Сырдария г. Кызылорда Электрические сети». ,технически несложный II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое, перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Кызылординская область, г. Кызылорда.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, постановление акимата г.Кызылорда от **"26" апреля 2019 года, № 13137;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Кызылординской области», Дата – 27.11.2020г. KZ17REA00201450

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ҚызылордаЖобаҚұрылыс" Заказ №20-19**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Городской отдел строительства», 26.11.2019 г. № ЖС-0046/19

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"27" ноября 2020 года;**

окончание работ "14" **июля 2021 года**; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **8 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Номинальное напряжение	кВ/кВт	380/220		380/220	
БКТП№1- 375,0	подстанция	1		1	
БКТП№2- 350,0	подстанция	1	1	1	1
БКТП№3- 375,0	подстанция	1	1	1	1
БКТП№4- 375,0	подстанция	1	1	1	1
РП-10кВ	шт.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Площадь земельного участка под строительство подстанции	га	8,34	8,34
Протяженность КЛ-10кВ	км	4,100	4,100
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	1,500	1,500

Проектом предусмотрено:

Блочно модульная трансформаторная подстанция

Блочно - модульные трансформаторные подстанции имеют полную заводскую готовность и заводскую окраску.

Противопожарные мероприятия

1. Степень огнестойкости зданий приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки приняты из несгораемых материалов.
2. Вокруг здания предусмотрены проезды
3. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;
4. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудно сгораемыми;
5. Противопожарные мероприятия по инженерному оборудованию см. сантехническую и электротехническую части.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

1. Элементы фундаментов (фундаментные плиты, бетонные блоки и монолитные участки) выполняются из бетона на сульфат о стойком портландцементе.
2. Под фундаментными плитами предусмотрена кислотостойкий асфальтобетон толщиной 50мм по подготовке из ГПС.
3. Боковые поверхности всех подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Электроснабжение.

1. Установка на площадке строительство Распределительный пункт 10 кВ в блочно модульном исполнении с двумя секциями шин РУ-10 кВ с ячейками КРУ-10 кВ типа К-08М -22 шт с вакуумными выключателями и микро процессорами напряжения типа НАМИ-2 компл. И трансформаторами тока типа ТСР-2 компл., шкаф оперативного тока.
2. Прокладка кабельной линии 10 кв с изоляцией из сшитого полиэтилена типа АПвВ ,протяженностью 2799,0 в траншее на глубине 0,7 м
3. Строительство трансформаторных подстанции блочно модульного типа БКТП с двумя трансформаторами мощностью 2х400 ква - заводского исполнения . в количестве -4 комплекта
4. Кабельные линии 10 кВ кабелем типа АПвВ-10 кВ сечением 3х120 мм2, проложить в полиэтиленовых трубах д. 150 мм

В раннее за проектируемом ТП 35 /10 кВ устанавливаются шкаф УСПД с фильтром присоединения ,

утепленный со степенью защиты IP54

в комплектации :

- PLC -концентратор типа "SAIMAN-1000E"PLC.RS-48S.IrDa Enternet GPRS - модем,
-нагревательный прибор с собственной конвекцией типа PLH045.110-250v
-термостат типа FLZ520.10(2)A 240V.C-60°C;-клеммы типа WAGO1206-1292 -4 шт
- автоматический выключатель 2nl-25A
магнитный контактор 3 ф типа LCI-D3210U=3x220B.I -32A-2шт

Марки кабелей электросети приняты в соответствии с результатами изысканий коррозийной активности грунтов

и требованиями "Единых технических указаний по выбору и применению проводов для осветительных и силовых сетей.

Мероприятия по выполнению противопожарных мероприятии :

- герметизация вводов в здания и сооружения по типовой серии с.2.210-1

применение кабелей по ТУ 16-705.249-82

Категория надежности по электроснабжению -III

Общая потребная мощность составляет- 1475,0квт

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Разработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р, Сырдария г. Кызылорда Электрические сети. На стройплощадке размещены следующие здания сооружения: БКТП№1- 375,0кВт, БКТП№2- 350,0 кВт, БКТП№3- 375,0 кВт, БКТП№4- 375,0 кВт, РП-10кВ**,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **622 115,292** тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ **269 083,220** тыс тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **248 004,538** тыс тенге; прочие **38 372,324** тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **555 775 106,04** тенге, СМР **532 839,333** тыс тенге, в том числе:
стоимость строительно - монтажных работ **242 174,898** тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **223 204,084** тыс тенге;
прочие **67 460,350** тыс тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Разработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р, Сырдария г. Кызылорда Электрические сети».**

наименование объекта (комплекса) **принять в эксплуатацию.**

Заказчик

КГУ "Кызылординский городской отдел строительства", И. о. руководителя – Бөдешова Эльвира Ахметкызы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Джанмулдаев Ерлан Бахитжанович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "AltimusLTD",директор Әли Рамазан Қалиұлы _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "ҚызылордаЖобаҚұрылыс", Қадыркулов Кенжеғали, эксперт авторского надзора

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_

ТОО "ҚызылордаЖобаҚұрылыс", Султанбеков Данияр Султанбекулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Tech Service KZ», Жаббарбергенов Марат Садуакасович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые :	км	
	3) стал алюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АПвВ 3х120/35 (мк) напряжением 10 кВ	км	4,32
	2) марки АПвВ 3х95/35 (мк)- напряжением 10 кВ	км	2,78
	3) марки ПвБбШв 3х95+1х50 (мс)- напряжением 1 кВ	км	1,5

11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	48
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик **И.о. руководителя Бодешева Э.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кадыркулов К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.