««Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС Мақтаарал ЭС Асыката учаскесінің РПБ ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.02.2021 ж. № ЕТ-0011/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергосервис ЭТЛ» ЖШС

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ
«СЭТпромтех» ЖШС

Түркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС Мақтаарал ЭС Асыката учаскесінің РПБ ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ekspertiza-TaRa» ЖШС-мен берілді.

«Ekspertiza-TaRa» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕТ-0011/21 от 12.02.2021 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания РПБ Асыкатинского участка Махтааральских ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергосервис ЭТЛ»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СЭТпромтех»

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания РПБ Асыкатинского участка Махтааральских ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» выдано ТОО «Ekspertiza-TaRa»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ekspertiza-TaRa»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания РПБ Асыкатинского участка Махтааральских ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 57 от 07.12.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Ekspertiza-TaRa» и ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» в соответствии с письмом № 01-2780 от 30.12.2020 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Государственная лицензия № 14009755 от 02.07.2014 г. Категория II. Выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Приложение к лицензии № 14009755 от 02.07.2014 года.

3.1.СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» Государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019 г. Категория I. Выданные Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 19007124 от 17.09.2019 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, выданного заказчиком - ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»

письмо ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 01-2787 от 30.12.2020 года, о том, что финансирование предусмотрено из собственных средств

письмо ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 01-2788 от 30.12.2020 года, о том, что начало строительства объекта запланировано во второй половине 2021 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий, выполненное ТОО «IMEB» в 2020 года, аттестат эксперта №KZ65VJE00040252 от 10.08.2018 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» по ремонту зданий от 20.08.2020 года;

акт обследования состояния здания, утвержденный руководителем ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» по ремонту зданий от 05.08.2020 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания РПБ Асыкатинского участка Махтааральских ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» согласован:

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2. Энергетический паспорт
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Том 2. Альбом 2. Отопление и вентиляция
Том 2. Альбом 3. Электротехническая часть
Том 2. Альбом 3. Пожарная сигнализация. Системы связи
Том 3. Книга 1. Сметная документация
Том 4. Книга 1. Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление эксплуатационных характеристик здания РПБ Асыкатинского участка Махтааральских ЭС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемое капитальный ремонт здания РПБ Асыкатинского участка Махтааральских ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит расположен в поселке Асыката, Жетысайского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия

Площадка строительства относится к IV-Г климатическому подрайону со следующими характеристиками:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92:

- абсолютная максимальная	+ 44°С;
- абсолютная минимальная	- 32°С;
- наиболее холодной пятидневки	- 17°С;
- среднегодовая	+12,2°С;
снеговая нагрузка	0,50 кПа;
ветровая нагрузка	0,38 кПа;
сейсмичность площадки строительства	7 баллов
нормативная глубина промерзания грунтов	0,34 м;
глубина проникновения 0°С в грунт	0,44 м;

Результаты обследования здания

При подготовке настоящего обследования технического состояния были использованы технические нормативы:

-СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

-СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

-СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта итехнического обслуживания жилых зданий объектов коммунального и социальнокультурного назначения»;

-«Руководство по определению и оценке прочности бетона в конструкции зданий и сооружений». Строиздат;

-СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания»;

-СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

-СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции»;

-СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»;

-СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции»;

-СП РК 3.02-137-2013«Крыши и кровли»;

-СП РК 3.02-136-2012«Полы»;

-СН РК 1.04-07-2001 «Организация и проведение планово-предупредительного ремонта водопроводно-канализационных сетей и сооружений».

Существующее здание построено в 1972 году прошлого века, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Здания не подвергались капитальному ремонту в течении всего срока эксплуатации.

При обследовании выявлены следующие дефекты:

- оконные блоки во всех помещениях имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения краски;
- дверные блоки имеют перекосы, трещины, плохо пригнаны;
- полы из дерева в кабинетах местами треснуты, вздуты;
- известковая покраска на стенах местами отшелушивается, имеются следы забелов;
- потолок имеет следы протечки кровли, промазка швов плит покрытия местами отсутствует. На стенах имеются высолы, имеют местами отслое-ния и вздутия.
- асбестоцементные листы на кровле имеют трещины, сколы, протечки, деревянные элементы кровли пришли в негодность;
- слуховые окна без остекления, частично поломаны;
- отмостка вокруг здания местами разрушена;

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Инженерное обеспечение, сети и системы

- вентиляционные каналы в зданий не функционируют, выходы в помещения заглушены;
- все санприборы для дальнейшего использования не пригодны, имеют трещины, часть отсутствует;
- система отопления не функционирует, отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются протечки. Отопительные приборы местами отсутствуют;
- электропроводка в аварийном состоянии, к дальнейшей эксплуатации не пригодна, не отвечает современным нормам и правилам;
- пожарная сигнализация отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

- фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;
- наружные стены - из кирпича толщиной 380мм;
- перегородки - из кирпича толщиной 120мм;
- перекрытие - ж/бетонная сборная плита;
- полы в помещениях- деревянные;
- внутренняя отделка - известковая окраска;
- кровля - чердачная из асбестоцеметных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;;
- оконные проемы - деревянные;
- внутренние дверные блоки - деревянные;
- наружные дверные блоки - деревянные;
- отмостка - асфальтобетонная;
- наружная отделка - известковая окраска;
- цоколь - цементно-песчанная штукатурка под рванный камень;

По результатам обследования зданий и согласно задания на проектирование рекомендуется провести следующие виды работ:

- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ и с открывающейся створкой и форточкой, с москитными сетками;
- устройство оконных сливов из оцинкованной стали;
- оштукатуривание оконных и дверных откосов;
- установка металлических решеток на первом этаже;

- замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные;
- замена наружных деревянных дверных блоков на металлические - утепленные;
- замена покрытия пола из дерева в кабинетах на ламинат, с устройством плинтусов;
- во всех помещениях выполнить снятие набела с потолка -100%;
- шпатлевка потолка «Алинексом» с грунтовкой, с последующей во-доэмульсионной окраской -100%;
- по всем помещениям, коридорам выполнить 100% отбивку штукатурки внутренних стен;
- улучшенная штукатурка внутренних стен, известково-песчаным раствором -100%;
- шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стен -100%;
- окраска масляной окраской стен за 2 раза коридора высотой 1800мм;
- демонтаж парапета из кирпичной кладки до уровне плиты покрытия;
- устройства парапета из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 250мм. высотой h=850мм с продухами;
- установка металлических решеток;
- монтаж утеплителя - из минераловатной плиты URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 120мм;
- монтаж стяжки из цементно-песчанного раствора М50 по сетка 5ВрI100/100- 30 мм;
- заменить существующую асбестоцементную кровлю по деревянным конструкциям на кровлю по деревянным конструкциям из профнастил с полимерным покрытием t=0.7 - 100%;
- Устройство улучшенной штукатурки наружных стен цементно-известковым раствором 100%;
- Устройство декоративной штукатурки типа "Аспол" и окраской фасадными красками;
- Устройство штукатурки цоколя под бутовый камень;
- предусмотреть замену внутренних электроводонагревателей, обеспечивающих объект автономным горячим водоснабжением;
- предусмотреть внутреннюю замену систем отоплению;
- предусмотреть внутреннюю замену электроосвещения, проводки, розеток, выключателей, светильников;
- устройство пожарной сигнализаций.

Технико–экономические показатели

Таблица № 1

№ пп	Наименование	Общая площадь, м	Строительный объем,м3	Площадь застройки, м2	Этажность
1		337.15	Выше 0.000 - 1044.48 Ниже 0.000 - 471.05	204.80	1

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность

древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания"

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания"

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С. Источник теплоснабжения от проектируемый настенный электрический котел. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С. В данном проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка трубопроводы предусмотрено скрыто, в плинтусах. В месте пересечений дверей, принять прокладка трубопроводов в конструкций пола (в гофротрубе).

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовая армированная алюминием.

В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы "TIPIDO".

Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss.

Основные показатели по чертежам ОВ

Таблица № 2

Наименование потребителя	Периоды года при tн оС	Расход тепла, Вт, ккал/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий
Здание РПБ	-14,3	17000/(14617)	-	-	17000/(14617)

Указания по монтажу

1.Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2.Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-flex".

3.Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012*

4.После монтажа трубопроводы и регистр из гладких труб окрашивается поверхности эмалью за 2 раза ПФ115 и грунтовка поверхности регистра за 1 раз ГФ-21.

Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»,

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения». ПУЭ РК 2015 "Правила устройства электроустановок

Основные технические показатели

Таблица № 3

Наименование	Единица измерения	Данные объекта
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	кВ	220/380
Установленная мощность освещения	кВт	2,65
Расчетная мощность освещения	кВт	2,52
Расчетный ток освещения блока	А	4,16

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды, проектом предусмотрены светильники с люминесцентными лампами и с энергосберегающими лампами. Групповая сеть освещения выполняется скрытой кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Освети-тельные щиты приняты ЩРв. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Розетки и выключатели установить на высоте 1.8м от уровня пола.. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Защитные мероприятия.

Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует подсоединить к контуру заземления. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к внутреннему контуру заземления следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, тепло-снабжения, металлические конструкции здания.

Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина выполняется внутри ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Системы связи

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи (телефонизации, локальной (компьютерной) сети).

Проект выполнен на основании задания на проектирования, акта обследования архитектур-но-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации. -ПУЭ РК Правила устройств электроустановок;

-СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройства систем связи сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;

- СП РК 3.02-101-2012 Здания жилые многоквартирные.

Основные технические показатели

Таблица № 4

Наименование	**Единица измерения**	**Количество**
Телефонизация		
Аппарат телефонный	шт.	6
Локальная сеть		
Коммутатор	шт.	1
Кабель типа "витая пара"	м	390

Телефонизация

Телефонизация осуществляется с использованием беспроводной сети на основе технологии CDMA-450 WLL(телефонизация) .Абонентский беспроводной терминал (модем) предоставляет АО"Казахтелеком"

Локальная (компьютерная) сеть

Локальная (компьютерная) сеть выполняется с использованием коммутаторов (хабов) и информационных розеток, к которым подключаются компьютеры. Информационные розетки подключаются к коммутаторам кабелем типа "витая пара" UTP кат.6. Для подключения компьютеров к розеткам предусмотрены коммутационные кабели (патчкорды).

Кабели локальной сети UTP кат.6 прокладываются по стенам (в коридорах)в кабель-каналах, в помещениях по плинтусам открыто.

Подвод сетей переменного тока напряжением 220В к оборудованиям системы слаботочной связи осуществляется разделом ЭМ

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, акта обследования (согласно акту обследования в здании отсутствуют сети пожарной сигнализации), архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Основные технические показатели

Таблица № 5

Наименование	**Единица измерения**	**Количество**
Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
Извещатели автоматические пожарные дымовые	шт.	4
Извещатели автоматические пожарные тепловые	шт.	18
Извещатели ручные пожарные	шт.	1
Оповещатели светозвуковые	шт.	1
Кабели для пожарной сигнализации	м.	143

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

-дымовые -не более 4м от стен и 8,5м между извещателями;

-тепловые -не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ, проложенным по стене защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки, по потолку -за подшивным потолком и подключаются к прибору ППКОП "Гранит-16", устанавливаемому в КПП.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Охранная система безопасности

Данным разделом выполняется проект внутренней сети охранной системы безопасности (охранная сигнализация и видеонаблюдения).

Проект выполнен на основе задания на проектирования, акта обследования,(согласно акту обследования в здании архива отсутствуют сети охранной системы безопасности), архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Основные технические показатели

Таблица № 6

Наименование	**Единица измерения**	**Количество**
Прибор охранной сигнализации	шт.	1
Извещатель охранный магнитоконтактный	шт.	25
Извещатель охранный ударноконтактный	шт.	53
Кабели для охранной сигнализации	м.	137
Видеокамера	шт.	2
Видеорегистратор 4-х канальный с монитором	шт.	1
Кабель для систем видеонаблюдения	м.	70

Охранная сигнализация.

Для обеспечения защиты от несанкционированного доступа помещении предусматривается охранная сигнализация.

Проектом предусмотрены извещатели охранной сигнализации магнитоконтактные типа ИО 102-14 для окон, ИО 102-20/А2П для металлических дверей и ударноконтактные типа ДИМК

Извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для блокировки дверных и оконных проемов на открывание или смещение с выдачей сигнала о тревоге прибору ППКОП путем размыкания шлейфа сигнализации и рассчитан на круглосуточную работу.

Извещатель охранный ударноконтактный предназначен для обнаружения разрушения остекленных проемов с выдачей сигнала о тревоге прибору ППКОП и расчитан на непрерывную работу.

Шлейфы охранной сигнализации выполнены кабелями КСПВ 2х0,5, которые прокладываются по стене скрыто под слоем штукатурки, по остекленным поверхностям проемов- открыто и подключаются к прибору ППКОП "Гранит-1", устанавливаемому в КПП.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля за обстановкой вне помещении предусмотрена система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрены видеокамеры наружной установки с выводом изображения в КПП.

Видеорегистратор типа DS 208 с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в КПП и предназначены для анализа и обработки изображении, а также вывода изображении.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки VSC 512, прокладываемыми по наружной стене в металлорукаве диаметром 15мм на отм.2.8м от уровня пола.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ИП Эко Проект А (талон KZ95UWQ00015552 13.01.2017года).

Территория проектируемого жилого дома граничит: Со всех стороны расположены жилые дома на расстоянии 50м. При строительных работ зеленые насаждения и застройки отсутствуют.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№0001, ист. выделения 001 – котлы битумные; Работает 4 ч/сут, 180 ч/год. Объем битума – 12 т. При работе битумного котла в атмосферу выделяются: диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид углерода, алканы С-12-19.

- ист.№0002 ист. выделения 002 – передвижной электростанция; При работе в атмосферу выделяются: диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид углерода, алканы С-12-19, Проп-2-ен-1-аль, формальдегид, углерод.

- ист.№0003 ист. выделения 003 – аппарат для сварки ПЭ труб. При работе в атмосферу выделяются: диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид углерода, алканы С-12-19, Проп-2-ен-1-аль, формальдегид, углерод.

- ист.№0004 ист. выделения 004 – компрессор передвижной; При работе в атмосферу выделяются: диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид углерода, алканы С-12-19, Проп-2-ен-1-аль, формальдегид, углерод.

- ист.№6001 ист. выделения 005 – погрузочные работы; При работе в атмосферу выделяются: пыль неорганическая более 70% двуокиси кремния, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния.

- ист.№6002 ист. выделения 006 – сварочные работы; Электроды (Э42 – 0,3т, Э-46 – 0,2т, Э-50А – 0,5 т). В атмосферу выделяются: оксид железа (II, III), марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, пыль неорганическая: 70-20 % двуокись кремния.

- ист.№6003 ист. выделения 007 – покрасочные работы; Объем эмаль

ЭП-140 – 0,05т, эмаль хв-124– 0,02 т, эмаль МС-17 – 0,02 т, краска МА-015 – 0,05т, Краска масляная МА-025 – 0,05т, Лак БТ-123 – 0,04т, Лак КФ-96 – 0,04т, Растворитель Р-4 – 0,04т, При работе в атмосферу выделяются: диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит, сольвент нафта, взвешенные частицы.

- ист.№6004 ист. выделения 008 – газовая резка; В атмосферу выделяются: оксид железа (II, III), марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, оксид углерода.

- ист.№6005 ист. выделения 009 – битумные работы; Объем битума – 12 т. В атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.

- ист.№6006 ист. выделения 010 – шлифовальная машина; При работе в атмосферу выделяются: взвешенные частицы, пыль абразивная.

- ист.№6007 ист. выделения 011 – сварочные работы с пропан-бутановой смеси;

- ист.№6008 ист. выделения 012 – от спец. техники (автотранспорты); Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.

- ист.№6009 ист. выделения 013 – сварка ПЭ труб; При работе в атмосферу выделяются: углерод оксид, уксусная кислота.

- ист.№6010 ист. выделения 014 – выбросы при снятии ПСП; При работе в атмосферу выделяются: пыль неорганическая более 70% двуокиси кремния, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния.

- ист.№6011 ист. выделения 015 – уплотнение грунта. При работе в атмосферу выделяются: пыль неорганическая более 70% двуокиси кремния, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния.

- ист.№6012 ист. выделения 016 – выбросы при проведении демонтажных работ (демонтаж бетонных опор, демонтаж порталов). При работе в атмосферу выделяются: пыль неорганическая более 70% двуокиси кремния, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния.

Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства. Все исходные данные взяты из ресурсной сметы.

При разработке раздела по охране атмосферного воздуха от загрязнения были использованы расчетные показатели для выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с существующими методиками расчета.

Расчет валовых выбросов произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V - 2.0.350 (приложение). Валовые выбросы от двигателей передвижных источников не нормируются и в общий объем выбросов вредных веществ не включаются.

Таблица № 7

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.021794	0.018816
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	0.0004558	0.001399
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.0127127	0.0227928
0304	Азот (II) оксид (6)	0.0010182	0.0234281
0328	Углерод (593)	0.0001636	0.003025
0330	Сера диоксид (526)	0.0011559	0.006588
0337	Углерод оксид (594)	0.0200129	0.02825
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)	0.0001083	0.000375
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (625)	0.000477	0.00165
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.00867	0.07227
0621	Метилбензол (353)	0.00723	0.02945
1042	Бутан-1-ол (102)	0.001486	0.00514
1119	2-Этоксиэтанол (1526*)	0.002215	0.0080165
1210	Бутилацетат (110)	0.0014	0.005448
1301	Проп-2-ен-1-аль (482)	0.00003	0.00072
1325	Формальдегид (619)	0.00003	0.00072
1401	Пропан-2-он (478)	0.003033	0.020814
1555	Уксусная кислота (596)	0.003157	0.0025
2750	Сольвент нафта (1169*)	0.00412	0.01428

2752	Уайт-спирит (1316*)	0.00758	0.031876
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0.0123	0.0232
2902	Взвешенные частицы	0.00619	0.03941
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)	0.01897692	0.016482
2930	Пыль абразивная (1046*)	0.0026	0.001685
	Всего:	0.13691632	0.3783354

Оценка воздействия на водные ресурсы.

В близи строительного участка водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит. Проект строительства не предусматривает сброса сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит – 45 м3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующие сети водопровода. Канализация – надворная уборная.

Воздействия на недра. Разработка и добыча полезных ископаемых, как на период строительства, так и на период эксплуатации рабочим проектом не предусматривается. Потребность в минеральных сырьевых ресурсах отсутствует. Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы потребления образуются в результате жизнедеятельности персонала строительной организаций и представлены коммунальными отхо- дами (ТБО).Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрен пере- движной крупногабаритный контейнер вместимостью 0,5 м3, расположенный на специально оборудованной площадке.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления

Таблица № 8

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
В период строительства			
Всего	1,8944		1,8944
в.т.ч.отходы производства	1,6974		1,6974
отходы потребления	0,197	-	0,197
Янтарный уровень опасности			
Остатки лакокрасочных материалов	0,07675	-	0,07675

Промасленная ветошь	0,1016		0,1016
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,015	-	0,015
Твердо бытовые отходы	0,197	-	0,197
Отходы обрывки лом пластмассы	0,00405	-	0,00405
Строительные отходы	1,5	-	1,5

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влаг накопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию оттопыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания мете климатических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона - IV категория, 5 класс опасности.

Воздействия на растительный и животный мир. На участке намечаемого строительства земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, а также путей миграции животных не имеется. Территория строительства является антропогенное освоенной, в связи с этим вероятность расположения на данном участке редких и охраняемых видов растений и животных очень низка.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему.

Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

В целом при проведении строительных работ, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8 (только по основному объекту).

Общая продолжительность строительства объекта принимается 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 27 января 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ekspertiza-TaRa» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания РПБ Асыкатинского участка Махтааральских ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Штамп согласования в общих данных заполнен.
2. Ведомость ссылочных документов в общих данных откорректирован.
3. Номера и даты договора в общих данных заполнены.
4. Энергетически паспорт с подписью и печатью руководителем и исполнителем предоставлено.
5. Ведомость рабочих чертежей в общих данных откорректирован.
6. В общих данных штамп ГИПа согласован.
7. Размерные линий в обмерочных работах дополнены.
8. Открывания дверей из всех помещений по пути эвакуации по направлению выхода из здания приняты согласно п.6.2.10 СНиП РК 2.02-05-2009*.
9. Уклон в полу и трапы обозначены в помещениях с мокрыми процессами.
10. АС-28 Отметки откорректированы
11. Пояснительная записка дополнено исходными документами на проектирование.
12. Проект согласовано с заказчиком.
13. Выполнено Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 Пр. 5.
14. Чертежи оформлено по ГОСТ 21.602-2003, подписано ГИП, исполнитель, части проекта ОВ, ЭС взаимосогласовано на листах «Общие данные».
15. Представлено тепловой и гидравлический расчет систем ОВ.
16. Лист ОВ-1 «Общие данные выполнено единый.
17. Принято 1-трубная система отопления, 2-х трубная система исключено.
18. Предусмотрено открытый холодный чердак согласно требованиям СП РК3.02-137-2013.
19. Откорректировано спецификация оборудования. Оборудование и материалы принято производства Казахстан. Указано завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования.
20. Проставлено подписи исполнителей и ГИПа
21. Учтено замечания по смежным разделам и внесены коррективы после корректировки смежных разделов проекта ОВ. Учтено замечания по смежным разделам и внесено коррективы после корректировки смежных разделов проекта ОВ.
22. После исправление замечаний, откорректировано спецификация и общую пояснительния записка.
23. Проставлено подписи исполнителей и ГИПа
24. Основные технические показатели выдано в табличной форме.
25. Исключено извещатели автоматической пожарной сигнализации с помещения кладовых уборочного инвентаря.

26. После исправление замечаний, откорректировано спецификация и общая пояснительная записка
27. В представленной пояснительной записке к рабочему проекту, указаны санитарные условия согласно требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.
28. По рабочему проекту представлено пояснительная записка с разделом по условиям строительства в соответствии требованиям СП №177 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства". предоставлено дозиметрия.
29. Откорректировано наименование раздела ОВОС;
30. Количество привлекаемой рабочей силы и период проведения строительных работ приведено в соответствие с проектной – сметной документацией
31. Откорректировано таблица 4.5. указано коды отходов;
32. Подписано исходные данные заказчиком;
33. Заявление об экологических последствиях откорректировано (реквизиты заказчика) в соответствии с внесенными поправками в раздел ОВОС и утвержден заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.
34. Все дополнительные материалы прикреплено в один ОВОС;
35. Заполнено заявка на портале епсд.кз.
36. Стоимость ПИР, экспертизы принято по договору
37. Откорректировано пояснительная записка к сборникам изменения и дополнения выпуск 19, указать МРП 2020,2021 годов
38. Сметная документация пересчитано в текущем уровне цен согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства согласно ПОС.
39. Перемещение грунта в отвал и лишнего грунта, во всех сметах, принято на расстояние по письму заказчика, предоставлено проектные решения в расчет ПОС.
40. На МАФ в рабочих чертежах указано марка изделия, предусмотренную в УСН.
41. Предоставлено технологическое оборудование
42. Дизель-генератор исключено.
43. Предоставлено прайс-листы
44. Сметная документация исправлено в соответствие с откорректированными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	38,772 28,106 0,174 10,492	40,399 29,522 0,183 10,694
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания РПБ Асыкатинского участка Махтааральских ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 года — 40,399 млн.тенге
   в том числе: СМР — 29,522 млн.тенге
   оборудование — 0,183 млн.тенге
   прочие — 10,694 млн.тенге
2. Продолжительность строительства — 4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» в соответствии с условиями договора № 57.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС Мақтаарал ЭС Асыката учаскесінің РПБ ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2021 жылдағы ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 40,399 млн.теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 29,522 млн.теңге
   құрал-жабдықтар — 0,183 млн.теңге
   өзге шығындар — 10,694 млн.теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы — 4,0 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына № 57 шарттың талаптарына сәйкес «Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тилеубергенова А.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Бактыбаева М.С.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Бижанов Н.Ж.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Сенбек Н.Т.

Директор

ТОО «Ekspertiza-tara»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ32VDD00159949

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищества с ограниченной ответственностью "Оңтүстік Жарық Транзит" 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Бекзат Саттарханов, дом № 10/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050740003632

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания РПБ Асыкатинского участка Махтааральских ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п. Асыката .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 03.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,13691632	0,3783354
Капитальный ремонт здания РПБ Асыкатинского участка Махтааральских ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит	0,13691632	0,3783354
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,00003	0,00072
Пропан-2-он	0,003033	0,020814
Уксусная кислота	0,003157	0,0025
2-Этоксиэтанол	0,002215	0,0080165
Бутилацетат	0,0014	0,005448
Проп-2-ен-1-аль	0,00003	0,00072
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00619	0,03941
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01897692	0,016482
Пыль абразивная	0,0026	0,001685
Сольвент нафта	0,00412	0,01428
Уайт-спирит	0,00758	0,031876
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0123	0,0232
Азот (II) оксид	0,0010182	0,0234281
Углерод	0,0001636	0,003025
Сера диоксид	0,0011559	0,006588
Железо (II, III) оксиды	0,021794	0,018816
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004558	0,001399
Азота (IV) диоксид	0,0127127	0,0227928
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00867	0,07227
Метилбензол	0,00723	0,02945
Бутан-1-ол	0,001486	0,00514
Углерод оксид	0,0200129	0,02825
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001083	0,000375
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000477	0,00165
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды - (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.07.2021 год - 30.11.2021 год.