«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі Жалаңтөс баһадүр ескерткіші аумағын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.07.2021 ж. № Фрост-0138/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГорСервисПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі Жалаңтөс Баһадүр ескерткіші аумағын абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектелі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектелі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0138/21 от 12.07.2021 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории памятника Жалантос Бахадур в поселке Айтеке би Казалинского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГорСервисПроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство территории памятника Жалантос Бахадур в поселке Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство территории памятника Жалантос Бахадур в поселке Айтеке би Казалинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0151 от 07 июля 2021 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (ГСЛ №17006460 от 13 апреля 2017 г. категория - III, выданный государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.)

Субподрядная организация – ХТ ПТ «Мекен и К» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, I категория, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 24 июня 2021 г, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №18 от 28 июня 2021 года, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»;

акт предварительного выбора участка;

договор консорциума от 01 июля 2021 года между ТОО «ГорСервисПроект» и ХТ ПТ «Мекен и К»;

отчет о инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2021 году ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области);

отчет о инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2021 году Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №002458 от 22 декабря 2000 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

эскизный проект согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района».

письма:

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»:

№01-5/464 от 28 июня 2021 г. на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;

№01-5/465 от 28 июня 2021 года об источнике финансирования;

№01-5/462 от 28 июня 2021 года о сроках начала строительства.

техническое условие:

от АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №02/223 от 29 июня 2021 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ I	Общая пояснительная записка
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	Наружное электроснабжение
ТОМ III	Сметная документация

Раздел по Оценке воздействия на окружающую среду, выполненное ТОО «КазЭкоСистемс» (государственная лицензия №01259Р выданная Комитетом экологического регулирования и контроля МООС и водных ресурсов РК от 25 сентября 2008 года на выполнение работ в области природоохранного нормирования и проектирования.

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Благоустройство территории выполнена с целью облагораживания териритории памятника.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект находится в поселке Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2021 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении, участок работ располагается в I надпойменной террасе реки Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста. Рельеф участка работ ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяются 65,2м до 65,7м. Площадка под строительство памятника и благоустройства с поверхности сложена насыпным грунтом мощностью 0,2м. Ниже насыпного грунта до разведанной глубины 8,0м залегает песок пылеватый. Подземные воды по замеру на 20 июня 2021 года залегают на глубине 1,7м от поверхности земли то есть на высотной отметке 63,6м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Предлагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый конец- февраля начало марта и второй конец – марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 64,00м.

По инженерно-геологическим признакам выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, серый средней плотности, маловлажный и влажный, полимиктовый, плывунный, с мелкими прослоями суглинка, вскрытый мощностью 8,0м ниже УГВ обладет плывунными свойствами.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^2 грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетноам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя; к алюминию – высокая и к свинцу – высокая.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено благоустройство проектируемой территории памятника Жалантос батыру. В проектируемом участке в центральной части находится постамент памятника, ротонда в количестве 4 штук в южной части входные арки. Предусмотрена тротуарная площадка для отдыха. По периметру участка предумотрено озеленение. Для орошения предусмотрена арычная сеть.

6.2.1. Генеральный план

Описание существующего генерального плана

Участок благоустройства находится по адресу: Кызылординский область, Казалинский район, кент Айтеке би. Проектируемый участок свободен от застройки. Площадь участка составляет 9711 м^2.

Планировочные решения

Проектом предусмотрено благоустройства проектируемой территорий памятника Жалантос батыру. В проектируемом участке в центральной части находится постамент памятника, ротонда в количестве 4 штук, в южной части входные арки. Предусмотрено тротуарная площадка для отдыха. По периметру посажены деревья и озеленена посадкой газоном. Для орошения предусмотрено арычный сеть.

План организация рельефа

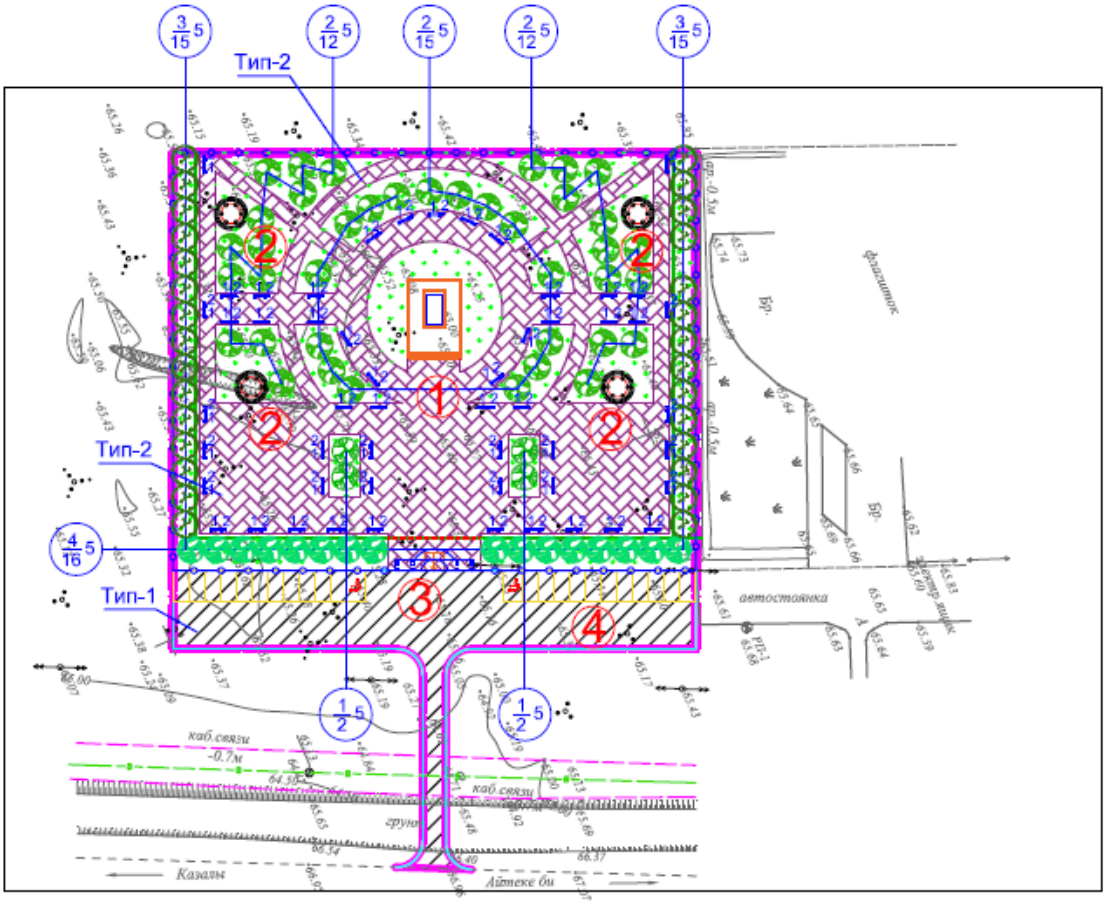
Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от площадок, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода- захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружении:
1 – постамент памятника;
2 – ротонда;
3 – входная арка;
4 – открытая площадка для автостоянок.

Благоустройства и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуарная дорожка и площадки - тротуарные плитки. На площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

Рядом с территорий предусмотрено открытая площадка временной автостоянки для гостей. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка дла инвалидов» согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границе участка	% к общ.площади
1	Площадь участка	$м^2$	9711,0	100
2	Площадь озеленения	$м^2$	3868,81	39,83

3	Площадь застройки	$м^2$	180,19	1,86
4	Площадь покрытии:	$м^2$	5662,0	58,31
	Тип 1. Асфальтобетонного покрытия	$м^2$	1710,0	-
	Тип 2 тротуарная дорожка	$м^2$	3868,81	39,83

6.3. Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и технические условия за №02/293 от 29 .06.2012 г.

Проект наружного освещения территории разработан в соответствии ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012.

Категория надежности электроснабжения наружного освещения - III.

Электроснабжение наружного освещения территории предусмотрено от существующего КТП10/0,4№51 кВ Вл-0,4 кв проводом СИП протяженностью 120,0м.

Проектом предусмотрено:

- опоры наружного освещения приняты типа декоративно- парковые типа СТВ-4,0 светодиодными светильниками садово-парковыми освещениями типа Шар LED -40 СПШ/Т60 и грунтовыми светильниками типа NFB-141 светодиодными лампами.

Сети наружного освещения выполнены кабелем ВБбШв сечением 4х4 $мм^2$, в траншее на глубине 1,0 м от поверхности земли.

Все работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами РК.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Сопротивления удельного грунта для заземления 60 Ом·м.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на объектах предусмотрены мероприятия инженерного и организационного профиля.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствий с ПУЕ; зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановки в соответствий с ПУЕ и электроприборов мощностью св. 1,3 кВт.

6.5. Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

Период строительства

При благоустройстве территорий площади Жалантос батыра в пос.Айтеке би будут задействованы 17 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 4 из которых организованные.

К организованным источникам относятся выбросы:

- от выхлопа вибратора для уплотнения бетонного раствора;
- от дымовой трубы битумного котла;
- от выхлопа компрессора для сжатия воздуха;
- от выхлопа буровой машины для бурения ям и котлованов.

К неорганизованным источникам относятся выбросы:

- при разработке грунта;
- при засыпке грунта;
- при покрытии щебнем пропитанный битумом;
- при устройстве оснований из щебня;
- при приготовлениях растворов в бетономешалке;
- при устройстве слоев из песка;
- при устройстве слоев из ПГС;
- при укладке горячего асфальта;
- при сварочных работах;
- при гидроизоляционных работах;
- при покрасочных работах;
- при хранении инертных материалов;
- при работе автотранспортных средств (пыление колес).

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при СМР

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды		0.04		3	0.00416	0.0001593
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001		2	0.000481	0.000017912
0214	Кальций дигидроксид	0.03	0.01		3	0.000986	0.00002004
0301	Азота (IV) диоксид	0.2	0.04		2	0.18682	0.02602862
0304	Азот (II) оксид	0.4	0.06		3	0.231892	0.033372412
0328	Углерод	0.15	0.05		3	0.029503	0.00427
0330	Сера диоксид	0.5	0.05		3	0.076976	0.0087987
0337	Углерод оксид	5	3		4	0.193704	0.0219833
0342	Фтористые газ-е соединения	0.02	0.005		2	0.0002083	0.0000012
0344	Фториды неорганические	0.2	0.03		2	0.000917	0.00000528
0616	Диметилбензол	0.2			3	0.035	0.0064678
0621	Метилбензол	0.6			3	0.0482	0.00089531
1042	Бутан-1-ол	0.1			3	0.01354	0.0000975
1210	Бутилацетат	0.1			4	0.00933	0.000173396
1301	Проп-2-ен-1-аль	0.03	0.01		2	0.0070767	0.0010248
1325	Формальдегид	0.05	0.01		2	0.0070767	0.0010248
1401	Пропан-2-он	0.35			4	0.02022	0.00037532
2752	Уайт-спирит			1		0.0778	0.00506121
2754	Алканы С12-19	1			4	0.16008392	0.016484699
2904	Мазутная зола		0.002		2	0.000645	0.00000929
2907	Пыль неорганическая	0.15	0.05		3	0.307675	0.8373464
2908	Пыль неорганическая	0.3	0.1		3	0.186282	0.25975014
	В С Е Г О:					1.59857662	1.223367429

Загрязнения воздушного бассейна происходят вредными веществами 16-ти наименований.

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в размере 1.59857662 г/сек. и 1.223367429 тонн/период.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0,01 т/период. Согласно Экологического кодекса РК нормативы допустимых выбросов для передвижных источников не устанавливаются.

Ближайшие жилые дома (жилая зона) располагаются на расстоянии более 200 м.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта источники загрязнения воздушного бассейна отсутствуют.

Водные ресурсы

Период строительства

Хоз-бытовые нужды

Источник водоснабжения: вода для хозяйственно-бытовых нужд работников – привозная вода с ближайшего водопровода с пос.Айтеке би на договорной основе со сторонней организацией; для питьевых нужд работающих – привозная бутилированная вода.

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 1,554 м^3/сутки; 233,1 м^3/период.
- водоотведение – 1,329 м^3/сутки; 199,35 м^3/период.

Объем безвозвратного водопотребления составляет – 33,75 м^3/период.

Для сбора стоков хозяйственно-бытовых нужд (столовая, душевые, прачечная) предусматривается установка емкости объемом 10 м^3. Образованные сточные воды своевременно откачивают и вывозят сторонние местные организации на договорной основе. Откачанные хоз-бытовые стоки вывозят в местные очистные сооружения Аральского района для дальнейшей очистки. Сторонняя местная организация определиться во время начала работ.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель.

Водоотведение – в надворный хим-, био- туалет. На территории строительства для нужд рабочих будет временно размещен надворный био или химтуалет. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Приготовление строительных смесей (бетона):

Приготовление строительных смесей осуществляется привозной технической водой. Забор воды на технические нужды и приготовление строительных смесей, будет производиться из ближайших водозаборных скважин, действующих в Казалинском районе, посредством автоцистерны на договорной основе со сторонней организацией.

Вода для технических целей по смете составляет – 61,51 м^3/период, в том числе 1,96 м^3 для приготовления растворов.

Производственные сточные воды не образуются.

При соблюдении технологии строительства запроектированных сооружений влияние на подземные и поверхностные воды оказываться не будет.

Ближайший водный объект река Сырдарья протекает на расстоянии более 6 км.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта водные ресурсы не используются, сточные воды не образуются.

Недра

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Земельные ресурсы и почву

Реализация проекта не будет оказывать сильного воздействия на геологические условия. Основными факторами воздействия будут участки базирования автотранспортной и строительной техники и участки нарушения грунтов на автодорогах.

Одними из основных принятых в проекте мероприятий, снижающих негативные воздействия, можно считать строгое ограничение числа подъездных путей к местам строительных работ, пылеподавление при строительно-монтажных работ, минимизация площадей, занимаемых строительной техникой, сбор отработанных масел в специальные емкости, исключающие попадание в почву.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительно-монтажных работ должны быть проведены следующие основные мероприятия:

– применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

– строгое соблюдение границ отводимых земельных участков при проведении работ во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;

– запрет езды по нерегламентированным дорогам и бездорожью;

– строгое соблюдение мер противопожарной безопасности при ведении огневых работ на производстве, обогреве помещений для проживания и др.;

– недопущение захламления и загрязнения отводимой территории строительным и бытовым мусором и др. путем организации их сбора в специальные емкости (мусоросборники) и вывозом для обезвреживания на полигоны хранения указанных отходов;

– ГСМ хранить в специальных складах за территорией СМР;

– своевременное выявление загрязненных земель и последующую их рекультивацию.

Животный и растительный мир

На проектируемой территории отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу.

На основании письма КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Казалинского района» от 28.06.2021 года за №01-5/463 на территории строительства отсутствуют зеленые насаждения подпадающие под снос.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта количество отходов составит:

- ТБО – 0.1233 т/пер;
- огарки сварочных электродов – 0.00017 т/пер;
- жестяные банки из-под краски – 0.0112 т/пер;
- промасленная ветошь – 0,00013 т/пер;
- строительный мусор – по факту образования.

Отходы временно складируются в контейнерах, с последующим вывозом специализированными предприятиями согласно договорным обязательствам. Сроки временного хранения отходов, образуемых в период строительства: для ТБО - в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток; для металлических банок не более 1-го месяца, строительный мусор не более 10-ти суток.

Все отходы, накопившиеся в процессе строительно-монтажных работ, согласно пп.1 п.2 статьи 320 ЭК РК от 2 января 2021г., временно складируются на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельно вывозятся на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.

Техническое обслуживание спецтехники, которая будет задействована в период строительства, будет осуществляться вне строительной площадки. В связи с этим

образование отходов автотранспорта на территории проектируемых работ не просчитаны.

Рекомендации по природоохранным мероприятиям, исключающих и/или снижающих попадание загрязняющих веществ на объекты окружающей среды:

– Установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе деятельности предприятия;

– Своевременно проводить уборку территории;

– Поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Своевременно проводить уборку, следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории;

– В летний период проводить полив площадок с твердым покрытием.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта твердые и жидкие отходы не образуются.

Социально-экономическая среда

Строительство благоустройства площадки Жалантос батыра в пос.Айтеке би Казалинского района Кызылординской области прямо и косвенно коснется трудовой занятости населения, что будут наиболее важным положительным воздействием проекта, учитывая тот факт, что безработица и сопровождающая ее бедность составляют основные проблемы населения. На получение работы в рамках рассматриваемого проекта рассчитывают жители Казалинского района и прилегающих аулов района.

В целом реализация проекта окажет положительное воздействие на данный компонент социальной сферы, однако для разных стадий (строительство, эксплуатация) это воздействие будет разным.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

– применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

– обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и погрузки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

– использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабеля запасённых материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды. Штабеля рыхлого материала должны быть закрыты чистым брезентом. Штабеля материала или строительного мусора должны быть увлажнены до их перевозки, если санитарно эпидемиологическая служба не выдвигает дополнительных требований.

– строительный транспорт и строительные машины должны быть в исправном рабочем состоянии.

– любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт. Потенциально пылящие материалы не должны быть загружены по уровню выше, чем боковые и задние борта, и должны быть закрыты чистым брезентом в хорошем состоянии.

– во время сильных ветров не разрешается, чтобы пыль разносилась на расстояние более 200 м от мест хранения по направлению ветра.

– транспорт и техника должны содержаться в эксплуатационном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются.

Подземные и поверхностные воды:

– вся вода и другие жидкие отходы, возникающие на участках, должны быть собраны и отвезены в определённое место или от участков способом, который не должен вызывать загрязнение.

– запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа.

– необходимо чтоб все постоянные и временные водотоки и водосбросы на строительной площадке и за её пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов.

Почва:

– хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.

– запрещаются сливы любых загрязняющих веществ в воду и почву.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.6. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1-19;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 19;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 2);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 2);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (изменения и дополнения выпуск 12);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 гг. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Благоустройство территории памятника Жалантос Бахадур в поселке Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Благоустройство территории памятника Жалантос Бахадур в поселке Айтеке би Казалинского района Кызылординской области**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Благоустройство территории памятника Жалантос Бахадур в поселке Айтеке би Казалинского района Кызылординской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу сметная документация

7.2.1. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу проекта в соответствии с видами и объемами выполняемых работ.

7.2.2. Представлена сметная документация согласно откорректированному рабочему проекту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	116,674	116,674
	СМР		88,924	88,924
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		9,178	9,178
	Из них в ценах:			
	(ПИР, экспертиза)		2,010	2,010
	2021 год		116,674	116,674
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	новое		

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство территории памятника Жалантос Бахадур в поселке Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе - 116,674
   СМР, млн. тенге - 88,924
   Оборудование, млн. тенге - -
   Прочие затраты, млн. тенге - 9,178
2. Продолжительность строительства, мес., - 5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано «Қазалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ в соответствии с условиями договора №Фрост-0151 от 07 июля 2021 года.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Еңгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі Жалаңтөс Баһадүр ескерткіші аумағын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	2021 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	116,674
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	88,924
	Құрал-жабдықтар,млн.теңге	-	-
	Өзге де шығындар, млн. теңге		9,178
2.	Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 07 шілдесіндегі №Фрост-0151 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдіндірілген бастапқы деректермен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Шайхсламова Б.К.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД