Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Кеген

23 декабря 2019 г.

Заказчик:
руководителя ГУ «Отдел строительства Кегенского района» - Маусымбаев Дархан Оралбаевич, РК, Алматинская область, Кегенский район, с.Кеген, ул.Б.Момышулы, 19.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от ___ декабря 2019 года ТОО «СЕМ-Шоғы Курылыс сервис» в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича, адрес: Алматинская область, Карасайский район, ст.Шамалган, Хусаинова, 56.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ___ декабря 2019 года ТОО «УКС» в лице технадзора-эксперта Изгенова Смагула Шортановича, действующий на основании аттестата №KZ80VJE00037169 от 23.04.2018 года и №KZ01VJE00013565 от 16.10.2015 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ___ декабря 2019 года ТОО «АРС ЛТД» в лице специалиста авторского надзора Абдырахманова Серика Нурганатовича, действующий на основании лицензии ТОО "АРС ЛТД" №14012920 от 02.09.2014 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 15-ти жилых домов в с. Кеген Кегенского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Кегенский район, Кегенский с.о., с.Кеген

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел строительства Кегенского района» № KZ09REA00130978 от 23.05.2019 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АРС ЛТД" лицензия №14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за №KES-0009/18 от 24.12.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел строительства Кегенского района» №46 от 24.12.2018 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2019 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 6 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, 6 месяца;

фактически, 6 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	кВ/м	1286,55	-	1286,55	-
Общая площадь здания	кВ/м	1029,0	-	1029,0	-
Число этажей	этаж	1,0	-	1,0	-
Общий строительный объем	куб.м	3730,95	-	3730,95	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	68,6	68,6
Число этажей	этаж	1,0	1,0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	248,73	248,73
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-					
однокомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически сложности;

Степень огнестойкости – III;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4;

Класс здания – III;

Одноэтажный трехкомнатный дом, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях «1-3», «А-В» - 8,3х9,0м, с высотой помещений от пола до потолка 2,7 м.

Жилой дом имеет удобную планировку. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур, в прихожую, из которой можно попасть непосредственно в зал, спальни, санузел, кухню. В топочную предусмотрен отдельный вход.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Эвакуация людей из помещений осуществляется непосредственно через тамбур наружу.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, а также материалов применяемых в конструкциях стен и перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований.

Наружная отделка. В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Наружные стены, цоколь – улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской.

Окна – индивидуальные, металлопластиковые, по ГОСТ 30674-99, со стеклопакетом.

Наружные двери – металлические, утепленные, по ГОСТ 31173-2003, внутренние двери - деревянные, по ГОСТ 6629-88.

Покрытие козырька крыльца – металлочерепица, потолок и карнизы козырька подшиваются металлическим сайдингом; крыльца, ступени наружных входов – бетонные с железнением; ограждение крылец – деревянная решетка.

Кровля – вентилируемая, чердачная, вальмовая, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Утеплитель по чердачному перекрытию – минераловатные плиты «ISOTERM П-150», толщиной 150 мм.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка, шириной 1500мм.

Внутренняя отделка. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, известковая побелка.

Потолки – подшивка гипсокартонном, левкас, известковая побелка. В помещении топочной – штукатурка по сетке, левкас, известковая побелка.

Полы - в помещении топочной и санузле – керамическая плитка; в остальных помещениях – линолеум.

Конструктивное решение - одноэтажное здание с несущими стенами комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями и монолитным ригелем для жесткой связи наружных стен. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен, железобетонных включений с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации):
всего 234812,775 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 209225,201 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 429,062 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 226363,353 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 209225,201 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 429,062 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 15-ти жилых домов в с. Кеген Кегенского района Алматинской области» принять в эксплуатацию

Заказчик: Маусымбаев Т.О. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технадзор-эксперт: Изгенов С.Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Абдырахманов С.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик: Жазыкбаев С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)