ДОГОВОР ПОДРЯДА № 04/ДО-060214

г.Алматы "06" 02 2014 года

ТОО «Шахристан-Алматы», именуемое «Заказчик», в лице Генерального директора Адаева А.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Сұлутөр», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Жаутикова Е.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», а применительно к обоим в единственном числе – «Сторона», заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящем Договоре используются значения следующих определений.

1) **Договор** – настоящий договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком и все приложения к нему.

2) **Договорные документы** – Договор, изменения и дополнения к нему, проектная документация, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

3) **Представитель Заказчика** – уполномоченное (назначенное) Заказчиком лицо для выполнения технического контроля и надзора за выполнением Работ, проверки исполнительной и финансовой документации и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Заказчика и/или по его поручению, связанных с реализацией Договора, и Договорных документов.

4) **Представитель Подрядчика** - уполномоченное (назначенное) Подрядчиком лицо, которое обязано постоянно в течение всего периода действия Договора находиться на территории Строительной площадки и представлять Подрядчика по Договору по всем вопросам, связанным с выполнением Работ по Договору и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Подрядчика и/или по его поручению, связанных с реализацией Договора, и Договорных документов.

5) **Объект** – ЖК «Асыл Арман» 1-ая очередь строительства, **пятна 6(секции 1,2,3,4), 8 (секции 1,2,3,4)** находящийся по адресу: Алматинская область Карасайский район, Иргелинский сельский округ, западнее с. Иргели.

6) **Работы** - все виды работ на Объекте Заказчика, которые Подрядчик обязан выполнить на условиях и в порядке, определенных настоящим Договором и Договорными документами, в том числе работы по изготовлению, поставке и монтажу металлических ограждений балконов с зачисткой, огрунтовкой металлических поверхностей антикоррозийной грунтовкой за 2 раза, покрытием металлических поверхностей молотковой эмалью за два раза, согласно проектной документации.

7) **Исполнительная документация** – означает полный комплект рабочей документации, откорректированной в соответствии с фактически выполненными Работами, в которую входят: журнал производства Работ, журнал сварочных Работ, исполнительные схемы, чертежи, акты скрытых Работ, лабораторные заключения (по сварке и др.), сертификаты на используемые материалы и оборудование и иные документы о качестве на все виды используемых материалов и оборудования по нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан, а также другие документы, которые в соответствии со СНиП и законодательством Республики Казахстан относятся к исполнительной документации.

8) **Строительная площадка** (Стройплощадка) – отведенные и переданные в установленном порядке на период строительства, земельный (е) участок(тки) для возведения Объекта и размещения Временных зданий и сооружений Подрядчика, и выполнения Работ.

9) **Материалы** – оборудование, изделия, детали, конструкции, комплектующие, детали, изделия, строительная техника и материалы, необходимые для выполнения Работ.

10) **Персонал Подрядчика** - означает уполномоченных представителей Подрядчика и другие физические лица, которых Подрядчик использует на Строительной площадке, а также рабочих и служащих Подрядчика и его Субподрядчиков, и любой другой персонал, принимающий участие в выполнении Работ по строительству Объекта.

11) **Субподрядчик** - означает юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, с которыми Подрядчик заключил договор на выполнение отдельных видов Работ по строительству Объекта.

12) **Дата начала Работ** - означает дату установленую Договором, в которую Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ по Договору.

13) **Срок завершения Работ** - означает период времени, установленный Договором, для завершения всех Работ по Договору.

14) **Скрытые работы** – Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций и оборудования.

15) **Акт скрытых работ** - означает документ, установленной формы в соответствии с законодательством Республики Казахстан, фиксирующий выполнение работ, скрываемых последующими работами или конструкциями.

16) **Акт выполненных работ** – означает документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком определённого этапа Работ и приемку их Заказчиком, подписываемый уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика и иными уполномоченными лицами, и являющийся

ТОО "Шахристан-Алматы"

основанием для выставления счёта Подрядчиком и последующей оплаты Заказчиком, выполненный по нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан (Акт выполненных работ, по установленной форме и Справка о стоимости выполненных работ КС №3)

Нормативные документы – нормативные правовые акты Республики Казахстан и нормативные акты, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства.

СН, СНИП и/или СНИП РК, ГОСТ - все строительные правила и нормы, стандарты, действующие на территории Республики Казахстан

Технические условия - все условия на строительство, монтаж и испытания, разработанные и утвержденные в установленном порядке.

Дефекты - означает выявленные Заказчиком и/или уполномоченными органами/организациями факты нарушения норм и требований законодательства Республики Казахстан по выполнению Работ, если все и/или часть Работ выполнены Подрядчиком с отступлениями (нарушениями) от условий настоящего Договора и/или Проектной документации и/или СН, СНиПов и/или законодательства Республики Казахстан, а также недостатки, обнаруженные в ходе строительства и/или в процессе эксплуатации Объекта и подлежащие устранению Подрядчиком за свой счет и без увеличения общей суммы Договора в сроки, установленные Заказчиком.

СТАТЬЯ 2
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик в установленный Договором срок, своими силами и материально-нническими средствами (с использованием своих материалов, оборудования, техники, инструментов и обязуется по заданию Заказчика выполнить на Объекте Работы по изготовлению, поставке и нтажу металлических ограждений балконов с зачисткой, огрунтовкой металлических поверхностей икоррозийной грунтовкой за 2 раза, покрытием металлических поверхностей молотковой эмалью, в еме и по ценам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, (Ведомость договорной цены), ючая но не ограничиваясь:

оставку Материалов на Объект в количестве, ассортименте и соответствии техническим актеристикам, предусмотренным проектной документацией;

ыполнение Работ в строгом соответствии с заданием Заказчика и утвержденной Заказчиком ектной документацией, СН, СНиП и ГОСТ, действующими на территории Республики Казахстан;

ыполнение иных работ вытекающих из обязательств, которые определены в настоящем Договоре и бходимы для надлежащего его исполнения;

ередачу Подрядчиком всей Исполнительной документации Заказчику;

дачу выполненных Работ Заказчику по Акту выполненных работ (формы № 2-В и справки 3-КС) и в ановленных, случаях уполномоченным государственным органам Республики Казахстан.

Работы выполняются машинами, механизмами и оборудованием Подрядчика. Доставку оительной техники, оборудования, механизмов, персонала на территорию стройплощадки Подрядчик ществляет самостоятельно, за свой счет.

Объем и стоимость Работ, определены в настоящем Договоре и Приложениях к нему и не могут ть изменены без письменного согласования с Заказчиком.

Заказчик вправе вносить изменения в объемы Работ, предусмотренные настоящим Договором. В м случае Стороны проведут дополнительные переговоры о внесении соответствующих изменений и полнений, что будет закреплено подписанием Сторонами дополнительного соглашения к настоящему говору о внесении изменений в настоящий Договор. При этом Подрядчик соглашается с тем, что цены дополнительный объем Работ будут установлены по ценам не выше цен, определенных настоящим говором. В случае выполнения Подрядчиком иных работ, не предусмотренных настоящим Договором, и которые не были согласованы Сторонами цены, Стороны проводят переговоры по урегулированию роса стоимости на иные работы, не предусмотренные в настоящем Договоре.

Подрядчик заверяет и гарантирует что:

обладает неограниченной правоспособностью своими действиями приобретать права и нести язанности по настоящему Договору;

заключение и исполнение настоящего Договора должным образом санкционировано корпоративными чредительными документами Подрядчика;

лицо, подписывающее Договор, имеет надлежаще оформленные полномочия, включая получение зрешений и согласований в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, опоративными и учредительными документами Подрядчика;

исполнение Договора, а также совершение любых других действий по Договору, не противоречит бому положению учредительных документов и законодательству Республики Казахстан, а также язательствам Сторон по любому другому договору или соглашению;

внимательно ознакомлен с текстом Договора, понимает суть и буквальное значение условий говора;

сотрудники Подрядчика имеют все необходимые разрешения уполномоченных государственных ганов и другие документы на право управления механизмами/техников/транспортом по настоящему говору;

им получены как со стороны компетентных органов управления Подрядчика, так и со стороны третьих ц, включая государственные органы, все требуемые разрешения, лицензии, сертификаты и

огласования для заключения настоящего Договора, а также всех иных сделок, связанных с настоящим оговором;

отсутствуют у третьих лиц права воспрепятствовать или ограничивать выполнение Работ по оговору;

имущество Подрядчика свободно от притязаний банков и иных финансовых институтов и других изических и юридических лиц, а также отсутствуют обстоятельства, которые могут оказать ущественное негативное влияние на бизнес Подрядчика, его финансовое положение, активы и озможность отвечать по своим обязательствам по настоящему Договору;

не находится на стадии банкротства, реабилитации, реорганизации либо ликвидации, в том числе в удах отсутствуют заявления (или иные формы обращения) о возбуждении указанных процессов;

предоставит любым заинтересованным государственным органам сведения о настоящем Договоре, плате по нему, а также иные сведения об исполнении обязательств по настоящему Договору и окументы, которые могут быть затребованы от Подрядчика.

2.6. Если изложенные в пункте 2.5. настоящей статьи заверения и гарантии, а также иные гарантии, редусмотренные настоящим Договором, не соответствуют действительности и/или не будут исполнены, о Заказчик не несет ответственности за любые последствия, в том числе выразившиеся в нанесении атериального ущерба третьим лицам, в том числе государственным органам, возникшие в результате несоответствия заверений и гарантий действительности, и Подрядчик обязан возместить Заказчику анесенный в связи с такими последствиями ущерб. Подрядчик не вправе привлекать Заказчика в качестве соответчика по делам в судах или иных органах, в которых будут рассматриваться вопросы, связанные с последствиями, возникшими в результате несоответствия действительности и/или неисполнения Подрядчиком гарантий и заверений по настоящему Договору.

2.7. Все заверения и гарантии Подрядчика, перечисленные в п.2.5. настоящей статьи Договора, должны быть действительными на каждый и любой день в течение срока действия настоящего Договора и Подрядчик обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента изменения любого из указанных в настоящей статье обстоятельств в течение срока действия настоящего Договора письменно уведомить об этом Заказчика.

СТАТЬЯ 3
ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

3.1. Общая сумма настоящего Договора составляет **22 188 816 (Двадцать два миллиона сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестнадцать)** тенге, в том числе НДС, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору (далее - «Общая сумма настоящего Договора»).

3.1.1. Стоимость Работ включает в себя все расходы, связанные с (со-):

- ✓ выполнением Работ, доставкой и установкой строительной техники и машин, вывозу мусора со Строительной площадки в установленные уполномоченным органом места;
- ✓ содержанием Строительной площадки (оплата за временное электро- и водопользование и т.д.);
- ✓ организацией производства Работ на Строительной площадке;
- ✓ перевозкой, оформлением и содержанием ИТР и рабочего персонала, занятого для выполнения Работ по настоящему Договору;
- ✓ налогами, подлежащими оплате Подрядчиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан и/или другого государства, в котором зарегистрировано юридическое лицо (если деятельность будет осуществлять филиал);
- ✓ стоимостью Материалов, механизмов, транспорта, необходимых для выполнения Работ и все что связано с их ввозом, доставкой, таможенными сборами и платежами;
- ✓ расходами по устранению Дефектов в период выполнения Работ и/или гарантийного срока, установленного настоящим Договором, и после ввода Объекта в эксплуатацию;
- ✓ стоимостью лабораторных заключений, проведением технических испытаний, расходов по сдаче выполненных Работ уполномоченным государственным органам и организациям, и Заказчику и т. п.;
- ✓ сдачей выполненных Работ Заказчику и при необходимости уполномоченным государственным органам/организациям;
- ✓ иными видами Работ, необходимыми для выполнения согласно Проектной документации, СН, СНиП, законодательства Республики Казахстан и надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Общая сумма настоящего Договора является фиксированной на весь период действия настоящего Договора и не может быть изменена Подрядчиком в одностороннем порядке в сторону увеличения.

3.3. В случае выполнения Работ Подрядчиком по завышенной цене Заказчик вправе отказаться от принятия и оплаты таких Работ и/или материалов и при этом не несет какой-либо ответственности за отказ от принятия и оплаты Работ и/или материалов по завышенной цене.

3.4. В случае если Подрядчик не предусмотрел в Общей сумме настоящего Договора цены отдельных видов материалов/оборудования и Работ, которые необходимы для надлежащего исполнения настоящего Договора, и/или при увеличении после заключения настоящего Договора стоимости Материалов, которые должны быть предоставлены Подрядчиком, а также оказываемых Подрядчику третьими лицами услуг, то риск удорожания Работ, включая удорожание стоимости материалов и оборудования по настоящему

оговору несет Подрядчик, как это предусмотрено статьей 652 Гражданского Кодекса Республики азахстан.

СТАТЬЯ 4
ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

.1. Заказчик оплачивает Подрядчику Общую сумму настоящего Договора в следующем порядке:

) аванс в размере 45 (сорока пяти) процентов от стоимости Договора, что составляет **9 984 967 (Девять иллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят семь) тенге**, в том числе ДС, в течение 20 (двадцати) операционных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора и олучения Заказчиком счета на оплату;

) начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором Подрядчик начал выполнение Работ, аказчик оплачивает за фактически выполненный Подрядчиком объем Работ, на основании подписанных сторонами Актов приемки выполненных работ (формы №2в и справки 3-кс) в размере 50% (пятьдесят роцентов) от стоимости фактически выполненных Работ, указанных в подписанных Сторонами Актах риемки выполненных работ (формы №2в и справки 3-кс), с пропорциональным удержанием сумм аванса гарантийного обеспечения, указанных в пп.1) и 3) п.4.1. Договора, Оплата производится Заказчиком в ечение 20 (двадцати) операционных дней со дня подписания Сторонами Акта приемки выполненных абот (формы №2в и справки 3-кс) и получения Заказчиком счета-фактуры и счета на оплату, при словии, что Работы выполнены без дефектов и/или недостатков и соответствуют условиям настоящего оговора, Заказчиком получены вся Исполнительная документация, а также счет на оплату и оригинал чета-фактуры на выполненные Работы;

) Заказчик в качестве обеспечения гарантийных обязательств Подрядчика удерживает 5% (пять роцентов) от общей стоимости выполненных Работ. Возврат гарантийного обеспечения осуществляется аказчиком после истечения 12 (двенадцати) календарных месяцев с даты подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию, в течение 20 (двадцати) операционных дней после выставления Подрядчиком чета на оплату при условии, что в течение гарантийного срока в Работах не были обнаружены дефекты /или недостатки, Заказчиком получены вся Исполнительная документация, а также счета-фактуры на ыполненные Работы.

.2. Под операционным днем понимается день, в течение которого банком осуществляется прием казаний о переводе денег и распоряжений о приостановлении либо отзыве таких указаний от Сторон и ередача им сообщений, связанных с осуществлением переводов денег в их пользу.

4.3. Все платежи и взаиморасчеты Сторон производятся на территории Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.4. Стороны соглашаются, что поступление денег на счет Подрядчика возможно от третьих лиц.

4.5. Днем оплаты признается день списания денег со счета Заказчика или иного третьего лица в адрес Подрядчика по Договору.

СТАТЬЯ 5.
СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1 Датой начала Работ по настоящему Договору считается дата оплаты аванса согласно пп.1. п.4.1. Договора, в которую Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ по Договору (далее- Дата начала Работ). Сроком завершения Работ считается период времени, установленный настоящим Договором для завершения всех Работ по Договору и составляющий 30 (тридцать) календарных дней с момента оплаты Заказчиком аванса, указанного в пп.1) п. 4.1. Договора (далее- Срок завершения Работ). Подрядчик должен полностью закончить Работы по Договору в Срок завершения Работ.

5.2 Продление сроков выполнения Работ может быть предоставлено Заказчиком Подрядчику путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

5.3 В случае возникновения в ходе выполнения Работ по Договору необходимости внести изменения в Договор, связанных с выполнением дополнительного объема Работ, такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения об увеличении сроков выполнения Работ и возможных дополнительных затратах.

5.4 В случае выявления в процессе выполнения Работ по Договору Дефектов, возникших по вине Подрядчика, сроки выполнения Работ Подрядчиком не увеличиваются.

5.5 Заказчик может в любое время дать указание Подрядчику приостановить ход Работ, при этом основаниями для приостановления Работ со стороны Заказчика могут быть:

1) необеспечение Подрядчиком качества выполняемых Работ и применение некачественных Материалов;
2) нарушение Подрядчиком сроков и объёмов выполнения Работ, установленных Договором;
3) невыполнение Подрядчиком распоряжений Заказчика, выданных в соответствии с условиями настоящего Договора;
4) иные основания, предусмотренные Договором и законодательством Республики Казахстан.

5.6 При наличии факта приостановления Работ Стороны заключают дополнительное соглашение, в котором определяют меры по устранению причин, вызвавших приостановление Работ. Возмещение дополнительных расходов, вызванных приостановлением Работ и связанных с нарушением условий настоящего Договора, осуществляется Стороной по вине которой, произведена приостановка выполнения Работ.

.7 Если Заказчик не является ответственным за приостановку выполнения Работ, то Заказчик имеет раво на возмещение обоснованных расходов от приостановки и соответствующее уменьшение Общей уммы настоящего Договора, по причине такой приостановки и нарушения сроков выполнения Работ.

.8 После того, как было дано разрешение или указание приступить к Работам, Подрядчик и Заказчик овместно осматривают выполненные Работы и Материалы Подрядчика, на которые могло оздействовать приостановление Работ. Подрядчик устраняет любое ухудшение, дефект или потери в ыполненных Работах и/или Материалах Подрядчика, которые имели место во время приостановления абот.

.9 При выполнении Подрядчиком Работ в объеме менее 50% (пятидесяти процентов) от объема абот, что влечет срыв сроков выполнения Работ, либо если Подрядчик выполняет Работы с нарушением ребований установленных проектной документацией и/или СН, СНиП Республики Казахстан и/или иных ребований по качеству, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе без согласования с одрядчиком выполнить оставшиеся Работы самостоятельно и/или привлечь для продолжения ыполнения Работ других подрядчиков, оплатив при этом Подрядчику только за фактический объем абот, принятых Заказчиком по Актам выполненных Работ (по установленной форме и Справки КС 3). ри этом по требованию Заказчика Подрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные им расходы убытки, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего Договора и необходимостью выполнения абот Заказчиком или привлекаемым им другим субподрядчиком. В этом случае Подрядчик обязан озместить все понесенные расходы и убытки Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ребования Заказчика.

.10 Период необходимый для поставки строительной техники, оборудования, машин, механизмов, СМ, монтажных работ, проведения согласований и сдачи выполненных Работ, а также возможные овторные проверки скрытых работ, входят в общий срок выполнения Работ, указанный в настоящей татье Договора.

СТАТЬЯ 6
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

. Заказчик имеет право:

) осуществлять общее руководство и любой контроль за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых Работ, утвержденной проектной документации, соблюдением сроков выполнения Работ и других требований, установленных настоящим Договором. Если в ходе исполнения Договора будут установлены какие-либо отклонения от условий и требований, содержащихся в документах, предусмотренных настоящим Договором, включая но не ограничиваясь, утвержденной проектной документацией и иной рабочей документацией, СНиПов и государственных стандартов Республики Казахстан Подрядчик обязан выполнить все инструкции, полученные от Заказчика;

2) при выявлении отклонений от проектной документации, условий настоящего Договора и Приложений к нему, СН, СНиП Республики Казахстан, законодательства Республики Казахстан заявить об этом Подрядчику. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания, рекомендации, замечания Заказчика, в течение установленных Заказчиком сроков, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

) запрашивать у Подрядчика полную информацию по всем документам, касающимся выполнения Работ по Договору, включая, но не ограничиваясь договоры и контракты на оказание услуг, поставки материалов и оборудования, выполнения подрядных работ и иные соглашения, таможенные и другие документы, подтверждающие поставку оборудования и материалов и оплату по любым договорам, которые прямо или косвенно, связаны с выполнением Работ по Договору;

) осуществлять контроль за содержанием Журнала производства работ и Журналов по отдельным (специальным) видам работ, вносить в них замечания касающиеся хода и качества выполнения Работ, в любое время осуществлять технический надзор за выполнением Работ, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих СН и СНиП Республики Казахстан, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве;

5) производить удержания из любых платежей, причитающихся Подрядчику, если Подрядчик выполнил все или часть Работ с Дефектами и не устранил их в срок, установленный Заказчиком, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие. При этом Заказчик обязан направить Подрядчику письменное уведомление в разумно быстрые сроки, после того, как Заказчику стало известно об обстоятельствах или событиях, которые явились причиной возникновения основания для удержания;

6) в любое время давать распоряжения Подрядчику об устранении Дефектов, которые он осуществляет в соответствии с Договором. При этом Подрядчик выполняет распоряжения только уполномоченного представителя Заказчика, которому соответствующие полномочия были делегированы в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

7) проводить контроль за проведением Подрядчиком Работ и в любое время иметь доступ на Строительную площадку;

8) в любое время проверять ход и качество выполнения Работ, качество, количество и правильность использования Подрядчиком Материалов, а также проводить проверку качества используемых Подрядчиком строительных материалов, оборудования и соответствия проводимых Работ проектной

документации и СНиПам Республики Казахстан с участием независимого специалиста, который составляет акт о качестве Материалов, являющийся обязательным для Подрядчика;

) приостанавливать проведение Работ Подрядчиком при обнаружении несоответствия выполненных Работ проектной документации, СН, СНиПам, государственным стандартам Республики Казахстан и условиям Договора;

0) отказаться от оплаты Работ, выполненных с нарушениями условий Договора, до полного исправления Подрядчиком своими силами и за свой счет выявленных Заказчиком Дефектов;

1) требовать принятия мер, исключающих возникновение чрезвычайных обстоятельств в течение всего периода выполнения Работ;

2) если действия Персонала Подрядчика, по мнению Заказчика, сдерживают успешное проведение Работ, письменно сообщить Подрядчику все имеющиеся сведения об этом и потребовать от Подрядчика принятия соответствующих мер;

3) осуществлять иные права, вытекающие из законодательства Республики Казахстан и обычаев делового оборота.

.2. Если иное не предусмотрено Договором, Заказчик обязан:

) предоставить Подрядчику на период выполнения Работ точки подключения для временного пользования электроэнергией и водой;

) производить оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Договором;

) при обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ и/или иных недостатков в Работах, сообщить об этом Подрядчику;

) принимать выполненные Работы в порядке, установленном Договором;

) выполнить иные обязательства, предусмотренные Договором.

.3. Подрядчик обязан:

) в надлежащем порядке, качественно, в соответствии с проектной документацией, СН, СНиП, требованиями Заказчика выполнять Работы в объеме и сроки, предусмотренные в Договоре и соответствующих приложениях к нему, с учетом технологии Материала, лабораторных испытаний и положительных результатов проб Материала;

) осуществлять постоянный контроль, проверку выполнения и качества Работ, контроль за качеством строительных Материалов, соответствия их проектной документации, проектным решениям, предусмотренным рабочим чертежам, технологии, утвержденным образцам, СН и СНиП РК, а также принимать своевременные решения по возникающим в процессе Работ вопросам по проектной документации и иным условиям, предусмотренным Договором;

) назначить своим приказом лицо, ответственное за выполнение Подрядчиком Работ, которое является официальным представителем Подрядчика и уполномочено решать с Заказчиком все вопросы, возникающие в процессе выполнения Работ на Объекте Заказчика, а также принимать участие в сдаче выполненных Работ и предоставить Заказчику копию такого приказа в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Договора Сторонами;

) выполнить Работы своими или привлеченными силами и средствами, специалистами и инструментами, собственными механизмами, техникой, транспортом и своевременно сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем успешное дальнейшее выполнение работ по строительству Объекта;

) использовать при выполнении Работ высококачественные Материалы, являющиеся прочными, морозоустойчивыми, соответствующие сейсмическим и климатическим требованиям, нормам и правилам, установленным СН, СНиП Республики Казахстан, отвечающие санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим действующим стандартам в Республике Казахстан и международным стандартам, а также согласованными с Заказчиком;

) своевременно, незамедлительно информировать Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемых Работ или могут отразиться на качестве Работ или создают помехи для завершения выполнения Работ в срок, установленный настоящим Договором;

7) обеспечить исправность механизмов/техники/транспорта в течение всего срока действия Договора, в случае возникновения неисправностей – немедленное их устранение или замену механизмов/техники/транспорта, при любых условиях неисправность механизмов/техники/транспорта не должна препятствовать нормальному производственному ритму на Объекте;

) укомплектовать механизмы, технику, транспорт экипажами механизаторов, специалистов, водителей, имеющих специальную квалификацию и навыки работы;

) в случае использования техники/механизмов Заказчика при выполнении Работ, производить оплату за использование техники/механизмов Заказчика по расценкам, установленным Заказчиком, на основании выставленных Заказчиком счетов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня выставления Заказчиком счета на оплату;

0) нести ответственность за ограждение потенциально действующих опасных зон, перемещение своей строительной техники/ механизмов/транспорта на территории Объекта;

1) самостоятельно и за свой счет обеспечивать эксплуатацию и ремонт своей строительной техники/механизмов/транспорта, обеспечивать свои технику/механизмы/транспорт горюче-смазочными материалами и запчастями;

12) получить и представить Заказчику все необходимые документы в надлежащее время, включая, но, не ограничиваясь, получением своими силами и за свой счет всех соответствующих разрешений и согласований, необходимых для выполнения Работ и позволяющих Подрядчику своевременно выполнить Работы, в том числе страхование жизни работника, а также механизмов/техники/транспорта и ответственность за ущерб, который может быть причинён работникам и/или механизмам/технике/транспорту или в связи с эксплуатацией механизмов/техники/транспорта;
13) нести ответственность за выполнение Работ в зоне нахождения инженерных систем, за сохранность подземных и воздушных коммуникаций в зоне Работ, а также риски по повреждению инженерных коммуникаций и/или иного имущества третьих лиц и расходы по восстановлению инженерных коммуникаций и такого имущества;
14) заключить договоры с поставщиками на коммунальные услуги (электроэнергия, вода,расходы по оплате коммунальных услуг, а также услуг, связанных с обслуживанием и эксплуатацией Объекта (электроэнергия, водоснабжение, междугородняя связь, охрана и т.д.) на время проведения Работ по настоящему Договору и производить своевременную оплату вышеуказанных услуг в период проведения Работ по настоящему Договору, на основании выставленных счетов;
15) обеспечить в ходе выполнения Работ устройство площадок для складирования и хранения строительных материалов, техники, а также арматурные цеха, отсыпку и устройство временных подъездных путей к Стройплощадке, установку освещения Строительной площадки, необходимых для осуществления Работ временных зданий и сооружений, осуществить устройство площадки для очистки/мойки колес механизмов/техники/транспорта, выезжающих с Объекта;
16) участвовать в совещаниях по оперативному планированию, проводимым Заказчиком или в его присутствии, выполнять решения, принимаемые в рамках Договора, в установленный Заказчиком срок;
17) нести ответственность за полноту, надежность и безопасность всех Работ, проводимых на Строительной площадке;
18) проводить индивидуальные испытания и комплексное опробование выполненных Подрядчиком Работ и представить Заказчику акты по результатам опробования;
19) обеспечивать пригодность выполненных Работ в соответствии с предназначением Объекта, согласно условиям Договора;
20) своевременно устранять Дефекты, замечания Заказчика и/или уполномоченных государственных органов, требовать от Заказчика и представителей уполномоченных государственных органов записи подтверждения в Журнале производства работ и Журналах по отдельным (специальным) видам работ соответствующих замечаний с обязательным указанием даты и срока устранения;
21) сдать Заказчику и уполномоченным органам/организациям выполненные Работы в полном объеме в сроки и порядке, установленные Договором и законодательством Республики Казахстан;
22) нести риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Материалов, результатов выполненных Работ до подписания Заказчиком окончательного Акта выполненных работ;
23) если будут установлены некачественно выполненные Работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ в установленный Заказчиком срок обязан переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества;
24) незамедлительно надлежащим образом сообщать Заказчику обо всех случаях и авариях, связанных с выполнением настоящего Договора, приведших или могущих привести к травмам или смерти, повреждению или утрате имущества;
25) обеспечить за свой счет и своими силами на Строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, в том числе безопасность монтажных работ на высоте при максимальной защите от ветра, с учетом климатических условий ведения наружных строительных работ;
26) нести за свой счет полную ответственность за ущерб, причиненный в ходе выполнения Работ персоналом и третьими лицами, привлекаемым для выполнения Работ;
27) обеспечивать страхование, связанное с причинением ущерба жизни и здоровью Персонала Подрядчика, выполняющего Работы по Договору;
28) обеспечивать должную чистоту на Строительной площадке и прилегающей территории, осуществлять в процессе выполнения Работ до окончания выполнения Работ систематическую уборку Строительной площадки от отходов строительства и обеспечить их погрузку и вывоз за пределы Строительной площадки в специально отведенные соответствующим органом для этого места, в том числе самостоятельно отчищать от глины свои механизмы/технику/транспорт при выезде из Строительной площадки;
29) ежедневно сдавать свои механизмы/технику/транспорт, материалы, выполненные Работы и территорию строительной площадки, на которой велись Работы организации, осуществляющей охрану Объекта, в соответствии с правилами сдачи–приемки под охрану Объекта, утвержденных Заказчиком;
30) известить Заказчика письменно за 5 (пять) календарных дней об окончании выполненных Работ и готовности для их сдачи;
31) вести Исполнительную и иную техническую документацию, согласно СН, СНиП, в том числе СН РК 1.03-00-2011 (взамен СНиП РК1.03-06-2002*), РДС РК 1.03-02-2010, СНиП РК 1.03-03-2010, с момента

начала производства Работ и до полного завершения Работ, по окончании выполнения полного объема Работ предоставлять Заказчику Исполнительную документацию в бумажном варианте в 2 (двух) экземплярах (оригиналы) и в электронном варианте, в объеме, предусмотренном СН, СНиП Республики Казахстан и проектом Заказчика;

) вывезти в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания последнего Акта выполненных работ по настоящему Договору, за пределы Строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные механизмы/технику/транспорт, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и освободить Строительную площадку;

) выполнять иные обязательства предусмотренные Договором и законодательством Республики Казахстан.

4. Подрядчик имеет право:

требовать от Заказчика своевременной оплаты по Договору;

досрочно выполнить Работы и сдать их Заказчику;

обращаться к Заказчику с предложениями о внесении изменений в проектную документацию, исходя из технических и экономических причин;

если действия Заказчика, по мнению Подрядчика, сдерживают успешное проведение Работ, письменно сообщить Заказчику все имеющиеся сведения и потребовать от Заказчика принятия соответствующих мер;

иметь иные права, вытекающие из законодательства Республики Казахстан и обычаев делового оборота.

СТАТЬЯ 7
СУБПОДРЯДЧИКИ

1. Подрядчик не вправе заключать субподрядный договор на производство всех Работ по Договору одрядчик несёт ответственность за действия и недосмотр любого Субподрядчика, его агентов или лужащих, как если бы это было действиями и недосмотром со стороны Подрядчика.

2. Подрядчик имеет право на основании договора субподряда поручить выполнение отдельных видов абот по Договору специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии и/или иные азрешения уполномоченных государственных органов на производство отдельных видов работ. Общий бъем Работ, поручаемых для выполнения привлекаемыми субподрядчиками, не должен превышать 2/3 двух третей) от общего объема Работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору.

3. Заказчик вправе рекомендовать субподрядчиков для выполнения отдельных видов Работ. кончательное решение о выборе специализированной организации по выполнению субподрядных Работ инимает Подрядчик.

4. В случае привлечения Субподрядчиков по Договору Подрядчик обязан получить письменное огласие Заказчика и до заключения договора с Субподрядчиком предоставить Заказчику равоустанавливающие документы Субподрядчика, государственную лицензию на выполнение Работ, юбые документы и информацию, затребует Заказчик, прямо или косвенно связанную с выполнением абот Субподрядчиком, включая, но не ограничиваясь проектом договора с Субподрядчиком, нформацию о ранее выполненных работах на территории Республики Казахстан, а также информацию о инансовом состоянии Субподрядчика.

5. Субподрядчики, привлекаемые для выполнения Работ должны быть высокой квалификации и иметь оложительную репутацию. Подрядчик должен предоставлять Заказчику информацию, подтверждающую оответствующую квалификацию и репутацию Субподрядчиков.

6. Подрядчик обеспечивает осуществление контроля и технического надзора за соответствием ыполняемых Субподрядчиком работ проектной документации, рабочим чертежам, СН, СНиПам еспублики Казахстан, а Материалов, оборудования, изделий и конструкций – государственным тандартам Республики Казахстан и техническим условиям завода-изготовителя.

7. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за выполнение или ненадлежащее выполнение абот на Объекте Субподрядчиком.

СТАТЬЯ 8
МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА

1. Подрядчик приобретает Материалы в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и роектной документации на Объект. Качество Материалов должно соответствовать техническим арактеристикам, указанным в документации, а также основным показателям и результатам оответствующих сертификационных испытаний, и не нарушать требований государственных стандартов Н и СНиПов Республики Казахстан, установленных для аналогичных материалов, а также ГОСТ и/или У завода - изготовителя.

2. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает предоставление рабочей силы, производит ранспортировку и поставку на Объект Материалов Подрядчика, необходимых для выполнения Работ в оответствии с условиями настоящего Договора. В случае невозможности поставки Материалов, редусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком оставку других аналогичных по техническим характеристикам и качеству Материалов.

. Подрядчик самостоятельно своими силами и за свой счет осуществляет поставку, таможенное ормление, разгрузку, приемку, хранение и складирование на Строительной площадке Материалов, ставляемых на Строительную площадку.

. Поставляемые Материалы для выполнения Работ должны быть новыми, морозоустойчивыми, очными, комплектными, соответствовать всем требованиям технической безопасности, отивопожарной безопасности, экологической, санитарно-эпидемиологическим нормам и другим ебованиям государственных стандартов и законодательства Республики Казахстан, а также защищены коррозии современными материалами, установленными для аналогичных материалов.

. Устанавливаемые Материалы должны быть сертифицированы в Республике Казахстан и иметь ртификат СТ-KZ нового образца. Подрядчик обязан передать Заказчику одновременно с установкой атериалов паспорта завода-изготовителя на устанавливаемые Материалы, сертификаты качества, ртификаты соответствия, протоколы испытаний Материалов и иные документы, необходимые Заказчику я принятия Материалов и Работ по качеству и количеству, использования Материалов на территории спублики Казахстан и последующей эксплуатации Материалов и выполненных Работ, а также обходимые Заказчику для ввода построенного Объекта в эксплуатацию и для последующей сплуатации Объекта.

. Подрядчик письменно направляет Заказчику информацию о лабораторных испытаниях сварных ов, использованных Подрядчиком при выполнении Работ.

7. Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика представить на утверждение необходимые кументы (сертификаты качества, сертификаты соответствия, протоколы испытаний, результаты спертиз и т.п.) на все виды рекомендуемых Подрядчиком Материалов, используемых при выполнении бот. Если Материалы не соответствуют стандартам Республики Казахстан, то Заказчик имеет право требовать замены Материалов на более качественные и соответствующие стандартам и требованиям, тановленным в Республике Казахстан.

8. Подрядчик обязан по указанию Заказчика немедленно приостановить поставку Материалов, иобретаемых у третьих лиц для выполнения Работ по настоящему Договору, и произвести их замену, ли их качество не будет соответствовать согласованным показателям в Проектной документации и/или ебованиям государственных стандартов Республики Казахстан и/или условиям настоящего Договора.

9. Подрядчик несет ответственность за упаковку, загрузку, транспортировку, получение, разгрузку и рану всего имущества, которое не передал надлежащим образом под охрану, а также за материалы обходимые для выполнения Работ.

10. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им Материалов, а юже за предоставление Подрядчиком Материалов и использование механизмов/техники/транспорта, бремененных правами третьих лиц.

11. Если Материалы доставлены на Строительную площадку, считается, что Материалы Подрядчика редназначены для выполнения Работ по Договору. Подрядчик не вправе вывозить со Строительной лощадки Материалы без согласия уполномоченного представителя Заказчика.

СТАТЬЯ 9.
ОБРАЗЦЫ И КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ

1. Стороны соглашаются с тем, что образцы основных Материалов, которые будут применяться одрядчиком при выполнении Работ, должны быть согласованы и утверждены Сторонами в порядке, бычно применяемом при утверждении образцов аналогичных материалов. Образцы Материалов огласовываются и утверждаются Сторонами в 2 (двух) экземплярах каждого вида образцов, по одному кземпляру каждого вида для каждой Стороны.

2. Согласование и утверждение образцов основных Материалов осуществляется не позднее 5 (пяти) алендарных дней до дня подписания договора поставки с поставщиком материалов, при условии, что одрядчик предоставит Заказчику полную информацию и заключения экспертизы о технических арактеристиках и свойствах Материалов на русском языке, подтверждающих возможность их именения для долгосрочного использования без ухудшения качества в климатических условиях естонахождения Объекта.

3. В случае непредставления полной информации о технических характеристиках и свойствах атериалов Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в порядке, установленном настоящим оговором и законодательством Республики Казахстан, а также за убытки, причиненные Заказчику в язи с непредоставлением или несвоевременным представлением полной информации о технических арактеристиках и свойствах Материалов.

4. Все расходы, связанные с предоставлением информации и заключений экспертиз о технических арактеристиках и свойствах Материалов осуществляются за счет Подрядчика.

5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами, которые будут уществлять эксплуатацию Объекта и/или перед будущими собственниками всего или части Объекта за якого рода порчу, повреждение и дополнительные расходы вследствие ненадлежащего качества атериалов, независимо от причин такого ненадлежащего качества.

6. В случае обнаружения Дефектов в Материалах Подрядчик обязан заменить их за свой счет, своими илами и без увеличения Общей суммы настоящего Договора.

7. В случае разногласий между Заказчиком и Подрядчиком по качеству материалов, Стороны для роверки качества материалов вправе привлечь независимого специалиста, который составляет

соответствующий акт о качестве материалов и фиксированию дефектов материалов и их характера, являющийся обязательным для Сторон и, соответственно, обязательным для устранения Подрядчиком дефектов. При этом расходы, связанные с привлечением независимого специалиста, проведением им исследований, экспертиз, необходимых для подготовки акта, несет Подрядчик.

9.8. Подрядчик несет имущественную ответственность за сохранность Материалов, находящихся на Объекте, а также риск случайного повреждения и/или уничтожения Материалов и результатов выполненных Работ до момента передачи завершенных в полном объеме Работ Заказчику Подрядчиком.

СТАТЬЯ 10.
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

10.1. Заказчик предоставляет Подрядчику для выполнения Работ проектную документацию в количестве и объеме: 1 (один) экземпляр на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр на электронном носителе, который является необходимым объемом для выполнения Работ.

10.2. Подрядчик, при обнаружении в ходе строительства неучтенных проектной документацией Работ и возникшей в связи с этим необходимостью производства дополнительных работ не вправе требовать от Заказчика увеличения Общей суммы настоящего Договора, так как Подрядчик признал, что он убедился в правильности и достаточности принятой Общей суммы настоящего Договора, на основании чего принятая Общая сумма настоящего Договора покрывает все обязательства Подрядчика по Договору и все то, что необходимо Подрядчику для выполнения и завершения Работ, предусмотренных Договором.

СТАТЬЯ 11
ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

11.1. Подрядчик обязан за свой счет производить отбор проб и периодические испытания выполненных Работ (поэтажное) и качества используемых при выполнении Работ Материалов (с каждой партии) в присутствии Заказчика в аккредитованных лабораториях. Сообщение о начале проведения отбора проб и испытания должно направляться Заказчику в письменной форме за 3 (три) рабочих дня до начала испытания. Если Представитель Заказчика или любое лицо, уполномоченное им, не будет присутствовать при испытании, то Подрядчик произведёт испытание в назначенный день в его отсутствие и представит Заказчику протокол о результатах испытаний и/или лабораторное заключение в одном подлинном экземпляре.

11.2. Заказчику предоставляется право самостоятельно либо в присутствии Подрядчика производить отбор проб и испытания, в том числе испытания неразрушающим методом, выполняемых Подрядчиком Работ и качества, используемых Материалов в аккредитованных лабораториях. Отсутствие при испытании представителя Подрядчика, а также самостоятельное проведение Заказчиком испытаний не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполняемых Работ и используемых Материалов для выполнения Работ по Договору.

11.3. Временные подсоединения коммуникаций с установкой приборов учета потребления воды и электроэнергии на период выполнения Работ по настоящему Договору в точках подключения осуществляет Подрядчик.

11.4. Для своевременного развертывания Работ Подрядчик разрабатывает и предоставляет Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора, схемы движения Строительной техники и автотранспорта Подрядчика, предусматривающие их беспрепятственный проезд в зоны выполнения Работ.

11.5. Со дня начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет документирование операционного контроля Работ, ведет общий Журнал и операционный журнал работ. Журналы должны постоянно находиться на Строительной площадке и предъявляться по требованию представителей авторского и технического надзора, а также представителей уполномоченных государственных органов. Если Заказчик не согласится с записями Подрядчика, он должен изложить свое мнение в соответствующем Журнале. Отсутствие такой записи Заказчика не лишает его права предоставления своих замечаний в последующем.

11.6. Заказчик осуществляет проверку выполнения Работ на соответствие их проектным решениям, предусмотренным рабочим чертежам, технологии, качеству выполнения Работ, а также принимает своевременное решение по возникающим в процессе выполнения Работ вопросам по проектной документации, проводит контроль за своевременным и качественным исполнением его указаний, внесенных в Журнал производства работ.

11.7. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что Работы не будут выполнены Подрядчиком надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику срок для устранения обнаруженных дефектов. При неустранении Подрядчиком Дефектов в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе отказаться от принятия такого рода Работ, и поручить устранение Дефектов третьему лицу и/или устранить их своими силами за счет Подрядчика, а также потребовать от Подрядчика возмещения убытков. При этом Подрядчик обязан возместить все расходы и убытки Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления требования Заказчиком. При отказе Заказчика в принятии Работ, Подрядчик обязан возвратить Заказчику излишне оплаченную им сумму по Договору, если общая сумма, оплаченная Заказчиком по Договору, превышает стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ и оплатить Заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов от Общей суммы настоящего Договора.