ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение **по рабочему проекту "Строительство спортзала в с. Федоровка Федоровского района"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

АЛҒЫ СӨЗ

"Федоров ауданының Федоров ауылында спорт залының құрылысы" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫН ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

Козак В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0372/12 от 25 декабря 2012 года

по рабочему проекту
"Строительство спортзала в с. Федоровка Федоровского района"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства Федоровского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Институт Агропромпроект»

г. Костанай

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:

«Мемсараптама» РМК-ның
Қостанай облысы бойынша
филиалының директоры

В.А.Козак

"Федоров ауданының Федоров ауылында
спорт залының құрылысы"
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 25 желтоқсандағы № 13-0372/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Федоров ауданының сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Институт Агропромпроект"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект **«Строительство спортзала в с. Федоровка Федоровского района».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 160 от 20.11.2012 года на проведение государственной экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района".

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Институт «Агропромпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, продлена до 05.02.13 года). Главный инженер проекта – Ногин Е.Б. Приказ от 16.11. 2012 года № 34.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки

Постановление акимата Федоровского района от 9 сентября 2012 года № 311 «О строительстве спортивного зала ангарного типа в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области».

Задание на проектирование объекта «Строительство спортзала в с. Федоровка Федоровского района», утвержденное заказчиком в 2012 году.

Архитектурно–планировочное задание ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» на проектирование объекта «Строительство спортзала в с. Федоровка Федоровского района» от 05.11.2012 года № 25.

Акт предварительного выбора земельного участка для строительства спортивного зала ангарного типа в с. Федоровка Федоровского района Костанайской области, подписанный комиссией.

Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненный ИП "Елисеев А.В.", заказ №113/2012.

Технические условия.

Технические условия ГКП «Теплоцентр» от 07.04.2012 года № 56 на водоснабжение спортивных объектов стадиона «Атлет»: Административное здание по адресу: Федоровский район, с. Федоровка, ул. Валиханова № 9а.

Технические условия ТОО «ЭПК-forfait» от 12.10.2012 года № 2659-12-Ф на электроснабжение объекта «Реконструкция стадиона "Атлет" в с. Федоровка Федоровского района».

Технические условия ГКП «Теплоцентр» от 11.10.2012 года № 46 на подключение к тепловым сетям проектируемых спортивных объектов стадиона «Атлет»: Спортзал по адресу: Федоровский район, с. Федоровка, ул. Валиханова № 9а.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 12.10.2012 года № 34 по выбору земельного участка для строительства спортивного зала, расположенного по адресу: Костанайская область Федоровский район с. Федоровка ул. Набережная (стадион), выданное ГУ «Управление госсанэпиднадзора по Федоровскому району ДКГСЭН МЗРК по Костанайской области».

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.12.2012 года № 28 по рабочему проекту «Строительство спортзала в с. Федоровка Федоровского района», выданное ГУ «Управление госсанэпиднадзора по Федоровскому району ДКГСЭН МЗРК по Костанайской области».

Согласование обследования и предварительного выбора земельного участка под строительство спортивного зала ангарного типа в с. Федоровка, ул. Набережная, Федоровский район, выданное ГУ «Департамент экологии по Костанайской области» от 12.10.2012 года № 05-938/ФЛШ 01669.

Акт о результатах проверки по соблюдению экологического законодательства РК от 16.10.2012 года № 1349, выданный ГУ «Департамент экологии по Костанайской области».

Заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту «Строительство спортзала в с. Федоровка Федоровского района» от 14.02.2012 года № 2471.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Комплектность представленной документации

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Паспорт проекта.

Том 3. Генплан. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети.

Том 4. Электроснабжение. Электрооборудование и электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Том 5. Проект организации строительства.

Том 6. Сметная документация

Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненный ИП "Елисеев А.В.", заказ №113/2012.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Строительство спортзала проводится с целью создания спортивного центра в селе Федоровка, что будет способствовать развитию физической культуры района.

При строительстве объекта предусмотрено задействовать строительные организации, архитектурные мастерские, появится необходимость в качественном строительном материале и его производстве, потребуются новые рабочие места, что будет способствовать социальной стабильности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Земельный участок расположен в селе Федоровка, Федоровского района, Костанайской области.

Участок ограничен улицами Ленина и Набережная. Рельеф участка спокойный, поверхность спланирована. На участке имеются существующие сооружения и благоустройство.

Район строительства несейсмичен.

Природно-климатические условия участка характеризуются следующими данными:

климатический подрайон - I В

расчетная температура наружного воздуха

наиболее холодной пятидневки - минус 35 °С;

нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/кв.м;

нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/кв.м.

В геологическом строении площадки принимают участие:

- Насыпные грунты мощностью до 0,4 м;
- Суглинки желто-бурые, тугопластичной консистенции, карбонатизированные с прослоями пылеватого песка (3-5 см). Суглинки не засоленные, сильноагрессивные к бетону марки W4. Мощность суглинков – до 3,2 м;
- Глины зеленовато-серые, коричневые от полутвердой до тугопластичной консистенции с линзами и прослоями песка кварцевого, влажного. Глины незасоленные, слабоагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости.
- Подземные воды вскрываются на глубине 2,0 м. По химическому составу воды сульфатно-натриевые с минерализацией 12,1 г/дм^3, сильноагрессивные к бетону марки W4, корродирующие по отношению к железу. Максимальный прогнозный весенний подъем уровня подземных вод – 1,0 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков и глин – 2,1 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Генплан.

Спортзал предусмотрено разместить на территории реконструируемого стадиона «Атлет» расположенного в юго-восточной части поселка Федоровка, недалеко от озера «Жаман-Жарколь».

Предусмотрено устройство подъездов, установка малых архитектурных форм в границах проектируемого объекта.

Вертикальная планировка участка решена в составе генплана стадиона с учетом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей застройки. Отвод поверхностных вод предусмотрен на проезды и далее в пониженные места.

Основные технико-экономические показатели по генплану приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели по генплану

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Площадь в границах участка	%
1	Площадь участка	$м^2$	2625,00	100
	Площадь застройки	$м^2$	1135,00	43
3	Площадь покрытий	$м^2$	534,00	20
4	Площадь озеленения	$м^2$	830,40	32
5	Площадь прочих покрытий	$м^2$	125,60	5

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Здание спортзала бескаркасное, арочного исполнения, одноэтажное с двухэтажной встройкой с размерами в осях 22,0х50,0 м, с высотой помещения 2,7 м. Высота помещения спортивного зала 9,1 м (по коньку).

Степень огнестойкости здания – IV.

Конструктивные решения и отделка здания

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные, мелкого заложения на искусственном основании.

Наружные стены и кровля - арочная металлоконструкция из тонкостенного холоднокатаного профиля с утеплением плитами П75 толщиной 150 мм ГОСТ 9573-96.

Внутренние стены - из керамического кирпича, толщиной 380 мм и 250 мм.

Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия - железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы - сборные железобетонные по металлическим косоурам.

Полы – керамическая плитка, деревянные, линолеумные.

Окна – из поливинилхлоридных профилей, с двухкамерными стеклопакетами.

Двери – деревянные и из поливинилхлоридных профилей.

6.2.3. Технологические решения.

Спортзал предназначен для учебно-тренировочных занятий по волейболу, баскетболу, бадминтону и спортивно-оздоровительных занятий населения. Посещение спортзала зрителями не предусматривается. Зрелищные и демонстрационные мероприятия не предусмотрены. В состав помещений входят: спортзал, инвентарная для спортивного оборудования, две раздевалки с санузлами и душевыми, комната тренера с санузлом и душевой, комната медицинской сестры, комната вахтера, электрощитовая, узел управления, кладовая уборочного инвентаря.

Протяженность смены - 2 часа.

Количество смен – 5.

Количество рабочих дней – 6.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение

Расчетная температура наружного воздуха – минус 35 °С. Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей котельной, располагаемой по адресу п. Федоровка, ул. Набережная, 65. Система теплоснабжения закрытая. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях – 90-70 °С.

Отопление

Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90-70°С.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°С.

Схема теплоснабжения закрытая. Присоединение системы отопления и горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт.

Система отопления предусмотрена с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему.

Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. Разводящие трубопроводы предусмотрено проложить открыто над полом с опуском в подпольные каналы (для обхода дверей). Трубопроводы в местах пересечения перекрытий. Внутренних стен и перегородок предусмотрено проложить в гильзах.

Для отключения стояков на подъемном и опускном участках в местах присоединения к разводящим и сборным трубопроводам предусмотрено установить краны шаровые. Для спуска воды из стояков предусмотрена установка кранов шаровых со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Нагревательные приборы – чугунные секционные радиаторы МС-90. Отопительные приборы предусмотрено закрыть защитными экранами. Окраска трубопроводов и радиаторов предусмотрена масляной краской. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов верхнего этажа предусмотрено установить краны Маевского.

Трубопроводы от ввода тепловой сети до теплового пункта и теплопроводы узла управления предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-94. Трубопроводы разводящих магистралей и стояков предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Изоляция трубопроводов предусмотрена ISOVER KIM-AL, толщиной 40 мм. Трубопроводы перед изоляцией предусмотрено предварительно покрыть комплексным полиуретановым покрытием типа "Вектор".

Вентиляция

В здании спортзала предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Приток воздуха в раздевальные помещения предусмотрен при помощи компактной приточной установки SAU 250E системы П1. Удаление воздуха из раздевальных и из спортзала предусмотрено при помощи вытяжных систем с механическим побуждением – В1 и В2. При помощи системы ВЕ-1 предусмотрено удаление воздуха из помещений ИТП, электрощитовой и инвентарной. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Изоляция воздуховодов предусмотрена плитами ISOVER KIM-AL, толщиной 50 мм.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение спортзала предусмотрено от проектируемой наружной сети водопровода диаметром 110 мм. На вводе предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком диаметром 20 мм.

В здании спортзала предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов.

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии предусмотрена задвижка с электроприводом. Открытие задвижки предусмотрено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

Для полива зеленых насаждений предусмотрены поливочные краны диаметром 15 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Требуемый напор воды в здании на хозяйственно-питьевые нужды предусмотрен 13,50 м, при пожаре – 19,50 м.

Гарантированный напор воды в точке подключения – 22,00 м.

Внутренняя сеть водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение предусмотрено от пластинчатого теплообменника Danfoss-XG-1 10, подключаемого по одноступенчатой схеме.

Предусмотрена циркуляция горячей воды по магистрали и по стоякам. Сети горячего водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Канализация

В здании спортзала предусмотрена бытовая канализация, отводящая стоки от санитарно-технических приборов.

Сброс сточных вод предусмотрен одним выпуском канализации в проектируемую наружную сеть канализации и далее – в накопитель емкостью 16,0 м^3.

Внутренняя сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Водопотребление	Горячее водоснабжение	Водоотведение
Qсут = 2,4 м3/сут	Qs сут = 2,4м3/сут	Qs сут = 2,4м3/сут
qhr =0,69 м3/час	qhr =0,69м3/час	qhr =0,69м3/час
q = 0,534 л/сек	q = 2,134л/сек	q = 2,134л/сек

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электроприемники спортзала относятся к потребителям III категории, прибор пожарной сигнализации, электрифицированная задвижка – к потребителям I категории.

Источником электроснабжения служит комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВа, запитанная от ВЛ-10 кВ. Для резервного электроснабжения электрифицированной задвижки (потребитель I категории) мощностью 0,18 кВт, предусмотрена установка перед ШУ электрозадвижки трехфазного источника бесперебойного питания минимальной мощности.

Линии 0,4 кВ предусмотрено выполнить кабелем АВБбШв-4х16 и АВБбШв-5х4, прокладываемыми в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Строительная длина траншеи для прокладки кабельной линии – 121 м.

Учет электроэнергии предусматривается многотарифным счетчиком активной энергии, устанавливаемым в РУ-0.4 кВ КТП.

Все работы по устройству сетей электроснабжения предусмотрено выполнить в соответствии ПУЭ и СНиП РК 4.04.10-2002.

Технико-экономические показатели по электроснабжению:

Р уст =14,07 кВт

Р расч.= 12,79 кВт

А= 15,348 т.кВт.час

Электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Электроосвещение помещений спортзала предусмотрено светильниками с люминесцентными лампами ЛПО50, ЛПО46, ЛСП44, светильниками с компактными люминесцентными лампами НБО21 и натриевыми лампами ДНаТ.

Сеть электроосвещения и розеточной группы предусмотрена проводом ПУНП и кабелем ВВГ, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки стен, в пустотах плит перекрытия, открыто по конструкциям на скобах, стояки – в ПВХ трубе.

Силовая распределительная сеть предусмотрена кабелем ВВГ, прокладываемым по стенам открыто на скобах в ПВХ трубе и скрыто под слоем штукатурки стен,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проводом марки ПВ3, прокладываемым в гофтрубе открыто по конструкциям на скобах.

Для распределения электроэнергии предусмотрены силовые щиты ЩРВ и ЩРН с автоматами модульного типа. На вводе предусмотрено установить ЩРУН.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком активной энергии, установленным в ЩРУН.

Для уравнивания потенциалов предусмотрено присоединение металлических труб водопровода и теплосети к РЕ шине вводно-распределительного щита кабелем ВВГ-1х4 мм.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, предусмотрено занулить путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Автоматическая пожарная сигнализация

Для подачи сигнала о возникновении пожара в помещениях спортивного комплекса предусмотрено установить автоматические пожарные извещатели типа ИП-105, ИП-212-41М, Пульсар-1-01 и ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10. Извещатели типа ИП-105, ИП-212-41М предусмотрено установить на потолках защищаемых помещений, ИПР-513-10, Пульсар-1-01 – на стенах здания. Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены кабелем КСПВ, прокладываемым по стенам скрыто под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и открыто по конструкциям на скобах.

Лучи пожарной сигнализации предусмотрено включить в прибор «Вектор-4», устанавливаемый в комнате вахтера. Питание прибора предусмотрено от сети переменного тока 220 В, резервное – 12 В – от встроенной аккумуляторной батареи.

Для оповещения людей о пожаре предусмотрены оповещатели звуковые «Маяк 12-3», устанавливаемые на стенах здания, и выносные сигнальные устройства «Маяк 12КП» - на наружной стене здания на отм. 2,5 м от уровня земли. Абонентская сеть звонковой сигнализации предусмотрена кабелем КСПВ, прокладываемым по стенам скрыто под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытий и открыто по конструкциям на скобах.

Молниезащита

Для защиты здания от поражения молнией предусмотрено присоединение металлического каркаса облицовки стен здания токоотводом к заземлителю. Токоотвод предусмотрено выполнить из круглой стали диаметром 6 мм. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные между собой круглой сталью диаметром 12 мм, длиной 5,0 м.

Заземлители предусмотрено расположить не ближе 3 м от входа в здание.

Соединение металлического каркаса облицовки стен здания с токоотводом и заземлителем предусмотрено выполнить с помощью сварки.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Здание 4 степени огнестойкости. Предусмотрено внутреннее и наружное пожаротушение.

Здание предусмотрено оснастить первичными средствами пожаротушения, пожарными кранами.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Для предотвращения воздействия молний на оборудование, объекты и людей предусмотрена система молниезащиты.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия;

- ширина проходов, дверей предусмотрена в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции предусмотрено покрыть огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.2.6. Охрана окружающей среды.

Вредного воздействия здание на окружающую среду не производит.

Отопление здания – централизованное. Водопровод – централизованный. Сброс сточных вод предусмотрен в накопитель. Строительный мусор предусмотрено вывозить по мере его накопления - в места утилизации.

Отрицательного воздействия на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается. Благоустройство территории существующее. Бытовые отходы предусмотрено собирать в контейнеры, устанавливаемые на площадке. Атмосферные осадки и талые воды предусмотрено отводить в пониженные места рельефа.

6.2.7. Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,5 месяцев.

6.2.8. Сметная документация

С.метная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, строительные материалы изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Стоимость строительных материалов, на которые показатели утвержденной стоимости в соответствующих разделах действующих сборников цен отсутствуют, определена в соответствии с принятыми решениями заказчика, из двух ценовых предложений (прайс-листов) производителей, либо официально их представляющих дистрибьютеров.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2).

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002 г).

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения - согласно СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и единовременное вознаграждение за выслугу лет - по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленный на 2012 - 2013 годы - пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. № 496-IV: 2012 год – 1618 тенге, 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят согласно законодательству Республики Казахстан.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Разработка рабочего проекта выполнена в объеме, достаточном для производства строительно-монтажных работ по проектным решениям. Проектные решения предусмотрены проектом в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и другими исходными документами.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект по итогам экспертизы.

По замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения.

Архитектурная часть

В паспорте цветового решения фасадов указан вид отделки навесов и боковых стен входов, примыкающих к арочным металлоконструкциям.

При главном входе дополнительно предусмотрен пандус (п.7 СНиП РК 3.02-02-2009).

Направление открывания дверей из узла управления и электрощитовой предусмотрено в сторону коридора (п. 4.18 СП РК 4.02-17-2005, п. 7.1.29 ПУЭ РК-2003).

Строительная часть

Представлен расчет фундаментов.

Отопление и вентиляция.

Разработан и представлен энергетический паспорт рабочего проекта, согласно СНиП РК 1.02-01-2007.

Для трубопроводов теплосети откорректирован диаметр и толщина стенки трубы в соответствии с разделом ТС.

Электротехническая часть.

Для электроснабжения электрифицированной задвижки (потребитель I категории) мощностью 0,18 кВт, предусмотрена установка перед ШУ электрозадвижки трехфазного источника бесперебойного питания минимальной мощности, исключены ЩАП и кабель АВБбШв-4х4.

Лампы типа ДРИ заменены натриевыми лампами ДНаТ, в соответствии с п. 2.25 СН РК 4.04-23-2004.

Исключен счетчик электроэнергии на вводе, так как счетчик предусмотрен в КТПГС.

В помещениях с тремя светильниками предусмотрены сдвоенные выключатели, что соответствует п. 3.155 СН РК 4.04-19-2003.

Сметная часть

Дополнительно представлены на экспертизу следующие документы:

перечень оборудования, утвержденный администратором программы;

протокол выбора вариантности материалов, изделий, конструкций, учтенных по прайс-листам заводов-изготовителей или их дилеров с приложением прайс-листов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объемы и стоимость работ приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой:

объемы работ по заполнению проемов, покрытию пола, отделочным работам, кровли, благоустройства и т.д., откорректированы в соответствии с проектом;

дополнительно учтены затраты на устройство проездов с асфальтобетонным покрытием площадью 503 м^2;

стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования откорректирована в соответствии с уточненными прайс-листами заводов-изготовителей, и официально их представляющих дистрибьютеров.

Выполнен расчет продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и нормой задела строительства по кварталам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту после экспертизы представлены в таблице 2.

Таблица 2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ ПОСЛЕ ЭКСПЕРТЗЫ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличен. -уменьшен.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (пропускная способность в смену)	человек	24	**24**	
2	Площадь застройки	м^2	1135,00	**1135,00**	
3	Общая площадь	м^2	1057,00	**1057,00**	
4	Полезная площадь	м^2	975,52	**975,52**	
5	Строительный объём	м^3	7950,00	**7950,00**	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование прочие	млн. тенге	43,917 41,426 1,920 0,571	**45,752** **42,142** **3,029** **0,581**	**+1,835** **+0,716** **+1,109** **+0,010**
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозном уровне цен 2013 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	118,964 92,526 4,289 22,149	**123,719** **94,127** **6,765** **22,827**	**+4,755** **+1,601** **+2,476** **+0,678**
8	Из них: - на 2012 год с МРП 1618 - на 2013 год с МРП 1731	млн. тенге	- 118,964	**5,168** **118,551**	
9	Продолжительность строительства	месяц	4,5	**4,5**	

Примечание: Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения МРП, установленный на 2012 год пунктом 4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 24.11.2011 № 496-IV: 2012 год – 1618 тенге, 2013 год – 1731 тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы увеличение общей сметной стоимости строительства составило 4,755 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство спортзала в с. Федоровка Федоровского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	**Мощность (пропускная способность в смену)**	**24**	**человек**
2.	**Площадь застройки**	**1135,00**	**кв.м.**
3.	**Общая площадь**	**1057,00**	**кв.м**
4.	**Полезная площадь**	**975,52**	**кв.м.**
5.	**Строительный объём**	**7950,00**	**куб.м.**
6.	**Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,**	**45,752**	**млн. тенге**
	в том числе СМР	**42,142**	**млн. тенге**
7.	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозном уровне цен 2013 года,**	**123,719**	**млн. тенге**
	в том числе СМР	**94,127**	**млн. тенге**
8.	**Продолжительность строительства**	**4,5**	**месяца**

8.2.При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3.До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных огранизаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Федоров ауданының Федоров ауылында спорт залының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	**Қуаттылығы (ауысымына өткізу қабілеттілігі)**	**24**	**адам**
2.	**Құрылыс салу ауданы**	**1135,00**	**кв.м.**
3.	**Жалпы ауданы**	**1057,00**	**кв.м.**
4.	**Пайдалы ауданы**	**975,52**	**кв.м.**
5.	**Құрылыс көлемі**	**7950,00**	**куб.м.**
6.	**2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,**	**45,752**	**млн. теңге**
	оның ішінде ҚМЖ	**42,142**	**млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.	**2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдық деңгейлік бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,**	**123,719**	**млн. теңге**
	оның ішінде ҚМЖ	**94,127**	**млн. теңге**
8.	**Құрылыс ұзақтығы**	**4,5**	**ай**

8.2. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3. Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жоба 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**О.А.Юркевич**
Жетекші сәулетші-сарапшы	**Л. В.Романович**
Смета секторының басшысы, смета-сарапшы	**Л. В.Чапленко**
Бас құрастырушы-сарапшы	**М.Г.Герасимова**
Жылыту және желдету бойынша сарапшысы	**О. И.Максимова**
Су құбыры және канализация сарапшысы	**Т.В. Черкашина**
Электр техника сарапшысы	**В.В.Ткаченко**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В данном заключении пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 15 (Пятнадцать) листов.

25.12.12

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области **Козак В.А.**