Алматы қаласы
Сәулет және қала
құрылысы басқармасы
Алатау ауданы
20 15 ж. 30 07
беттер саны

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комисспясының
АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

№ 231

«30 11 20 15 ж.

«Саялы» шағынауданы, № 63
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«**03**» **сәуір** 20**13**ж. № **40Ө** **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Б. Абдилов **«Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» КММ**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **М. Курмангалиев** **«Алматы қаласының Құрылыс басқармасы» КММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас мердігер / генеральный подрядчик
У. Омаров **«МК «Достар» ЖШС бас директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас жобалаушы / генерального проектировщика
Л. Сабыргалиева **«АрхСпецСтройПроект» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов **«Қазақстан Республикасы тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік ортті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кұтиалов **«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар Министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы полковник**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
[illegible] **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ бастығының орынбасары**

Анықтаманы:
Уәкіліннің:

А № 0010254

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді «Алматы қаласы Алатау ауданы «Шапырак-5» (Саяды) ықшамауданы мекенжайында орналасқан көпқабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы». 5 қабатты 40 пәтерлі монолитті тұрғын үй. тип 1. (инженерлік желілерсіз) 53 нокат.
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кешіп қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Саялы» шағынауданы, № 63 үй
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекен, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйінің, корпусының номері)
2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2013 жылғы 31 желтоқсандағы № 4/1161 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау басқармасының 2015 жылғы 18 маусымда берілген белгілі іс-кимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 423/ЗТ-К-1638 талоны негізінде.
3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«МК «Достар» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование организации)
Орындалды құрылыс – жинақтау жұмыстары
(жұмыс түрі)
Выполнившими
қосалқы мердігерші ұйым жоқ
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы: әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)
4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«АрхСпецСтройПроект» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды жобалық және сметалық құжаттамалар
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы: әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)
5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы Алматы қаласының Құрылыс басқармасының 2013 жылғы 15 мамырдағы бұйрығының жобалауға тапсырмасы
(тұрғын – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении ... к акту)
6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
ГП, АР, КЖ, ТС, ВК, ОВ, ЭЛ.СС, ПС, ТХ, КМ, НВК, ЭС, НСС

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының 2013 жылғы 31 желтоқсандағы № 02-1041/13 жоба бойынша қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы шілде 2014 ж.; жұмыстың аяқталуы тамыз 2015 ж.;

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік кабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі. (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем, нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		3598,3
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		5
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем	м		10795
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^2$		
Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғып және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общая	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир				40	2194,6	1225,8
Оның ішінде/В том числе:						
Бір бөлмелі				20	829,6	393,2
Екі бөлмелі				10	624,7	371,5
Үш бөлмелі				10	740,3	461,1

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы **264 609, 979** мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **258 842, 249** мың теңге,
всего **264 609. 979** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **258 842. 249** тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар **5 767, 73** мың теңге
оборудования, инструмента и инвентаря **5 767. 73** тыс. тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны _____-_____ мың. теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____-_____ мың. тенге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____-_____ мың. теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
«Алматы қаласы Алатау ауданы «Шанырақ-5» (Саялы) ықшамауданы мекенжайында орналасқан көпқабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы». 5 қабатты, 40 пәтерлі монолитті тұрғын үй, тип 1. (инженерлік желілерсіз) 53 нокат.
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының торағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Ж. Ауранбаев
(подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының торағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Абдилов
(подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии: _____ Ж. Курмангалиев
(подпись) (подпись)

_____ Б. Кусаинов
(подпись)

А № 0010254