Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабря **2020 года**

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» Костанайская область, Алтынсаринский район, с Убаганское, ул. Ленина,4

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27 ноября 2020г. ТОО «Елена Д» директор Марар Иван Васильевич, г. Костанай, ул.Карбышева, 30 А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05 ноября 2020г. ТОО «ZS ENGINEERING» (ЗС ИНЖИНИРИНГ)» эксперт Ерденов Каирбек Бермухамбетович, аттестаты № KZ59VJE00026877 от 30.05.2017г. KZ05VJE00026879 от 30.05.2017г., KZ86VJE00026876 от 30.05.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30 ноября 2020 г. ТОО «АСКОС+» эксперта авторского надзора Титова Владимира Ивановича, государственная лицензия №15012337 от 01.07.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция районного стадиона в с. Силантьевка Алтынсаринского района Костанайской области»», реконструкция

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с. Силантьевка, Алтынсаринский района, Костанайская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» апреля 2018 года № 64 ; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____
акимат Алтынсаринского района Костанайской области
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон уведомление о начале работ № KZ13REA00168833 от 22 апреля 2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСКОС+» № 3-18 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
приказом № 33 от 16 октября 2018 года _____,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2020 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 г. :
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 5 месяц;
фактически, 7 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	шт.	2	-	2	-
Строительный объём здания	м3	204,80	-	204,80	-
Площадь застройки	м2	12739,39	-	12739,39	-
Общая площадь участка	м2	33860,00	-	33860,00	-
Мощность	мест	748	-	748	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- демонтаж двух трибун;
- демонтаж ограждения;
- устройство футбольного поля с беговыми дорожками;
- устройство волейбольной и баскетбольной площадок;
- установка 2-х трибун, заводского изготовления;
- установка скамеек запасных игроков на 10 человек;
- расширение существующего 2-х этажного здания;
- благоустройство территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 779318,809 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 532013,89 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 127298,05 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 676773,634 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 550345,083 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 115494,579 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Реконструкция районного стадиона в с.Силантьевка Алтынсаринского района Костанайской области»_____принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района»,

Картабаев Е.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор ТОО «ZS ENGINEERING» (ЗС ИНЖИНИРИНГ)»,

Белау Д. И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор ТОО «АСКОС+»,

Сапрыкина Н.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Елена Д»,

Марар И.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Бытовое здание	**2**	**-**	**-**	**212,80**	**995,93**	**204,80**	**-**	**-**	**-**	**-**
Трибуны	**2**	**-**	**-**	**218,70**	**674,69**	**218,70**	**-**	**-**	**-**	**-**
Душевая	**2**	**-**	**-**	**37,78**	**49,114**	**37,78**	**-**	**-**	**-**	**-**

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из сборных бетонных блоков по гост 13579-78*	**Кирпич с облицовкой фасадных кассет**	**Профлист**	**Источник тепло-снабжения – коте-льная (сущ.)**		**в здании запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода, с подачей воды питьевого качества на все нужды. Запроектирован один ввода водопровода, диаметром 50 мм.**	**Предусмотрено от проточного водонагревателя класс "Стандарт", марки ЭВАН В1 21**	**Бытовая и производственная, сброс сточных вод предусмотрен в проектируемые внутриплощадочные сети с последующим сбросом в накопитель стоков**	**Источник теплоснабжения – котельная (сущ.)**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

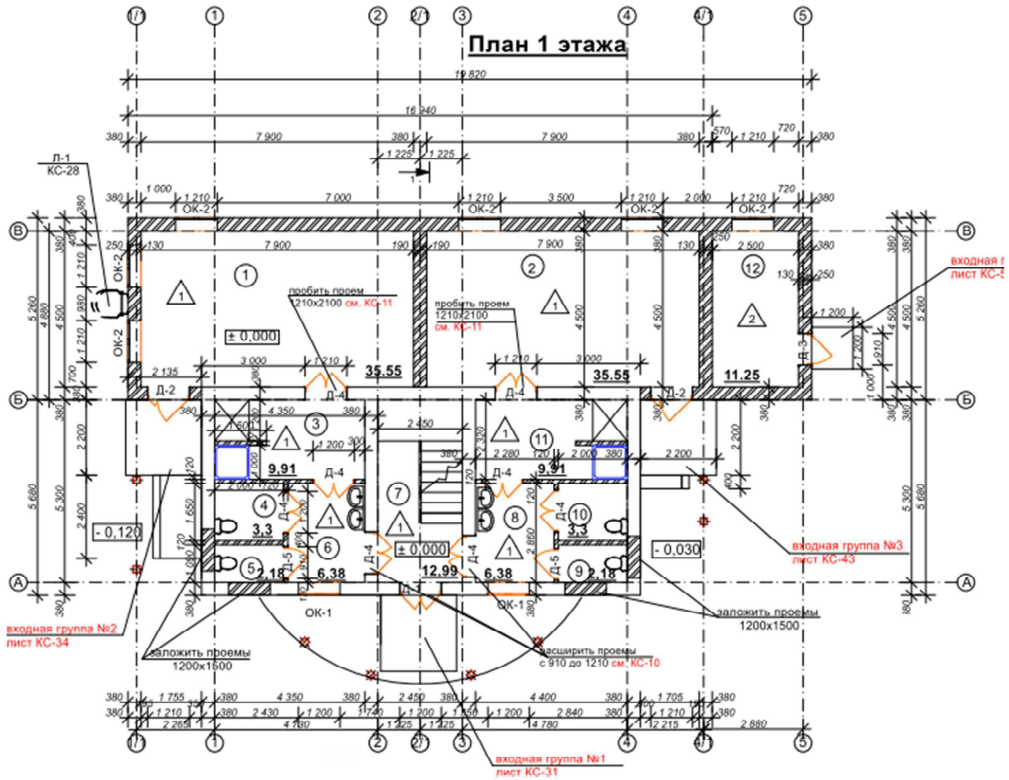
Нежилые помещения

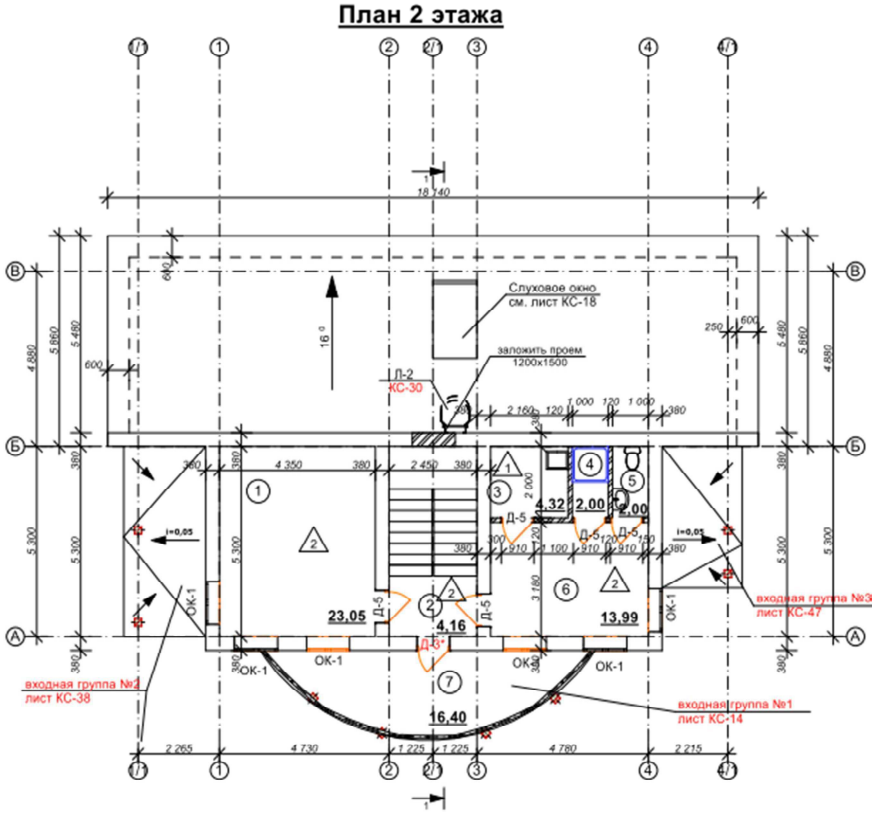
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	**204,80**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____





2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2	Категория помещений
1	Раздевалка	35,55	В4
2	Раздевалка	35,55	В4
3	Душевые	9,91	Д
4	Санузел	3,3	Д
5	**Санузел**	**2,18**	Д
6	Тамбур-шлюз	6,38	Д
7	Лестничная клетка	12,99	Д
8	Тамбур-шлюз	6,38	Д
9	Санузел	2,18	Д
10	Санузел	3,3	Д
11	Душевые	9,91	Д
12	Электрощитовая	11,25	Д

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2	Категория помещений
1	Помещение	23,05	В4
2	Лестничная клетка	4,16	Д
3	Комната хранения уборочного инвентаря	4,32	Д
4	Душевые	2,00	Д
5	Санузел	2,00	Д
6	Тренерская	13,99	В4
7	Балкон	16,40	Д

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
33860,0	**17627,04**	**-**	**16232,96**	**2177,94**	**-**	**-**
Незастроенная площадь (м2)						

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4519,8	**4519,8**	**-**	**-**	**2665,31**	**2665,31**	**-**	**-**	**-**	**-**

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	**1736,70**	-	-

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		**3**
1	Фундамент		**-ленточные из сборных бетонных блоков по гост 13579-78***
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**-толщиной 380 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1Нф/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на р-ре М50, облицованные фасадными кассетами**
	2) перегородки		**-толщиной 380 мм, из кирпича КР-р-по 250х120х65/Нф/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012, на р-ре М50**
3	Перекрытия	чердачное	

		междуэтажное		**-сборные железобетонные с круглыми пустотами**
4	Крыша			**-профлист**
5	Полы	1-го этажа		**-бетонные, керамическая плитка, линолеум**
		последующих этажей		**-бетонные, линолеум**
6	Проемы	окна		**-ПВХ профиль по ГОСТ 30 674-99**
		двери		**- по ГОСТ 6629-88, по ГОСТ 30 970-2014**
7	Отделочные работы	внутренние		**- глазурованная плитка, краска водно-дисперсная**
		наружные		**- фасадные кассеты**
8	Горячее водоснабжение			**- от проточного водонагревателя класс "Стандарт", марки ЭВАН В1 21**
9	Водопровод			**- в здании запроектирована система хозяйственно- питьевого водопровода, с подачей воды питьевого качества на все нужды. Запроектирован один ввода водопровода, диаметром 50 мм.**
10	Канализация			**- бытовая и производственная, сброс сточных вод предусмотрен в проектируемые внутриплощадочные сети с последующим сбросом в накопитель стоков**
11	Электроосвещение			**- выполняется ветильниками со светодиодными лампами типа OPL LED, RKL-LED и светильник с КЛЛ типа RKL**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		**- котельная (сущ.) газовая**
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	душевая
Площадь (м 2)	**37,78**
Высота строения (м)	**2,6**
Объем строения (м 3)	**49,114**
Фундамент	**-ленточные из сборных бетонных блоков по гост 13579-78***

Стены	**-толщиной 380 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1Нф/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на р-ре М50, облицованные фасадными кассетами**
Перекрытия	**-сборные железобетонные с круглыми пустотами**
Крыша	**профлист**
Полы	**-бетонные, керамическая плитка, линолеум**
Окна	**-ПВХ профиль по ГОСТ 30 674-99**
Двери	**- по ГОСТ 6629-88, по ГОСТ 30 970-2014**
Внутренняя отделка	**- глазурованная плитка, краска водно-дисперсная**
Наружная отделка	**- фасадные кассеты**
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Трибуна на 380 чел	**40,5**	**4,27**	**218,7**		**674,69**	
Трибуна на 368 чел и 12 мест для инвалидов	**40,5**	**4,27**	**218,7**		**674,69**	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы		-
		-

Отделочные работы		-
		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы		-
		-
Отделочные работы		-
		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы		-
		-
Отделочные работы		-
		-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района

Картабаев Е.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «АСКОС+»,

Сапрыкина Н.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)