Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Шымкент қаласы, 001 квартал, № 1083 учаскесі мекенжайында орналасқан "Шымкент қаласында қонақ үй-спорттық сауықтыру кешені, дәмхана, мейрамхана және сән салонын салу" (1-кезек-қонақ үй ғимаратының құрылысы, сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

19.05.2017 ж. № 19-0128/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке кәсіпкер Рысбаева Ф.К

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Асем-Курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент қаласы, 001 квартал, No 1083 учаскесі мекенжайында орналасқан "Шымкент қаласында қонақ үй-спорттық сауықтыру кешені, дәмхана, мейрамхана және сән салонын салу" (1-кезек-қонақ үй ғимаратының құрылысы, сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0128/17 от 19.05.2017 г.

(положительное)
по рабочему проекту

«Строительство гостинично-спортивного оздоровительного комплекса, кафе, ресторана и салона красоты в г.Шымкент" по адресу: ЮКО, г. Шымкент, 001 квартал, участок №1083 (1-я очередь – строительство здания гостиницы, без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель Рысбаева Ф.К

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асем-Курылыс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство гостинично-спортивного оздоровительного комплекса, кафе, ресторана и салона красоты в г.Шымкент" по адресу: ЮКО, г. Шымкент, 001 квартал, участок №1083 (1-я очередь – строительство здания гостиницы, без наружных инженерных сетей и сметной документации)»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1.**Наименование**: рабочий проект **«Строительство гостинично-спортивного оздоровительного комплекса, кафе, ресторана и салона красоты в г.Шымкент" по адресу: ЮКО, г. Шымкент, 001 квартал, участок №1083 (1-я очередь – строительство здания гостиницы, без наружных инженерных сетей и сметной документации).** Настоящее заключение выполнено согласно договора №01-0396 от 02.03.2017 и дополнительного соглашения №1 от 11.05.2017 года на экспертизу рабочего проекта между РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан и ТОО «Отау - Строй» в соответствии с письмом №304 от 10.04.2017 года.

2.ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель Рысбаева Ф.К.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асем-Курылыс» Государственная лицензия ГСЛ № 000342 от и 28.12.2005 года. Приложение к государственной лицензии «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» от 28.12.2005 года. Категория II.

ГИП- Жаксыбаев С. Е. Приказ о назначении ГИП №7 от 25.07.2016 года**.**

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное индивидуальным предпринимателем Рысбаевой Ф.К. от 25.07.2016 года;

постановление Акимата города Шымкент №1069 от 16.06.2014 года о разрешении «Строительство гостинично-спортивного оздоровительного комплекса, кафе, ресторана и салона красоты в г .Шымкент»;

письмо индивидуального предпринимателя Рысбаева Ф.К. о том, что источником финансирования является собственные средства без даты ;

письмо индивидуального предпринимателя Рысбаева Ф.К. от 17.02.2017 года о том, что «Строительство гостинично-спортивного оздоровительного комплекса, кафе, ресторана и салона красоты в г .Шымкент» планируется в августе месяце 2017 года;

архитектурно-планировочное задание №197 от 08.07.2014 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства города Шымкента;

эскизный проект согласованный с главным архитектором города Шымкента;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Гео-Инженерные Изыскания» в 2013 году;

топосъемка участка выполнена ТОО «Гео-Инженерные изыскания», заказ №90, заказчик, Рысбаева Ф.К.;

акт выбора и согласования земельного участка для проектирования и строительство объекта 22.05.2013;

акт на право частной собственности на земельный участок за № 285015 от 12.09.2014 года выданный Шымкентским городским отделением ЮК филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»

технические условия ТОО «Водные Ресурсы-Маркетинг» за №827 от 21.12.2016 года для водопровода, канализации.

технические условия Южно-казахстанский производственный филиал «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ №ШТ-14883 от 22.11.2016 года для газоснабжения.

технические условия ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» за №1807-40-135 от 11.02.2015 года для электроснабжения;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

заключение за №17р175434 от 11.08.2014 года «Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области»

заключение за №KZ55VDC00026241 от 03.09.2014 года «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом №1	ГП
Альбом №2	АС
Альбом №3	ОВ, ЭО
Альбом №4	ПС, ЭМО
Альбом №5	ТХ
Альбом №6	ВК
Пояснительная записка.	Том I
Проект организации строительства	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является по оказанию услуг в сфере гостинично, спортивно-оздоровительного комплекса для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства :

Проектируемая площадка расположена в северной части города, в северо-восточной части микрорайона «Нурсат» по ул. Аргынбекова б/н. Площадка строительства ровная с небольшим перепадом высот. Площадка свободна от существующей застройки, зеленых насаждений.

Природно-климатические условия района строительства :

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха в ºС:
Наиболее холодной пятидневки - 17º С
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль – В (восточное)
Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное)
Нормативная глубина промерзания м. для суглинка – 0,34 м
Глубина проникновения 0ºС в грунт м. для суглинка – 0,44
Район по весу снегового покрова – I
Район по давлению ветра – III
Район по толщине стенки гололеда – III

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с заключением об инженерно-геологических условиях площадка строительства представлена следующими инженерно-геологическими элементами:

первый ИГЭ – суглинок желтовато-коричневый, макропористый, твердый, просадочный, мощностью 14,5 м. Возможная величина просадки суглинка от соб ственного веса при замачивании на вскрытую мощность 14,5 м составила Sslg=12,9 см. При полной мощности просадочной толщи суглинка до 23,2 м возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании может составить предположительно Sslg=20,0 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочным свойствам – второй;

второй ИГЭ – суглинок комоватый, твердый, непросадочный, вскрытой мощностью 8,7 м.

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой из суглинка слабогумусированный мощностью 0,2 м.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемая площадка расположена в северной части города, в северо-восточной части микрорайона «Нурсат» по ул. Аргынбекова б/н.

Ситуационная схема

Генплан площадки строительства гостиницы разработан в увязке с высотными отметками прилегающих к участку улиц Аргынбекова и новой магистральной улицы согласно генплану города Шымкента. Рельеф участка с уклоном на северо-запад. Чертежи генплана выполнены на топосъемке в М 1:500, выполненной ТОО «Гео-инженерные изыскания» в 2013 г.

Подъезд к главному входу гостиницы предусмотрен с улицы Аргынбекова. Загрузка кафе-ресторана предусмотрена с учетом заезда с новой магистральной улицы. Там же предусмотрена стоянка для автомобилей на 15 автомашин, в том числе 2 места для ММГ. Для маломобильных граждан предусмотрен пандус при главном входе в здание гостиницы. Сброс атмосферных осадков с территории пло щадки размещения гостиницы, организацией рельефа предусмотрен специальной арычной сетью на площадке строительства с окончательным сбросом в арычную сеть прилегающих к площадке строительства улиц.

Проезды и площадки.

Покрытия проездов запроектировано цементобетонными, обрамленные бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м. Покрытия пешеходных дорожек плиточные.

Озеленение и благоустройство.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой газонных трав и деревьями хвойных пород. Дополнительно территорию можно украсить

декоративными цветущими кустарниками на горшках и малыми архитектурными формами по усмотрению заказчика.

Технико-экономические показатели таблица №1

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	% общей площади	Примеч
1	Площадь участка В том числе:	га	0,13945	--	
2	Площадь участка в пределах красной линий	м²	1281,53	100	
3	Площадь застройки	м²	398,60	25,9	
4	Площадь покрытия	м²	732,00	57,12	
5	Площадь озеленения	м²	150,93	11,78	
6	Площадь покрытия вне зоны	м²	41	--	

6.2.2 Технологические решения

Гостиничный комплекс, относящийся к однозвездочной группе комфортности, на 54 места представлен пятиэтажным зданием с цокольным этажом сложной формы, состоящей из следующих зон: приемно-вестибюльной зоны, жилой, физкультурно-оздоровительной, предприятия питания, администрации и служб эксплуатации, помещений обслуживания.

Жилая зона состоит из двух одноместных номеров с санузлами и душевыми кабинками, восемнадцати двухместных номеров с санузлами и душевыми кабинками, из четырех четырехместных номеров с санузлами и душевыми кабинками.

Приемно-вестибюльная зона включает в себя: вестибюль, бюро приема и регистрации, комнаты дежурного персонала, помещение охраны.

В состав физкультурно-оздоровительной зоны входят: тренажерный зал, две раздевальные с душевыми и санузлами, тренерская.

Зона предприятия общественного питания представлена открытой (общедоступной, но с преимущественным обслуживанием проживающих в гостиничном комплексе, имеющей доступ как из гостиницы, так и с улицы) столовой с обеденным залом на 80 мест.

Стирка постельного белья, кухонного, спецодежды осуществляется в близрасположенном прачечном комбинате.

В запроектируемом гостиничном комплексе предусмотрены мероприятия для обеспечения условий доступа и проживания инвалидов, передвигающихся на колясках: устройство входных пандусов, пассажирского лифта, двух одноместных номеров.

Уборка всех помещений гостиничного комплекса осуществляется вручную, проектом предусмотрены на каждом этаже комната для уборочного инвентаря, оборудованная поддоном с поливочным краном для забора воды на мойку полов и трапом.

Штат персонала гостиничного комплекса составляет 17 человек, в том числе:
директор – 1 человек;
бухгалтер – 1 человек;
администратор – 1 человек;
дежурный администратор – 3 человека (при трехсменной работе);
горничная – 4 человека (при двухсменной работе);
коридорная – 1 человек;
тренер – 2 человека;
электрик – 1 человек;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

сантехник – 1 человек;
обслуживание лифтов – 1 человек;
садовник-дворник – 1 человек.

Расположенный в цокольном и на первом этажах пищеблок с обеденным залом на 80 посадочных мест предназначен для обеспечения клиентов гостиничного комплекса горячим питанием. Обслуживание клиентов предусмотрено официантами.

Работа пищеблока предусмотрена на сырье. Для хранения продуктов и овощей предусмотрены кладовые, оборудованная стеллажами и подтоварниками. Для хранения скоропортящегося сырья установлены холодильные шкафы. Для обработки продуктов, овощей, приготовления полуфабрикатов и горячих блюд предусмотрены доготовочные цеха и горячий цех (кухня). Тепловое оборудование кухни работает на электричестве. Готовые блюда доставляются на первый этаж грузовым лифтом в помещение сервировки. Проектом предусмотрены два грузовых лифта: один - для доставки готовых блюд и чистой посуды, расположенный в зоне горячего цеха, второй – для доставки использованной посуды. Мойка столовой, кухонной посуды и оборотной тары производится в отдельных помещениях, оборудованных стандартными моечными ваннами из нержавеющей стали. Мойки подключаются к сетям холодного и горячего водоснабжения и оборудуются смесителями. Подключение моек к канализации производится с разрывом струи не менее 20 мм.

Штат персонала пищеблока составляет 12 человек, в том числе:
заведующий – 1 человек;
повар – 2 человека (при двухсменной работе);
раздача блюд – 2 человека (при двухсменной работе);
посудомойка - 4 человека (при двухсменной работе);
официантка - 2 человека (при двухсменной работе);
грузчик – 1 человек.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность гостиничного комплекса, его безопасность, выполнение всех нормативных требований.

6.2.3 Архитектурные-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания «Строительство гостиницы по улице Аргынбекова в г.Шымкенте, ЮКО» разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», Сан Пин №42-121-4719-88 «Санитарные нормы и правила устройства оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ, МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Здание с размерами в осях 24х19 пятиэтажное, с цокольным этажом, высота цокольного этажа -3.68м, высота первого этажа-3,24 м, высота со второго по пятый этажи-3,24 м. Здание имеет лифт грузоподъемностью 1000 кг. Гостиница представляет собой здание состоящее из двух блоков разделенных сейсмическим швом.

В цокольном этаже на отметке -3.680 расположены следующие помещения:

кухня, помещения для хранения приготовления пищи, тренажерный зал, медпункт, раздевалки, с душевыми и туалетами, комната техперсонала, комната уборочного инвентаря, электрощитовая.

На первом этаже расположены:

обеденный зал ресторана, помещение для хранения продуктов, ресепшн, комната персонала, помещение для охраны и видеонаблюдений, санузлы.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

На втором этаже по пятый этаж(типовой этаж) располагаются следующие помещения:

люксовый и полулюксовый номер, а также одно и двухместные номера с санузлами, комнаты персоналов с туалетами и душевыми кладовая чистого и грязного белья, кладовая уборочного инвентаря.

Предусмотрены лифт для маломобильных групп населения

Объемно-планировочные показатели таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Подвальн. этаж	1-ый этаж	2-5этаж	Техн. этаж	Количество
1	Площадь застройки	M^2					1002.62
2	Строительный объем	M^3					8354.8
3	Общая площадь	M^2	781.75	812.50	812.5x4=3250	812.50	5656.75
4	Полезная площадь	M^2	718.07	668.71	640.82	618.39	2645.99
5	Расчетная площадь	M^2					

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рамной схемой в поперечном и продольном направлении , связанными в продольном и поперечном направлении монолитными ж/б ригелями, несущими стенами, монолитными ж/б плитами перекрытия и покрытия, и монолитными фундаментами.

Конструктивная схема здания принята-каркасная с несущими продольными и поперечными рамами. Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5,01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций о т коррозии». Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты (под здание) - сплошная фундаментная плита толщиной 400 мм из бетона кл. В15.

Наружные стены и внутренние стены- кирпич на растворе М50 , толщиной 380 мм, 200 мм.

Перегородки -газобетонные блок по ГОСТ 21520-89 на растворе М50 с добавлением клеевого состава, толщиной 100 мм.

Рамы-монолитные ж/бетонные из бетона кл.В 25.

Перекрытие, покрытие - монолитные железобетонные плиты из бетона кл.В25..

Лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки.

Кровля - профнастил по металлическим конструкциям (фермы, прогоны).

Цоколь - штукатурка цементно-песчанным раствором.

Утеплитель кровли - минватные плиты с У=125 кг/м^3, толщиной 150 мм.

Окна, фрамуги и витражи из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние и внутренние по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 2469881 (деревянные), наружные витражи по ГОСТ 30674-99(из алюминиевых сплавов).

Полы - керамическая плитка, коммерческий линолеум «Таркетт» керамогранит, бетонные (по назначению),

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Отделка внутренняя - стены -улучшенная штукатурка, выравнивание стен "Алинексом" с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, отделка глазурованной плиткой.

Отделка наружная-цоколь облицевать керамогранитом, стены облицевать травертином и фибробетоном.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм толщиной 180 мм по уплотненн ому основанию.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения – является наружные тепловые сети, от собственной проектируемой котельной с параметрами теплоносителя 85-60 °С для отопления и 60-40 °С для системы горячего водоснабжения. Схема системы теплоснабжения 4-х трубная.

Согласно задания на проектированиеи письмо заказчика гр. Рысбаевой Ф.К. внутриплощадочные наружные инженерные сети по объекту: «Строительство гостинично-спортивного оздоровительного комплекса, кафе, ресторана и салона красоты в г.Шымкент» по адресу: ЮКО, г. Шымкент, 001 квартал, участок №1083 (1-я очередь – строительство здания гостиницы, без наружных инженерных сетей и сметной документации), будут разработаны отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

Общий расход тепла составляет –305508 Вт, в том числе:

- на отопление – 89830 Вт, - на вентиляцию – 154678 Вт, - на ГВС – 61000 Вт.

Ввод теплосети предусматривается в помещение венткамеры, расположенный в осях А-Б, 6-9 подвала на отм. – 3,680.

Параметры теплоносителя для систем отопления и вентиляции 85–60 °С.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки для расчета системы отопления - минус 17°С.

Система отопления комплекса принята однотрубная горизонтальная с замыкающими участками и с нижней подачей теплоносителя.

Нагревательные приборы приняты – алюминиевые радиаторы FONDITAL “SOLAR” S5 500/100.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами диаметром 20 мм.

Выпуск воздуха из системы производится кранами Маевского установленными в верхних пробках отопительных приборов.

Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые PPR диаметрами 32х3,0…63х5,8 мм, прокладка трубопроводов открытая и частично в конструкции пола.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на разводящих трубопроводах и стояках систем отопления установлены шаровые краны диаметрами 25…50 мм с дренажными устройствами.

Горячее водоснабжение – от проектируемой котельной.

Узел управления оборудован шаровыми кранами диаметрами 65…80 мм, грязевиками диаметрами 80 мм, манометрами и термометрами, теплосчетчиком с электромагнитным расходомером диаметром 50 мм, регуляторами перепада давления и температуры, сетчатым фильтром, дренажными шаровыми кранами диаметрами 32 мм.

Трубопроводы ввода и узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,0…89х3,5 мм.

Узел теплоснабжения приточных установок принята с установкой шаровых кранов диаметрами 40…50 мм, обратных клапанов диаметрами 32…50 мм, регулирующего балансировочного клапана диаметром 40 мм, насоса циркуляционного производительностью 5,0…8,0 м³/час, напором 6,0…8,0 м, мощностью электродвигателей

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

0,08…0,12 кВт, сетчатых фильтров, трехходового клапана диаметрами 32..40 мм, спускных шаровых кранов диаметром 15 мм, манометров и термометров.

Трубопроводы теплоснабжения приточных установок приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 32х2,5…76х3,5 мм.

Трубопроводы системы отопления в подвале, трубопроводы узлов управления и теплоснабжения приточных установок изолируются матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-50 толщиной 50 мм с покровным слоем из лакостеклотканью по рубероиду.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перегородок и преркрытий прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

После монтажа трубопроводы отопления подлежат промывке и испытанию.

Вентиляция

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Воздухообмен в помещениях приняты по кратностям, в пищеблоке на ассимиляцию теплоизбытков от оборудования.

Приточные системы с механическим побуждением предусмотрены П1 - для горячего цеха со вспомогательными помещениями, П2 - зал ресторана, П3 - моечная посуды, П4-душевые с раздевальными, П5 - тренажерный за с установокой приточных камер КЦКП производительностью 480…6420 м³/час, напором 642…1695 Па, мощностью электродвигателей 0,37…1,5 кВт.

Вытяжные системы с механическим побуждением предусмотрены системами В1-горячий цех, В2-моечная посуды, В3-доготовочная мясо, овощей, В4-кладовая сухих продуктов, В5, В6, В7 - санузлы, душевые, В8-ресторан, В9-тренажерный зал с установкой канальных и крышных вентиляторов производительностью 90…4800 м³/час, мощностью электродвигателей 0,076…4,0 кВт.

Из всех остальных помещений здания вытяжка осуществляется естественным побуждением с помощью приставных воздуховодов и через вентиляционные шахты установленные на кровле.

Для уменьшения количества конденсата все вытяжные воздуховоды в пределах чердака изолируются фольгированными минераловатными матами толщиной 60 мм.

Для обеспечения комфортных условий в летний и переходные периоды в помещениях с постоянным пребыванием людей предусматривается установка кондиционеров, а для увеличения скорости движения воздуха - потолочные вентиляторы.

Воздуховоды систем выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-88*.

Для предотвращения проникновения дыма при пожаре, предусматривается выполнение воздуховодов из негорючих материалов стали оцинкованной и защита транзитных воздуховодов воднодисперсным огнезащитным покрытием на основе краски КЕДР-МЕТ-В.

Покрытие огнезащитное термовспучивающееся предназначено для обеспечения предела огнестойкости до 0,5 часа. Количество наносимых слоев не менее 3-х.

Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

Проектные решения по отоплению и вентиляции обеспечат нормируемые параметры микроклимата в помещениях.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла составляет –305508 Вт, в том числе:

- на отопление – 89830 Вт, - на вентиляцию – 154678 Вт, - на ГВС – 61000 Вт.

Водоснабжение и канализация

Расход холодной воды - 6,0 м³/сут; 0,75 м³/час; 0,21 л/сек;

Расход горячей воды - 9,0 м³/сут; 1,12 м³/час; 0,31 л/сек;

Расход сточных вод - 15,0 м³/сут; 1,87 м³/час; 0,52 л/сек.

Водопровод

Водоснабжение здания выполнено согласно технических условии за №827 от 21.12.2016 года выданный ТОО «Водные ресурсы- Маркетинг.

Источником холодного водоснабжения служат городские сети водопровода, внутриплощадочные наружные сети водопровода и канализации проектируемого комплекса будут выполняться второй очередью проекта.

Система водопровода запроектирована объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Схема холодного и горячего водопровода предусмотрена для подачи воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и на нужды пожаротушение.

Источником горячей воды является собственная автономная котельная, которая будет проектироваться вторым этапом согласно задания на проектирование.

Ввод водопровода в здание запроектирован диаметром 110х6,6 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

На вводе предусмотрено установка бетонного упора.

Водомерный узел с обводной линией диаметром 50 мм будет установлен в водопроводном колодце размером 3,0х3,0х2,5(h) м при проектировании внутриплощадочных сетей (раздел «НВК») по получении ТУ на водоснабжение.

Внутреннее пожаротушение запроектировано от пожарных кранов в количестве 17шт расставленных в местах согласно требования нормативов, у входов в обеденный зал, у лестничных площадок. Время работы пожарных кранов рассчитано на 3 часа работы.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2 струи по 2,5 л/сек.

Пожарные краны предусмотрены диаметрами 50 мм и длиной рукавов 20 м. Высота установки пожарных кранов 1,35 м от уровня пола этажа.

Пожарные краны устанавливаются в шкафах размером 540х230х650(Н) мм. В каждом шкафу предусмотрено установка порошковых ручных огнетушителей марки ОП-10. Сети холодного и горячего водоснабжения ниже отм. 0,000 проложены по полу технического этажа и частично в канале.

На подающих стояках предусмотрены установка чугунных вентилей диаметрами 15…50 мм для отключения их в период аварийного состояния системы.

Внутренние сети холодного и горячего водопровода приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15…50 мм.

Все открыто проложенные трубопроводы окрашиваются в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Схема водопровода принята тупиковая с уклоном 0,002 в сторону нижних точек для аварийного опорожнения трубопроводов.

При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубы для систем холодного водоснабжения, прокладываются в футлярах из полиэтилена.

Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

После монтажа сети холодного и горячего водоснабжения подвергаются гидравлическому испытанию на герметичность определением утечки воды из трубопроводов и промывке с дезинфекцией.

Канализация

Система канализация здании предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная, самотечная с уклоном 0,02-0,035 в сторону выпусков.

Отвод сточных вод предусмотрен тремя выпусками от хозяйственно-бытовых стоков и один выпуск от производственных стоков - приготовление пищи для ресторана.

Трубопроводы систем канализации выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

22689.2-14 диаметрами 50…100.

При изменении направления канализационных труб приняты пологие отводы.

Подключение санитарно-технических приборов к канализационной сети производится над полом.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрено устройство ревизий и прочисток. Стыковое соединение труб производится с помощью уплотнительных резиновых колец.

Вентиляция сети осуществляется через стояки канализации, выведенные на высоту 0,5 м над кровлей.

Стояки выведенные на чердак и выше кровли подлежат к утеплению матами теплоизоляционными "ISOVER KIM-AL" толщиной 60 мм.

Места прохода стояков канализации через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров.

Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75% всех приборов.

Проектные решения обеспечивают расчетное водопотребление, устойчивую работу систем водоснабжения и водоотведения

Основные технические показатели:

Расход холодной воды - 6,0 м³/сут; 0,75 м³/час; 0,21 л/сек;

Расход горячей воды - 9,0 м³/сут; 1,12 м³/час; 0,31 л/сек;

Расход сточных вод - 15,0 м³/сут; 1,87 м³/час; 0,52 л/сек.

Электротехнические решения

Раздел- технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

Электроснабжение гостинично-спортивного оздоровительного комплекса, кафе, ресторана и салона красоты в г. Шымкент будет выполнено отдельным проектом согласно заданию на проектирование утвержденному заказчиком.

Здание гостинично-спортивного оздоровительного комплекса, кафе, ресторана и салона красоты в г. Шымкент

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СНиП РК 3.02-13-2003 «Проектирование гостиниц», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрены вводно-распределительные устройства типа ВРУ1М-11-10, ВРУ1-47-00 со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях.

Основными потребителями электроэнергии являются: технологическое оборудование, сантехническое оборудование и электроосвещение.

В качестве распределительных щитов к установке приняты модульные запирающиеся щитки навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры приняты щиты автоматики для приточных систем и кондиционирования поставляемые комплектно с технологическим оборудованием.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и ремонтное освещение.

Освещение номеров выполнено светильниками люстрами на 5 и 6 рожков. Управление освещением осуществляется местными выключателями. В коридорах, предусмотрены светильники типа AOT.OPL 218 Для освещения производственных помещений (кухня, прачечная, кладовые, туалет, моечные, помещение холодильных установок) приняты светильники защищенного исполнения типа ALS.OPL 236, C360. В венткамере приняты светильники НПП03-100 с энергосберегающими лампами. Освещение тренажерного зала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа OPL/S 236 SPORT.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ сечением 3х2,5 мм² и 3х1,5 мм² скрыто сменяемыми в гофрированной ПВХ трубе скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГ-1 кВ и АВВГ-1 кВ, проложенными в полиэтиленовых трубах в несгораемом слое подготовки пола и по стенам под штукатуркой.

Групповые линии выполнены кабелем ВВГ-0,66 кВ расчетного сечения, проложенном в полиэтиленовых трубах в несгораемом слое подготовки пола и по стенам под штукатуркой.

Рабочим проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

- обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте здания, строений, сооружений;
- организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрена III типа согласно инструкции СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения	-	II, III.
Напряжение сети	-	380/220 В.
Установленная мощность электроприемников	-	278,73 кВт.
Расчетная мощность	-	238,84 кВт.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Согласно задания на проектирование утвержденного заказчиком в проекте предусмотрены следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003* «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания разработана на базе контрольно-приемного прибора «Гранит- 24» с автономными источниками питания и «Уотс-1-1А».

Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Гранит-24» предназначен для автономной и централизованной охраны объектов, оборудованных электроконтактными и токопотребляющими охранными и пожарными извещателями. Прибор сообщает о происходящих на объекте событиях и обеспечивает включение устройств оповещения и передачу извещений на пульт централизованного наблюдения (ПЦН).

Прибор «Уотс-1-1А» позволяет подключить один шлейф сигнализации с функциями охранного или пожарного, выдает сигнал тревоги при нарушении или пожаре на объекте на пульт централизованного наблюдения (ПЦН).

Извещатели тепловые типа Скиф-Т2 и дымовые типа ИП-212-45 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа Скиф Р(каз-рус) устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м согласно п.13.38, СНиП РК 2.02-15-2003*.

Магистральные шлейфы сигнализации выполнены кабелем марки ТППэп-10х2х0,5, проложенным по стояку в винипластовой трубе, этажная разводка выполнена телефонным кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм² в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре.

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа.

В качестве световых оповещателей используются световые табло «Выход».

В качестве системы речевого оповещения принят прибор «Рокот-4», установленный рядом с контрольно-приемным прибором «Гранит- 24». В качестве речевых оповещателей применены настенные оповещатели EGA 118T. Их количество, мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах пребывания людей.

Шлейфы речевых оповещателей выполнены проводами с медными жилами типа ПРППМ сечением 1,2 мм², проложенными в ПВХ трубах.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная сигнализация и оповещение выполнены на основании СН РК 2.02-11-2002* и СНиП РК 2.02-15-2003*.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В качестве контрольно-приемного прибора принят «Гранит-24» с автономными источниками питания и «Уотс-1-1А».

Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Гранит-24» предназначен для автономной и централизованной охраны объектов, оборудован-ных электроконтактными и токопотребляющими охранными и пожарными извеща-телями. Прибор сообщает о происходящих на объекте событиях и обеспечивает включение устройств оповещения и передачу извещений на пульт централизованного наблюдения (ПЦН).

Прибор может выдавать 9 видов извещений: «Норма», «Тревога», «Внимание», «Пожар», «Неисправность», «Сеть», «Резерв», «Разряд», «Вскрытие».

«Норма» —передается замкнутым состоянием контактов реле ПЦН

«Тревога» —формируется при срабатывании извещателя в охранном ШС

«Внимание» —формируется при срабатывании одного извещателя в пожарном ШС

«Пожар» —формируется при срабатывании двух извещателей в пожарном ШС

«Неисправность» — формируется при коротком замыкании или обрыве пожарного ШС

«Резерв» —формируется при переходе прибора на питание от аккумулятора

«Разряд» — формируется при автоматическом отключении аккумулятора после его разряда до уровня 10,5 В

«Вскрытие» —формируется при попытке снять крышку прибора

Прибор «Уотс-1-1А» позволяет подключить один шлейф сигнализации с функци-ями охранного или пожарного, выдает сигнал тревоги при нарушении или пожаре на объекте на пульт централизованного наблюдения (ПЦН). Передача сигналов тревоги на ПЦН осуществляется независимо от вида питания разрывом линий ПЦН с помощью контактов реле. Прибор имеет защиту от короткого замыкания внеш-них цепей 12В и питания сирены. В случае замыкания этих линий прибор снимает напряжение 12В и в дальнейшем пробует вновь его включить с интервалом в 5 се-кунд. Выключатель не снимает питание с прибора, а переводит его в "спящий" ре-жим работы. При этом обеспечивается зарядка встроенного в прибор аккумулятора.

В защищаемых помещениях на потолке устанавливаются тепловые пожарные из-вещатели типа Скиф-Т2 ,дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-45.

Также предусмотрена установка ручных извещателей Скиф Р(каз-рус), устанавли-ваемых

на стенах на высоте 1,5м по пути эвакуации.

Магистральная разводка выполняется кабелем с медными жилами ТППэп . Про-водка пожарной сигнализаций выполняется кабелем КПСВ 2х0,5 в электротехниче-ском кабельном канале.

Проводка выполняется кабелями с медными жилами марки ВВГ и прокладывают-ся скрыто в ПВХ трубах.

Оповещение.

Согласно СН РК 2.02-11-2002*, объект относится к 2 и 3 типам СО.

Оповещение - оптико-звуковое и речевое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002. В качестве светозвуковых оповещателей применены лампа и звонок,

поставляемые комплектно с УОТС-1-1А. Проводка оптико-звукового оповещения выполняется кабелями с медными жилами марки ВВГ в трубах ПВХ. В качестве системы речевого оповещения принят "Рокот-4", установленный рядом с ПКП.

Система Рокот-4 подключается к ПКП проводом ПРППМ. В качестве речевых оповещателей применены настенные оповещатели EGA 118T. Проводка речевого оповещения выполняется проводом ПРППМ в трубах ПВХ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

6.4 Охрана окружающей среды

Загрязнение окружающей среды в период строительства имеет временый характер и его суммарное воздействие на окружающую среду незначительно. В процессе эксплуатации гостинично0спортивно оздоровительного комплекса, кафе, ресторана и салона красоты загрязнение окружающей среды проектом предполагается минимальное. Сброс бытовых сточных вод предусматривается в городскую канализационную систему. Сброс воды при смыве площадки автостоянки должен производиться через колодец с бензомаслоуловителем. Водоснабжение гостинично-оздоровительного комплекса – от городских водопроводных сетей. Технологическое оборудование - с электрическими приводами. Местная отопительная система от индивидуального котла на газовом топливе.

Отходы производства от работы кафе и ресторана собираются на специальной площадке в спецконтейнерах, которые вывозятся спецмашинами по графику в соответствии с договором.

Территория гостиничного комплекса благоустраивается, озеленяется, предусматривается устройство ограждения территории, установка урн и скамеек на территории. Проезды, въезды и выезды асфальтированы, пешеходные дорожки благоустроены, покрытие асфальтобетонное.

6.5 Организация строительства

Строительная площадка должна быть ограждена в соответствии с требованиями СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В связи с близким расположением существующих зданий сооружений и дорог, в ППР разработать мероприятия по сохранности действующих зданий и сооружений и техника безопасности в опасных зонах при выполнении СМР.

Все мероприятия по устройству временных проходов и проездов к существующим зданиям и сохранности действующих зданий и сооружений и техника безопасности в опасных зонах при выполнении СМР, согласовать с местными исполнительными органами, и МАИ.

Вертикальная планировка территории осуществляется в начальный период строительства (одновременно с выполнением земляных работ по подготовке основания и обратной засыпки пазух котлованов), обеспечивающая отвод поверхностных вод за пределы площадки строительства.

Основные методы производства строительно-монтажных работ.

Земляные работы должны осуществляться специализированными организациями или специальными подразделениями общестроительных трестов.

Все виды выемок (котлованы, траншеи) должны быть ограждены от стока поверхностных вод.

Производство земляных работ разрешается строго после геодезической разбивки сооружений и постановки соответствующих разбивочных знаков.

В процессе производства земляных работ строительная организация должна обеспечивать сохранность всех разбивочных и геодезических знаков и при повреждении немедленно их восстанавливать.

Возведение монолитных конструкций.

Бетонные и железобетонные работы производятся в соответствии с рабочими чертежами сооружений и конструкций, проектом производства работ, с учетом СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СНиП 3.03.01-87 "Бетонные и железобетонные конструкции сборные".

До укладки бетонной смеси должны быть проверены и оформлены двусторонними актами все скрытые работы и правильность установки опалубки.

Монтаж металлических конструкций.

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ", дополнительных технических требований монтажной организации, согласованных с организацией, разработавшей проект.

Монтажные работы, как правило, производят в две смены комплексные бригады, состоящие из сменных бригад, которые в свою очередь делятся на звенья, выполняющие отдельные операции: выгрузку, укрупненную сборку, монтаж.

Монтаж сборных конструкций следует выполнять только под ру-ководством лиц, имеющих необходимую техническую подготовку и право на производство монтажных и сварочных работ.

Техника безопасности.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 « Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Продолжительность строительства.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (12 минус 11) деление (100минус 50) равно 0,02 мес.

Прирост мощности равен 64 минус 50 равно 14 мест.

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна :

Т равно 0,02 умножить 014 плюс 11 равно 11,28 месяца.

Согласно п.3.15 Общих положений СП РК 1.03-101-2013 п.4.11 продолжительность строительства объектов возводимых в районах с сейсмичностью 7 баллов и выше, устанавливается с применением коэффициента 1,05.

Т равно 11,28 умножить 1,05 равно 11,8 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принимается 12,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 2,0 месяца.

Показатели задела по капитальным приняты по СП РК 1.03-102-2014, Б.5.2.1, п.1, по аналогу при мощности как на 100 мест (12 месяцев) и составят:

таблица№3

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)			
12,0 месяцев	1	2	3	4
Заделы в %	9%	31%	74%	100%

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Строительство гостинично-спортивного оздоровительного комплекса, кафе, ресторана и салона красоты в г.Шымкент» по адресу: ЮКО, г. Шымкент, 001 квартал, участок №1083 (1-я очередь – строительство здания гостиницы, без наружных инженерных сетей и сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

1) Для помещении венткамеры предусмотрено, приточная камера и шахта для воздухозабора.

2) Откорректирована решение входа в венткамеру через тренажерный зал, предусмотрен коридор для прохода в венткамеру.

3) Кирпичные каналы в стенах по осям 9-10, Е-Д – исключены, в связи с возможностью их выполнения в строительных конструкциях.

4) В помещений тренажерного зала – исключена решение установки трапа.

5) Предусмотрено естественное освещение вторым светом в тренажерном зале. Предусмотрен вход в венткамеру через коридор.

Таблица №4

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,13945	0,13945	
2	Площадь озеленения	м²	150,93	150,93	
3	Площадь застройки	М²	1002.62	1002.62	
4	Строительный объем	М³	8354.8	8354.8	
5	Общая площадь	м²	5656.75	5656.75	
6	Полезная площадь	м²	2645.99	2645.99	
7	Продолжительность строительства	месяцев	12,5	12,5	

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство гостинично-спортивного оздоровительного комплекса, кафе, ресторана и салона красоты в г.Шымкент» по адресу: ЮКО, г. Шымкент, 001 квартал, участок №1083 (1-я очередь – строительство здания гостиницы, без наружных инженерных сетей и сметной документации)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,13945 га
2.	Площадь застройки	1002,62 м^2
3.	Общая площадь здания	5656,75 м^2
4.	Полезная площадь	2645,99 м^2
5.	Строительный объем	8354,8 м^3
6.	Продолжительность строительства	12,5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована частным лицом Рысбаева Ф.К. в соответствии с условиями договора от 02.03.2017 года №01-0396 и дополнительного соглашения от 11.05.2017 года №1.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Шымкент қаласы, 001 квартал, No 1083 учаскесі мекенжайында орналасқан "Шымкент қаласында қонақ үй-спорттық сауықтыру кешені, дәмхана, мейрамхана және сән салонын салу" (1-кезек-қонақ үй ғимаратының құрылысы, сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)** Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Жер телімінің ауданы	0,13945 га
2.	Құрылыс ауданы	1002,62 м^2
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	5656,75 м^2
4.	Пайдалы ауданы	2645,99 м^2
5.	Құрылыс көлемі	8354,8 м^3
6.	Құрылыстың ұзақтығы	12,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 02 наурызындағы №01-0396 шарт талаптарына және 2017 жылғы 11 мамырындағы №1 қосымша келісім шарт талаптарына

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

сәйкес, жеке кәсіпкер Рысбаева Ф.К.-пен растығы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Е. Жанбатыров
Сарапшы	М. Кошанов
Сарапшы	К. Жаксыбаева
Сарапшы	Л. Пантелеева
Сарапшы	Г. Найденова
Жетекші маман	Ж.Сариева

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Кошанов М.А.

Эксперт

Жаксыбаева К.

Эксперт

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Найденова Г.И.

Эксперт