Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" февраля 2021 года

Заказчик **КГКП «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» управления по развитию туризма и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области в лице руководителя Горохова Андрея Владимировича** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«29» декабря 2020г. ТОО «ТАБЫС - Стройсервис», директор Мукашев Куаныш Армиянович, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул.Бекмуханова, д.157/7.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«29» декабря 2020г. ТОО «УКС-ПВ», эксперт Калышбеков Мурат Бекенович, аттестат № KZ04VJE0001359 от 16.10.2017г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«29» декабря 2020г. ТОО «Респект», эксперт Хитайлова Наталья Степановна, аттестат № KZ56VJE00039056 от 22.06.2018г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания стрелкового тира, КГКП Детско-юношеская спортивная школа города Аксу. Вид строительства – капитальный ремонт, второй – нормальный уровень ответственности**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Павлодарская обл., Аксуский р-н., г.Аксу,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Акт на право постоянного землепользования №527 от 06 января 2017 года;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ **«Управление градостройтельного земельного контроля Павлодарской области» KZ53REA00207883 от 22.01.2021 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Респект» государственная лицензия №13014721 от 17сентября 2013 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **КГКП "Детско-юношеская спортивная школа города Аксу" государственного учреждения "Отдел физической культуры и спорта города Аксу", акимата города Аксу;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2020 г;**
месяц год
окончание работ **декабрь 2020 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12;
фактически, месяц:8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются

следующими данными: **Общая площадь: 759,1м2, число этажей: 1 этаж, общий строительный объем: 2928,0 м3, площадь застройки: 858,9 м2. Произвести демонтажные работы; Произвести облицовку фасада здания; Устройство бетонной отмостки по периметру здания; Устройство пандуса; Устройство уличной металлической лестницы; Устройство асфальтированной площадки перед главных входом в здание; Замена оконных деревянных блоков на ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; Замена наружных металлических неутеплённых дверных блоков на металлические утеплённые; Установка внутренних дверей; Устройство полов из керамогранитных и керамических глазированных плиток;Устройство полов из резинового рулонного материала; Устройство подвесных потолков; Отделочные работы; Устройство жёсткой кровли; Усиление и восстановление несущих стен; Устройство оконных проемов**; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **65 533,407** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **65 317 977,65** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **65 533,407** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **65 533,407** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **65 317 977,65** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания стрелкового тира, КГКП Детско-юношеская спортивная школа города Аксу»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Горохов Андрей Владимирович** _____ *М.П.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **Калышбеков Мурат Бекенович** _____ *М.П.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **Хитайлова Наталья Степановна** _____ *М.П.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мукашев Куаныш Армиянович** _____ *М.П.*
фамилия, имя, отчество (при наличии),