16.9. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных Дефектов в Работах и/или Материалах для их подтверждения Заказчик вправе привлечь независимого специалиста, который составляет соответствующий акт по фиксированию Дефектов и их характера, являющийся обязательным для устранения Подрядчиком. Все расходы, связанные с привлечением специалиста, проведением исследований, необходимых для подготовки заключений, несет Подрядчик.

16.10. Подрядчик гарантирует, что предоставит любым заинтересованным государственным органам сведения о Подрядчике, настоящем Договоре, оплате по нему, а также иные сведения об исполнении обязательств по настоящему Договору и документы, которые могут быть затребованы от Подрядчика.

СТАТЬЯ 17
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17.1. При нарушении Подрядчиком начальных и конечных сроков выполнения Работ по каждому этапу Работ и пятну, установленных в настоящем Договоре, и любых других сроков, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику за каждый случай нарушения сроков неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от Общей суммы настоящего Договора, за каждый календарных день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от Общей суммы настоящего Договора. Выплата штрафных санкций не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств по настоящему Договору.

17.2. Если выполненные Подрядчиком Работы, не будут соответствовать требованиям по качеству, определенным в настоящем Договоре, и Подрядчик не устранит Дефекты в пределах сроков, установленных Заказчиком, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные ущерб и убытки, которые понес Заказчик в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств, а также штраф в размере стоимости Работ, не соответствующих условиям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, которые Подрядчик оплачивает в течение 5 (пяти) операциионных дней со дня требования Заказчика.

17.3. При нарушении сроков сдачи Актов выполненных работ (формы №2в и справки 3-кс), а также другой Исполнительной документации Заказчик имеет право удержать штраф в размере 3% (трех процентов) от стоимости выполненных Работ, указанных в Акте выполненных работ, за каждый случай нарушения, которые Подрядчик оплачивает в течение 5 (пяти) операционных дней со дня требования Заказчика.

17.4. За несвоевременное осуществление платежей Заказчиком, предусмотренных подпунктом 1) пункта 4.1. статьи 4 Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от суммы просроченного платежа за каждый операционный день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от общей суммы просроченного платежа. Выплата штрафных санкций не освобождает Заказчика от выполнения обязательств по настоящему Договору.

17.5. В случае невозможности выполнения Работ Подрядчиком в ходе выполнения Работ на Объекте, Подрядчик обязан возвратить Заказчику деньги, полученные в соответствии с условиями настоящего Договора и оплатить Заказчику штраф за невозможность продолжения Работ в размере 10 (десяти) процентов от Общей суммы настоящего Договора, в течение 5 (пяти) операционных дней со дня требования Заказчика.

17.6. В случае выполнения Работ по завышенной цене, Заказчик имеет право требовать, а Подрядчик обязан оплатить Заказчику штраф в размере 20% (двадцати процентов) от Общей суммы настоящего Договора, за каждый случай нарушения, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня требования Заказчика.

17.7. В случае нанесения убытков Заказчику и/или третьим лицам в период выполнения Работ и после их окончания действиями/бездействиями Подрядчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и/или третьим лицам убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования Заказчиком и/или третьими лицами. При этом Заказчик имеет право удержать эти суммы при расчетах с Подрядчиком, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

17.8. Если Заказчик расторгает Договор с Подрядчиком по основаниям, предусмотренным в п. 18.1. Договора или Подрядчик расторгает Договор не по вине Заказчика, то Подрядчик обязан выплатить Заказчику компенсацию в размере 10 (десяти) процентов от стоимости неосвоенных по Договору Работ, которая учитывается при взаиморасчетах Сторон. Правила настоящего пункта не распространяются на случаи расторжения Договора в результате форс-мажора.

17.9. Подрядчик должен обезопасить Заказчика, Персонал Заказчика и их соответствующих агентов, от любых претензий, ущерба, потерь и расходов (включая судебные издержки и оплату юридических услуг), в отношении:

1) вреда, причиненного здоровью любого лица, включая заболевание или смерть любого лица, которые возникли каким-либо образом из-за или в ходе, или по причине действия/бездействия Подрядчика, связанных с выполнением Работ по Договору, включая Работы по устранению Дефектов;
2) потерь или ущерба, причиненного любому имуществу, в той мере, в которой эти потери и ущерб нанесены Заказчику и/или третьим лицам:
   a) возникают из-за или в ходе или по причине Работ Подрядчика, связанных с выполнением Работ по Договору и устранению Дефектов, и
   b) если они произошли по причине небрежности, сознательного действия и/или бездействия Подрядчика и/или нарушения Договора Подрядчиком, Персоналом Подрядчика, или их

соответствующими агентами, или любым лицом прямо или косвенно, нанятых кем-либо из вышеперечисленных лиц.

17.10. Подрядчик несет ответственность за повреждения им подземных инженерных сетей и иных коммуникаций, которые будут обнаружены во время и после выполнения Подрядчиком Работ по Договору.

17.11. За несвоевременное освобождение Строительной площадки Объекта от имущества, принадлежащего Подрядчику и/или завезенного им на Объект, Подрядчик обязан оплатить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления требования Заказчиком пени в размере 5 000,00 (пяти тысяч) тенге за каждый календарный день просрочки.

17.12. Подрядчику запрещено заключать какие-либо сделки, прямо или косвенно связанные с настоящим Договором, с физическими и/или юридическими лицами, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях.

17.13. Заказчик не несет ответственности перед третьими лицами за нанесенный имущественный и/или неимущественный вред, возникший в результате деятельности Подрядчика и/или привлеченных им субподрядчиков при выполнении Работ по настоящему Договору. Все претензии третьих лиц в связи с нарушением Подрядчиком и/или привлеченным им субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, СН, СНиПов и законодательства Республики Казахстан, оплачиваются Подрядчиком самостоятельно, за свой счет.

17.14. Заказчик вправе при расчетах с Подрядчиком удерживать суммы неустойки (пеня и штраф), а также убытки, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан, из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы, при условии предоставления Подрядчику всех документов (претензии, акты, справки о выявленных дефектах и недостатках), подтверждающих обоснованность и размер неустойки (пени и штрафа) и убытков, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

17.15. При нарушении Подрядчиком сроков устранения Дефектов, Подрядчик выплачивает Заказчику за каждый случай нарушения сроков неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от стоимости некачественно выполненных Работ и Материалов за каждый календарный день просрочки.

СТАТЬЯ 18
РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

18.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и/или расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

1) задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 7 (семь) календарных дней;
2) нарушения промежуточных и/или окончательных сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором;
3) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Материалов и/или оборудования и/или Работ и устранения Дефектов в сроки, установленные Заказчиком, а так же в случае нарушения любого из обязательств и/или ненадлежащего и/или неисполнения обязательств по настоящему Договору;
4) аннулирования лицензий, других актов государственных органов, в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство Работ;
5) отказа Подрядчика от выполнения Работ по цене и на условиях, указанных в настоящем Договоре;
6) принятия Подрядчиком решения о ликвидации, при возбуждении дела по делам о признании Подрядчика банкротом;
7) заключение Подрядчиком каких-либо сделок, связанных с настоящим Договором, с физическими и/или юридическими лицами, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях;
8) предоставления сведений и информации, содержащих недостоверную информацию;
9) заключения Подрядчиком договора субподряда на всю часть Работ или передачи Подрядчиком части прав по настоящему Договору без необходимого согласования с Заказчиком;
10) нахождения Подрядчика под внешним управлением или в состоянии спора с основными кредиторами, который может существенно повлиять на выполнение обязательств Подрядчика по Договору, либо если в отношении Подрядчика возбуждено дело о ликвидационном производстве, либо имущество Подрядчика передано в доверительное управление в интересах его кредиторов;
11) уклонения Подрядчика от устранения замечаний, вынесенных представителем Заказчика и/или организацией, осуществляющей строительный надзор;
12) аннулирования допуска и/или иных разрешений на выполнение Работ по Договору, которые оказывают влияние на безопасность выполнения Работ по Договору и/или актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

В случае расторжения настоящего Договора по вышеизложенным причинам, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, и дата отправления Заказчиком Подрядчику такого уведомления является датой расторжения настоящего Договора.

18.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случае:

1) финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за принятые Работы более чем на 30 (тридцати) операционных дней.

2) консервации или остановки Заказчиком выполнения Работ на Объекте по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один календарный месяц.

18.3. После направления уведомления об одностороннем отказе и/или расторжении, в соответствии с пунктом 18.1. настоящей статьи Договора, Заказчик имеет право задержать дальнейшие выплаты Подрядчику до тех пор, пока не будет определена стоимость выполненных Работ и Работ по устранению Дефектов, стоимость ущерба за задержку в завершении Работ (если таковая имеется), и все другие расходы, понесенные Заказчиком. Убытки, причиненные Заказчику, в связи с расторжением Договора по основаниям, указанным в пункте 18.1. Договора возмещаются Подрядчиком в порядке, установленном настоящим Договором. При этом Заказчик имеет право удержать эти суммы при расчетах с Подрядчиком, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие

18.4. После того, как уведомление о расторжении Договора вступило в силу в соответствии с условиями пункта 18.1 или пункта 18.2. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней:

1) прекратить дальнейшие Работы по Договору, за исключением Работ, о выполнении которых распорядился Заказчик для обеспечения защиты жизни и здоровья Персонала, а также сохранности имущества, находящихся на Строительной площадке;
2) передать Заказчику документы Подрядчика, имущество и иные результаты выполненных Работ;
3) выполнить все распоряжения Заказчика по передаче имущества и документации:

а) для передачи прав по какому-либо субподрядному договору, в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

б) для защиты жизни, здоровья и обеспечения безопасности Персонала Подрядчика, занятого на строительстве Объекта и обеспечения сохранности соответствующего имущества.

18.5. В случае расторжения настоящего Договора, Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления производят взаиморасчеты за фактически выполненные и принятые Заказчиком объемы Работ на основании подписанных Сторонами Актов выполненных работ, с учетом выплаты неустойки и убытков в соответствии с условиями настоящего Договора. При этом Заказчик вправе из денег, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы, согласно подписанным Сторонами Актам выполненных работ, удержать суммы неустоек, штрафов и пени, предусмотренных настоящим Договором, а также убытков, понесенных Заказчиком в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

18.6. После расторжения Договора Заказчик вправе самостоятельно завершить Работы по Договору и/или передать их для завершения другой организации. Заказчик и/или выбранная им для завершения Работ организация вправе затем использовать любые материалы, оборудования и документы, при условии, что они оплачены, а также документы, разработанные Подрядчиком или от имени Подрядчика на основании документов, представленных Заказчиком.

СТАТЬЯ 19
РИСКИ

19.1. Подрядчик принимает на себя все возможные риски, связанные с Работ по Договору, в том числе и риск их случайной гибели, как в части, так и в целом, со дня подписания Договора и до подписания Сторонами окончательного Акта выполненных Работ, в том числе и при просрочке передачи результатов Работ по вине Подрядчика, риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ до их сдачи, риск случайного удорожания Работ.

19.2. Риск случайной гибели или повреждения Материалов, необходимых для выполнения Работ, а также результатов Работы несет Подрядчик до момента подписания Сторонами окончательного Акта выполненных Работ.

19.3. Если в результате случая или обстоятельств непреодолимой силы до передачи выполненных Работ Заказчику, произошла гибель Материалов, Работ или Объекта, как в части или в целом, Подрядчик не имеет право требовать от Заказчика вознаграждения за выполненную Работу. При наступлении подобного случая Подрядчик обязан возвратить оплаченную Заказчиком сумму Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня письменного требования Заказчика об этом.

19.4. При разрушении и/или повреждении Материалов, Работ, Объекта, как в части или в целом, вследствие некачественного выполнения Работ до окончательной передачи Работ как в части или в целом Заказчику, Подрядчик обязан оплатить стоимость восстановительных работ.

19.5. Подрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых Работ, в связи с предоставлением Подрядчиком некачественных Материалов.

СТАТЬЯ 20
ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

20.1. Ни одна из Сторон не несет имущественной ответственности за неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. независящими от соответствующей Стороны, а именно: блокады, война, военные действия.

20.2. Если любое из вышеперечисленных обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на своевременное выполнение обязательств по настоящему Договору, то сроки исполнения обязательств по Договору продлеваются на время действия соответствующих обстоятельств.

20.3. Сторона, которая попала под действие обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств, должна в течение 3 (три) календарных дней с момента их наступления, в письменной форме уведомить другую Сторону о начале, возможном сроке действия и окончания вышеуказанных обстоятельств, подтвердив их наличие документами уполномоченных органов Республики Казахстан. Надлежащим и достаточным доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Торгово-Промышленными палатами.

20.4. Не могут рассматриваться в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие материалов, оборудования и денежных средств и т.д., поэтому ссылка на эти обстоятельства не освобождает от ответственности любую Сторону по Договору.

20.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеперечисленных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

20.6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжать свое действие более 30 (тридцати) календарных дней подряд, любая из Сторон вправе уведомить другую Сторону о расторжении Договора. В этом случае Стороны обязаны произвести взаиморасчеты за фактически выполненные Работы по настоящему Договору в течение 10 (десяти) календарных дней со дня отправления уведомления о расторжении Договора.

СТАТЬЯ 21
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

21.1. Все споры (разногласия), возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами, по возможности, путем переговоров.

21.2. В случае не достижения взаимоприемлемого решения, споры (разногласия), возникающие по настоящему Договору, разрешаются в судебных органах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21.3. Применимым материальным и процессуальным правом является право Республики Казахстан.

СТАТЬЯ 22
СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

22.1. При любых обстоятельствах, которые предусматривают выдачу или выпуск одобрений, распоряжений, согласий, решений, замечаний или документов, официально подтверждающих какой-либо факт и/или право, используемые в контексте Договора, данные сообщения и/или уведомления должны быть:

1) совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, вручены в руки (против расписки), высланы почтой с уведомлением о вручении или курьером;
2) доставлены, посланы или отправлены ценным письмом с описью вложения или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

22.2. Одобрения, согласия, решения или предоставление документов, официально подтверждающих какой-либо факт и/или право, используемые в контексте Договора, не должны быть необоснованно задержаны или отложены.

22.3. Если любой из вышеупомянутых документов, выдается одной Стороне, лицо, выдавшее такой документ, должно выслать копию другой Стороне и Заказчику.

22.4. Адреса для получения сообщений и уведомлений указаны в статье 25 Договора.

22.5. Уведомление (претензия) считается полученным (-ой):

1) при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой;
2) при отправке заказным письмом – на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданного почтовой организацией при отправке);
3) при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки.

СТАТЬЯ 23
КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

23.1. Стороны не имеют права раскрывать или использовать в каких бы то ни было целях любую информацию, полученную ими в рамках настоящего Договора (далее - Конфиденциальная Информация), кроме случаев, предусмотренных Договором, и когда:

1) на это получено предварительное письменное согласие другой Стороны;
2) это может стать необходимым в соответствии с требованиями законодательства или в связи с принятием соответствующего решения уполномоченных государственных органов;

23.2. Конфиденциальная Информация не включает в себя сведения:

1) являющиеся общедоступными ко времени их использования или разглашения;
2) предоставленные Сторонам лицом, которому они стали доступны законным путем и у которого имеется законное право распространять такие сведения.

ТОО "Шахристан-Алматы"

23.3. Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие на раскрытие сведений о Подрядчике, предоставленных/перечисленных суммах и сведений об исполнении ею обязательств по Договору любым заинтересованным органам.

СТАТЬЯ 24
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

24.1. Заказчик и Подрядчик должны действовать добросовестно, разумно и справедливо, соблюдая правила деловой этики и выполняя условия Договора, сотрудничая на равноправной основе, решая все вопросы, связанные с осуществлением Договора путем переговоров, соблюдая законодательство Республики Казахстан.

24.2. Все дополнительные условия, не упомянутые в настоящем Договоре, рассматриваются Сторонами, после вынесения на рассмотрение любой из Сторон. По результатам рассмотрения подписываются дополнительные соглашения Сторон.

24.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего Договора и всех приложений к нему, упомянутых в настоящем Договоре и являющихся неотъемлемыми его частями.

24.4. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, в части исполнения гарантийных обязательств – до истечения гарантийного срока, установленного настоящим Договором.

24.5. Все, что не предусмотрено в Договоре, регулируется законодательством Республики Казахстан.

24.6. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями Сторон.

24.7. Все приложения, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемой частью и подлежат подписанию уполномоченными представителями Сторон и скреплению печатями Сторон.

24.8. Стороны не вправе передавать исполнение Договора или какой-либо его части без письменного согласия другой Стороны, если иное не предусмотрено Договором.

24.9. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новое обстоятельство, которое не вытекает из Договора должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения подписанного Сторонами и скрепленного печатями Сторон.

24.10. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга обо всех существенных изменениях в правовом статусе.

24.11. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платежных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трехдневный срок. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления отправляются по адресам, указанным в настоящем Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

24.12. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Приложения:
Приложения № 1 (Ведомость договорной цены);

СТАТЬЯ 25
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	Подрядчик:
ТОО «Шахристан-Алматы»	**ТОО « Сұлутөр»**
г.Алматы, проспект Достык, уг. ул. Богенбай батыра, дом 27/100,кв.4. БИН 070540014008 ИИК KZ698210339895909141 в филиале АО «Bank RBK» в г.Алматы БИК KINCKZKA	Алматинская область, Балхашский район, С.Бура, ул. Б.Момышулы, д.102 БИН 070 540 007 880 ИИК KZ 458 560 000 005 965 265 Банк Центркредит БИК KCJBKZKX, КБЕ 17
Генеральнгый директор **Адаев А.Г.** _____	**Директор** **Жаутиков Е.Ж.** _____

ТОО "Шахристан-Алматы"