Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

1

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

2014 жылғы «11 » наурыз № Ұлан ауданы Қасым Қайсенов кенті
(объектінің орналаскан жері)
от «11» марта 2014 г. поселок Касыма Кайсенова Уланского района
(местонахождение объекта)

Шығыс- Қазақстан обылысы Ұлан ауданы әкімінің
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
2012 жылғы 27 тамыздағы № 327 өкімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением (приказом, постановлением и др.) от «27» августа 2012 г. № 327
акима Уланского района Восточно-Казахстанской области
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

төрага – жергілікті аткарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төрағаның болып тағайындалады) Батырбаев Дәулет Бахитұлы – Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы әкімінің орынбасары
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Батырбаев Даулет Бахитович – заместитель акима Уланского района Восточно-Казахстанской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)
«Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ директоры, Шығыс-Қазақстан облысы бойынша бас құрылыс инспекторы – Мәди Жангелдіұлы Отарбаев (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Отарбаев Мади Жангельдинович –директор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО, Главный инспектор по Восточно-Казахстанской области, (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:
мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары Масалимов Жанарбек Ерболатұлы ҚР ДСМ МС ЭКК ШКО бойынша департаментінің Ұлан ауданы бойынша басқармасының бөлім басшысы , (келісім бойынша)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Масалимов Жанарбек Ерболатович – руководитель отдела Управления ДГСЭН МЗ РК по Уланскому району (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары Акаев Гафур Акаевич - Шығыс Қазақстан облысының төтенше жағдайлар департаментінің Ұлан ауданы бойынша төтенше жағдайлар бөлімінің бастығы, өртке қарсы қызметінің подполковнигі (келісім бойынша)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственной противопожарной службы Акаев Гафур Акаевич – начальник отдела ЧС по Уланскому району, подполковник противопожарной службы (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

уәкілетті органдары Айдар Заданович Аханов – Ұлан ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

уполномоченного органа Аханов Айдар Заданович – руководитель отдела архитектуры и градостройтельства Уланского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік органдары (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдаған кезде) Ермак Дельдашұлы Баркышев Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік экология инспекторы (келісім бойынша)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) Баркышев Ермак Дельдашевич – инспектор департамента экологии ВКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік халықты қорғау органдары Рауан Сейтбекұлы Кизатов - Ұлан ауданы бойынша сыбайлас жемқорлыққа қарсы қоғамдық кеңес төрайымның орынбасары (келісім бойынша)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов социальной защиты населения Кизатов Рауан Сейтбекович – заместитель председателя общественного объединения по борьбе с каррупцией по Уланского района (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Енбек жөніндегі уәкілетті мемлекеттік орган Жақсылық Мубаракұлы Қожоканов – ШҚО бойынша бақылау және әлеуметтік қорғау департаментінің бас маманы, ШҚО бойынша мемлекеттік енбек инспекторы (келісім бойынша)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Территориальное подразделение уполномоченного органа по труду Кожаканов Жаксылык Мубаракович – главный специалист департамента по контролю и социальной защиты, государственный инспектор труда по ВКО (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер Ерсултан Қайратұлы Мубараков - «НТ ДОС» ЖШС директоры

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

генерального подрядчика Мубараков Ерсултан Кайратович – директор ТОО «НТ ДОС»
(фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) Жумаш Құсайынұлы Урунтаев - «Востокагропромпроект» ЖШС директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения Урунтаев Жумаш Кусаинович – директор ТОО «Востокагропромпроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)
жоқ
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
нет
(фамилия, имя, отчество, должность)

Құрылысты техникалық қадағалау органдары Меньщиков Роман Юриевич – «Өскемен құрылыс салушылар компаниясы» ЖШС-ның директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов технического надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) Меньщиков Роман Юриевич – директор ТОО «Усть-Каменогорская компания застройщиков»
(фамилия, имя, отчество, должность)

тапсырыс беруші Махсат Еркінұлы Утегенов – Ұлан ауданының құрылыс бөлімінің басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

-представителя заказчика Утегенов Махсат Еркинович – руководитель отдела строительства Уланского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар Куат Барысұлы Оқасов - Ұлан ауданының білім бөлімінің басшысы (тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
эксплуатационной организации Окасов Куат Барысович – руководитель отдела образования Уланского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар Айдар Хамитұлы Килыбаев – Молодежный МКМ директоры (тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
эксплуатационной организации Килыбаев Айдар Хамитович – директор КГП Молодежный
(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:

УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырысшы (бас мердігермен бірге) «Ұлан ауданының құрылыс бөлімі» ММ («НТ ДОС» ЖШС)
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)
салынған объектіні «Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы Қасым Қайсенов кентіндегі қосымша білім алу мекемесі ретінде мектепті қайта құру»
(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)
пайдалануға қабылдауға ұсынды.

1. Заказчиком (совместно подрядчиком) ГУ «отдел строительства Уланского района» (ТОО «НТ ДОС»)
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный «Реконструкция школы под учреждение дополнительного образования в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области»
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге тиісті құжаттар: тұрақты пайдалануға құқығы бар жер участкесі № 0035511 кадастрлік № 05-079-033-088
«ШҚО мемлекеттік сәулет құрылысты бақылау және лицензиялау департаменті» ММ
(рұқсат берген органның атауы)
2012 жылғы «25» қазан № 344 рұқсаты,.

2. Строительство осуществлено на основании акта на право постоянного землепользования № 0035511 на земельный участок с кадастровым номером 05-079-033-088
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «25» октября 2012 г. № 344 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирование ВКО»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты Құрылысты және арнайы жұмыстарын орындаған
(жұмыстар түрлері)
орындаған бас мердігер «НТ ДОС» ЖШС
(ұйымның атауы)
және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)
жүзеге асырды.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «НТ ДОС»
(наименование организации)
выполнившим Специальные и строительные работы
(виды работ)
и субподрядными организациями
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын «Востокагропромпроект» ЖШС жобалау ұйымы әзірлеген.
(ұйымның атауы)
орындаған АС, ГП, ВК, ЭС ТХ.
(құжаттама бөлімдері)
және қосалқы жобалау ұйымымен

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектной организацией ТОО «Востокоблпроект»
(наименование организации)
выполнившим АС, ГП, ВК, ЭС ТХ.
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями _____

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген ШҚО Ұлан ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

5. Исходные данные для проектирования выданы Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Құрылыс _____Жеке_____
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі)
жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному_____
(номер проекта, номер серии)

7. Жобалау-сметалық құжаттама 2012 жылғы «9» шілде № 25 Ұлан ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің бұйрығымен бекітілген _____
(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от"9" июля 2012 года № 25

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы
Құрылыс-монтаж жұмыстары 2013 жылы шілде айы;
(айы және жылы)
жұмыстың аяқталуы 2014 жылы наурыз айы
(айы және жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 5 ай
нақты 5 ай

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2013 года;_____
(месяц, год)
окончание работ март 2014 года;_____
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 5 месяцев

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:
ЖСҚ, орындау құжаттары_____
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
ПСД, исполнительная документация_____
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
298	орын	298	298	298	298

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жер аумағының жалпы ауданы	га	2,20	2,20
Ғимараттармен үймереттірдің жалпы ауданы	м2	4 888,87	4 888,87
Құрылыс көлемі	м3	22 104,80	22 104,80

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
298	мест	298	298	298	298

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га	2,20	2,20
Общая площадь зданий и сооружений	м2	4 888,87	4 888,87
Строительный объем	м3	22 104,80	22 104,80

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трёхкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады Қайта құрылып жатқан ғимарат бір-неше бөліктен құралынған: 1) негізгі, үш қабатты жер төлесі бар, төрт бұрышты көлемдік өлшемдері – 48,4х15,95 м. 2) Бір қабатты, жер төлесі бар, төрт бұрышты көлемдік өлшемдері - 27,22х15,19 м. 3) Бір қабатты, төрт бұрышты көлемдік өлшемдері - 27,315х24,69 м. 4) Бір қабатты бассейні бар, көлемдік өлшемдері - 23,62х12,14 м.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Реконструируемое здание состоит из нескольких блоков: 1) Трехэтажный центральный блок с подвалом с габаритными размерами 48,4х15,95 м. 2) Одноэтажный пристроичный с подвалом с габаритными размерами 27,22х15,19 м, высота этажа 3,1 м. 3) Одноэтажный блок с габаритными размерами 27,315х24,69 м, с высота 4,8 м. 4) Одноэтажный блок бассеина с переходом с габаритными разиерами 23,62х12,14 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актіге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар

орындалды.

(орындалғаны туралы мәліметтер)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены.

(сведения о выполнении)

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және пайдалану ұйымдары қабылданған.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері 2012 жылғы 26 қазандағы №1 техникалық шешімімен шектелген:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий исключены на основании технического решения №1 от 26 октября 2012 года:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы 110 042 061 теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 88 075 229 теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 1 891 185 тенге.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 110 042 061 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88 075 229 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 891 185 тенге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 104 239 320 теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 88 075 229 тенге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 1 891 185 тенге, тағы баска шығындар 14 272 906 тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 104 239 320 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 88 075 229 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 891 185 тенге и прочие затраты 14 272 906 тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены государственной приемочной комиссии:

Масалимов Ж.Е.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Акаев Г.А.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Аханов А.З.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Баркышев Е. Д.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кизатов Р. С.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кожаканов Ж. М.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мубараков Е. К.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Урунтаев Ж. К.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Меньщиков Р. Ю.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Утегенов М. Е.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Окасов К. Б.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Килыбаев А. Х.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)