Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » ноября 2019 г.

Заказчик _*КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительтсва акимата города Петропавловска» руководитель Сабралин Серик Аубакирович СКО,г.Петропавловск, КонституцииКазахстана, 23*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)_*от «21» октября 2019 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5_, директор Дзюбенко Евгений Борисович*_____
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «21» октября 2019 года,* ТОО *« Service Pro & Co » , Договор №132 от 03.09.2017г., эксперт – Абдуллаев Ислам Бахтиярович (ИИН 950925300958), аттестатты KZ47VJE00029130, KZ74VJE00029129, KZ04VJE00029128 от 27.07.2017г.*
_____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) *от «21» октября 2019 года, Руководитель ТОО «Севгражданпроект» Колкова Тамара Васильевна, ГИП ТОО «Севгражданпроект», Хуснутдинов Радмир Камильевич, договор № 135 от 06.09.2017 года, лицензия 1категории №12013109*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г. Петропавловске СКО» (без внеплощадочных электрических сетей) -новое, II уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 80*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: *«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г. Петропавловске СКО» (без внеплощадочных электрических сетей)*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – постановление Акимата города Петропавловска СКО от 4 ноября 2016г. №2148;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№ 318 от 08.09.2017г, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Севграждапроект», Заказ №7982*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *приказом КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска»№117 от 05.06.2017 г*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2017г.;*
месяц, год

окончание работ *октябрь 2019г.*;
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *27*;
фактически, месяц: *27*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внешние инженерные сети					
Водоснабжение					
Протяженность, всего	**м**	235,6	235,6	260	260
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63х3,8 питьевая ГОСТ 18599-2001	**м**	99,2	99,2	105	105
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 160х9,5 питьевая ГОСТ 18599-2001	**м**	136,35	136,35	155	155
Колодцы из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 3.900.1-14, ГОСТ 8020-90	**шт**	2	2	2	2
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 280х10,7 питьевая ГОСТ 18599-2001 (футляр)	**м**	17	17	17	17
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 400х15,3 питьевая ГОСТ 18599-2001 (футляр)	**м**	75	75	29	29
Сети теплоснабжения					
Общая протяженность трассы .	**м**	390,27	390,27	425,64	425,64
в канале, в т.ч канал КЛ 150х90-8	**м**	379,14	379,14	379,14	379,14
канал КЛ 60х45-8	**м**	9	9	46,5	46,5
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 45х3-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	**м**	5	5	5	5
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	**м**	12,5	12,5	85	85
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 273х7-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	**м**	355	355	359	359

Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 325х7-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	**м**	270	270	270	270
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	**м**	146	146	146	146
Ковер наземный	**шт.**	4	4	4	4
Ковер настенный	**шт.**	1	1	1	1
Терминал двойной концевой КТ-15/Ш	**кт**	1	1	1	1
Терминал концевой КТ-11	**кт**	1	1	1	1
Терминал промежуточный КТ-12/Ш	**кт**	3	3	3	3
Колодцы смотровые	**шт.**	12	12	13	13
Колодцы дренажные	**шт.**	2	2	2	2
Канализация					
Протяженность бытовой канализации, в т.ч.	**м**	198,8	198,8	311,6	311,6
Канализация К1					
Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN 8 PP ГОСТ Р 54475-2011 (Корсис)	**м**	185,2	185,2	245,2	245,2
Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 200 SN 8 PP ГОСТ Р 54475-2011	**м**	40	40	34,5	34,5
Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 3.900.1-14, ГОСТ 8020-90.	**шт**	19	19	21	21
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 426 мм, толщина стенки 6,0 мм ГОСТ 10705-80 (футляр)	**м**	9	9	9	9
Дождевая *канализация* К2					
Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN 8 PP ГОСТ Р 54475-2011 (Корсис)	**м**	19,4	19,4	19,4	19,4

Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 200 SN 8 PP ГОСТ Р 54475-2011	**м**	17,5	17,5	12,5	12,5
Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 3.900.1-14, ГОСТ 8020-90.	**шт**	4	4	3	3
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 426 мм, толщина стенки 6,0 мм ГОСТ 10705-80 (футляр)	**м**	13	13	13	13
Сети электроснабжения					
Кабельная линия -0,4 кВ	**п.м**	318	318	318	318
Кабели силовые ВБбШв 4х240 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	**км**	0,666	0,666	-	-
Кабели силовые АВБбШв 3х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	**км**	0,103	0,103	-	-
Кабели силовые АВБбШв 4х50 (мк)-0,66 ГОСТ 16442-80	**км**	0,34	0,34	0,34	0,34
Кабели силовые АВБбШв 5х10 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	**км**	0,126	0,126	0,126	0,126
Кабели силовые АВБбШв 4х300 (мс)-1 ГОСТ 16442-80	**км**	-	-	0,682	0,682
Кабели силовые, не распространяющие горение АВБбШнг 3х10 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	**км**	-	-	0,103	0,103
Наружное освещение					
Светильники уличные	**шт.**	9	9	9	9
Кабели силовые гибкие с медными жилами с резиновой изоляцией КГ 3х1,5-1 ГОСТ 31945-2012	**км**	0,009	0,009	0,009	0,009
Кабели силовые ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	**км**	0,215	0,215	0,215	0,215
Телефонизация					
Кабель связи оптический (КС-ОКЛнг-П-32-G.652.D-SM-2,7-10002)	**км**	0,122	0,122	0,367	0,367
Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ3 сечением 16 мм2 ГОСТ 6323-79	**км**	0,003	0,003	0,006	0,006
Шкаф распределительный подъездный оптический ШРПО-256-SC/APC-256/32-256/32-16-288	**шт**	1	1	1	1

Сплиттер с коннекторами SPL32-SHC/in250/out900-SC/APC	**шт**	4	4	4	4
Коробка протяжная подвальная КПП-05 300х300х120мм	**шт**	1	1	1	1
Колодцы и коробки железобетонные телефонные СТ РК 937-92 (ККСр 3-10)	**шт**	-	-	2	2
Водопроводная насосная станция					
Здание (размер 3,0х3,2х3,5; на фундаменте, каркас-металлический, стеновые панели «Сэндвич», кровля металлочерепица)	**шт**	1	1	1	1
Задвижки наружным диаметром 160 мм	**шт.**	5	5	5	5
Вентили проходные муфтовые 15ч8р2 для воды, PN 16, DN 50 ГОСТ 5761-2005	**шт.**	1	1	1	1
Манометры общего назначения с трехходовым краном ОБМ1-100	**комплект**	1	1	1	1
Счетчики горячей воды турбинный (домовые)	**шт.**	1	1	1	1
Бак мембранный модели Tank GT-H-35 V, давление 10 бар, диаметром 290 мм, высотой 472 мм, температурой до 90°С, типа Grundfos(резервуар)	**шт.**	1	1	1	1
Многонасосная установка повышения давления Grundfos Hydro Multi-E CME10-2	**шт**	1	1	1	1
Электропечь ПЭТ-4	**шт**	4	4	4	4
Трансформаторная подстанция					
Площадь застройки	**м2**	54,21	54,21	54,21	54,21
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-1000/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-1000/6(10)/0,4, номинальная мощность 1000 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	**шт.**	2	2	2	2
Подстанции комплектные двухтрансформаторные, без силовых трансформаторов, блочные (2)КТПБ, номинальная мощность 1000 кВА, класс напряжения до 10 (6) кВ, ГОСТ 14695-97	**шт.**	1	1	1	1

Благоустройство					
Площадка для игры в волейбол и баскетбол	**шт.**	1	1	1	1
ДИП для детей младшего и дошкольного возраста	**шт.**	1	1	1	1
Площадка для отдыха взрослых	**шт.**	2	2	2	2
площадка для сушки белья	**шт.**	2	2	2	2
площадка для чистки ковров	**шт.**	1	1	1	1
площадка для временной парковки автомобилей	**шт.**	4	4	4	4
ДИП для детей младшего и среднего возраста	**шт.**	4	4	4	4
Площадь асфальтового покрытия					
на участке	**м2**	3378,5	3378,5	3378,5	3378,5
вне участка	**м2**	3664,7	3664,7	3844,7	3844,7
Отмостки асфальтобетонные к колодцам	**м2**	195,12	195,12	138,6	138,6
Площадь покрытий из брусчатки					
на участке	**м2**	1014,5	1014,5	1014,5	1014,5
вне участка	**м2**	903,5	903,5	553,5	553,5
Площадь покрытий: грунтово-песчаное, тип YI, песочный дворик, щебеночно-песчаное	**м2**	944,6	944,6	108,1	108,1
Площадь покрытий: Бесшовное покрытие на основе резиновой крошки					
на участке	**м2**	-	-	836,5	836,5
Площадь поребрика, бордюрных камней и подпорной стенки					
на участке	**м2**	209,63	209,63	209,63	209,63
вне участка	**м2**	149	149	126,6	126,6
Площадка под мусорные контейнеры	**м2**	34,2	34,2	34,2	34,2
Озеленение					
на участке					
Площадь озеленения	**м2**	2737,35	2737,35	2737,35	2737,35
в т.ч. деревья и кустарники	**м2**	574	574	574	574
в т.ч. газон (самозасев)	**м2**	2163,35	2163,35	1842,18	1842,18
Газон рулонный	**м2**	-	-	321,17	321,17
вне участка					
Площадь озеленения	**м2**	1478,5	1478,5	1101	1101
в т.ч. деревья и кустарники	**м2**	63	63	63	63
Смородина серебристая (3 года)	**шт**	213	213	213	213
в т.ч. газон (самозасев)	**м2**	1415,5	1415,5	-	-
Газон рулонный	**м2**	-	-	1038	1038

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект включает сети: канализации, водоснабжения, телефонизации, электроснабжения, теплоснабжения. Их подключают: водопровод - к существующим сетям водоснабжения ф315мм по ул. Парфирьева согласно ТУ № 17-07 от 06.03.2017г, выданных ТОО «Кызылжар су»; канализация - к сетям и сооружениям водоотведения ТОО «Кызылжар су» по ул. Парфирьева, Таштитова согласно технических условий № 17-07 от 06.03.2017г; источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Точка присоединения в ТК-8-нов угол улиц Алтынсарина - Парфирьева от тепломагистрали 2Ду400мм возле ближайшей неподвижной опоры; электроснабжение - от проектируемой ТП-10/0,4 кВ согласно Т.У. № Г/ 375 от 30.03.2017г; телефонизация - согласно технических условий №12-90-15/Л от 4 сентября 2015г., продленных письмом АО «Казахтелеком» №38-15/404 от 25.01.2017г.

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от городского водопровода ф315 по ул.Парфирьева. Гарантированный напор в сети – 20м. Необходимый напор на хозпитьевые нужды 36м. Водопровод проложен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, общей протяженостью -260 м. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.Для обеспечения напора построена насосная станция с насосами марки: многонасоснаяустановка повышения давления GRUNDFOS Multi-E 3 CME10-2 U2 A-A-A-A.

Сети теплоснабжения

Источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2.

Присоединение теплосети выполнено от реконструируемого трубопровода 2Ду 400 магистрали №8, точка врезки в УТ3 теплосети ф530х7,0 угол улиц Алтынсарина-Парфирьева.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Подключение к наружным тепловым сетям выполнено по зависимой схеме. Прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ – изоляцией в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006:

- подземная в непроходных ж/б каналах, бесканальная.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П-образными компенсаторами теплосети. Бесканальные магистральные и внутриплощадочные трубопроводы оборудована системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Протяженность контролируемой тепловой сети – 379,14 м. СОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля.

Канализация

Система канализации- бытовая, протяженностью – 279,7 м

Сброс сточных вод в канализационную сеть ф500 по ул. Горького, ф315 по ул. Парфирьева и существующую сеть ф315 по ул. Таштитова.

Сети самотечной бытовой канализации выполнена из двухслойных профилированных труб КОРСИС ПРО SN по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Глубина заложения сети от 1,85 до 3,83 м.

Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 902-09-22.84, 901-09-11.84.

Сброс дождевых вод в городскую магистральную сеть ф1000 по ул. Парфирьева.

Сети электроснабжения

Источник внешнего электроснабжения:

ПС 110/10кВ «Жас-Оркен»

Точка присоединения 2БКТП-1000/10-0,4 кВ (проектируемая)

*Электроснабжение электроустановки жилого дома с встроенными мини-центрами на напряжение 0,4кВ осуществляется от двух трансформаторной подстанции типа 2БКТП-1000/10-0,4 кВ в здании из сэндвич-панелей проходного типа мощностью 2*1000кВА.*

Жилой дом и встроенные мини-центры запитываются по разным линиям по двум вводам с ручным переключением на вводно- распределительном устройстве (ВРУ), с прокладкой кабелей марки АВБбШв и АВБбШнг в земле.

Электроснабжение электроустановки водопроводной насосной станции от 2БКТП-1000/10-0,4 кВ выполняется по двум вводам с установкой шкафа АВР, с прокладкой кабелей марки АВБбШв в земле.

Заземление трансформаторной подстанции выполнено заземлителем из угловой и полосовой стали, проложенным по периметру ТП в земле в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Электроснабжение. Наружное освещение

Наружное освещение прилегающей территории жилого дома выполнено консольными светодиодными светильниками «Керемет» С90W мощностью90 Вт, устанавливаемыми на наружной стене дворового фасада на уровне пола 3 этажа.

Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме с помощью фотореле.

*Сеть наружного освещения выполнена кабелем ВВГ 3*2,5 мм2, проложенным на скобах по стенам здания.*

Подключение электропитания наружного освещения выполнено от внутренней сети жилого дома о блоков автоматического управления освещением (БАУО) в ВРУ №1,2,3.

Телефонизация

Сеть телефонизации выполнена волокнисто-оптическим кабелем ВОК-32 марки КС-ОКЛнг-П-32-G.652.D-SM бронированным в оболочке не поддерживающей

горение. Подключение от разветвительной муфты, установленной ранее в колодце телефонной канализации. В электрощитовой дома устанавливается вводной оптический распределительный шкаф ОРШ №1.

Ввод в дом кабельной канализации выполнено одноотверстной полиэтиленовой трубой диам 110 мм, по тех. По подполью кабель проложен в трубе диам. 40 мм.

Водопроводная насосная станция

По водопроводной насосной станции произведены работы:

- Общестроительные работы-устройство фундаментов, монтаж каркаса, монтаж путей подвесных, монтаж стен, перекрытий, кровли, устройство окон, полов, монтаж оборудования: Таль ручная шестеренная стационарная ТРШС, грузоподъёмность 0,5 т, высота подъема 3 м.

- Сантехнические работы по ВК-устройство водопровода, монтаж счетчиков

- Электроснабжение ВНС-установка светильников, монтаж электрооборудования:

- выполнен монтаж Многонасосной установка повышения давления Grundfos Hydro Multi-E CME10-2

Трансформаторная подстанция

Трансформаторная подстанция 2БКТП со стенами из «Сэндвича», модуль установлен на ленточный фундамент из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, выполнена горизонтальная оклеечная гидроизоляция, отмостки и асфальтобетонные дорожки.*

Оборудование:

-Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-1000/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-1000/6(10)/0,4, номинальная мощность 1000 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85

-Подстанции комплектные двухтрансформаторные, без силовых трансформаторов, блочные (2)КТПБ, номинальная мощность 1000 кВА, класс напряжения до 10 (6) кВ.

Благоустройство территории (на площадке и вне площадки)

Проектом предусмотрены: проезды и стоянки для автомобилей;

детская игровая зона:

-площадка для игры в волейбол и баскетбол

-ДИП для детей младшего и дошкольного возраста

-ДИП для детей младшего и среднего возраста – 4 шт.

-площадка для отдыха взрослых -2 шт.

-площадка для сушки белья – 2шт.

-площадка для чистки ковров

- площадка под мусорные контейнера.

Благоустройство территории решается устройством проездов, тротуаров, стоянок для автомобилей, озеленением территории вокруг дома и внутри площадки, перед входами в здание. Покрытие проездов- асфальтобетон, покрытие дорожек- тротуарная бетонная плитка

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 4 665, 819 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 611, 137 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 347, 262 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **388 999 942, 65** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **387 087 178,24** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г. Петропавловске СКО» (без внеплощадочных электрических сетей)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *: Сабралин С.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор *Абдуллаев И.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор *Колкова Т.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор *Хуснутдинов Р.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Дзюбенко Е.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя
М.П.

«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г. Петропавловске СКО» (без внеплощадочных электрических сетей)	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,318
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	9

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	9
10	Кабели:		
	Кабели силовые АВБбШв 4х50 (мк)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,34
	Кабели силовые АВБбШв 5х10 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,126
	Кабели силовые АВБбШв 4х300 (мс)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,682
	Кабели силовые, не распространяющие горение АВБбШнг 3х10 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,103
	Кабели силовые гибкие с медными жилами с резиновой изоляцией КГ 3х1,5-1 ГОСТ 31945-2012	км	0,009
	Кабели силовые ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,215
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	комплект	20
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Сабралин С.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г. Петропавловске СКО» (без внеплощадочных электрических сетей)	Приложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	м²			
	Дорожное покрытие - на участке - вне участка	м² м²	3378,5 3844,7	Асфальтобетонное покрытие 2-х слойное толщиной 9 см/12 см	в т.ч. парковка для автомобилей 1936,5 1680
	Площадь асфальтового покрытия отмостки	м²	138,6	толщиной 4 см	Отмостки к трансформаторной подстанции, колодцам наружного

					водопровода, наружной канализации
	Площадь покрытий из брусчатки - на участке - вне участка	 м² м²	 1014,5 553,5		
	Площади покрытий: грунто-песчаное, тип VI, песочный дворик, щебёночно-песчаное	м²	108,3		
	Площадь бесшовного покрытия	м²	836,5		
	Площадь поребрика, бордюрных камней и подпорной стенки - на участке - на участке	 м² м²	 209,63 126,6		
15	Электроосвещение				

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

ДЛЯ ПРОЕКТОВ "Севгражданпроект"

«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г. Петропавловске СКО» (без внеплощадочных электрических сетей)	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	3838,35	
5	деревья	шт	10	сосна, липа
6	кусты	шт	867	смородина
7	кустарники	шт	201	Рябина, сирень
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	3138,35	Самозасев, рулонный
10	порода деревьев	порода	сосна, липа	
11	возраст	год	7-8	

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г. Петропавловске СКО» (без внеплощадочных электрических сетей)	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	260	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	260	Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 26 по ГОСТ 18599-2001 Ø160х9,5 «питьевая», Ø63х3,8 «питьевая», Ø280х10,7 «технич» (футляр) , Ø400х15,3 «технич» (футляр)
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	Колодцы из сборных железобетонных элементов Д=2000 мм
4	Задвижка d- 300 мм	шт	2	чугунная с обрезиненным краем
	" d- 150 мм	шт	2	чугунная с

	" d- 50 мм	шт	3	чугунная с обрезиненным краем
	" d- 50 мм	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	Ø125 Н-2750
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	311,6	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из безнапорных гофрированных труб	м	311,6	Труба «Корсис ПРО» DN/OD 200 SN6 , DN/OD 160 SN6
3	Смотровой колодец	шт	24	Колодцы из сборных железобетонных колец по т.пр. 902-09-22.98 Д=1500 мм
	Выпуск	шт		

Заказчик Сабралин С.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г. Петропавловске СКО» (без внеплощадочных электрических сетей)	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	425,64	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	425,64	
	1) в непроходных каналах	м	425,64	Труба Ст325х7-1-ППУ-ПЭ, Ст273х7-1-ППУ-ПЭ, Ст219х6-2-ППУ-ПЭ, Ст57х3-1-ППУ-ПЭ, Ст45х3-1-ППУ-ПЭ,
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	15	Смотровые и дренажные
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	20	

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини центрами в микрорайоне «Жас оркен» в г. Петропавловске СКО» (без внеплощадочных электрических сетей)	Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

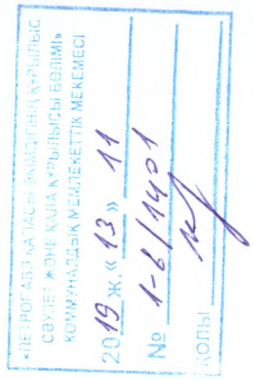
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,367
	1) марка - Кабель связи оптический подвесной КС-ОКТ-П-32-G.652.D-CF-7,0-3007 (КС-ОКЛнг-П-32-G.652.D-SM-2,7-10002)	км	0,367
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	

	3) ККС 3	шт	2
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	0,193
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик Сабралин С.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано

_____

Бет (бетте) Лист (листов)