Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» октября 2018 г.

Заказчик Сабралин Серик Аубакирович руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана, 23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» сентября 2018 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» Дзюбенко Евгений Борисович, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «01» октября 2018 года ТОО «Есиль-строй-экспертиза» Макишев Куант Казакбаевич эксперт технического надзора, аттестат №KZ00VJE00017075 от 24.04.2016 года, №KZ70VJE00017076 от 25.04.2016года, №KZ54VJE00018528 от 27.06.2016 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» сентября 2018 года ТОО «Verus Engineering» Молоканов Валерий Юрьевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель ТОО «Verus Engineering» Панчук Сергей Валериевич

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне "Береке-2" в г. Петропавловске СКО (строительство теплотрассы 2Ду 1000 мм от УН-3-05 до УН-3-06)", новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г. Петропавловск, микрорайон "Береке-2" , ул. Ермака (теплотрасса 2Ду 1000 мм от УН-3-05 до УН-3-06)"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 05 » сентября 2017 года № 16.3.1-36/977 решение КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» №342 от 22.09.2017 г.; №46 от 6.03.2018г.; №269 от 28.08.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KazArtDesing» (ТОО «Verus Engineering» смена наименования с 14.02.2018г. согласно справки о государственной перерегистрации юридического лица БИН 040540005868)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом № 119 от 09.06.2017г. КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2017 год;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,22 мес.;

фактически, месяц: 12,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых), надземно	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых), надземно	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети					
Мощность (вместимость, пропускная способность)	МВт	4,652	4,652	4,652	4,652
Общая протяженность тепломагистрали ф1000 мм в двухтрубном исчислении	м	794	794	794	794

Электроснабжение (силовое электрооборудование и электроосвещение)					
Напряжение сети	В	220/380	220/380	220/380	220/380
Категория надежности электроснабжения		II	II	II	II
Расчетная мощность	кВт	22,05	22,05	22,05	22,05
Коэффициент мощности		0,85	0,85	0,85	0,85
Наружное электроснабжение 10 кВ и 0,4 кВ					
Напряжение питающей сети	кВ	10	10	10	10
Напряжение питающей сети	кВ	0,4	0,4	0,4	0,4
Категория надежности электроснабжения		II	II	II	II
Расчетная нагрузка	кВт	22,05	22,05	22,05	22,05
Длина трассы КЛ-10 кВ	м	107	107	97,5	97,5
Длина трассы КЛ-0,4 кВ	м	13	13	24,5	24,5
Трансформаторная подстанция КТПН-40-10/0,4кВ	шт.	1	1	1	1
Генеральный план					
1.Площадь участка	га	0,036	0,036	0,036	0,036
2.Площадь застройки	м2	5,6	5,6	5,6	5,6
3.Площадь покрытий, в т.ч.	м2	239,74	239,74	239,74	239,74
площадь проездов	м2	175,08	175,08	175,08	175,08
площадь обочины	м2	57,64	57,64	57,64	57,64
площадь отмостки	м2	7,02	7,02	7,02	7,02
4.Площадь не благоустраиваемой территории	м2	114,81	114,81	114,81	114,81

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети.

Источник теплоснабжения-Петропавловская ТЭЦ-2.

Теплоноситель –горячая вода с параметрами 130-70°С.

Точка подключения – узел ответвления УН-3-06.

Прокладка тепловых сетей надземная на низких опорах. Переходы через автомобильные дороги выполнены на эстакадах. Тепловая сеть выполнена из труб в индустриальной тепловой изоляции из ППУ в оцинкованной оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Архитектурно-строительные решения.

Согласно отчету обследования технического состояния узла управления и обслуживания электрифицированных задвижек (тепловой павильон №304), основные несущие конструкции здания, такие как фундамент, колонны, балки, стены из керамзитобетонных панелей находятся в работоспособном состоянии.

Исключение составляют стены из силикатного кирпича, плиты покрытия, крыша, металлические фахверковые колонны, металлические связи по колоннам, технологическая площадка и фундаменты под оборудование.

Работы, предусмотренные проектом выполены:

- демонтаж существующей отмостики по периметру здания и восстановление асфальтовой отмостки по серии 2.110-1 вып.1, шириной 1,0 м;
- зачеканка раствором межпанельных швов стеновых панелей материалом типа «сазиласт»;
- замена угловой стыковочной кладки из силикатного кирпича стеновых панелей в осях А/1; В/3; А/1-2 на силикатный кирпич М100 на растворе М50;
- усиление металлической фахверковой колонны в осях А/1 путем постановки связей с железобетонной колонной;
- замена ребристых плит покрытия;
- замена металлоконструкций вертикальных связей;
- крепление металлической стремянки выхода на покрытие по серии 1.450.3-7.94;
- капитальный ремонт кровли;
- ремонт парапета с устройством фартуков и водоотлива из оцинкованной стали;
- замена конструкции пола с устройством уклона в сторону приямка для стока воды от технологического оборудования;
- замена металлической технологической смотровой площадки;
- замена фундаментов под технологическое оборудование;
- замена окна на окно по ГОСТу 21519-2003;
- замена ворот на ворота по ГОСТу 31174-2003;
- восстановление внутренней отделки помещении здания.

В существующем Узле управления и обслуживания электрифицированных задвижек (тепловой павильон №304) выполнены демонтаж существующих ж/б опор под трубопроводы и существующей металлической площадки для обслуживания задвижек.

По техническому заданию от группы ТС под проектируемые трубопроводы теплосети проектом предусмотрены монолитные фундаменты из бетона класса В15. Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, по утрамбованному щебню 200 мм в грунт.

Металлическая площадка для обслуживания электрифицированных задвижек выполнены из швеллера по ГОСТу 8240-97, уголка по ГОСТу 8509-93, листа по ГОСТу 19903-74. Металлическая стремянка и ограждение площадки предусмотрены по Серии 1.450.3-7.94.

Все работы по защите строительных конструкций от коррозии произведены согласно СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнены из бетона пониженной проницаемости марки W4 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 и марки F25 по морозостойкости.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за два раза.

При производстве строительно-монтажных и прочих работ руководствовались указаниями СНиП на данные виды работ и СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Общая площадь здания	$м^2$	145,2
3.	Площадь застройки здания	$м^2$	165,1
4.	Строительный объём здания	$м^3$	205,0

Конструкции железобетонные.

Опоры скользящие - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Опоры неподвижные - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Эстакада - металлическая:

колонны - двутавры по ГОСТ СТО АСЧМ 20-93;

фермы - из спаренных уголков по ГОСТ 8509-93.

Все работы по защите строительных конструкций от коррозии производить согласно СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнены из бетона пониженной проницаемости марки W4 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 и марки F75 по морозостойкости.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за два раза.

В целях предотвращения воздействия сил морозного пучения выполнена под опоры подготовка из щебня средней крупности, уплотненного с грунтом основания.

Обратную засыпку выполнена местным сухим непучинистым грунтом с тщательным послойным трамбованием. Толщина слоя 20 - 30 см.

При производстве строительно-монтажных и прочих работ руководствоваться указаниями СНиП на данные виды работ и СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрасшены эмалью ПФ115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя (СНиП РК 2.01-19-2004).

При выполнении всех работ составлены акты освидетельствования скрытых работ согласно перечню, указанному на данном листе и СНиП РК 1.03-06-2002 - "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Конструкции металлические.

Сварка выполнялась в соответствии со СНиП РК 5.03-37-2005, СНиП РК 5.04-23-2002, использованы электроды для сварных соединений - Э42.

Длину и катеты сварных швов назначать по усилиям данным в ведомости элементов, элементы принятые конструктивно крепить на усилие 50 кН.

Все сварные швы по ГОСТ 5264-80, тавровые и угловые по усилиям в элементах конструкций, стыковые с полным проваром.

Во время монтажа обеспечены устойчивость как отдельных элементов, так и сооружения в целом.

Степень очистки конструкций перед нанесением покрытия II по ГОСТ 9.402-2004.

Покрытие - эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 один слой.

При производстве строительно-монтажных работ руководствовались указаниями СНиП на соответствующие виды работ и СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве."

Акты освидетельствования работ по СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Изготовление, монтаж, эксплуатация металлоконструкций производится в соответствии с требованиями технического регламента "Требования к безопасности металлических конструкций" (постановление №1353 правительства РК от 31.12.2008г.); безопасность строительных материалов, изделий и конструкций" (постановление №96 правительства РК от 04.02.2004г.).

Электроснабжение.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Прокладка кабельных сетей в тепловом павильоне (узел управления и обслуживания электрифицированных задвижек) выполнена открыто по стенам в лотке. Прокладка кабеля до электрозадвижек – в стальной трубе и в металлорукаве. Выполнено электроснабжение и электроосвещение существующего павильона №304 над реконструированной теплотрассой.

Наружное электроснабжение 10 кВ и 0,4 кВ.

Точкой подключения является опора №34 ВЛ-10 кВ фид. №10, источник электроснабжения ПС110/10 кВ №8.

Электроснабжение КТПН-40-10/0,4 кВ осуществляется ЛЭП-10кВ, согласно технических условий. Выполнена, предусмотренная проектом, отпаячная опора с РЛНД -10 кВ; КЛ-10 кВ проложена открыто и в траншее кабелем АСБ 3*35 мм^2 10кВ, в местах пересечения со смежными сетями выполнен трубный переход, в местах пересечения дороги – футляр. Электроснабжение павильона осуществляется от КТПН-10/0,4 кВ кабелем АВБбШв 4*25 мм^2 0,4кВ.

Трансформаторная подстанция КТПН-40-10/0,4 кВ.

Трансформаторная подстанция наружной установки с трансформатором мощностью 40 кВА предназначена для приема, преобразования и распределения электроэнергии в электрических сетях напряжением 10 кВ. Соответствует требования ГОС 14695-80, ГОСТ 20248-82, ТУ АО «СК РЭК» №Г/15 от 19.01.2017г.

особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 177 305,969 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 621 612,643 тысяч тенге, оборудование 382 186,558 тысяч тенге, прочие затраты 173 506,768 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 983 689,47439 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 951 806, 87952 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект "Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне "Береке-2" в г. Петропавловске СКО (строительство теплотрассы 2Ду 1000 мм от УН-3-05 до УН-3-06)" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Макишев К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Панчук С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Молоканов В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дзюбенко Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне "Береке-2" в г. Петропавловске СКО (строительство теплотрассы 2Ду 1000 мм от УН-3-05 до УН-3-06)"	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	794	Труба стальная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке Ст 1020х11-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006
	Протяженность воздушной прокладки:	м	794	
	1) на эстакадах	м	48,7	
	2) на опорах	м	745,3	
	Количество опор	шт	83	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	5	Колодцы дренажные Д2000мм
3	Количество компенсаторов	шт	7	П-образные компенсаторы
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	23	Д1000мм, Д325мм, Д50мм, Д25мм

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молоканов В.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

"Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне "Береке-2" в г. Петропавловске СКО (строительство теплотрассы 2Ду 1000 мм от УН-3-05 до УН-3-06)"	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ **ВЛ-10 кВ**	км	0,0245
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения **КЛ-0,4 кВ**	км	0,013
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения **КЛ- 10 кВ**	км	0,0975
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,0749
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБ 3*35 мм2 напряжением 10 кВ	км	0,0975
	2) марки АВБбШв 4*25 мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,0367
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молоканов В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Тігілген және санақтан
Прошито и пронумеровано

Бет (бетте) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

20 18 ж. 4 · 10

№ 1-8/956

(қолы)