Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Карабулак 29 ноября 2019 г.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района» - Айтахов Адлет Айдарович, РК, Алматинская область, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул. Оразбекова 31.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 29 ноября 2019 года ТОО «СЕМ-Шоғы Курылыс сервис» в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича, адрес: Алматинская область, Карасайский район, ст.Шамалган, Хусаинова, 56.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29 ноября 2019 года ТОО «УКС» в лице технадзора-эксперта Квас Ирина Александровна, действующий на основании аттестата № KZ04VJE00048237 от 23.07.2019 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29 ноября 2019 года ТОО «Геодезия сервис» в лице специалиста авторского надзора Сванов Тимур Сванович действующий на основании лицензии ТОО "Геодезия Сервис" №015020 от 21.05.2004 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция 35-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак Шестакова 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района» № KZ76REA00152082 от 13.11.2019 года.
KZ76REA00152082 от 13.11.2019 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Геодезия сервис" лицензия №015020 от 21.05.2004 года, прошедшая государственную экспертизу за №ЭРRO-0250/17 от 25.12.2017 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел строительства Ескельдинского района» №04-н/к от 17.01.2018 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2019 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 8 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяца;

фактически, 8 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	кВ/м	652,3	-	652,3	-
Общая площадь здания	кВ/м	2324,5	-	2324,5	-
Число этажей	этаж	5,0	-	5,0	-
Общий строительный объем	куб.м	8529,4	-	8529,4	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2324,5	2324,5
Число этажей	этаж	5,0	5,0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8529,4	8529,4
В том числе подземной части	м3	1297,0	1297,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	35	1742,0	938,0	35	1742,0	938,0
однокомнатных,	15	42,1÷32,4÷41,5	21,7÷19,2÷16,3	15	42,1÷32,4÷41,5	21,7÷19,2÷16,3
двухкомнатных,	10	53,9	27,0	10	53,9	27,0
трехкомнатных,	10	62,3	37,0	10	62,3	37,0
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция существующего 30-ти квартирного жилого дома, и перепланировка в 35-ти квартирный жилой дом, расположенного по улице Шестакова в селе Карабулак Ескельдинского района Алматинской области.

Реконструируемое здание многоквартирного жилого дома пятиэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,4х12,0 м, с подвалом.

Высота этажа - 2,82м, подвала – 2,42м. Высота жилых помещений от пола до низа потолков 2,5м. Дом состоит из трех подъездов, на этажах каждого подъезда размещается по две, три квартиры. Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток. Количество квартир до реконструкции - 30, после реконструкции - 35, в том числе: пятнадцать – однокомнатных, десять - двухкомнатных квартир и десять - трехкомнатных квартир. Состав помещений квартир: кухня, ванная, санузел, коридор, общая комната, спальня, балкон.

Общая площадь однокомнатной квартиры – 42,1 ÷ 32,4 ÷41,5 м2, двухкомнатной квартиры – 53,9 м2, трехкомнатной квартиры – 62,3 м2. Жилая площадь однокомнатной квартиры – 21,7 ÷ 19,2 ÷ 16,3 м2, двухкомнатной – 27,0 м2, трехкомнатной – 37,0 м2.

В подвальном помещении размещаются: электрощитовая, тепловой и водомерный узел.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство окон, дверей и оконных сливов;
- устройство наружной и внутренней отделки;
- устройство бетонной отмостки шириной 1000мм;
- устройство новых кирпичных перегородок;
- устройство балконных и лестничных ограждений;
- устройство утепления наружных стен и покрытия чердака;
- устройство крыльца и козырька;
- устройство крышек и стремянок для люков выхода на чердак;
- устройство четырёхскатной кровли.

Внутренняя отделка: полы - линолеум, керамическая плитка; потолки - левкас, покраска водоэмульсионной краской. Стены, перегородки - левкас, покраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка на высоту 1,8 м., с учётом назначения помещений. В кухнях облицовка рабочей зоны - керамической плиткой, в подъездах покраска водоэмульсионной краской и масляной краской.

Наружная отделка: цоколь – сплиттерная плитка на цементном растворе,

стены – мюнхенская декоративная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской. Утепление стен – минераловатной плитой ПТЭ-125 (толщиной 80мм).

Окна – металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери – входные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003; внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Кровля – чердачная, стропильная, с покрытием из металлочерепицы с неорганизованным водостоком.

Утеплитель покрытия – минераловатной плитой ПТЭ-150 (толщиной 160мм).

Эвакуация осуществляется посредством эвакуационных выходов непосредственно наружу. Доступ для маломобильных групп населения выполняется в соответствии с требованиями МСН 3.02- 05-2003. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Классификация жилого здания – IV класс комфортности жилья.

Сейсмичность района – 9 баллов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации):
всего 311010,752 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 270965,628 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 6722,543 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 285929,504 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 270965,628 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 6722,543 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция 35-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области» принять в эксплуатацию

Заказчик: Айтахов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технадзор-эксперт: Квас И.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Сванов Т.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик: Жазыкбаев С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)