Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
№103/07 от 23.07.2020 г.

«10» июля 2020 г.

Заказчик
ТОО «КХ «Жана Кала», в лице директора Сарсембаева Самат Акылбековича Павлодарская область, Павлодарский район, с. Жана Кала, ул. Степная, д. 2.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии:
от 10.07.2020 г. ИП«Строй-Сервис», в лице начальника участка, инженера Черкаского В.А.Павлодарская обл., Павлодарский район, с.о. Чернорецкий, с. Новочерноярка, ул. Центральная, 2.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
от 10.07. 2020 г., Калышбеков Марат Бакенович, аттестат № KZ 04VJE00031359 от 16 мая 2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
от 10.07.2020 г., ТОО «Компания АСР», в лице директора Каирбеков А.Т. № 0020611 от 18.01.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Расширение молочно-товарной фермы с увеличением поголовья фуражных коров на 600 голов.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Павлодарская область, Павлодарский район, Григрьевский с.о. , с. Жана-Кала, ул. Степная, д. 3.**

бласть, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома орпуса)

роверив комплектность исполнительной технической документации, одтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

№ 31 от 02.07.2013 г.

ешения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

а) **ГУ «Отдел архитектуры Павлодарского района»**

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

б) **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 09.04.2020 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

в) **ТОО «Компания АСР».**

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» от 06.03.2019 г.;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

наименование организации утвердившей (пере утвердившей)

проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 год;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 (пятнадцать);фактически, месяц: 15 (пятнадцать);

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково го комплек са или очереди
Число рабочих мест	человек	-		-	

водственная адь	м2	-		-	
имость	человек	-		-	
м	куб м	-		-	
во составляющих	Шт	-		-	
изводительность(луживание)	чел/день	-		-	

ыпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, ответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный ериод_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Молочно-товарная ферма имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	7055,9	7055,9
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	37070	37070
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных Помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Молочно-товарная ферма**: <u>фундамент-бетон, металлаконструкция, стены-сендвич-панель с полимерным покрытием, кровля- сендвич-панель с полимерным покрытием.</u>**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

Всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 995 553 373 (девятьсот девяносто пять миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи тысячи триста семьдесят три) тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 624 295 220 (шестьсот двадцать четыре миллиона двести девяноста пять тысяч двести двадцать) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 307 794 715 (триста семь миллионов семьсот девяносто четыре тысячи семьсот пятнадцать) тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Расширение молочно-товарной фермы с увеличением поголовья фуражных коров на 600 голов.

принять в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО «КХ «Жана Кала», в лице директора Сарсембаева Самат Акылбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии.), подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор

Калышбеков Марат Бакенович, аттестат № KZ 04VDE00031359, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор

ТОО «Компания АСР», в лице директора Каирбекова А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ИП«Строй-Сервис», в лице начальника участка, инженера Черкаского В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Молочно-товарная ферма		-	-	-	37070	7055,9	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон металлаконструкция	сендвич-панель с полимерным покрытием	сендвич-панель с полимерным покрытием.	-	-	-			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного	Учреждений	Транспортных	Здравоохранения,	Физкультуры и	Учреждений	Сооружений	Прочие	Всего

питания	образования	зданий и сооружений	лечебного назначения	спорта	культуры и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
25,9318 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	квартиры	помещения, квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	

17		отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		

				глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

ТОО «КХ «Жана Кала», в лице директора Сарсембаева Самат Акылбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Компания АСР», в лице директора Каирбеков А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Дейсенбай Н.Н.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «07» 27

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Павлодар ауданының бөлімі | 1

Өтініш № 002197633729 (переиначено-перечет)

Тіркеу ісі № 1410/20044

Тіркелген күні 26.08.2020

Кадастрлық №

Тіркелген уақыты 16:23

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Жана Кала, ул. Степная, ст-е 3

Тіркеуші (маман) Бузмистова Қолы

Бөлім басшысы Букенов Қолы

Прошнуровано и пронумеровано на ___ листах
(подпись)

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Павлодар ауданының бөлімі | 1

Өтініш № 002194003119

Тіркеу ісі № 1410/20044

14:211:044:264

Тіркелген күні 07.08.2020

Кадастрлық №

Тіркелген уақыты 14:38

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Жана Кала, ул. Степная, ст-е 3

Тіркеуші (маман) Бузмистова Қолы

Бөлім басшысы Букенов Қолы