ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0475/14 от 19 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство водоснабжения жилого массива Жана Орпа-1 в селе Шетпе Мангистауского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар-Плюс»

г. Актау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

_____ Т. Хамиев

«Маңғыстау ауданы Шетпе селосындағы Жаңа Орпа-1 тұрғын массивін сумен жабдықтау құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 19 желтоқсаннан №15-0475/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жастар-Плюс» ЖШС

Ақтау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство водоснабжения жилого массива Жана Орпа-1 в селе Шетпе Мангистауского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 ноября 2014 года №357 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Жастар-Плюс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар-Плюс», государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС №0000176, I – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 30 января 2013 года.

ГИП – Тузелбаева Г. А. (приказ от 11 августа 2014 года №852).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 25 июля 2014 года;

решение ГУ «Аким села Шетпе» о предоставлении права временного безвозмездного землепользования от 26 февраля 2014 года №25;

акт выбора земельного участка от 03 марта 2014 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 21 июля 2014 года №0064;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» о строительстве объекта в I квартале 2015 года от 17 октября 2014 года №01-31/880;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 10 октября 2014 года.

Технические условия:

ГКП «Дария» от 04 мая 2014 года №2/103 на водоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 10 октября 2014 года №04-08/2913.

РГУ «Управление по защите прав потребителей по Мангистаускому району Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 18 августа 2014 года №22.

ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 17 октября 2014 года №01-31/880.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

ТХ – технологические решения.

СМ – сметная документация.

Паспорт рабочего проекта.

ООС - охрана окружающей среды.

Отчёт об инженерно- геологических изысканиях по объекту: «Строительство водоснабжения жилого массива Жана Орпа-1 в селе Шетпе Мангистауского района», выполненный ИП «Литвиненко А. С. в 2013 году (инв. №612), (Государственная лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02 апреля 2004 года, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение основных потребностей в водоснабжении населения и улучшение условий проживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в жилом массиве Жана Орпа-1 села Шетпе Мангистауского района Мангистауской области Республики Казахстан. Областной центр – город Актау находится на расстоянии 165 км.

Участок под строительство водопровода свободен от застройки, подземные и надземные сооружения, сети и коммуникации отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 19^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство водоснабжения жилого массива ЖанаОрпа-1 в селе Шетпе Мангистауского района», выполненный ИП «Литвиненко А. С.» в 2013 году (инв. №612).

В геологическом разрезе в районе скважин №24, №26 выделены два инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ -1 скважина №24 суглинок буровато-серый, от твердой до мягкопластичной консистенции. Мощность грунта 3,0 м, глубина залегания от уровня существующей земли до глубины 3,0 м.

Нормативные значения: плотность грунта 1.65 г/см^3; удельное сцепление 31 кПа, угол внутреннего трения 14^0; модуль деформации 10,0 МПа (в естественном состоянии); модуль деформации 5,0 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Суглинок с отметки 2,2 м мягкопластичный. Нормативные значения: плотность грунта 1,96 г/см^3; удельное сцепление 31 кПа, угол внутреннего трения 18^0; модуль деформации 4,5 МПа (в естественном состоянии).

ИГЭ-2 скважина №26 супесь твердая. Мощность слоя 3,0 м, глубина залегания от уровня существующей земли до глубины 3,0 м.

Нормативные значения грунта: плотность грунта 1,60 г/см^3; удельное сцепление 18 кПа, угол внутреннего трения 23^0; модуль деформации 13,3 МПа (в естественном состоянии); модуль деформации 7,0 МПа (в замоченном состоянии).

Грунт просадочный. Тип просадочности –1. Начальное просадочное давление 0,15 МПа.

Суглинки мягкопластичные – среднесжимаемые. Коэффициенты уплотнения при нагрузке 0,3 МПа составляют 0,016-0,028.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали от «высокая».

Грунты незасоленные.

Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков 0,95 м, для супесей и песков пылеватых – 1,15 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Максимальная глубина проникновения 0^0С в почву составляет – 1,26 м.

Грунтовые воды на участке до 3,0 м – не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 04 мая 2014 года №2/103, выданным ГКП «Дария».

Рабочим проектом выполняется объединенные сети хозяйственно-противопожарного водопровода.

Источником водоснабжения является существующие сети микрорайона Жана Орпа диаметром 225 мм. На месте подключения в проектируемом водопроводном колодце устанавливается отключающая арматура.

Для наружного пожаротушения жилого массива на кольцевой сети водоснабжения устанавливаются пожарные гидранты в количестве 6 шт. (ПГ1-ПГ6).

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. на 1 пожар.

Наружная проектируемая сеть водопровода выполняется из напорных полиэтиленовых питьевых труб РЕ100 SDR 17 диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

Прокладка полиэтиленовых труб предусматривается в траншее на песчаном основании толщиной 0,1 м и обсыпается на высоту не менее 0,3 м над верхом трубы грунтом, не содержащем твердых включений, с подбивкой пазух.

На сети водоснабжения устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П. 901-09-11.84

Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнено обмазкой горячим битумом БН II за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине.

Под основания колодцев выполнена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Основные технические показатели:

общая протяженность водопроводных сетей – 1665,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерные сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

инженерные сети запроектированы в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении;

все металлические конструкции окрашиваются масляной краской за 2 раза по подготовленной поверхности.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 6,0783 т.

По окончании строительства проводится техническая рекультивация отведенных земель.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 10 октября 2014 года №04-08/2913;

РГУ «Управление по защите прав потребителей по Мангистаускому району Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 18 августа 2014 года №22.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 1 месяц.

Согласно письму ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 17 октября 2014 года №01-31/880 начало строительства объекта запланировано в I квартале 2015 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-19

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014-2015 гг. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год - 1852 тенге в соответствии Законом Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на 2015 год - 1982 тенге согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания Республики Казахстан от 4 апреля 2012 года №8.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Строительство водоснабжения жилого массива Жана Орпа-1 в селе Шетпе Мангистауского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

1) откорректировано название рабочего проекта;

2) на плане сетей указаны привязки;

3) добавлены на плане толщины стенок полиэтиленовых труб.

4) дополнены все графы в листе продольный профиль и пресечения с автомобильными дорогами;

5) добавлены в спецификации типы задвижки.

6) добавлены в спецификации массы единицы оборудования и материалов

Сметная документация:

7) внесены изменения в объемы работ и в обоснование расценок по локальной смете, согласно проектным данным и нормативным документам.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -снижение
1	Общая протяженность водопроводных сетей	м	1665,0	1665,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	4,363 4,302 0,061	4,253 4,195 0,058	-0,110 -0,107 -0,003
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	14,468 11,003 3,465	14,103 10,729 3,374	-0,365 -0,274 -0,091
4	Из них: в ценах 2014 года (ПИР, экспертиза); в ценах 2015 года	млн. тенге		1,483 12,620	
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 0,365 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водоснабжения жилого массива Жана Орпа-1 в селе Шетпе Мангистауского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность водопроводных сетей - 1665,0 м;

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 4,253 млн. тенге,

в том числе СМР - 4,195 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства в текущих 2014 года и прогнозных ценах 2015 года - 14,103 млн. тенге,

в том числе СМР - 10,729 млн. тенге;

продолжительность строительства - 1 месяц.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жастар-Плюс» в соответствии с условиями договора от 04 ноября 2014 года №357.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау ауданы Шетпе селосындағы Жаңа орпа-1 тұрғын массивін сумен жабдықтау құрылысы»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 1665,0 м;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 4,253 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,195 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы және 2015 жылғы болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 14,103 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 10,729 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 1 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 04 қарашадағы №357 шарттың талаптарына сәйкес «Жастар-Плюс» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы А. Бөлекбаев

Сараптамалық топ жетекшісі Н. Кононенко

Сарапшылар Н. Сивинцева

М. Джунельбеков

С. Сержанов

Құрылыстағы баға мониторингі бойынша бас маман Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА