Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Карабулак 29 ноября 2019 г.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района» - Айтахов Адлет Айдарович, РК, Алматинская область, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул. Оразбекова 31.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 29 ноября 2019 года ТОО «СЕМ-Шоғы Курылыс сервис» в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича, адрес: Алматинская область, Карасайский район, ст.Шамалган, Хусаинова, 56.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29 ноября 2019 года ТОО «Алматықұрылысэксперт» в лице технадзора-эксперта Грецкий Игоря Владимировича, действующий на основании аттестата № KZ63VJE00033498 от 20.12.2017 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» ноября 2019 года ТОО «Геодезия сервис» в лице специалиста авторского надзора Сванов Тимур Сванович действующий на основании лицензии ТОО "Геодезия Сервис" №015020 от 21.05.2004 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ИКС и благоустройство территории для 35-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак Шестакова 10
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района» № KZ38REA00152087 от 13.11.2019 года.
KZ38REA00152087 от 13.112019 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Геодезия сервис" лицензия №015020 от 21.05.2004 года, прошедшая государственную экспертизу за №ЭРRO-026/17 от 29.12.2017 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел строительства Ескельдинского района» №05-н/к от 17.01.2018 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	кВ/м	2470,00	-	2470,00	-
Общая площадь здания (застройки)	кВ/м	673,30	-	673,30	-
Число этажей		-	-	-	-
Общий строительный объем	Куб.м	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009, СНиП 2.04-03-85, СанПин 2.14-027-95 и с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

Проектом предусмотрено хоз-питьевое водоснабжение 35-ти квартирного дома от городской сети диаметром 110 мм по улице Балпык. Точкой подключения служит существующий водопроводный колодец. Водопроводные трубы приняты диаметром 114 х 4 мм и ввод из стальных труб диаметром 57 х 3,5 мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.

Переходы дорог Балпык би и Шестакова выполнены методом ГНБ.

Канализация хозбытовая. Отвод сточных вод от дома предусмотрен по внутридворовой самотечной канализационной сети диаметром 160 мм в городскую канализационную сеть по улице Ескельди би диаметром 200 мм. Канализационная сеть монтируется из безнапорных гофрированных труб SN8 диаметром 160 мм по ГОСТ 54475-2011. Проектируемые канализационные колодцы выполнены из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90.

Основные показатели по В и К

Водопровод В1 и Т3 30 м3 /сут. 4,45 м3 /час 1,98 л /сек.

Канализация К1 30 м3 /сут. 4,45 м3 /час 3,58 л /сек.

Трубы водопроводные стальные диаметром 114х4мм – 59п.м.,
57х3.5мм – 7п.м.

Трубы, канализационные гофрированные диаметром 160мм – 53п.м.,
200мм – 93п.м.

Внутренние сети В1, Т3, К1

Расчет систем выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

Ввод водопровода в здание проектируется от внутриплощадочной водопроводной сети.

Ввод выполнен из стальных труб диаметром 57х3.5мм по ГОСТ 10704-91.

На вводе устанавливается водомерный узел со счетчиком расхода воды диаметром 32мм. Внутренние сети водопровода монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 20-50мм по ГОСТ 3262-75* (магистральные трубы в подвале и стояки) и окрашиваются синтетической эмалью на 2 раза.

Внутриквартирная разводка диаметром 15мм выполняется из термопластовых труб по ГОСТ Р 52134-2003.

Согласно ТУ напор на вводе 15м, потребный напор 28м, следовательно, предусматривается установка насосов для повышения давления GWFK 20/V-17-13-0566.1.1 с Q=1.98л/сек и Н=15м – 2шт. (рабочий, резервный).

Насосы устанавливаются на виброизолирующие опоры на общей раме(600х650) мм

На раме смонтированы мембранный бак, манометр, снабжен необходимой арматурой и выключателями.

Горячая вода поступает к потребителям от электроводонагревателей «Аристон», емк.50л установленных в каждой квартире.

Сети горячего водопровода выполнены из термопластовых труб диаметром 15мм по ГОСТ Р 52134-2003.

Сточные воды от санприборов отводятся в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых труб по ГОСТ 22689-89, соединения выполняются на резиновых уплотнительных кольцах. Выпуски из чугунных

Канализационных труб по ГОСТ 6942-98 с антикоррозионной изоляцией кузбасс лаком.

Выпуски через фундамент заделываются эластичным несгораемым материалом.

Вентиляционные стояки выведены выше кровли на 0.5м

В приямке у насосных установок установлен погружной насос ГНОМ6-10.

Монтаж систем ВК вести согласно СНиП 3.05.01-85.

После окончания монтажных работ произвести гидравлическое испытание систем В1 и К1.

Наружное газоснабжение

При разработке раздела наружного газоснабжения были использованы следующие нормативные документации:

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»,

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»,

СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мощность объекта

Газопровод низкого давления предусмотрен из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 составляет – 78,0 м.

Общий расход газа на квартиру составляет – 42,525м3/час.

Проектируемый распределительный газопровод принят низкого давления Р=0,003 МПа.

Направление использования газа.

Газоснабжение предусматривается для приготовления пищи.

Схема газоснабжения

Для газоснабжения 35-ти квартирного жилого дома с. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области принят газопровод низкого давления.

Точка подключения: надземный газопровод низкого давления от места врезки ГРПШ диаметром 57х3,5 мм согласно техническим условиям.

Отключающие устройство (низкого давления)

Рабочим проектом для аварийного отключения газопровода, в точке подключения предусмотрено отключающая устройство стальная задвижка марки 30с41нж с выдвижным шпинделем диаметром 50мм на высоте Н=1,60 м.

Гидравлический расчет газопровода низкого давления

Диаметры газопровода низкого давления определены гидравлическим расчетом, согласно требованиям СП РК 4.03-101-2013.

Надземный газопровод низкого давления выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы По ГОСТ 10705-80.

Надземная прокладка газопровода низкого давления запроектировано, от точки врезки до ввода на кронштейнах по фасаду жилого дома, на высоте 2,440 м.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001,

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются стальными отводами по ГОСТ 17375-2001 переходы по ГОСТ 17378-2001.

Для сварки газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021.

Контролю физическими методами подлежат стыки законченных строительством участков газопроводов, выполненных электродуговой и газовой сваркой (газопроводы из стальных труб) согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Контролю физическими методами стальных трубопроводов проводят радиографическим методом по ГОСТ 7512 -82*. подлежат стыки законченных сваркой участков стальных трубопроводов, надземные и внутренние, давлением св. 0,005 до 1,2 МПа - 5 % от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте. Но не менее 1 стыка.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и "Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", утвержденных постановлением Правительства РК № 906 от 5 августа 2014г.

Основные технические показатели:

общий расход газа – 42,525 м3;

общая протяженность надземного газопровода – 78,0 м.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения разработан, в соответствии с ТУ №20-547/501 от 18.07.2017 г., выданными АО "ТАТЭК".

Электроснабжение проектируемого объекта предусматривается от проектируемой двухтрансформаторной подстанции мощностью 100 кВА типа 2КТПГ-10/0,4 кВ.

За точку подключения электроснабжения принята существующая линия ВЛ-10 кВ фидер 5102, и существующая линия ВЛЗ-10 кВ фидер 5221, с установкой разъединителем типа РЛНД в точке подключения. От точки подключения существующей линии ВЛ-10 кВ фидера №5120 до проектируемой опоры тип Кр10/0,4 №9 строится ВЛЗ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50) мм² протяженностью 235,0 метра. От проектируемой опоры тип Кр10/0,4 №9 до проектируемого 2КПТГ-10/0,4 кВ проложен кабель марки АПВП 3х70/35-10 в земле протяженностью 14,0 метра. От точки подключения существующей линии ВЛ-10 кВ фидера №5221 до проектируемой опоры Кр10/0,4 №8 строится ВЛЗ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50) мм² протяженностью 245,0 метра. От проектируемой опоры тип Кр10/0,4 №8 до проектируемого 2КПТГ-10/0,4 кВ проложен кабель марки АПВП 3х70/35-10 в земле протяженностью 52,0 метра.

По проектируемой трассе ВЛЗ-10 кВ осуществить демонтаж металлических опор консольного типа РКУ06-400-002 в количестве 10 шт.

На проектируемых опорах ВЛЗ-10 кВ выполнить установку светильников консольного типа РКУ06-400-002 в количестве 10 шт.

От РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТПГ-10/0,4 кВ до ВРУ здания жилого дома проложено два кабеля марки 2АВБбШв 4х95мм².

От механических повреждений кабельные линии защищены кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями гибкой жесткой гофрированной двустенной трубой из полиэтилена.

Наружное освещение территории жилого дома выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв 5х4мм².

Питание наружного освещения и управление предусматривается от панели уличного освещения, установленной в 2КТПГ-10/0,4кВ.

При выполнении защитного заземления осветительных приборов наружного освещения выполнено присоединение светильников к PEN-проводнику.

Учет эл.энергии предусматривается в щите учета, оснащенного для системы АСКУЭ, установленного в 2КТПГ-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4кВ

Все металлические нетоковедущие части конструкции опор и арматуры, которые могут оказаться под напряжением, подлежат заземлению. Для заземления железобетонных опор в качестве заземляющих проводников используются все те элементы напряженной и ненапряженной продольной арматуры стоек, которые металлически соединены между собой и могут быть присоединены к заземлителю. В качестве естественного заземлителя используются ж/б опора.

Основные технические показатели:

1.Категория надежности электроснабжения – 2.
2.Общая расчетная мощность – 89,6кВт.
3.Протяженность ВЛЗ-10кВ – 480м.
4.Протяженность КЛ-10кВ –66.
5.Протяженность КЛ-0,4кВ – 40м.

Сети телефонизации

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями №02-136/т, выданными 20 июля 2016г. РДТ "Алматытелеком".

Точка подключения телефонизации - существующая АТС с. Карабулак. Проектом предусмотрено:

1. Прокладка кабеля марки ТППэпЗ 100х2х0,4 в существующей телефонной канализации на участке АТС с. Карабулак - существующий распределительный шкаф ШР-302.

2. Строительство одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца до 30-ти квартирного жилого дома.

3. Прокладка кабеля марки ТППэпЗ 50х2х0,4 в существующей и проектируемой телефонной канализации на участке существующий распределительный шкаф ШР-302 - 30-ти квартирный жилой дом.

Ввод в жилой дом выполнен подземный, кабелем марки ТППэпЗ 50х2х0,4 в полиэтиленовой трубе Ø110мм.

Основные технические показатели

Предполагаемое количество абонентов – 35.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации):
всего 54643,951 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 37296,517 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 11492,725 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50274,106 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 37296,517 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 11492,725 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство ИКС и благоустройство территории для 35-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области»
принять в эксплуатацию

Заказчик: Айтахов А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технадзор-эксперт: Грецкий И.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Сванов.Т.С _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик: Жазыкбаев С.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)