Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімі" ММ
«27» 07 2018 ж.
№ 07-02 сенке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июня 2018 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, город Актобе, ул.Алтынсарина,31 Руководитель - Алимбаев А.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от 20.06.2018 г., АО "АК Актюбводстрой" , Генеральный директор Бердинбаев С.К., г. Актобе, ул. Асау-Барака, д.44А.***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 20.06.2018 г, ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», Эксперт технического надзора Турумбетова Э.Ж. Аттестат эксперта №KZ46VJE00016538 от 24/03/2016 г. KZ68VJE00016918. от 04/04/2016 г . KZ95VJE00016917 04/04/2016г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 20.06.2018г, ТОО «Актюбводпроект» Эксперт по авторскому надзору Джалгасбаев А.У. Аттестат № 000207 от 27 января 2017г,***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения п.Заречный-1 (2-я очередь) г.Актобе»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Актюбинская область, город Актобе, п.Заречный-1***,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *«28» апреля 2014г., №1340 ГУ «Акимат города Актобе»*;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Актюбводпроект» № 03-3/367-2014***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/349 от 07.12.2016 г.***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***Август 2017 года;***
месяц, год
окончание работ: ***Июнь 2018 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напорный водовод Д-110 мм (в две нитки)	*м*	*410*			
Внутриквартальная водопроводная сеть Д-110 мм	*м*	*3 635*			
Подводка водопроводной сети Д-32 мм к границам домов потребителей	*м*	*1 800*			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Турумбетова Э.К.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Напорный водовод от точки врезки до п. Заречный-1 (2-я очередь) из труб полиэтиленовых PE 100, SDR 26 Д-110мм, протяженностью 410м в две нитки.

- Водопроводный колодец прямоугольный из ж/б блоков Нр=2,1 м, размерами 2х3 м – 1 шт.

- Внутриквартальная водопроводная сеть из труб полиэтиленовых PE 100, SDR 26 Д=110 мм, протяженностью 3 635 м.

- Подводка водопроводной сети из труб полиэтиленовых SDR 17 Д-32мм к границам домов потребителей, протяженностью 1800 м.

- Водопроводные колодцы Д-1,5м – 24 шт., Колодцы подводки Д-1,5 м – 41 шт., пожарные гидранты – 15 шт.

- Замена насосов: насос несамовсасывающий, одноступенчатый, центробежный NKG 300-2500-400/405, производительность 896 м3/час, мощность 160кВт; насос консольный, центробежный К-20/30, производительность 20 м3/час, мощность 4 кВт.

- Капремонт склада для хранения хлорных баллонов размером 18,9х6,7м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *110 490 901* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *77 490 901* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *20 371 680* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *95 941 628,76* тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *87 696 000* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения п.Заречный-1 (2-я очередь) г.Актобе» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алимбаев А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Турумбетова Э.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Джалгасбаев А.У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта та М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бердинбаев С.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	410	в две нитки
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	410	в две нитки
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	5 435	
3	Смотровой колодец	шт	65	
4	Задвижка d- 300	шт	3	
	" d-100	шт	27	
	" d- 50	шт	110	
5	Вентили d- 15	шт	110	
	" d- 50	шт	41	
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	15	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик **Алимбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор **Джалгасбаев А.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

г.Актобе. п.Заречный-1

20 июня 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Акционерное общество "АК Актюбводстрой" , г. Актобе, ул. Асау-Барака, д.44А***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Генерального директора Бердинбаева С.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения п.Заречный-1 (2-я очередь) г. Актобе»***
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе». Руководитель Алимбаев А.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Актюбводпроект». № 03-3/367-2014***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/349 от 07.12.2016г.***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напорный водовод Д-110 мм (в две нитки)	*м*	*410*			
Внутриквартальная водопроводная сеть Д-110 мм	*м*	*3 635*			
Подводка водопроводной сети Д-32 мм к границам домов потребителей	*м*	*1 800*			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Напорный водовод от точки врезки до п. Заречный-1 (2-я очередь) из труб полиэтиленовых PE 100, SDR 26 Д-110мм, протяженностью 410м в две нитки.

- Водопроводный колодец прямоугольный из ж/б блоков Нр=2,1 м, размерами 2х3 м – 1 шт.

- Внутриквартальная водопроводная сеть из труб полиэтиленовых PE 100, SDR 26 Д=110 мм, протяженностью 3 635 м.

- Подводка водопроводной сети из труб полиэтиленовых SDR 17 Д-32мм к границам домов потребителей, протяженностью 1800 м.

- Водопроводные колодцы Д-1,5м – 24 шт., Колодцы подводки Д-1,5 м – 41 шт., пожарные гидранты – 15 шт.

- Замена насосов: насос несамовсасывающий, одноступенчатый, центробежный NKG 300-2500-400/405, производительность 896 м3/час, мощность 160кВт; насос консольный, центробежный К-20/30, производительность 20 м3/час, мощность 4 кВт.

- Капремонт склада для хранения хлорных баллонов размером 18,9х6,7м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Август 2017 г.***;

месяц, год

окончание работ ***Июнь 2018 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения п.Заречный-1 (2-я очередь) г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор АО "АК Актюбводстрой" **Бердинбаев С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата ***20 июня 2018 г.***

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

20 июня 2018 г.

Технический надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЗ-ПРОЕКТ» Директор Дастенова М.Б. г. Актобе, мкр.Батыс-2, дом 5/Д, н.п.1А.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице ***Эксперта технического надзора Турумбетовой Э.Ж.***
Аттестат эксперта №KZ46VJE00016538 от 24/03/2016 г. KZ68VJE00016918. от 04/04/2016 г . KZ95VJE00016917 04/04/2016г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании *№ 03-3/93 от 24.04.2017г.*
(№ договора и дата)
по объекту:***«Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения п.Заречный-1 (2-я очередь) г.Актобе»***
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является ***ГУ «Отдел строительство», Руководитель Алимбаев А.С.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***АО "АК Актюбводстрой",*** *Государственная лицензия на строительно-монтажные работы № 12003663 от 18.05.2012г. I категория .*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***Генерального директора Бердинбаева С.К.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***Август 2017г.;***
(месяц, год)
окончание работ: ***Июнь 2018г.;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *4* месяца; фактически *4* месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *110 490 901* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *77 181 440* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *20 371 680* тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *95 941 628,76* тенге, в *том числе:*
стоимость строительно-монтажных работ *87 696 000* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией),
ТОО «Актюбводпроект» . № 03-3/367-2014
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) ***ГУ «Отдел строительства города Актобе», №03-8/349 от 07.12.2016 г.***

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Турумбетова Э.Ж.
KZ46VJE00016538 от 24.03.2016 г.
KZ95VJE00016917 от 04.04.2016 г.
KZ68VJE00016918 от 04.04.2016 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениях требования государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ». Директор Дастенова Б.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

Подпись _____, дата *20 июня 2018 г.*
М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Турумбетова Э.Ж.**
Аттестат эксперта №KZ46VJE00016538 от 24/03/2016 г. KZ68VJE00016918. от 04/04/2016 г . KZ95VJE00016917 04/04/2016г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Подпись _____, дата *20 июня 2018 г.*
М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Турумбетова Э.Ж.
KZ46VJE00016538 от 24.03.2016 г.
KZ95VJE00016917 от 04.04.2016 г.
KZ68VJE00016918 от 04.04.2016 г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

20 июня 2018г.

Авторский надзор ***ТОО «Актюбводпроект», Директор Калпаков А.К***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице ***Джалгасбаева А.У. Аттестат № 000207 от 27 января 2017г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании *№03-3/158 от 07.06.2017г.*
(№ договора и дата)
по объекту: ***«Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения п.Заречный-1 (2-я очередь) г.Актобе»***
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является ***ГУ «Отдел строительство», Руководитель Алимбаев А.С.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***АО "АК Актюбводстрой"***, *Государственная лицензия на строительно-монтажные работы № 12003663 от 18.05.2012г. I категория.*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***Генерального директора Бердинбаева С.К.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***Август 2017 г.***;
(месяц, год)
окончание работ: ***Июнь 2018 г.***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *4* месяца; фактически *4* месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией),
ТОО «Актюбводпроект» № 03-3/367-2014
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) ***ГУ «Отдел строительства города Актобе», №03-8/349 от 07.12.2016г.***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО «Актюбводпроект» Директор – Калпаков А.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя),
Подпись _____, дата *20 июня 2018 г.*
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Джалгасбаев А.У.** Аттестат № 000207 от 27 января 2017г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Подпись _____, дата *20 июня 2018 г.*
М.П.