Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2020 года

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы», 050001 пл.Республики,4 руководитель Нурашев С. С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» декабря 2020 года, ТОО «Многопрофильная компания «Достар» ГСЛ № 00473 от 13.01.2006г 050010 г.Алматы ул.Сатпаева,4 генеральный директор-Омаров У.Ж.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» декабря 2020 года, ТОО «Сейсмостройзащита» Мусин В. А. г.Алматы 2-микрорайон, 55Б**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

экспертов технического надзора – **Хациев Р.В. KZ36VJE00033208 от 12.12.2017г.; Аппоев Т. М. KZ64VJE00013886 от 06.11.2015г.; Шуженов У. М. KZ02VJE00047400 от 12.06.2019г.; Конопелько А. Е. KZ73VJE00026916 от 17.06.2013г.;**

(№ и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **от «15» декабря 2020 года, ТОО «СП «NEFT», ГСЛ № 003345, 02.03.2018, директор Кадырбеков Н. М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ясли-сада №23», мкр. «12»,дом №4а, Ауэзовского района»**

Второй нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Алматы Ауэзовский район мкр. 12 дом №4а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **22.01.2002** года **Постановление Акима г.Алматы о предоставлении права постоянного землепользования №1/01-421**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурного –строительного контроля города Алматы» KZ94REA00177269 от 03.06.2020.,**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «СП «NEFT» РП-16П-КМ и КЖ, РП-16П-АР, РП-16П-ОВ, РП-16П-ВК, РП-16П-ЭЛ, РП-16П-СС, РП-16П-ПС, РП-16П-ГП, РП-16П-АВК, РП-16П-АОВ, СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № 10/3-П от 31.07.2019 года КГУ Управление комфортной городской среды г. Алматы**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало рабо**май 2020 г.**

месяц, год

окончание работ**ноябрь 2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 мес.**

фактически, месяц: **6,5 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
Общая площадь	**м2**	**3823,7**		**3823,7**	
Строительный объем	**м3**	**11201**		**11201**	
Площадь застройки	**м2**	**1560,5**		**1560,5**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание детского сада на 120 мест состоит из двух этажей и техподвала - имеет групповые ячейки, специализированные помещения для занятий с детьми, сопутствующие помещения (методический кабинет, медицинский блок, пищевой блок, постирочные, кладовые),служебные, бытовые, технические помещения. Конструктивная схема здания - безригельный каркас в железобетонном исполнение, фундаменты- столбчатые на подошвах. Колонны –железобетонные, сечением 300х300мм. Наружные стены сборные керамзитобетонные панели с утеплением с утеплением – плиты минераловатные на базальтовой основе толщ. 80мм. Перекрытия –сборные ж/б ребристые плиты. Покрытие – сборные ж/б ребристые плиты с утеплением-минераловатные плиты на базальтовой основе П175-100мм. Кровля скатная из стального профилированного листа Н 60-845-0,7 с наружным организационным**

водостоком. Оконные блоки металлопластиковые однокамерные стеклопакеты , витражи- металлопластиковые однокамерные стеклопакеты. Двери наружные – металлические, металлопластиковые. Двери внутренние –деревянные. Отмостка бетонная. Водоснабжение и канализация с забором воды из городского водопровода и сброс воды в наружную канализационную сеть (стояки –водогазопроводные оцинкованные трубы, разводка из полиэтиленовых труб) . Отопление – источник теплоснабжения городские тепловые сети (материал –метало полимерные трубы проложенные в конструкции пола, радиаторы биметаллические, секционные. Вентиляция помещений принята приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением. Электротехническая часть выполнена на основание технического задания на проектирование инженерных систем и оборудования. .Молниезащита –пассивная т.к. здание имеет металлическую кровлю. Также предусмотрена –СКС и телефонизация, видеонаблюдение, телевидение, пожарная сигнализация. Инженерное оборудование для водоснабжения, отопления, вентиляции и наружных инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения. (щиты Вру, ящик, счетчики, клапана и т.д)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **589284,512** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **579149,446** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10135,066** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **530356,065** тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **520220,999** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10135,066** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ясли-сада №23», мкр. «12»,дом №4а, Ауэзовского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы», руководитель Нурашев С. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

подпись М.П.

Технический надзор **ТОО «Сейсмостройзащита» директор Мусин В. А.**

Экспертов по техническому надзору **Хациев Р.В. KZ36VJE00033208 от 12.12.2017г.; Аппоев Т. М. KZ64VJE00013886 от 06.11.2015г.; Шуженов У. М. KZ02VJE00047400 от 12.06.2019г.; Конопелько А. Е. KZ73VJE00026916 от 17.06.2013г.;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

подпись М.П.

подпись М.П.

подпись М.П.

подпись М.П.

Авторский надзор **Директор ТОО «СП «NEFT» Кадырбеков Н. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

подпись М.П.

Эксперт по авторскому надзору **Сыдыков М. М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО "Многопрофильная компания Достар"**

Генеральный директор Омаров У.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

подпись М.П.