«Проведение комплекса работ по реконструкции существующего цеха, складских помещений ТОО "Шымкентский пивоваренный завод" по ул.Сайрамская, №198 в г.Шымкент**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2020 ж. № LTD-0347/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкентский пивоваренный завод» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Victoria-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Проведение комплекса работ по реконструкции существующего цеха, складских помещений ТОО «Шымкентский пивоваренный завод» по ул.Сайрамская, №198 в г.Шымкент» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Expert Group LTD» ЖШС-мен берілді.

«Expert Group LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0347/20от31.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Проведение комплекса работ по реконструкции существующего цеха, складских помещений ТОО "Шымкентский пивоваренный завод" по ул.Сайрамская, №198 в г.Шымкент**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Шымкентский пивоваренный завод»

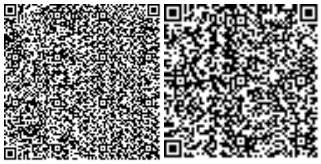
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Victoria-проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Проведение комплекса работ по реконструкции существующего цеха, складских помещений ТОО «Шымкентский пивоваренный завод» по ул.Сайрамская, №198 в г.Шымкент»** выдано ТОО **«Expert Group LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group LTD».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Проведение комплекса работ по реконструкции существующего цеха, складских помещений ТОО «Шымкентский пивоваренный завод» по ул.Сайрамская, №198 в г.Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №33 от 02.12.2020 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» город Шымкент и ТОО «Шымкентский пивоваренный завод» в соответствии с письмом №08/613 от 25.11.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Шымкентский пивоваренный завод».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Victoria-проект». Государственная лицензия №14009422 от 27.06.2014 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции юридического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.10.2019 года, утвержденное директором ТОО «Шымкентский пивоваренный завод»;

архитектурно-планировочное задание за №KZ84VUA00230009 от 17.06.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент за №349 от 10.06.2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 9,121 га за №3090281841 от 13.11.2018 года, изготовленный Шымкентским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»;

письмо директора ТОО «Шымкентский пивоваренный завод» за №08/613 от 25.11.2020 года, о том, что финансирование объекта «Проведение комплекса работ по реконструкции существующего цеха, складских помещений ТОО «Шымкентский пивоваренный завод» по ул.Сайрамская, №198 в г.Шымкент» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2021 году;

экспертное заключение по техническому обследованию здания производственного корпуса №2 по улице Сайрамская, №198 в г.Шымкенте за №Т-017 от 2020 года, выполненное ШФ АО «Национальный центр «КурылысКонсалтинг», аккредитация за №KZ70WVC00001663 от 29.02.2020 года.

Технические условия

Согласно заданию заказчика не требуются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС). Водопровод и канализация (ВК). Отопление и вентиляция (ОВ). Электротехнические решения (ЭО и ПС).

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Брошюра 2. Отчет об инженерных изысканиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции производственного корпуса №2 по улице Сайрамской, №198 в г.Шымкент является капитальный ремонт конструкций с заменой полов, окон, дверей, штукатурки, потолка, ворот, систем отопления и вентиляций, водопровода и канализаций, электрооборудования и пожарной сигнализаций, также устройство навеса и крыльца.

5.4 Существующее положение

Здание производственного корпуса ТОО «Шымкентский пивоваренный завод» состоит из двух производственных корпусов: корпус №1 и №2. Согласно заданию заказчика, капитальному ремонту подлежит производственный корпус №2.

Здание производственного корпуса №2 расположено по улице Сайрамской, №198 в г.Шымкент. Реконструируемое здание - одноэтажное без подвала, имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 144,0х72,0 м. Высота этажа – 4,70 м. Продольные оси здания ориентированы в направлении на северо-восток. Конструктивный тип здания - каркасная, с навесными панелями из крупнопанельных блоков. Конструктивные схема жесткая.

Год постройки – 1979 год. В настоящее время находится в эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание производственного корпуса №2 расположено по улице Сайрамской, №198 в г.Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,2

абсолютная минимальная - 34

наиболее холодной пятидневки – 16,9

среднегодовая +12,6.

Количество осадков за ноябрь - март – 377 мм

Количество осадков за апрель - октябрь – 210 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,29

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,39

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность района – 7 баллов.

Категория грунтов – II.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено реконструкция производственного корпуса №2 по улице Сайрамской, №198 в г.Шымкент является замена конструкций полов, окон, дверей,

штукатурки, потолка, ворот, систем отопления и вентиляций, водопровода и канализаций, электрооборудования и пожарной сигнализаций, также устройство навеса и крыльца.

Ситуационная схема

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующие конструктивные решения здания:

Рассматриваемое здание производственного корпуса №2 имеет прямоугольной формы в плане с размерами в осях 144,0х72,0 м и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания – каркасная, с навесными стенами из крупнопанельных блоков. Конструктивная схема - жесткая. Основной блок состоит из следующих конструкций:

- фундаменты под стены из крупнопанельных блоков – монолитные железобетонные ленточные;
- наружные и внутренние стены - из крупнопанельных блоков, толщиной 300 мм;
- перегородки - из кирпичной кладки, толщиной 120 мм;
- покрытие – металлическая ферма;
- полы – бетонные;
- колонны – железобетонный монолитный из бетона класса В20;
- внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской;
- кровля – бесчердачная, с покрытием из профилированных листов по металлическим фермам;
- оконные блоки – деревянные;
- дверные блоки – деревянные;
- ворота – металлические;
- крыльцо - бетонное;

- отмостка - бетонная, местами отсутствует;
- наружная отделка – фактурный слой крупноблочной панели;
- цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

При общем обследовании фундаментов визуально наблюдаемых повреждений критического характера в виде недопустимых просадок и деформаций не обнаружено.

Результаты обследования существующего здания

Обследование существующего здания производственного корпуса №2 по улице Сайрамской №198 было выполнено комиссией в 2020 году в соответствии:

- СП РК 1-04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлено следующие повреждения:

Здание было построено согласно проектно-сметным документациям в 1979 году. В настоящее время здание эксплуатируется.

Фундаменты под стены и колонны - ленточные железобетонные монолитные находится в хорошем состоянии. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.5 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 30%.

Наружные и внутренние стены - из крупноблочных панелей. Местами наблюдаются ослабление кладки, высолы, следы увлажнения и сырости. Физический износ крупноблочных панелей согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.13 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перегородки - из обожженного кирпича. Перегородка находится в хорошем состоянии.

Физический износ кирпичных перегородок согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Штукатурка внутренних стен - из цементно-песчаного раствора. Местами наблюдаются ослабление раствора, имеются трещины, следы увлажнения и сырости. Физический износ штукатурки стен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.52 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 61%.

Колонны – железобетонные находятся в -удовлетворительном состоянии. Физический износ железобетонных колонн по СП РК 1.04-102-2012 табл.19 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Лестницы и ходовые настилы из металлических конструкций из швеллеров. В целом состояние конструкции лестниц удовлетворительное.

Физический износ металлических лестниц и ходовых настилов по СП РК 1.04-102-2012 табл. 34 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Покрытие – металлические фермы покрытия в хорошем состоянии.

Кровля из профилированных волнистых листов по металлическим конструкциям. В целом состояние конструкции удовлетворительное.

Физический износ кровли из профилированных листов по СП РК 1.04-102-2012 табл. 43 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Полы – бетонные находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ бетонных полов по СП РК 1.04-102-2012 табл.54 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 61%.

Оконные Оконные блоки – деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ деревянных оконных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.56 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 61%.

Дверные заполнения – деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ деревянных дверных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 61%.

По всему зданию видны массовые разрушения отмостки, находится в неудовлетворительном состоянии.

Инженерные сети и оборудование

Система отопления в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 61%

Система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 61%.

Система водоснабжения в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 61%.

Проектом реконструкций предусмотрено:

по результатам обследования здания производственного корпуса №2 рекомендуется провести следующие виды работ:

а) предусмотреть замену бетонных полов на новые наливные полы - 100%;

б) предусмотреть замену внутренних дверей заменить на двери по ГОСТ 6629-88* - 100%;

в) предусмотреть замену деревянных оконных блоков заменить на новые - 100%;

г) предусмотреть устройство облицовки керамической плитки на высоту 1,6 м - 100%;

д) предусмотреть замену внутренней штукатурки цементно-песчаным раствором - 100%;

е) предусмотреть устройство оконных сливов из оцинкованной стали - 100%;

ж) предусмотреть замену бетонной отмостки - 100%;

з) предусмотреть устройство отопительных приборов - 100%;

и) предусмотреть замену лотков ливневой канализаций - 100%;

к) предусмотреть замену существующей вентиляционной системы - 100%;

л) предусмотреть устройство систем водоснабжения и подвод воды к новым оборудованиям – 100%;

м) предусмотреть замену систем электроснабжения и подвод тока к новым оборудованиям – 100%;

н) предусмотреть устройство нового оборудования в целях расширения производства;

о) предусмотреть оконные и дверные проемы для вновь устраиваемых стен и помещений..

Технико-экономические показатели корпуса №2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	1448,40
2	Площадь застройки	$м^2$	1186,0
3	Строительный объем	$м^3$	9251,0
4	Этажность	этаж	2

Конструктивные решения

Здание цеха

Конструктивная схема здания – каркасная. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой каркаса, фундаментов и ферм покрытия.

Фундамент - монолитные железобетонные. Фундаменты выполнены из бетона класса В15. Под фундаменты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Наружные стены - из крупнопанельных блоков.

Колонны – железобетонные из бетона класса В20.

Кровля - профлисты по металлическим конструкциям.

Наружная отделка – фактурный слой крупноблочной панели;

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СНиП РК 2.02-05-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления, вентиляции и кондиционирования " Производственный корпус №2.

Цех баночной линии"выполнен на основании задания на проектирования, строительный чертежей, технического обследования производственного корпуса №2 в соответствии:

- СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология";
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника";
- СН РК 4.02-01-2011* "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Расчетные параметры наружного воздуха для г. Шымкент: СП РК 2.04-01-2017* для проектирования отопления, вентиляции

- температура tн зима = - 14,3 °С,
- температура tн лето = 33,5 °С,

Продолжительность отопительного периода 136 суток.

Текущее состояние Цеха баночной линии

Производственное здание корпуса №2 в г.Шымкент построено в 1979 году. Согласно техническому обследованию производственного корпуса №2 система отопления и вентиляции находится в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 61%.

В связи с тем, что капитальный ремонт не проводился, то производственное здание корпуса №2 рекомендуется к проведению капитального ремонта с реконструкций, в том числе:

1) предусмотреть замену системы отопления - 100%;
2) предусмотреть замену существующей вентиляционной системы - 100%.

Данным проектом решается подготовка цеха для установки технологического оборудования.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - существующая автономная котельная пивзавода (топливо в котельной- природный газ) . Параметры теплоносителя Т1-Т2=80-60°С. Точка подключения - существующие трубопроводы теплоснабжения, проложенные в венткамере.

В венткамере предусматривается установка узла управления теплоснабжения и холодоснабжения приточных систем. .

Параметры теплоносителя для системы отопления, теплоснабжения воздушных завес и теплоснабжения приточных установок- 80-60°С.

Опорожнение предусмотрено от узла управления с подключением гибкого шланга к спускному вентилю в существующую систему канализации.

Трубопроводы системы отопления и теплоснабжения воздушно-отопительных завес приняты из труб стальных водогазопроводных обыкновенных по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы теплоснабжения приточныхустановок приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубопроводы очистить металлическими щетками до блеска, покрыть антикоррозийным покрытием: лаком-БТ-177 в один слой по грунтовке ГФ-021 в 2 слоя.

Трубопроводы теплоснабжения воздушно-отопительных завес, приточных установок и трубопроводы системы отопления (проложенные по фермам) ∅40х3,5мм изолировать трубчатой изоляцией типа К-Flex толщиной 13мм.

Отопление

Параметры теплоносителя для системы отопления - 80-60°С.

Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная, тупиковая.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы Calidor фирмы Fondital. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75.

Для регулирования предусмотрены автоматические и ручные балансировочные клапаны.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрен в верхних точках автоматическими вохздухосборниками и воздушными кранами, установленными в верхних пробках приборов отопления.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

В проекте принята к установке модульная, сборная приточно-вытяжная установка: соединены 3 модульные приточные установки в один контур, расставленных их параллельно по вертикали. Так как у каждой приточной установки параметры воздушной сети составляю 7000м3/ч, 500 Па, на выходе из 3х приточных установок получим 21000 м3/ч. Данный расход воздуха принят из расчета: однократного воздухообмена цеха баночной линии и 10% на подсос воздуха, с учетом восполнения приточного воздуха в количестве 2500м3/час, удаляемого местными отсосами от источников тепла при установки технологического оборудования (Зона ответственности заказчика).

В вытяжной секции, предусмотрены 2 вентилятора суммарной мощностью 18500 м3/ч, 500 Па.

При этом, каждый из модулей мы объединяем коробом, на приточной секции размер короба 1500х1000,на вытяжном 1000х1000. Объединяются они посредством 2х врезок с воздушными клапанами для регулирования рециркуляции. Каждый клапан размером 1000х500 мм.

Суммарные параметры потребления покажут расход теплоносителя при первоначальном запуске системы, до тех пор, пока рециркуляция не заработает по требуемым параметрам заказчика

Расход воздуха рассчитан в количестве однократного объема цеха в соответствии с заданием на проектирование.

В системах приточной вентиляции предусмотрена очистка наружного воздуха в фильтрах, а так же подогрев наружного воздуха в воздухонагревателях и охлаждение воздуха в водяных воздухоохладителях. . Согласно задания на проектирование, в цехе отсутствуют вредные выбросы, поэтому в цехе предусмотрена вентиляция с рециркуляцией.

Для предотвращения механического и аэродинамического шума по воздуховодам, приточные и вытяжные установки отделены от воздуховодов гибкими вставками, а так же снабжены воздушными клапанами. В местах присоединения ветвей воздуховодов предусмотрены заслонки воздушные унифицированные.

Для подачи воздуха в цех на отм.+4,500 предусмотрены патрубки 200х200 и 150х150 длиной 2100мм от воздуховодов с установкой в каждом дроссель - клапана для регулирования расхода воздуха. В приточной вентиляции для подачи воздуха предусмотрены решетки двухрядные с регулятором расхода воздуха.

В вытяжной вентиляции приняты решетки однорядные с регулятором расхода воздуха.

Согласно задания заказчика над воротами предусмотрены воздушно-тепловые завесы. При открывании ворот вентилятор у завесы включается, отсекая холодный воздух с улицы в зимнее время. При закрытых воротах, завесы работают в режиме приборов отопления: при достижении в цехе температуры +20°С завесы отключаются,

при остывании воздуха +18°С тепловые завесы включаются (система отопления рассчитана с учетом частичного восполнения потерь тепла тепловыми завесами).

В соответствием с заданием на проектирование предусмотрено охлаждение воздуха в летний период в водяных воздухоохладителях. Для охлаждения теплоносителя в летний период предусмотрен водяной чиллер с гидромодулем (поставляется в комплекте. Теплоноситель в летний период: холодная вода с параметрами +5°-- +12°С.

Противопожарные мероприятия

Перечень работ по которым, составляется акт освидетельствания скрытых работ:

- прокладка отопительно-вентиляционных систем в недоступных для контроля местах;
- изоляция и окраска трубопроводов;
- сварные соединения стальных труб при скрытой прокладке;
- монтаж и герметизация стыковых соединений воздуховодов;
- гидравлические испытания трубопроводов отопления и теплоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля;
- антикоррозийная окраска трубопроводов;
- тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов;
- промывка систем отопления.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 и технических требований фирм производителей оборудования**.**

Основные технико-экономические показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №2

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем м^3	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, кВт/ккал/час				Расход холода Вт/ккал /час	Установл. мощн. эл.дв. кВт.
			На отоп-ление	На венти-ляцию	на горяч. водосна бж	Общий		
Цех №2		-22 °С	79,830	245,850	-	325,680		

Водоснабжение и канализация

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 и СН РК 4.01-05-2002 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В проекте предусматриваются внутренние сети водопровода и канализации. Наружное сети водопровода предусматриваются отдельном проектом.

Настоящий проект разработан на основании дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей, действующих норм и правил строительного проектирования.

Водоснабжение производственного склада предусматривается из соседнего прилегающего цеха. Водоснабжение предусматривается для внутреннего пожаротушения и подпитки технологического оборудования.

Для внутренего пожаротушения предусмотрены:

- пожарные краны количеством 6 шт равно 0.12 МПа.

Согласно СНиП РК 4.01.41-200*, П.4.3.1 табл.2 принимаем внутреннее пожаротушение с расходом 5 л в две струи. Принимаем пожарные краны Ф65мм, с диаметром спрыска у пожарного крана 16мм, длина пожарного рукава 20.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарного гидранта ПГ, существующей наружной сети хоз бытового и противопожарного объединенного водоснабжения. Противопожарный и производственный водопровод запроектирован из водогазопроводных оцинкованных труб Ф63х4,0, по ГОСТ3262-75* и прокладывается открыто у стен здания и вдоль несущих элементов покрытия.

Канализация

В помещении производственого склада предусматривается внутреняя канализация К3, для водоотведения от проливов, а также сбросов от технологического оборудования, а также от проливов образованных в процессе внутреннего пожаротушения.

Сеть канализации К3, монтируется из чугунных канализационных труб по ГОСТ 76942-98 и фасонных частей к ним.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №3

Наименование	Расчетный расход				Мощн. двиг., кВт	Потребный ввод при напоре, л/с
	м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Водопровод В1	28,0	20,10	-	2х5	-	
Наружное пожаротушение	-	-	-	20	-	

Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, санитарно-технической части проекта и в соответствии с требованиями нормативной документации ПУЭ РК, СП РК 4.04-109-2013.

Проект разработан на напряжение ~380/220В с глухим заземлением нейтрали.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относятся к III категории потребителей.

Рр=443,03кВт, Ір=849,8А

В качестве вводно-распределительных устройств приняты ПР индивидуального изготовления, укомплектованный низковольтной аппаратурой.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное, ремонтное освещение

Светильники подобраны в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями и характеристикой окружающей среды.

Марка и сечение кабелей выбрана на основании электротехнического расчета в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-109-2013.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг открыто за подшивным потолком из «грильято» и под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам . В качестве осветительного распределительного щита принят щит навесной ЩРН.

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотремотрена установка двух силовых ящиков на номинальную мощность 200кВт и 156кВт, для подключения технологического оборудования.

Вентиляционное оборудование поступает комплектно со щитом управления. Для подключения технологического оборудования дрожжевого отделения предусмотрена

установка распределительного щита ЩРН, укомплектованного низковольтным оборудованием.

Групповые силовые сети выполнены кабелем ВБбШвнг-LS расчетных сечений открыто в существующих и проектируемых кабельных коробах, сущ. кабельных каналах в электропомещениях, а так же в стальных трубах на скобах и в полу в трубе.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением ,но могущие оказаться под таковым, в результате нарушения целостности изоляции, должны быть заземлены и занулены. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций здания;

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной шины (зажима).

Главная заземляющая шина внутри ВРУ.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 ..

Основные технические показатели

Таблица №4

Наименование	Ед.изм	Количество
Категория электроснабжения		III
Расчетная мощность цеха	кВт	356,0
Расчетный ток	А	676,20
Количество светоточек	шт	201
Коэффициент мощности		0,8

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Основное питание приборов ОПС осуществляется от сети переменного тока.

Разводка кабельной трассы выполнена проводами КСВВнг(А)-LS 2х0,5, КСВВнг(А)-LS 2х2х0,8.

Для выдачи сигнала о пожаре применены извещатели пожарные тепловые максимальные ИП 101-1А-А1, ручные извещатели ИПР 513-10, которые соединяются проводом КСВВнг(А)-LS 2х0,5мм.

В качестве приемно-контрольного пожарного прибора выбран "Гранит-8".

Предусматривается оптико-звуковое (звонки, тонированный сигнал) оповещение о пожаре СО2, согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица 1. Тип проводки скрытый под слоем штукатурки, в трубе ПВХ

Монтаж извещателей и установку необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации..

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Проектируемое здание производственного корпуса №2 расположено по улице Сайрамской, №198 в г.Шымкент.

Целью реконструкции производственного корпуса №2 по улице Сайрамской, №198 в г.Шымкент является капитальный ремонт конструкций с заменой полов, окон, дверей, штукатурки, потолка, ворот, систем отопления и вентиляций, водопровода и канализаций, электрооборудования и пожарной сигнализаций, также устройство навеса и крыльца.

Существующее положение. Здание производственного корпуса ТОО «Шымкентский пивоваренный завод» состоит из двух производственных корпусов: корпус №1 и №2. Согласно заданию заказчика, капитальному ремонту подлежит производственный корпус №2.

Здание производственного корпуса №2 расположено по улице Сайрамской, №198 в г.Шымкент. Реконструируемое здание - одноэтажное без подвала, имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 144,0х72,0 м. Высота этажа – 4,70 м. Продольные оси здания ориентированы в направлении на северо-восток. Конструктивный тип здания - каркасная, с навесными панелями из крупнопанельных блоков. Конструктивные схема жесткая.

Год постройки – 1979 год. В настоящее время находится в эксплуатации.

по результатам обследования здания производственного корпуса №2 рекомендуется провести следующие виды работ:

а) предусмотреть замену бетонных полов на новые наливные полы - 100%;

б) предусмотреть замену внутренних дверей заменить на двери по ГОСТ 6629-88* - 100%;

в) предусмотреть замену деревянных оконных блоков заменить на новые - 100%;

г) предусмотреть устройство облицовки керамической плитки на высоту 1,6 м - 100%;

д) предусмотреть замену внутренней штукатурки цементно-песчаным раствором - 100%;

е) предусмотреть устройство оконных сливов из оцинкованной стали - 100%;

ж) предусмотреть замену бетонной отмостки - 100%;

з) предусмотреть устройство отопительных приборов - 100%;

и) предусмотреть замену лотков ливневой канализаций - 100%;

к) предусмотреть замену существующей вентиляционной системы - 100%;

л) предусмотреть устройство систем водоснабжения и подвод воды к новым оборудованиям – 100%;

м) предусмотреть замену систем электроснабжения и подвод тока к новым оборудованиям – 100%;

н) предусмотреть устройство нового оборудования в целях расширения производства;

о) предусмотреть оконные и дверные проемы для вновь устраиваемых стен и помещений.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО "Каз Гранд Эко Проект"

Категория опасности предприятия. Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ.

Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

- Котлы битумные (Разогрев битума)
- компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания
- Экскаватор одноковшовые емк. ковша 0,5 м3
- Экскаватор одноковш. емк.ковша 0,65м3
- Бульдозер 59-79 кВт
- Разгрузка щебня и гравий
- Разгрузка ПГС
- Покрасочные работы
- Работа с грунтовкой
- Аппарат для газовой сварки и резки
- Битумные работы
- Тракторы на гус.ходу 79 кВт
- Краны на гус.ходу до 16т
- Катки дорожные до 8 т
- Краны на автом.ходу до 10т
- Катки дорожные самох.гладкие 8-13т

- укладчики асфальтобетона
- станки для резки арматуры.
- Агрегат для сарки поллиэтил.труб
- Работа с растворителями
- Сварочные работы
- медницкие работы
- демонтажные работы

Всего проектом предусмотрено 21 источников загрязнения, в т.ч. 2- организованные, 19 – неорганизованные.

Источники воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации в результате капитального ремонта не изменятся. Имеется действующее разрешение на эмиссии в окружающую среду номер: KZ58VDD00072084 на период 2017-2027 годы от 22.05.2017 года

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ:

Воздействие на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Период капитального ремонта . Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период реконструкции будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	39,1951913		39,1951913
в т. ч. Отходов производства	38,7264413		38,7264413
отходов потребления	0,46875		0,46875
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD070	0,011555		0,011555
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,46875		0,46875
Ветошь, промасленная, GJ030	0,0039393		0,0039393
Огарки сварочных электродов, GA090	0,010947		0,010947
Строительный мусор от демонтажных работ, GG170	38,7		38,7

В период эксплуатации количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится.

Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО. Отработанные люминесцентные лампы вывозятся по договору специализированной организацией на утилизацию.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Снятие плодородного почвенного слоя проектом не предусмотрено. При строительстве возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса

Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП «Проведение комплекса работ по реконструкции существующего цеха, складских помещений ТОО «Шымкентский пивоваренный завод» по ул.Сайрамская, №198 в г.Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2021 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакции 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;
- сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2020 г, в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2020 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Откорректированы в сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2) Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений;

3) Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 год, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тг	230,991 168,475 22,818 39,698	231,100 168,567 22,818 39,715	+0,109 +0,092 - +0,017

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Проведение комплекса работ по реконструкции существующего цеха, складских помещений ТОО «Шымкентский пивоваренный завод» по ул.Сайрамская, №198 в г.Шымкент»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) Предоставлено экспертное заключение по техническому обследованию существующих зданий, также указаны проценты износа и категорию здания согласно СП РК 1.04-102-2012 и СП РК 1.04-102-2012. Также эти данные внесены в ПЗ данного объекта;

2) Предоставлены аккредитация и аттестат эксперта по экспертной организаций по техобследованию;

3) Предоставлен дефектный акт, согласованный заказчиком;

4) Предоставлено задание на проектирование. В заданий на проектирование дано четкое пояснение, что нужно делать;

5) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

6) В общих данных предоставлена ситуационная схема объекта;

7) Обоснованы принятые проектные решения техническим обследованием и согласован заказчиком;

8) Предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

9) На разрезе 1-1 указаны демонтажные и монтажные элементы;

10) Дано указание по устройству кровли;

11) Объемы работ откорректированы с учетом дефектного акта.

Раздел ВК

12) В ПЗ дано описание состояния согласно технического обследования.

13). Проект согласован с заказчиком.

14) Представлен расчет водопотребления.

15) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.601-2011, части проекта ВК,ОВ,ЭС взаимосогласованы на листах "Общие данные", подписан ГИП, исполнитель.

16) Конструктивные замечания:

- Предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб.
- Объемы работ на демонтаж приняты по Акту обследования;
- Предоставлены чертежи демонтажных работ;
- В проекте предусмотрено четыре канализационных лотка, обосновано.

Раздел ОВ

17) В ПЗ дано описание состояния согласно технического обследования.

18) Проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1), в задании указан источник тепла (сущ. котельная на угле (или на газе), параметры теплоносителя.

19) Выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5.

20) Представлен тепловой и гидравл. расчет системы отопления.

21) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003, части проекта ОВ,ВК,ЭС взаимосогласованы на л. "Общие данные", подписать ГИП, исполн.

22) Конструктивные замечания:

- Предоставлены чертежи демонтажных работ;

- Предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб отопления;
- На аксонометрической схеме указаны уклоны трубопроводов, отметки низа труб, также обосновать диаметры принятых трубопроводов;
- Объемы работ на демонтаж принят по Акту обследования.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
	Площадь участка	га	9,121	9,121
1.	Общая площадь	$м^2$	1448,40	1448,40
2.	Площадь застройки	$м^2$	1186,0	1186,0
3.	Строительный объем	$м^3$	9251,0	9251,0
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 год, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тг	230,991 168,475 22,818 39,698	231,100 168,567 22,818 39,715
5.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Проведение комплекса работ по реконструкции существующего цеха, складских помещений ТОО «Шымкентский пивоваренный завод» по ул.Сайрамская, №198 в г.Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	9,121	га
2.	Общая площадь	1448,40	$м^2$
3.	Площадь застройки	1186,0	$м^2$
4.	Строительный объем	9251,0	$м^3$
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 год, в том числе:	231,100	млн.тенге
	СМР	168,567	млн.тенге
	оборудование	22,818	млн.тенге
	прочие	39,715	млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	5,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Шымкентский пивоваренный завод» в соответствии с условиями договора №33 от 02.12.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «**Строительство обслуживаний зданий и сооружений по улице Хантау, №2В в городе Туркестан»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскесі ауданы	9,121	га
2.	Жалпы ауданы	1448,40	м²
3.	Құрылыс ауданы	1186,0	м²
4.	Құрылыс көлемі	9251,0	м³
5.	2021 жылы бағадағы сметаның жалпы	231,100	млн.тенге
	құрылыс бағасының құны, оның ішінде:		
	құрылыс-монтаж жұмыстар	168,567	млн.тенге
	жабдықтар	22,818	млн.тенге
	өзге де шығындар	39,715	млн.тенге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 02 желтоксандағы №33 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шымкентский пивоваренный завод» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Мауленов Б.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Панаги Р.О.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Карабаев А.Э.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ01VDD00158082

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымкентский пивоваренный завод" 160008, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, улица Сайрамская, дом № 198

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160440009960

Наименование производственного объекта: Проведение комплекса работ по реконструкции существующего цеха, складских помещений ТОО "Шымкентский пивоваренный завод" по ул.Сайрамская, №198

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Енбекшинский район ул.Сайрамская, №198

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,150605096	0,4340023148
Проведение комплекса работ по реконструкции существующего цеха, складских помещений ТОО "Шымкентский пивоваренный завод" по ул.Сайрамская, №198 в г.Шымкент	1,150605096	0,4340023148
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,05492	0,01449
Уайт-спирит	0,1083	0,118747
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000225
Пропан-2-он	0,02167	0,0013
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,409045	0,12107
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001111	0,000292
Хлорэтилен	0,000000906	0,000000343
Формальдегид	0,002667	0,000413
Углерод	0,0125	0,00219
Углерод оксид	0,14665209	0,035532792
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,000413
Бутилацетат	0,01	0,0006
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0406	0,002097
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,026993	0,0042394
Азот (II) оксид	0,088437	0,014008
Азота (IV) диоксид	0,08822	0,014568616
Метилбензол	0,0517	0,0031
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000001188
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006112	0,00082082
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,09171
Железо (II, III) оксиды	0,023	0,00841
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства январь 2021 года, окончание май 2021 года.