В случае если Подрядчик использует технику/механизмы/оборудования Заказчика для доставки загрузки/разгрузки Материалов и в иных случаях для исполнения настоящего Договора, Подрядчик ан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня выставления счета Заказчиком компенсировать чику все затраты за использование техники/механизмов/оборудование Заказчика и/или указанные ы могут быть удержаны Заказчиком при расчете с Подрядчиком, который настоящим предоставляет согласие на такое удержание.

Заказчик осуществляет технический надзор за выполнением Работ согласно проектной ментации и СН, СНиП Республики Казахстан, применяемым в строительстве.

0.По завершении выполненных Работ и сдачи их Заказчику Подрядчик обязан вывезти со рительной площадки любые Материалы, оборудование, механизмы, технику, транспорт Подрядчика, ние материалы, мусор и обломки, а также демонтировать и вывезти Временные сооружения. Если вышеперечисленное имущество Подрядчик не вывезет в течение 15 (пятнадцати) календарных дней е получения требования от Заказчика, Заказчик имеет право продать или иным образом порядиться данным имуществом. При этом Заказчик имеет право на удержание своих расходов, есенных в связи с, или относящихся к, такой распродаже и/или работам по содержанию в чистоте и уборке Строительной площадки, из суммы проданного имущества, на что Подрядчик настоящим доставляет свое согласие.

11.Любые полученные от распродажи деньги, за минусом понесенных Заказчиком вышеназванных ходов, должны быть переданы Подрядчику. Если эта сумма денег не покрывает расходов Заказчика, дрядчик должен компенсировать Заказчику сумму недостающую до такого покрытия в срок, новленный Заказчиком.

СТАТЬЯ 12
ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

1. Подрядчик предоставляет Заказчику Акт выполненных Работ (Форма №2-В и Справка №3-КС), где речисляются виды и общее количество выполненных Работ, согласно Приложению №1 к настоящему говору.

2. Работы, отраженные в Акте выполненных работ (Форма №2-В и Справка №3-КС), Подрядчику бходимо предварительно предъявить уполномоченным представителям Заказчика для проверки ктически выполненных объемов Работ, их соответствие проектной документации, требованиям стоящего Договора, а также для проверки качества выполненных Работ.

3. Если Работы выполнены Подрядчиком без Дефектов и объемы выполненных Работ соответствуют нным, полученным уполномоченными представителями Заказчика, Акт выполненных работ (Форма №2- и Справка №3-КС), подписанный уполномоченными представителями Заказчика, Исполнительная кументация и налоговые счета фактуры на выполненные Работы предоставляются Подрядчиком в роизводственно-технический отдел не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца, в котором полнены Работы, указанные в Акте выполненных Работ.

2.4. Представитель Заказчика по получении от Подрядчика Акта выполненных работ (Форма №2-В и правка №3-КС) проверяет фактические объемы выполненных Работ и их соответствие проектной кументации, требованиям СН, СНиПов, государственных стандартов Республики Казахстан, конодательства Республики Казахстан и Договору. В случае расхождения в объемах выполненных абот, Стороны производят совместные замеры выполненных Работ.

2.5. Если при приемке выполненных Работ, Заказчиком будут установлены Дефекты в выполненных аботах и/или Материалах, использованных Подрядчиком при выполнении Работ, то Заказчик составляет кт о дефектах и/или недостатках, в котором Заказчик устанавливает сроки их устранения Подрядчиком. одрядчик за свой счет, своими силами и без увеличения Общей суммы настоящего Договора в течение становленного Заказчиком срока обязан устранить все указанные Дефекты, в том числе произвести емонтаж конструкций, выполненных из некачественного Материала, поставку нового Материала или онтаж новых конструкций с использованием качественного Материала взамен демонтированных, ыполнение дополнительных/восстановительных работ, транспортировки Материалов и оборудования вывоз/ввоз), вывоз строительного мусора, оплаты штрафов, связанных с выполнением Работ из некачественного Материала и иные расходы, которые возникнут при устранении Дефектов, и редоставить Работы для прохождения повторной процедуры приемки (далее – «устранение Дефектов»).

2.6. Если Стороны не придут к соглашению об объеме и/или качестве выполненных Работ, а также качестве материалов, используемых Подрядчиком при выполнении Работ, то Стороны для проверки бъемов и качества выполненных Работ вправе привлечь независимого специалиста, который составляет соответствующий акт об объемах выполненных Работ и фиксированию Дефектов и их характера, являющийся обязательным для Сторон по объемам Работ и, соответственно, обязательным для устранения Подрядчиком Дефектов при их обнаружении. При этом расходы, связанные с привлечением независимого специалиста, подготовки им отчета/заключения, проведения экспертиз, несет Подрядчик.

12.7. В случае обнаружения Дефектов в выполненных Подрядчиком Работах на любой стадии проверок Подрядчик обязан своими силами и за свой счет незамедлительно устранить их в сроки, установленные Заказчиком.

12.8. Окончательная приемка выполненных Подрядчиком Работ после их завершения оформляется окончательным Актом выполненных работ (Форма №2-В и Справка №3-КС) при условии, что Работы выполнены без Дефектов и соответствуют условиям настоящего Договора и соответствующим

жениям к нему. При этом Подрядчик обязан перед началом окончательной приемки всего объема письменно уведомить Заказчика за 5 (пять) календарных дней.

Приемку скрытых Работ по отдельным видам ответственных Работ, подлежащих закрытию в связи с нением последующих Работ, Подрядчик должен производить с участием представителя Заказчика тавлением Акта скрытых работ.

Акты скрытых работ, акты гидравлических и пневматических испытаний и акты лабораторных дований составляются в 3 (трех) экземплярах и подписываются представителями Сторон.

Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без составления соответствующего скрытых работ. Подрядчик уведомляет Заказчика за 2 (два) рабочих дня до производства ственных Работ, подлежащих закрытию. Акты скрытых Работ составляются в 3 (трёх) оригинальных плярах и подписываются Заказчиком и Подрядчиком. Если Представитель Заказчика не был вален в известность о производстве ответственных Работ, подлежащих закрытию или же был вален об этом с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ вно указанию Представителя Заказчика для сдачи ему Скрытых Работ, а затем восстановить ее.

2 Подрядчик, как это предусмотрено статьей 664 Гражданского кодекса Республики Казахстан, несет тственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных ящим Договором, СН и СНиП РК, а также за недостижение указанных в проектной документации зателей Работ.

3 Если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, указанными в статье 664 Гражданского кса Республики Казахстан, ухудшившими Работы и/или с иными Дефектами Заказчик вправе змерно уменьшить установленную за выполненные Работы цену (стоимость) в размере не более 10% ати процентов) от Общей суммы настоящего Договора, о чем указывается в Акте выполненных работ рма №2-В и Справка №3-КС), и кроме того, с Подрядчика при взаиморасчетах может быть удержан аф в размере стоимости Работ, выполненных с Дефектами или иными нарушениями, на что дрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

4 В случае разногласий между Заказчиком и Подрядчиком по качеству выполненных Работ, а также стве строительных Материалов, использованных Подрядчиком при выполнении Работ, приемка изводится с участием независимого специалиста, который составляет соответствующий акт об емах выполненных Работ и фиксированию Дефектов и их характера, являющийся обязательным для рон по объемам Работ и, соответственно, обязательным для устранения Подрядчиком Дефектов, при обнаружении. Расходы по привлечению независимого специалиста, подготовкой им необходимых следований/заключений, несет Подрядчик.

15 В случае разногласий между Сторонами по объемам и качеству выполненных Работ, Стороны раве подписать Акт выполненных Работ в части, не оспариваемой Сторонами. В остальной части, париваемой Сторонами, Акт выполненных Работ подписывается Сторонами после проверки видов, ьемов и качества выполненных Работ независимым специалистом, заключение которого является язательным для Заказчика и Подрядчика.

16 Если Подрядчик выполнил Работы с нарушением сроков, установленных Договором, Заказчик раве указать об этом в Акте выполненных Работ и указать общую сумму неустойки, штрафов, пени за держку сроков выполненных Работ, на которые может быть уменьшен очередной платеж Заказчика за полненные Подрядчиком Работы, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

17 За отказ Подрядчика от части и/или в целом Работ, которые он должен выполнить в соответствии с стоящим Договором, Подрядчик возмещает Заказчику убытки в размере разницы между расходами актически затраченными Заказчиком на Работы и расходами, которые Заказчик понес, если бы одрядчик надлежащим образом выполнил свои обязательства по настоящему Договору, в течение 3 рех) операционных дней со дня требования Заказчика.

18 Если Подрядчик не устраняет Дефекты в выполненных Работах Заказчик вправе устранить ефекты своими силами и за свой счет. В этом случае, Подрядчик обязан оплатить Заказчику все асходы, которые он понес при устранении Дефектов в выполненных Работах на основании документов, одтверждающих произведенные расходы в течение 3 (трех) операционных дней со дня требования аказчика, либо данная сумма может быть удержана Заказчиком при взаиморасчетах с Подрядчиком, на го Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

19 При нарушении Подрядчиком сроков устранения Дефектов, Подрядчик выплачивает Заказчику за аждый случай нарушения сроков неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от тоимости некачественно выполненных Работ и Материалов за каждый календарных день просрочки.

20 Подрядчик несет ответственность перед третьими лицами за нанесенный им имущественный и/или еимущественный вред, возникший в результате деятельности Подрядчика и/или Субподрядчиков при ыполнении Работ по Договору.

21 Если Подрядчик не устранит выявленные Дефекты в срок, указанный Заказчиком, Заказчик имеет раво по своему выбору:

1) выполнить эти работы за счет Подрядчика самостоятельно либо поручить их выполнение иному третьему лицу. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику расходы, понесенные Заказчиком при устранении вышеназванных Дефектов или ущерба, которые могут быть удержаны при периодических расчетах с Подрядчиком за выполненные Работы, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие;

2) если обнаруженные Дефекты или ущерб лишают Заказчика возможности использовать Объект по прямому предназначению в целом либо в какой-либо его существенной части, то Заказчик имеет право на возмещение расходов, выплаченных за Работы по Договору либо их вышеупомянутой части (в зависимости от обстоятельств), а также имеет право на возмещение Подрядчиком и/или удержания с Подрядчика неустоек и расходов на демонтаж дефектных Работ, либо их части, выполнение заново Работ взамен демонтированных, выполнение дополнительных/восстановительных работ, транспортировки Материалов (вывоз/ввоз), содержание в чистоте и уборку Строительной площадки, вывоз строительного мусора, оплаты штрафов, связанных с некачественным выполнением Работ и/или из некачественного Материала и иные расходы, которые возникнут при устранении Дефектов, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

СТАТЬЯ 13
ТРУДОВЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

13.1. Подрядчик самостоятельно заключает договоры и несет ответственность за исполнение трудовых правоотношений со специалистами и рабочим персоналом, нанятым на строительство Объекта.

13.2. Подрядчик самостоятельно производит оплату труда персонала, занятого на строительстве Объекта, решает все вопросы, касающиеся трудовых взаимоотношений, социального обеспечения, обязательного страхования персонала, нанятого на строительство Объекта.

13.3. Запрещается Персоналу Подрядчика в период строительства Объекта проживать на территории Объекта. За нарушение данного требования Заказчик имеет право самостоятельно приостановить строительство Объекта, при этом ответственность за нарушение сроков выполнения Работ несет Подрядчик.

СТАТЬЯ 14
ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА

14.1. В целях обеспечения безопасных условий труда и профилактики чрезвычайных ситуаций на Объекте, Подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с требованиями установленными правилами техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и санитарии.

14.2. Подрядчик обязан:

1) действовать согласно законодательству Республики Казахстан о безопасности и охране труда;
2) заботиться о безопасности людей, которые находятся на Строительной площадке;
3) прилагать все усилия для предотвращения такого размещения строительных материалов, конструкций и оборудования на Строительной площадке, которое может привести к возникновению опасной или аварийной ситуации для людей, находящихся на Строительной площадке.
4) обеспечить ограждение открытых проемов, в том числе периметров, освещение, охрану и иной надзор за безопасным производством Работ на Строительной площадке при выполнении Работ, до завершения Работ на Объекте, в объеме, установленном законодательством Республики Казахстан.
5) обеспечить выполнение необходимых противопожарных и природоохранных мероприятий, должной чистоты на Строительной площадке и прилегающей территории.

14.3. Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан за соблюдение техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и иных обязательных правил на Строительной площадке и в случае привлечения Заказчика государственными органами и организациями к административной ответственности за нарушение данных норм на Объекте, нести самостоятельную ответственность по наложенным административным взысканиям. В случае нанесения ущерба Заказчику, и/или работникам Подрядчика, и/или третьим лицам в период проведения Работ, Подрядчик обязан возместить ущерб в течение 10 (десяти) календарных дней со дня требования Заказчика.

14.4. При выполнении Работ Подрядчик и субподрядчики обязаны разработать План организационно-технических мероприятий, обеспечивающих безопасные условия Работы и предоставить его Заказчику на утверждение.

14.5. Подрядчик несет полную ответственность за трудовую и исполнительную дисциплину своего персонала и персонала субподрядчиков в вопросах безопасности при нахождении их на Строительной площадке или за ее пределами.

14.6. Подрядчик обязан обеспечить обучение, инструктирование и проверку знаний по вопросам охраны труда своих работников, оформив это соответствующими документами, назначить своим приказом ответственных лиц за безопасное производство работ механизмами, кранами, оборудованием и оснасткой.

14.7. Подрядчик обязан на период выполнения Работ за свой счет обеспечить работников индивидуальными средствами защиты и санитарно-бытовыми обустройствами, и выполнить иные процедуры и мероприятия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

14.8. Заказчик оставляет за собой право контроля за выполнением вышеперечисленных пунктов в настоящей статье Договора Подрядчиком, и при выявлении обстоятельств, угрожающих жизни и здоровью работающих, вправе приостановить Работы до их устранения, а при повторных нарушениях безопасности и охраны труда вправе при подписании Актов выполненных работ удерживать с

Подрядчика штраф в размере 0,03% (ноль целых три сотых) процента от Общей суммы настоящего Договора, за каждый случай нарушения либо выставлять сумму штрафа отдельным счетом, о чем Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие. В случае выставления счета оплата должна быть осуществлена Подрядчиком не позднее 10 (десяти) дней с момента требования Заказчика.

14.9. Подрядчик должен принять все разумные меры для защиты окружающей среды (как на Строительной площадке, так и за ее пределами) и ограничить ущерб и неудобства, возникающие при загрязнении, шуме и других последствиях его действий. Подрядчик должен гарантировать, что выбросы, наземный сток, сточные воды от деятельности Подрядчика не превысят показателей, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

14.10. Подрядчик несет ответственность за все расходы по оплате за электричество, воду, и другие потребляемые коммунальные услуги.

14.11. Подрядчик должен, за свой счет установить приборы измерения потребленного количества электро- и водоснабжения.

14.12. Подрядчик ежедневно по окончанию Работ сдает под охрану технику/механизмы/транспорт, опломбированные помещения, в которых хранятся товарно-материальные ценности Подрядчика. Подрядчик самостоятельно несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за нанесение вреда, в том числе Объекту или имуществу третьих лиц.

СТАТЬЯ 15
СТРАХОВАНИЕ

15.1. Подрядчик должен заключить Договор страхования ответственности от претензий, ущерба, потерь и расходов (включая судебные издержки и оплату юридических услуг), возникающие в результате потери трудоспособности, болезни, заболевания или смерти любого лица, нанятого Подрядчиком или любого другого лица из числа персонала Подрядчика. В случае если Договор страхования не заключен, Подрядчик несет полную ответственность за надлежащее страхование персонала Подрядчика.

15.2. Договор страхования должен сохранять полную силу и действовать в течение периода времени, когда вышеназванный персонал Подрядчика участвует в выполнении Работ по Договору. В отношении персонала Субподрядчиков, Субподрядчик может заключить Договор страхования, но независимо от этого, Подрядчик несет ответственность за выполнение условий настоящей статьи.

СТАТЬЯ 16
ГАРАНТИИ

16.1. Подрядчик гарантирует соответствие Материалов и выполненных Работ по настоящему Договору, в том числе строительно-монтажных и специальных работ в соответствии с СН, СНиП и законодательства Республики Казахстан, проектной документацией и условиями настоящего Договора.

16.2. Гарантийный срок на выполненные Работы и Материалы, в том числе части Объекта составляет 120 (сто двадцать) календарных месяцев со дня подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию, как это предусмотрено пунктом 1 статьи 665 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.

16.3. Гарантии, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются Подрядчиком Заказчику и/или лицу, которое является собственником и/или на ином законном основании будет владеть построенным Объектом или его частью, и/или эксплуатирующей организации.

16.4. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан бесплатно устранять любые Дефекты в выполненных Работах и/или Материалах, и которые выявились в течение гарантийного срока и/или при эксплуатации Объекта в связи с нарушением Подрядчиком требований по выполнению Работ, некачественным выполнением Работ, несоответствию Работ СН, СНиП, государственным стандартам, законодательству Республики Казахстан и настоящему Договору том числе нести затраты по демонтажу, исправлению недостатков, выполнение дополнительных/восстановительных работ, транспортировку грунта (вывоз/ввоз), вывоз строительного мусора и иные расходы, которые возникнут при устранении Дефектов.

16.5. Если, в период гарантийного срока, Заказчиком будут обнаружены Дефекты в выполненных Работах, Материалах и/или оборудовании, Заказчик извещает об этом Подрядчика, который обязан прибыть для осмотра и устранения Дефектов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения извещения от Заказчика, если иной срок для устранения Дефектов не будет установлен по соглашению Сторон.

16.6. Если Подрядчик не прибывает в установленный срок и/или не устраняет Дефекты, Заказчик вправе устранить Дефекты своими силами и/или силами третьих лиц. В этом случае, Подрядчик обязан оплатить Заказчику все расходы, которые он понес при устранении Дефектов в выполненных Работах в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня требования Заказчика об оплате расходов.

16.7. В случае если Дефекты, образовавшиеся в течение гарантийного срока, являются неустранимыми, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику стоимость Материалов и/или Работ, выполненных с неустранимыми Дефектами, и компенсировать Заказчику причиненные убытки, в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заявления требования Заказчика.

16.8. Подрядчик выполняет Работы по устранению Дефектов в течение гарантийного срока своими силами и специалистами с использованием своих материалов, оборудования, инструментов.