Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы бөлімінің
Алатау ауданы
20 15 21 10

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

КОПИЯ

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

№249

«26» 11 2015ж. «Саялы» шағынауданы, № 58
(нысаннын орналаскан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40Ө Алматы қаласы әкімінің өкімі
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев	Алматы қаласы әкімінің орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

төраганың орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Б. Абдилов	«Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» КММ
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика

М. Курмангалиев	«Алматы қаласының Құрылыс басқармасы» КММ басшысы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым / эксплуатационная организация

Н. Қалыбаев	«Алматы қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық кәсіпорны» ЖШС директордың орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик

У. Омаров	«МК «Достар» ЖШС бас директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика

Л. Сабырғалиева	«АрхСпецСтройПроект» ЖШС директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Е. Дүрімбетов	«Қазақстан Республикасы тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора

Б. Кутпанов	«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар Министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы полковник
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения

СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

М. Отыншиев	«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бақылау басқармасы» КММ басшысының орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

А № 0010933

Анықталды:

Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласының Құрылыс басқармасы » коммуналдық мемлекеттік мекемесі.**

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы Алатау ауданы «Шаңырақ-5» (Саялы) ықшамауданы мекенжайында орналасқан көпқабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы». 5 қабатты 40 пәтерлі монолитті тұрғын үй, тип 1. (инженерлік желілерсіз) 51 нокат.**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Саялы» шағынауданы, № 58 үй**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

2013 жылғы 31 желтоқсандағы № 4/1161 әкімнің қаулысы Алматы қаласы

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау басқармасының 2015 жылғы 18 маусымда берілген белгілі іс-қимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 420/ЗТ-К-1635 талоны негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«МК «Достар» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**

(жұмыс түрі)

Выполнившии

косалкы мердігерші ұйым **жоқ**

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

«АрхСпецСтройПроект» ЖШС

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

косалкы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласының Құрылыс басқармасының 2015 жылғы 15 мамырдағы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

ГП, АР, КЖ, ТС, ОВ, ВК, ЭЛ,СС, ПС, ТХ, КМ, НВК, ЭС, НСС

(жоба нөмірі, тоитама нөмірі (типтік жоба бойынша), жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойынорган. атауы)

көрсетілді) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд. назнач

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена **Алматы қаласы Құрылыс басқармасының 2013 жылғы 31 желтоқсандағы № 109-П**

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының 2013 жылғы 31 желтоқсандағы № 02-1041/13 жоба бойынша қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **шілде 2014 ж.;** жұмыстың аяқталуы **тамыз 2015 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		**3599,0**
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		**5 +жертоле, тех. кабат**
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^2$ $м^2$		**12193**

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:				40	2220,1	1243,9
Бір бөлмелі				20	841,8	400,3
Екі бөлмелі				10	624,0	375,2
Үш бөлмелі				10	754,3	468,4

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін,өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной до[illegible]нтации:
Барлығы **264 559, 200** мың теңге, оның ішінде: құрылыс ж[illegible]тау жұмысы **258 791, 47** мың теңге,
всего **264 559, 200** тыс. тенге, в том числе: строительно-м[illegible]жных работ **258 791, 47**
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар **5 767, 73** мың теңге
оборудования, инструмента и инвентаря **5 767, 73** тыс. тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі кордың сметалық құны _____
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ _____ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешім берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей докуме[illegible]
прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен кұ[illegible] бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по приме[illegible] и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к приемке
«Алматы қаласы Алатау ауданы «Шанырақ-5» (Саялы) ынтымақтастығы мекенжайында орналасқан көпқабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы, жалпы 40 қатарлы монолитті тұрғын үй, тип [illegible] (инженерлік желілерсіз) 51 пәтер.
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясын төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Б. Сауранбаев
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Б. Абдилов
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии: _____ М. Құрмангалиев
(қолы) (подпись)

_____ Н. Калыбаев
(қолы) (подпись)

_____ Дурмостов
(қолы) (подпись)

_____ Б. Кутманов
(қолы) (подпись)

_____ Осмарин
(қолы) (подпись)

_____ Ш. Ташпулатов
(қолы) (подпись)

_____ Ш. Ташпулатов
(қолы) (подпись)

А № 0010935

«АрхСпецСтройПроект» ТОВАРИЩЕСТВО

г. Алматы. БФ. Зак. № 328-14