ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0023/14 от 21 января 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт детского сада «Ғарышкер»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар-Плюс»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада «Ғарышкер».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №364 от 12.10.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Жастар-Плюс» на основании письма заказчика №01-32/1974 от 03.10.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт детского сада «Ғарышкер».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар-Плюс», лицензия МНС №0000176 от 06.06.2001 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложения к лицензии – 30.01.2013 г.

ГИП – Г.Тузелбаева (приказ №395 от 19.07.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное исполняющим обязанности начальника ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 19.07.2013 г.;
- дефектный акт, утвержденный исполняющим обязанности начальника ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 05.08.2013 г.;
- письмо ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №01-32/1974 от 03.10.2013 г. о планировании капитального ремонта объекта во втором квартале 2014 года из бюджетных средств;
- техническое обследование, утвержденное директором ТОО «CASPIAN EXSPERT COMPANY» от 22.07.2013 г., аттестат эксперта Бижикенов К.М. АДСиЖКХ №03543, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений; срок действия до 28.08.2017 г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №01-32/1974 от 03.10.2013 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;
пояснительная записка;
ТХ – технологические решения;
АС – архитектурно-строительные решения;
КР – конструктивные решения;
ОВ – отопление и вентиляция;
АПС – автоматическая пожарная сигнализация;
дефектный акт;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование и дефектному акту, предусмотрен капитальный ремонт детского сада «Ғарышкер».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства находится в находится в поселке Жетыбай, Каракиянского района, Мангистауской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Рабочим проектом предусмотрено оснащение ремонтируемого здания детского сада технологическим оборудованием согласно заданию на проектирование.

Вместимость детского сада составляет 110 мест, в том числе для детей в возрасте: до 3 лет – 2 группы на 15 мест, от 3 до 7 лет – 4 группы по 20 мест.

На первом этаже здания детского сада размещены следующие помещения: пищеблок, прачечная, электрощитовая, 3 группы, помещения персонала.

На втором этаже размещаются 3 группы, кабинеты заведующего, бухгалтера, медицинский кабинет, зал для музыкальных и гимнастических занятий. В групповых для занятий с детьми предусмотрены: доска классная навесная, вешалки.

Для проведения музыкальных и гимнастических занятий предусмотрен отдельный зал. В зале установлены стенки гимнастические, веревки для подтягивания.

Для обеспечения детей горячим питанием предусмотрен пищеблок, состоящий из горячего и холодного цеха, загрузочной, моечной, кладовых продуктов и других помещений. Тепловое оборудование пищеблока работает на электричестве.

Выдача завтраков, обедов, полдников производится из пищеблока через раздаточное окно. Мойка столовой посуды производится в группах в буфетных отделениях. Хранение скоропортящихся продуктов производится в холодильном шкафу.

Для стирки детского белья предусмотрена прачечная, состоящая из стирального и гладильного помещений. Технологическое оборудование стиральной и гладильной работает на электричестве и включает стирально-отжимную машину, сушильный автомат.

Для профилактического осмотра детей и оказания первой неотложной медицинской помощи предусмотрен медицинский кабинет. Медкабинет оснащается необходимым оборудованием и инвентарем, таким как бактерицидные лампы.

Согласно дефектному акту рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

общестроительные работы:

демонтаж кровли из асбестоцементных листов;
демонтаж парапета из камня-ракушечника;
замена бетонного пола;
замена штукатурки стен;
покраска потолка водоэмульсией, со снятием старой покраски;
замена линолеума;
замена деревянного пола;
замена пола из плитки;
замена облицовки стен из плиток;
замена оконных и дверных блоков;
замена обшивки отопительной системы;
покраска лестницы.

Сантехнические работы:

замена унитазов;
замена умывальников;
замена душевых поддонов;
замена вентиляционных коробов.

Элетроосвещение:

замена ящика распределительного;
замена ящика ЯТП-0,25;
замена выключателей автоматических;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

замена светильников;
замена кабелей;
замена розеток;
замена выключателей.
Благоустройство:
замена покрытий площадок;
замена ворот;
замена калиток;
окраска ограждения.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Характеристика существующего здания детского сада:
класс ответственности – II;
категория по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
степень огнестойкости - I.

Здание детского сада «Ғарышкер» в поселке Жетыбай, в результате длительной эксплуатации здания деревянные строительные конструкции кровли находятся в крайне неудовлетворительном состоянии.

Здание существующего детского сада «Ғарышкер» двухэтажное, «Н»-образной формы в плане с размерами в осях основных блоков 12,6х26,0 м и двухэтажного перехода 7,0х 5,0 м.

Фундаменты – ленточные, фундаментные блоки по монолитной железобетонной подушке, наружные стены из камня-ракушечника, перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты, кровля – чердачная, неорганизованная из асбестоцементных волнистых листов.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт чердачной крыши из асбестоцементных волнистых листов, с заменой на металлочерепицу с наружным неорганизованным водостоком и полной заменой деревянного каркаса кровли.

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивные элементы кровли приняты следующие:

Монолитный пояс на отметке плюс 6,700 м - армированный монолитный железобетонный пояс по периметру здания с устройством проволочных скруток шагом 1,0 м для крепления мауэрлата. Сечение пояса 400х200 мм из бетона класса В25, арматура диаметром 12 мм класса А-III, 6 мм класса А-I по ГОСТ5781-82.

Крыша чердачная, вентилируемая по деревянным наклонным стропильным конструкциям, сечением 50х200 мм с шагом 1000 мм и промежуточными деревянными стойками сечением 150х150 мм. Мауэрлат принят сечением 100х100 мм, сечение стропильной и диагональной ноги 50х150 мм. Под стойки предусмотрены бетонные столбики сечением 400х400х250 мм из бетона класса В15, устанавливаемые на поверхности покрытия 2 этажа. Крепление стропил в верхней (коньковой части) между собой предусмотрено при помощи металлических накладок и болтов М12.

Кровля из металлочерепицы «Banga (МЧ-66)» по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм с шагом 400 мм. Рабочим проектом предусмотрены слуховые окна.

Для изготовления несущих конструкций предусмотрены пиломатериалы хвойных пород (ГОСТ 8486-86) с размерами по ГОСТ 24454-80Е*. Древесина предусмотрена не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии

Обработка всех деревянных элементов кровли предусмотрена антисептиком и глубокой пропиткой антипиренами;

места соприкосновения деревянных конструкций кровли с камнем-ракушечником и железобетонными конструкциями предусмотрено антисептировать прокладками из двух слоев толя;

металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4. Инженерное оборудование, сети и системы

6.2.4.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Здание детского сада

Рабочим проектом предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением.

В спальных, игровых комнатах и санузлах здания выполнена естественная вентиляция через вентиляционные решетки и системы воздуховодов.

В кабинетах вентиляция осуществляется путем проветривания.

Из кухни вытяжка производится от кухонного зонта с радиальным вентилятором, установленным на кронштейнах на стене здания.

Из актового зала, гладильной и прачечной предусмотрена вытяжная вентиляция с принудительным побуждением при помощи канальных вентиляторов и систем воздуховодов.

6.2.4.2. Электротехнические решения

Автоматическая пожарная сигнализация (далее – АПС)

В рабочем проекте разработаны технические решения по системе АПС и оповещении в здании детского сада. В соответствии с нормативными требованиями СН РК 2.02-11-2002 рабочим проектом предусматривается оборудовать здание детсада АПС и системой оповещения о пожаре.

Система АПС осуществляет автоматическое обнаружение пожаров и возгораний в начальной стадии их развития, выполняет оповещение людей о возникшем возгорании. Система разработана на базе прибора приёмно-контрольного охранно-пожарного типа «Гранит-16».

В состав системы АПС и оповещения входит следующее оборудование:

прибор приёмно-контрольный пожарно-охранный типа «Гранит-16» с панелью контроля и блоком резервного питания;

автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП 212-41М и тепловые ИП 101-1А;

ручные пожарные извещатели ИПР-К;

световые указатели путей эвакуации «Выход» - типа «Блик-С12»;

оповещатель речевой типа «Рокот 2».

Расстановка приёмного прибора сигнализации, извещателей и приборов звукового и светового оповещения в здании детсада принята в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и обеспечивает контроль всех помещений детсада.

Приёмно-контрольный прибор «Гранит-16» установлен на 1 этаже здания детсада в кабинете заведующего с постоянным присутствием персонала. При срабатывании любого пожарного извещателя на приёмном приборе высвечивается сигнал «Тревога» или «Пожар», одновременно прибор выдаёт сигнал на включение световой и звуковой системы оповещения.

Шлейфы сигнализации и линии оповещения выполняются кабелем КСПВ, прокладываемым по стенам и потолкам в пластмассовых каналах.

Электроприёмники системы пожарной сигнализации являются потребителями I категории по классификации ПУЭ РК и обеспечиваются от электросети и от встроенного в приёмный прибор резервного источника питания с аккумуляторной батареей.

Для оборудования системы АПС предусмотрено защитное заземление (зануление) в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02.15-2003 и ПУЭ РК.

6.3. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 5 месяцев.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-17.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013, 2014 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год – 1731 тенге, на 2014 год - 1852 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада Ғарышкер» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

2) представлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	29,107 28,708 0,399	28,999 26,158 2,477 0,364	- 0,108 -2,550 +2,477 -0,035
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	84,052 68,604 15,448	83,741 62,510 5,918 15,313	-0,311 -6,094 +5,918 -0,135
3	Из них: в ценах 2013 года ПИР, экспертиза; в ценах 2014 года	млн. тенге		3,346 80,395	
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 0,311 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада Ғарышкер»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 28,999 млн. тенге,
в том числе СМР - 26,158 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов - 83,741 млн. тенге,
в том числе СМР - 62,510 млн. тенге;
продолжительность строительства - 5 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жастар-Плюс» в соответствии с условиями договора №364 от 12.10.2013 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ғарышкер балабақшасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 28,999 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 26,158 млн. теңге;
2013-2014 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 83,741 млн. теңге,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 62,510 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 12 қазанындағы №364 шарттың талаптарына сәйкес «Жастар-Плюс» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы	А. Болекбаев
Жетекші сарапшы	Н. Сивинцева
Сарапшылар	Н. Петрова
	Н. Кононенко
	С. Сержанов
	У. Тауканова
	Ж. Мусагалиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА