ДОГОВОР ПОДРЯДА № 19/DO-28 02 14

г.Алматы **"28" 02 2014 года**

ТОО «Шахристан-Алматы», именуемое «Заказчик», в лице Генерального директора Адаева А.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Сұлутөр», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Жаутикова Е.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», а применительно к обоим в единственном числе – «Сторона», заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящем Договоре используются значения следующих определений.

1) **Договор** – настоящий договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком и все приложения к нему.
2) **Договорные документы** – Договор, изменения и дополнения к нему, проектная документация, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора.
3) **Представитель Заказчика** – уполномоченное (назначенное) Заказчиком лицо для выполнения технического контроля и надзора за выполнением Работ, проверки исполнительной и финансовой документации и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Заказчика и/или по его поручению, связанных с реализацией Договора, и Договорных документов.
4) **Представитель Подрядчика** - уполномоченное (назначенное) Подрядчиком лицо, которое обязано постоянно в течение всего периода действия Договора находиться на территории Строительной площадки и представлять Подрядчика по Договору по всем вопросам, связанным с выполнением Работ по Договору и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Подрядчика и/или по его поручению, связанных с реализацией Договора, и Договорных документов.
5) **Объект** – ЖК «Асыл Арман» 1-ая очередь строительства, **пятно 6 (секции 1,2,3,4)** находящийся по адресу: Алматинская область Карасайский район, Иргелинский сельский округ, западнее с. Иргели.
6) **Работы** - все виды работ на Объекте Заказчика, которые Подрядчик обязан выполнить на условиях и в порядке, определенных настоящим Договором и Договорными документами, в том числе работы по изготовлению, поставке и монтажу металлических ограждений лестниц с зачисткой, огрунтовкой металлических поверхностей антикоррозийной грунтовкой, покрытием металлических поверхностей молотковой эмалью, согласно проектной документации.
7) **Исполнительная документация** – означает полный комплект рабочей документации, откорректированной в соответствии с фактически выполненными Работами, в которую входят: журнал производства Работ, журнал сварочных Работ, исполнительные схемы, чертежи, акты скрытых Работ, лабораторные заключения (по сварке и др.), сертификаты на используемые материалы и оборудование и иные документы о качестве на все виды используемых материалов и оборудования по нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан, а также другие документы, которые в соответствии со СНиП и законодательством Республики Казахстан относятся к исполнительной документации.
8) **Строительная площадка** (Стройплощадка) – отведенные и переданные в установленном порядке на период строительства, земельный (е) участок(тки) для возведения Объекта и размещения Временных зданий и сооружений Подрядчика, и выполнения Работ.
9) **Материалы** – оборудование, изделия, детали, конструкции, комплектующие, детали, изделия, строительная техника и материалы, необходимые для выполнения Работ.
10) **Персонал Подрядчика** - означает уполномоченных представителей Подрядчика и другие физические лица, которых Подрядчик использует на Строительной площадке, а также рабочих и служащих Подрядчика и его Субподрядчиков, и любой другой персонал, принимающий участие в выполнении Работ по строительству Объекта.
11) **Субподрядчик** - означает юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, с которыми Подрядчик заключил договор на выполнение отдельных видов Работ по строительству Объекта.
12) **Дата начала Работ** - означает дату установленую Договором, в которую Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ по Договору.
13) **Срок завершения Работ** - означает период времени, установленный Договором, для завершения всех Работ по Договору.
14) **Скрытые работы** – Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций и оборудования.
15) **Акт скрытых работ** - означает документ, установленной формы в соответствии с законодательством Республики Казахстан, фиксирующий выполнение работ, скрываемых последующими работами или конструкциями
16) **Акт выполненных работ** – означает документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком определённого этапа Работ и приемку их Заказчиком, подписываемый уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика и иными уполномоченными лицами, и являющийся основанием для выставления счёта Подрядчиком и последующей оплаты Заказчиком,

выполненный по нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан (Акт выполненных работ, по установленной форме и Справка о стоимости выполненных работ КС №3)

17) **Нормативные документы** – нормативные правовые акты Республики Казахстан и нормативные акты, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства.

18) **СН, СНИП и/или СНИП РК, ГОСТ** - все строительные правила и нормы, стандарты, действующие на территории Республики Казахстан

19) **Технические условия** - все условия на строительство, монтаж и испытания, разработанные и утвержденные в установленном порядке.

20) **Дефекты** - означает выявленные Заказчиком и/или уполномоченными органами/организациями факты нарушения норм и требований законодательства Республики Казахстан по выполнению Работ, если все и/или часть Работ выполнены Подрядчиком с отступлениями (нарушениями) от условий настоящего Договора и/или Проектной документации и/или СН, СНиПов и/или законодательства Республики Казахстан, а также недостатки, обнаруженные в ходе строительства и/или в процессе эксплуатации Объекта и подлежащие устранению Подрядчиком за свой счет и без увеличения общей суммы Договора в сроки, установленные Заказчиком.

СТАТЬЯ 2
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик в установленный Договором срок, своими силами и материально-техническими средствами (с использованием своих материалов, оборудования, техники, инструментов и др.) обязуется по заданию Заказчика выполнить на Объекте Работы по изготовлению, поставке и монтажу металлических ограждений лестниц с зачисткой, огрунтовкой металлических поверхностей антикоррозийной грунтовкой, покрытием металлических поверхностей молотковой эмалью, в объеме и по ценам, указанным в Приложениях №1 к настоящему Договору, (Ведомость договорной цены), включая но не ограничиваясь:

1) поставку Материалов на Объект в количестве, ассортименте и соответствии техническим характеристикам, предусмотренным проектной документацией;

2) выполнение Работ в строгом соответствии с заданием Заказчика и утвержденной Заказчиком проектной документацией, СН, СНиП и ГОСТ, действующими на территории Республики Казахстан;

3) выполнение иных работ вытекающих из обязательств, которые определены в настоящем Договоре и необходимы для надлежащего его исполнения;

4) передачу Подрядчиком всей Исполнительной документации Заказчику;

5) сдачу выполненных Работ Заказчику по Акту выполненных работ (формы № 2-В и справки 3-КС) и в установленных, случаях уполномоченным государственным органам Республики Казахстан.

2.2. Работы выполняются машинами, механизмами и оборудованием Подрядчика. Доставку строительной техники, оборудования, механизмов, персонала на территорию стройплощадки Подрядчик осуществляет самостоятельно, за свой счет.

2.3. Объем и стоимость Работ, определены в настоящем Договоре и Приложениях к нему и не могут быть изменены без письменного согласования с Заказчиком.

2.4. Заказчик вправе вносить изменения в объемы Работ, предусмотренные настоящим Договором. В этом случае Стороны проведут дополнительные переговоры о внесении соответствующих изменений и дополнений, что будет закреплено подписанием Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору о внесении изменений в настоящий Договор. При этом Подрядчик соглашается с тем, что цены на дополнительный объем Работ будут установлены по ценам не выше цен, определенных настоящим Договором. В случае выполнения Подрядчиком иных работ, не предусмотренных настоящим Договором, и на которые не были согласованы Сторонами цены, Стороны проводят переговоры по урегулированию вопроса стоимости на иные работы, не предусмотренные в настоящем Договоре.

2.5. Подрядчик заверяет и гарантирует что:

- обладает неограниченной правоспособностью своими действиями приобретать права и нести обязанности по настоящему Договору;
- заключение и исполнение настоящего Договора должным образом санкционировано корпоративными и учредительными документами Подрядчика;
- лицо, подписывающее Договор, имеет надлежаще оформленные полномочия, включая получение разрешений и согласований в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, корпоративными и учредительными документами Подрядчика;
- исполнение Договора, а также совершение любых других действий по Договору, не противоречит любому положению учредительных документов и законодательству Республики Казахстан, а также обязательствам Сторон по любому другому договору или соглашению;
- внимательно ознакомлен с текстом Договора, понимает суть и буквальное значение условий Договора;
- сотрудники Подрядчика имеют все необходимые разрешения уполномоченных государственных органов и другие документы на право управления механизмами/техников/транспортом по настоящему Договору;
- им получены как со стороны компетентных органов управления Подрядчика, так и со стороны третьих лиц, включая государственные органы, все требуемые разрешения, лицензии, сертификаты и

согласования для заключения настоящего Договора, а также всех иных сделок, связанных с настоящим Договором;

- отсутствуют у третьих лиц права воспрепятствовать или ограничивать выполнение Работ по Договору;
- имущество Подрядчика свободно от притязаний банков и иных финансовых институтов и других физических и юридических лиц, а также отсутствуют обстоятельства, которые могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Подрядчика, его финансовое положение, активы и возможность отвечать по своим обязательствам по настоящему Договору;
- не находится на стадии банкротства, реабилитации, реорганизации либо ликвидации, в том числе в судах отсутствуют заявления (или иные формы обращения) о возбуждении указанных процессов;
- предоставит любым заинтересованным государственным органам сведения о настоящем Договоре, оплате по нему, а также иные сведения об исполнении обязательств по настоящему Договору и документы, которые могут быть затребованы от Подрядчика.

2.6. Если изложенные в пункте 2.5. настоящей статьи заверения и гарантии, а также иные гарантии, предусмотренные настоящим Договором, не соответствуют действительности и/или не будут исполнены, то Заказчик не несет ответственности за любые последствия, в том числе выразившиеся в нанесении материального ущерба третьим лицам, в том числе государственным органам, возникшие в результате несоответствия заверений и гарантий действительности, и Подрядчик обязан возместить Заказчику нанесенный в связи с такими последствиями ущерб. Подрядчик не вправе привлекать Заказчика в качестве соответчика по делам в судах или иных органах, в которых будут рассматриваться вопросы, связанные с последствиями, возникшими в результате несоответствия действительности и/или неисполнения Подрядчиком гарантий и заверений по настоящему Договору.

2.7. Все заверения и гарантии Подрядчика, перечисленные в п.2.5. настоящей статьи Договора, должны быть действительными на каждый и любой день в течение срока действия настоящего Договора и Подрядчик обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента изменения любого из указанных в настоящей статье обстоятельств в течение срока действия настоящего Договора письменно уведомить об этом Заказчика.

СТАТЬЯ 3
ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

3.1. Общая сумма настоящего Договора составляет **1 366 320 (Один миллион триста шестьдесят шесть тысяч триста двадцать)** тенге, в том числе НДС, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору (далее - «Общая сумма настоящего Договора»).

3.1.1. Стоимость Работ включает в себя все расходы, связанные с (со-):

- выполнением Работ, доставкой и установкой строительной техники и машин, вывозу мусора со Строительной площадки в установленные уполномоченным органом места;
- содержанием Строительной площадки (оплата за временное электро- и водопользование и т.д.);
- организацией производства Работ на Строительной площадке;
- перевозкой, оформлением и содержанием ИТР и рабочего персонала, занятого для выполнения Работ по настоящему Договору;
- налогами, подлежащими оплате Подрядчиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан и/или другого государства, в котором зарегистрировано юридическое лицо (если деятельность будет осуществлять филиал);
- стоимостью Материалов, механизмов, транспорта, необходимых для выполнения Работ и все что связано с их ввозом, доставкой, таможенными сборами и платежами;
- расходами по устранению Дефектов в период выполнения Работ и/или гарантийного срока, установленного настоящим Договором, и после ввода Объекта в эксплуатацию;
- стоимостью лабораторных заключений, проведением технических испытаний, расходов по сдаче выполненных Работ уполномоченным государственным органам и организациям, и Заказчику и т. п.;
- сдачей выполненных Работ Заказчику и при необходимости уполномоченным государственным органам/организациям;
- иными видами Работ, необходимыми для выполнения согласно Проектной документации, СН, СНиП, законодательства Республики Казахстан и надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Общая сумма настоящего Договора является фиксированной на весь период действия настоящего Договора и не может быть изменена Подрядчиком в одностороннем порядке в сторону увеличения.

3.3. В случае выполнения Работ Подрядчиком по завышенной цене Заказчик вправе отказаться от принятия и оплаты таких Работ и при этом не несет какой-либо ответственности за отказ от принятия и оплаты Работ по завышенной цене.

3.4. В случае если Подрядчик не предусмотрел в Общей сумме настоящего Договора цены отдельных видов материалов/оборудования и Работ, которые необходимы для надлежащего исполнения настоящего Договора, и/или при увеличении после заключения настоящего Договора стоимости Материалов, которые должны быть предоставлены Подрядчиком, а также оказываемых Подрядчику третьими лицами услуг, то риск удорожания Работ, включая удорожание стоимости материалов и оборудования по настоящему

Договору несет Подрядчик, как это предусмотрено статьей 652 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.

СТАТЬЯ 4
ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик оплачивает Подрядчику Общую сумму настоящего Договора в следующем порядке:

1) аванс в размере 45 (сорока пяти) процентов от Общей суммы Договора, что составляет **614 844 (Шестьсот четырнадцать тысяч восемьсот сорок четыре) тенге,** в том числе НДС, в течение 20 (двадцати) операционных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора и получения Заказчиком счета на оплату;

2) начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором Подрядчик начал выполнение Работ, Заказчик ежемесячно оплачивает за фактически выполненный Подрядчиком объем Работ, на основании подписанных Сторонами Актов приемки выполненных работ (формы №2в и справки 3-кс) в размере 50% (пятьдесят процентов) от стоимости фактически выполненных Работ, указанных в подписанных Сторонами Актах приемки выполненных работ (формы №2в и справки 3-кс), с пропорциональным удержанием сумм аванса и гарантийного обеспечения, указанных в пп.1) и 3) п.4.1. Договора, Оплата производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) операционных дней со дня подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ (формы №2в и справки 3-кс) и получения Заказчиком счета-фактуры и счета на оплату, при условии, что Работы выполнены без дефектов и/или недостатков и соответствуют условиям настоящего Договора, Заказчиком получены вся Исполнительная документация, а также счет на оплату и оригинал счета-фактуры на выполненные Работы;

3) Заказчик в качестве обеспечения гарантийных обязательств Подрядчика удерживает 5% (пять процентов) от общей стоимости выполненных Работ. Возврат гарантийного обеспечения осуществляется Заказчиком после истечения 12 (двенадцати) календарных месяцев с даты подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию, в течение 20 (двадцати) операционных дней после выставления Подрядчиком счета на оплату при условии, что в течение гарантийного срока в Работах не были обнаружены дефекты и/или недостатки, Заказчиком получены вся Исполнительная документация, а также счета-фактуры на выполненные Работы.

4.2. Под операционным днем понимается день, в течение которого банком осуществляется прием указаний о переводе денег и распоряжений о приостановлении либо отзыве таких указаний от Сторон и передача им сообщений, связанных с осуществлением переводов денег в их пользу.

4.3. Все платежи и взаиморасчеты Сторон производятся на территории Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.4. Стороны соглашаются, что поступление денег на счет Подрядчика возможно от третьих лиц.

4.5. Днем оплаты признается день списания денег со счета Заказчика или иного третьего лица в адрес Подрядчика по Договору.

СТАТЬЯ 5.
СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1 Датой начала Работ по настоящему Договору считается дата оплаты аванса согласно пп.1. п.4.1. Договора, в которую Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ по Договору (далее- Дата начала Работ). Сроком завершения Работ считается период времени, установленный настоящим Договором для завершения всех Работ по Договору и составляющий 30 календарных дней, но не позднее 30 марта 2014 г. (далее- Срок завершения Работ). Подрядчик должен полностью закончить Работы по Договору в Срок завершения Работ.

5.2 Продление сроков выполнения Работ может быть предоставлено Заказчиком Подрядчику путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

5.3 В случае возникновения в ходе выполнения Работ по Договору необходимости внести изменения в Договор, связанных с выполнением дополнительного объема Работ, такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения об увеличении сроков выполнения Работ и возможных дополнительных затратах.

5.4 В случае выявления в процессе выполнения Работ по Договору Дефектов, возникших по вине Подрядчика, сроки выполнения Работ Подрядчиком не увеличиваются.

5.5 Заказчик может в любое время дать указание Подрядчику приостановить ход Работ, при этом основаниями для приостановления Работ со стороны Заказчика могут быть:

1) необеспечение Подрядчиком качества выполняемых Работ и применение некачественных Материалов;
2) нарушение Подрядчиком сроков и объёмов выполнения Работ, установленных Договором;
3) невыполнение Подрядчиком распоряжений Заказчика, выданных в соответствии с условиями настоящего Договора;
4) иные основания, предусмотренные Договором и законодательством Республики Казахстан.

5.6 При наличии факта приостановления Работ Стороны заключают дополнительное соглашение, в котором определяют меры по устранению причин, вызвавших приостановление Работ. Возмещение дополнительных расходов, вызванных приостановлением Работ и связанных с нарушением условий настоящего Договора, осуществляется Стороной по вине которой, произведена приостановка выполнения Работ.

5.7 Если Заказчик не является ответственным за приостановку выполнения Работ, то Заказчик имеет право на возмещение обоснованных расходов от приостановки и соответствующее уменьшение Общей суммы настоящего Договора, по причине такой приостановки и нарушения сроков выполнения Работ.

5.8 После того, как было дано разрешение или указание приступить к Работам, Подрядчик и Заказчик совместно осматривают выполненные Работы и Материалы Подрядчика, на которые могло воздействовать приостановление Работ. Подрядчик устраняет любое ухудшение, дефект или потери в выполненных Работах и/или Материалах Подрядчика, которые имели место во время приостановления Работ.

5.9 При выполнении Подрядчиком Работ в объеме менее 50% (пятидесяти процентов) от объема Работ, что влечет срыв сроков выполнения Работ, либо если Подрядчик выполняет Работы с нарушением требований установленных проектной документацией и/или СН, СНиП Республики Казахстан и/или иных требований по качеству, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе без согласования с Подрядчиком выполнить оставшиеся Работы самостоятельно и/или привлечь для продолжения выполнения Работ других подрядчиков, оплатив при этом Подрядчику только за фактический объем Работ, принятых Заказчиком по Актам выполненных Работ (по установленной форме и Справки КС 3). При этом по требованию Заказчика Подрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные им расходы и убытки, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего Договора и необходимостью выполнения Работ Заказчиком или привлекаемым им другим субподрядчиком. В этом случае Подрядчик обязан возместить все понесенные расходы и убытки Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня требования Заказчика.

5.10 Период необходимый для поставки строительной техники, оборудования, машин, механизмов, ГСМ, монтажных работ, проведения согласований и сдачи выполненных Работ, а также возможные повторные проверки скрытых работ, входят в общий срок выполнения Работ, указанный в настоящей статье Договора.

СТАТЬЯ 6
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик имеет право:

1) осуществлять общее руководство и любой контроль за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых Работ, утвержденной проектной документации, соблюдением сроков выполнения Работ и других требований, установленных настоящим Договором. Если в ходе исполнения Договора будут установлены какие-либо отклонения от условий и требований, содержащихся в документах, предусмотренных настоящим Договором, включая но не ограничиваясь, утвержденной проектной документацией и иной рабочей документацией, СНиПов и государственных стандартов Республики Казахстан Подрядчик обязан выполнить все инструкции, полученные от Заказчика;
2) при выявлении отклонений от проектной документации, условий настоящего Договора и Приложений к нему, СН, СНиП Республики Казахстан, законодательства Республики Казахстан заявить об этом Подрядчику. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания, рекомендации, замечания Заказчика, в течение установленных Заказчиком сроков, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
3) запрашивать у Подрядчика полную информацию по всем документам, касающимся выполнения Работ по Договору, включая, но не ограничиваясь договоры и контракты на оказание услуг, поставки материалов и оборудования, выполнения подрядных работ и иные соглашения, таможенные и другие документы, подтверждающие поставку оборудования и материалов и оплату по любым договорам, которые прямо или косвенно, связаны с выполнением Работ по Договору;
4) осуществлять контроль за содержанием Журнала производства работ и Журналов по отдельным (специальным) видам работ, вносить в них замечания касающиеся хода и качества выполнения Работ, в любое время осуществлять технический надзор за выполнением Работ, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих СН и СНиП Республики Казахстан, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве;
5) производить удержания из любых платежей, причитающихся Подрядчику, если Подрядчик выполнил все или часть Работ с Дефектами и не устранил их в срок, установленный Заказчиком, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие. При этом Заказчик обязан направить Подрядчику письменное уведомление в разумно быстрые сроки, после того, как Заказчику стало известно об обстоятельствах или событиях, которые явились причиной возникновения основания для удержания;
6) в любое время давать распоряжения Подрядчику об устранении Дефектов, которые он осуществляет в соответствии с Договором. При этом Подрядчик выполняет распоряжения только уполномоченного представителя Заказчика, которому соответствующие полномочия были делегированы в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
7) проводить контроль за проведением Подрядчиком Работ и в любое время иметь доступ на Строительную площадку;
8) в любое время проверять ход и качество выполнения Работ, качество, количество и правильность использования Подрядчиком Материалов, а также проводить проверку качества используемых Подрядчиком строительных материалов, оборудования и соответствия проводимых Работ проектной

документации и СНиПам Республики Казахстан с участием независимого специалиста, который составляет акт о качестве Материалов, являющийся обязательным для Подрядчика;

9) приостанавливать проведение Работ Подрядчиком при обнаружении несоответствия выполненных Работ проектной документации, СН, СНиПам, государственным стандартам Республики Казахстан и условиям Договора;

10) отказаться от оплаты Работ, выполненных с нарушениями условий Договора, до полного исправления Подрядчиком своими силами и за свой счет выявленных Заказчиком Дефектов;

11) требовать принятия мер, исключающих возникновение чрезвычайных обстоятельств в течение всего периода выполнения Работ;

12) если действия Персонала Подрядчика, по мнению Заказчика, сдерживают успешное проведение Работ, письменно сообщить Подрядчику все имеющиеся сведения об этом и потребовать от Подрядчика принятия соответствующих мер;

13) осуществлять иные права, вытекающие из законодательства Республики Казахстан и обычаев делового оборота.

6.2. Если иное не предусмотрено Договором, Заказчик обязан:

1) предоставить Подрядчику на период выполнения Работ точки подключения для временного пользования электроэнергией и водой;

2) производить оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Договором;

3) при обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ и/или иных недостатков в Работах, сообщить об этом Подрядчику;

4) принимать выполненные Работы в порядке, установленном Договором;

5) выполнить иные обязательства, предусмотренные Договором.

6.3. Подрядчик обязан:

1) в надлежащем порядке, качественно, в соответствии с проектной документацией, СН, СНиП, требованиями Заказчика выполнять Работы в объеме и сроки, предусмотренные в Договоре и соответствующих приложениях к нему, с учетом технологии Материала, лабораторных испытаний и положительных результатов проб Материала;

2) осуществлять постоянный контроль, проверку выполнения и качества Работ, контроль за качеством строительных Материалов, соответствия их проектной документации, проектным решениям, предусмотренным рабочим чертежам, технологии, утвержденным образцам, СН и СНиП РК, а также принимать своевременные решения по возникающим в процессе Работ вопросам по проектной документации и иным условиям, предусмотренным Договором;

3) назначить своим приказом лицо, ответственное за выполнение Подрядчиком Работ, которое является официальным представителем Подрядчика и уполномочено решать с Заказчиком все вопросы, возникающие в процессе выполнения Работ на Объекте Заказчика, а также принимать участие в сдаче выполненных Работ и предоставить Заказчику копию такого приказа в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Договора Сторонами;

4) выполнить Работы своими или привлеченными силами и средствами, специалистами и инструментами, собственными механизмами, техникой, транспортом и своевременно сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем успешное дальнейшее выполнение работ по строительству Объекта;

5) использовать при выполнении Работ высококачественные Материалы, являющиеся прочными, морозоустойчивыми, соответствующие сейсмическим и климатическим требованиям, нормам и правилам, установленным СН, СНиП Республики Казахстан, отвечающие санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим действующим стандартам в Республике Казахстан и международным стандартам, а также согласованными с Заказчиком;

6) своевременно, незамедлительно информировать Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемых Работ или могут отразиться на качестве Работ или создают помехи для завершения выполнения Работ в срок, установленный настоящим Договором;

7) обеспечить исправность механизмов/техники/транспорта в течение всего срока действия Договора, в случае возникновения неисправностей – немедленное их устранение или замену механизмов/техники/транспорта, при любых условиях неисправность механизмов/техники/транспорта не должна препятствовать нормальному производственному ритму на Объекте;

8) укомплектовать механизмы, технику, транспорт экипажами механизаторов, специалистов, водителей, имеющих специальную квалификацию и навыки работы;

9) в случае использования техники/механизмов Заказчика при выполнении Работ, производить оплату за использование техники/механизмов Заказчика по расценкам, установленным Заказчиком, на основании выставленных Заказчиком счетов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня выставления Заказчиком счета на оплату;

10) нести ответственность за ограждение потенциально действующих опасных зон, перемещение своей строительной техники/ механизмов/транспорта на территории Объекта;

11) самостоятельно и за свой счет обеспечивать эксплуатацию и ремонт своей строительной техники/механизмов/транспорта, обеспечивать свои технику/механизмы/транспорт горюче-смазочными материалами и запчастями;

ТОО «Шахристан-Алматы»

12) получить и представить Заказчику все необходимые документы в надлежащее время, включая, но, не ограничиваясь, получением своими силами и за свой счет всех соответствующих разрешений и согласований, необходимых для выполнения Работ и позволяющих Подрядчику своевременно выполнить Работы, в том числе страхование жизни работника, а также механизмов/техники/транспорта и ответственность за ущерб, который может быть причинён работникам и/или механизмам/технике/транспорту или в связи с эксплуатацией механизмов/техники/транспорта;
13) нести ответственность за выполнение Работ в зоне нахождения инженерных систем, за сохранность подземных и воздушных коммуникаций в зоне Работ, а также риски по повреждению инженерных коммуникаций и/или иного имущества третьих лиц и расходы по восстановлению инженерных коммуникаций и такого имущества;
14) заключить договоры с поставщиками на коммунальные услуги (электроэнергия, вода,расходы по оплате коммунальных услуг, а также услуг, связанных с обслуживанием и эксплуатацией Объекта (электроэнергия, водоснабжение, междугородняя связь, охрана и т.д.) на время проведения Работ по настоящему Договору и производить своевременную оплату вышеуказанных услуг в период проведения Работ по настоящему Договору; на основании выставленных счетов;
15) обеспечить в ходе выполнения Работ устройство площадок для складирования и хранения строительных материалов, техники, а также арматурные цеха, отсыпку и устройство временных подъездных путей к Стройплощадке, установку освещения Строительной площадки, необходимых для осуществления Работ временных зданий и сооружений, осуществить устройство площадки для очистки/мойки колес механизмов/техники/транспорта, выезжающих с Объекта;
16) участвовать в совещаниях по оперативному планированию, проводимым Заказчиком или в его присутствии, выполнять решения, принимаемые в рамках Договора, в установленный Заказчиком срок;
17) нести ответственность за полноту, надежность и безопасность всех Работ, проводимых на Строительной площадке;
18) проводить индивидуальные испытания и комплексное опробование выполненных Подрядчиком Работ и представить Заказчику акты по результатам опробования;
19) обеспечивать пригодность выполненных Работ в соответствии с предназначением Объекта, согласно условиям Договора;
20) своевременно устранять Дефекты, замечания Заказчика и/или уполномоченных государственных органов, требовать от Заказчика и представителей уполномоченных государственных органов записи подтверждения в Журнале производства работ и Журналах по отдельным (специальным) видам работ соответствующих замечаний с обязательным указанием даты и срока устранения;
21) сдать Заказчику и уполномоченным органам/организациям выполненные Работы в полном объеме в сроки и порядке, установленные Договором и законодательством Республики Казахстан;
22) нести риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Материалов, результатов выполненных Работ до подписания Заказчиком окончательного Акта выполненных работ;
23) если будут установлены некачественно выполненные Работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ в установленный Заказчиком срок обязан переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества;
24) незамедлительно надлежащим образом сообщать Заказчику обо всех случаях и авариях, связанных с выполнением настоящего Договора, приведших или могущих привести к травмам или смерти, повреждению или утрате имущества;
25) обеспечить за свой счет и своими силами на Строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, в том числе безопасность монтажных работ на высоте при максимальной защите от ветра, с учетом климатических условий ведения наружных строительных работ;
26) нести за свой счет полную ответственность за ущерб, причиненный в ходе выполнения Работ персоналом и третьими лицами, привлекаемым для выполнения Работ;
27) обеспечивать страхование, связанное с причинением ущерба жизни и здоровью Персонала Подрядчика, выполняющего Работы по Договору;
28) обеспечивать должную чистоту на Строительной площадке и прилегающей территории, осуществлять в процессе выполнения Работ до окончания выполнения Работ систематическую уборку Строительной площадки от отходов строительства и обеспечить их погрузку и вывоз за пределы Строительной площадки в специально отведенные соответствующим органом для этого места, в том числе самостоятельно отчищать от глины свои механизмы/технику/транспорт при выезде из Строительной площадки;
29) ежедневно сдавать свои механизмы/технику/транспорт, материалы, выполненные Работы и территорию строительной площадки, на которой велись Работы организации, осуществляющей охрану Объекта, в соответствии с правилами сдачи–приемки под охрану Объекта, утвержденных Заказчиком;
30) известить Заказчика письменно за 5 (пять) календарных дней об окончании выполненных Работ и готовности для их сдачи;
31) вести Исполнительную и иную техническую документацию, согласно СН, СНиП, в том числе СН РК 1.03-00-2011 (взамен СНиП РК1.03-06-2002*), РДС РК 1.03-02-2010, СНиП РК 1.03-03-2010, с момента

начала производства Работ и до полного завершения Работ, по окончании выполнения полного объема Работ предоставлять Заказчику Исполнительную документацию в бумажном варианте в 2 (двух) экземплярах (оригиналы) и в электронном варианте, в объеме, предусмотренном СН, СНиП Республики Казахстан и проектом Заказчика;

12) вывезти в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания последнего Акта выполненных работ по настоящему Договору за пределы Строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные механизмы/технику/транспорт, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и освободить Строительную площадку;

13) выполнять иные обязательства предусмотренные Договором и законодательством Республики Казахстан.

5.4. Подрядчик имеет право:

1) требовать от Заказчика своевременной оплаты по Договору;
2) досрочно выполнить Работы и сдать их Заказчику;
3) обращаться к Заказчику с предложениями о внесении изменений в проектную документацию, исходя из технических и экономических причин;
4) если действия Заказчика, по мнению Подрядчика, сдерживают успешное проведение Работ, письменно сообщить Заказчику все имеющиеся сведения и потребовать от Заказчика принятия соответствующих мер;
5) иметь иные права, вытекающие из законодательства Республики Казахстан и обычаев делового оборота.

СТАТЬЯ 7
СУБПОДРЯДЧИКИ

7.1. Подрядчик не вправе заключать субподрядный договор на производство всех Работ по Договору. Подрядчик несёт ответственность за действия и недосмотр любого Субподрядчика, его агентов или служащих, как если бы это было действиями и недосмотром со стороны Подрядчика.

7.2. Подрядчик имеет право на основании договора субподряда поручить выполнение отдельных видов Работ по Договору специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии и/или иные разрешения уполномоченных государственных органов на производство отдельных видов работ. Общий объем Работ, поручаемых для выполнения привлекаемыми субподрядчиками, не должен превышать 2/3 (двух третей) от общего объема Работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору.

7.3. Заказчик вправе рекомендовать субподрядчиков для выполнения отдельных видов Работ. Окончательное решение о выборе специализированной организации по выполнению субподрядных Работ принимает Подрядчик.

7.4. В случае привлечения Субподрядчиков по Договору Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика и до заключения договора с Субподрядчиком предоставить Заказчику правоустанавливающие документы Субподрядчика, государственную лицензию на выполнение Работ, любые документы и информацию, затребует Заказчик, прямо или косвенно связанную с выполнением Работ Субподрядчиком, включая, но не ограничиваясь проектом договора с Субподрядчиком, информацию о ранее выполненных работах на территории Республики Казахстан, а также информацию о финансовом состоянии Субподрядчика.

7.5. Субподрядчики, привлекаемые для выполнения Работ должны быть высокой квалификации и иметь положительную репутацию. Подрядчик должен предоставлять Заказчику информацию, подтверждающую соответствующую квалификацию и репутацию Субподрядчиков.

7.6. Подрядчик обеспечивает осуществление контроля и технического надзора за соответствием выполняемых Субподрядчиком работ проектной документации, рабочим чертежам, СН, СНиПам Республики Казахстан, а Материалов, оборудования, изделий и конструкций – государственным стандартам Республики Казахстан и техническим условиям завода-изготовителя

7.7. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за выполнение или ненадлежащее выполнение Работ на Объекте Субподрядчиком.

СТАТЬЯ 8
МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА

8.1. Подрядчик приобретает Материалы в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и проектной документации на Объект. Качество Материалов должно соответствовать техническим характеристикам, указанным в документации, а также основным показателям и результатам соответствующих сертификационных испытаний, и не нарушать требований государственных стандартов СН и СНиПов Республики Казахстан, установленных для аналогичных материалов, а также ГОСТ и/или ТУ завода - изготовителя.

8.2. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает предоставление рабочей силы, производит транспортировку и поставку на Объект Материалов Подрядчика, необходимых для выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора. В случае невозможности поставки Материалов, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком поставку других аналогичных по техническим характеристикам и качеству Материалов.

8.3. Подрядчик самостоятельно своими силами и за свой счет осуществляет поставку, таможенное оформление, разгрузку, приемку, хранение и складирование на Строительной площадке Материалов, поставляемых на Строительную площадку.
8.4. Поставляемые Материалы для выполнения Работ должны быть новыми, морозоустойчивыми, прочными, комплектными, соответствовать всем требованиям технической безопасности, противопожарной безопасности, экологической, санитарно-эпидемиологическим нормам и другим требованиям государственных стандартов и законодательства Республики Казахстан, а также защищены от коррозии современными материалами, установленными для аналогичных материалов.
8.5. Устанавливаемые Материалы должны быть сертифицированы в Республике Казахстан и иметь сертификат СТ-KZ нового образца. Подрядчик обязан передать Заказчику одновременно с установкой Материалов паспорта завода-изготовителя на устанавливаемые Материалы, сертификаты качества, сертификаты соответствия, протоколы испытаний Материалов и иные документы, необходимые Заказчику для принятия Материалов и Работ по качеству и количеству, использования Материалов на территории Республики Казахстан и последующей эксплуатации Материалов и выполненных Работ, а также необходимые Заказчику для ввода построенного Объекта в эксплуатацию и для последующей эксплуатации Объекта.
8.6. Подрядчик письменно направляет Заказчику информацию о лабораторных испытаниях сварных швов, использованных Подрядчиком при выполнении Работ.
8.7. Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика представить на утверждение необходимые документы (сертификаты качества, сертификаты соответствия, протоколы испытаний, результаты экспертиз и т.п.) на все виды рекомендуемых Подрядчиком Материалов, используемых при выполнении Работ. Если Материалы не соответствуют стандартам Республики Казахстан, то Заказчик имеет право потребовать замены Материалов на более качественные и соответствующие стандартам и требованиям, установленным в Республике Казахстан.
8.8. Подрядчик обязан по указанию Заказчика немедленно приостановить поставку Материалов, приобретаемых у третьих лиц для выполнения Работ по настоящему Договору, и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать согласованным показателям в Проектной документации и/или требованиям государственных стандартов Республики Казахстан и/или условиям настоящего Договора.
8.9. Подрядчик несет ответственность за упаковку, загрузку, транспортировку, получение, разгрузку и охрану всего имущества, которое не передал надлежащим образом под охрану, а также за материалы необходимые для выполнения Работ.
8.10. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им Материалов, а также за предоставление Подрядчиком Материалов и использование механизмов/техники/транспорта, обремененных правами третьих лиц.
8.11. Если Материалы доставлены на Строительную площадку, считается, что Материалы Подрядчика предназначены для выполнения Работ по Договору. Подрядчик не вправе вывозить со Строительной площадки Материалы без согласия уполномоченного представителя Заказчика.

СТАТЬЯ 9.
ОБРАЗЦЫ И КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ

9.1. Стороны соглашаются с тем, что образцы основных Материалов, которые будут применяться Подрядчиком при выполнении Работ, должны быть согласованы и утверждены Сторонами в порядке, обычно применяемом при утверждении образцов аналогичных материалов. Образцы Материалов согласовываются и утверждаются Сторонами в 2 (двух) экземплярах каждого вида образцов, по одному экземпляру каждого вида для каждой Стороны.
9.2. Согласование и утверждение образцов основных Материалов осуществляется не позднее 5 (пяти) календарных дней до дня подписания договора поставки с поставщиком материалов, при условии, что Подрядчик предоставит Заказчику полную информацию и заключения экспертизы о технических характеристиках и свойствах Материалов на русском языке, подтверждающих возможность их применения для долгосрочного использования без ухудшения качества в климатических условиях местонахождения Объекта.
9.3. В случае непредставления полной информации о технических характеристиках и свойствах Материалов Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан, а также за убытки, причиненные Заказчику в связи с непредоставлением или несвоевременным представлением полной информации о технических характеристиках и свойствах Материалов.
9.4. Все расходы, связанные с предоставлением информации и заключений экспертиз о технических характеристиках и свойствах Материалов осуществляются за счет Подрядчика.
9.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами, которые будут осуществлять эксплуатацию Объекта и/или перед будущими собственниками всего или части Объекта за всякого рода порчу, повреждение и дополнительные расходы вследствие ненадлежащего качества Материалов, независимо от причин такого ненадлежащего качества.
9.6. В случае обнаружения Дефектов в Материалах Подрядчик обязан заменить их за свой счет, своими силами и без увеличения Общей суммы настоящего Договора.
9.7. В случае разногласий между Заказчиком и Подрядчиком по качеству материалов, Стороны для проверки качества материалов вправе привлечь независимого специалиста, который составляет

соответствующий акт о качестве материалов и фиксированию дефектов материалов и их характера, являющийся обязательным для Сторон и, соответственно, обязательным для устранения Подрядчиком дефектов. При этом расходы, связанные с привлечением независимого специалиста, проведением им исследований, экспертиз, необходимых для подготовки акта, несет Подрядчик.

9.8. Подрядчик несет имущественную ответственность за сохранность Материалов, находящихся на Объекте, а также риск случайного повреждения и/или уничтожения Материалов и результатов выполненных Работ до момента передачи завершенных в полном объеме Работ Заказчику Подрядчиком.

СТАТЬЯ 10.
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

10.1. Заказчик предоставляет Подрядчику для выполнения Работ проектную документацию в количестве и объеме: 1 (один) экземпляр на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр на электронном носителе, который является необходимым объемом для выполнения Работ.

10.2. Подрядчик, при обнаружении в ходе строительства неучтенных проектной документацией Работ и возникшей в связи с этим необходимостью производства дополнительных работ не вправе требовать от Заказчика увеличения Общей суммы настоящего Договора, так как Подрядчик признал, что он убедился в правильности и достаточности принятой Общей суммы настоящего Договора, на основании чего принятая Общая сумма настоящего Договора покрывает все обязательства Подрядчика по Договору и все то, что необходимо Подрядчику для выполнения и завершения Работ, предусмотренных Договором.

СТАТЬЯ 11
ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

11.1. Подрядчик обязан за свой счет производить отбор проб и периодические испытания выполненных Работ (поэтажное) и качества используемых при выполнении Работ Материалов (с каждой партии) в присутствии Заказчика в аккредитованных лабораториях. Сообщение о начале проведения отбора проб и испытания должно направляться Заказчику в письменной форме за 3 (три) рабочих дня до начала испытания. Если Представитель Заказчика или любое лицо, уполномоченное им, не будет присутствовать при испытании, то Подрядчик произведёт испытание в назначенный день в его отсутствие и представит Заказчику протокол о результатах испытаний и/или лабораторное заключение в одном подлинном экземпляре.

11.2. Заказчику предоставляется право самостоятельно либо в присутствии Подрядчика производить отбор проб и испытания, в том числе испытания неразрушающим методом, выполняемых Подрядчиком Работ и качества, используемых Материалов в аккредитованных лабораториях. Отсутствие при испытании представителя Подрядчика, а также самостоятельное проведение Заказчиком испытаний не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполняемых Работ и используемых Материалов для выполнения Работ по Договору.

11.3. Временные подсоединения коммуникаций с установкой приборов учета потребления воды и электроэнергии на период выполнения Работ по настоящему Договору в точках подключения осуществляет Подрядчик.

11.4. Для своевременного развертывания Работ Подрядчик разрабатывает и предоставляет Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора, схемы движения Строительной техники и автотранспорта Подрядчика, предусматривающие их беспрепятственный проезд в зоны выполнения Работ.

11.5. Со дня начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет документирование операционного контроля Работ, ведет общий Журнал и операционный журнал работ. Журналы должны постоянно находиться на Строительной площадке и предъявляться по требованию представителей авторского и технического надзора, а также представителей уполномоченных государственных органов. Если Заказчик не согласится с записями Подрядчика, он должен изложить свое мнение в соответствующем Журнале. Отсутствие такой записи Заказчика не лишает его права предоставления своих замечаний в последующем.

11.6. Заказчик осуществляет проверку выполнения Работ на соответствие их проектным решениям, предусмотренным рабочим чертежам, технологии, качеству выполнения Работ, а также принимает своевременное решение по возникающим в процессе выполнения Работ вопросам по проектной документации, проводит контроль за своевременным и качественным исполнением его указаний, внесенных в Журнал производства работ.

11.7. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что Работы не будут выполнены Подрядчиком надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику срок для устранения обнаруженных Дефектов. При неустранении Подрядчиком Дефектов в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе отказаться от принятия такого рода Работ, и поручить устранение Дефектов третьему лицу и/или устранить их своими силами за счет Подрядчика, а также потребовать от Подрядчика возмещения убытков. При этом Подрядчик обязан возместить все расходы и убытки Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления требования Заказчиком. При отказе Заказчика в принятии Работ, Подрядчик обязан возвратить Заказчику излишне оплаченную им сумму по Договору, если общая сумма, оплаченная Заказчиком по Договору, превышает стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ и оплатить Заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов от Общей суммы настоящего Договора.

11.8. В случае если Подрядчик использует технику/механизмы/оборудования Заказчика для доставки и/или загрузки/разгрузки Материалов и в иных случаях для исполнения настоящего Договора, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня выставления счета Заказчиком компенсировать Заказчику все затраты за использование техники/механизмов/оборудование Заказчика и/или указанные суммы могут быть удержаны Заказчиком при расчете с Подрядчиком, который настоящим предоставляет свое согласие на такое удержание.

11.9. Заказчик осуществляет технический надзор за выполнением Работ согласно проектной документации и СН, СНиП Республики Казахстан, применяемым в строительстве.

11.10.По завершении выполненных Работ и сдачи их Заказчику Подрядчик обязан вывезти со Строительной площадки любые Материалы, оборудование, механизмы, технику, транспорт Подрядчика, лишние материалы, мусор и обломки, а также демонтировать и вывезти Временные сооружения. Если все вышеперечисленное имущество Подрядчик не вывезет в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения требования от Заказчика, Заказчик имеет право продать или иным образом распорядиться данным имуществом. При этом Заказчик имеет право на удержание своих расходов, понесенных в связи с, или относящихся к, такой распродаже и/или работам по содержанию в чистоте и/или уборке Строительной площадки, из суммы проданного имущества, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

11.11.Любые полученные от распродажи деньги, за минусом понесенных Заказчиком вышеназванных расходов, должны быть переданы Подрядчику. Если эта сумма денег не покрывает расходов Заказчика, Подрядчик должен компенсировать Заказчику сумму недостающую до такого покрытия в срок, установленный Заказчиком.

СТАТЬЯ 12
ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

12.1. Подрядчик предоставляет Заказчику Акт выполненных Работ (Форма №2-В и Справка №3-КС), где перечисляются виды и общее количество выполненных Работ, согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

12.2. Работы, отраженные в Акте выполненных работ (Форма №2-В и Справка №3-КС), Подрядчику необходимо предварительно предъявить уполномоченным представителям Заказчика для проверки фактически выполненных объемов Работ, их соответствие проектной документации, требованиям настоящего Договора, а также для проверки качества выполненных Работ.

12.3. Если Работы выполнены Подрядчиком без Дефектов и объемы выполненных Работ соответствуют данным, полученным уполномоченными представителями Заказчика, Акт выполненных работ (Форма №2-В и Справка №3-КС), подписанный уполномоченными представителями Заказчика, Исполнительная документация и налоговые счета фактуры на выполненные Работы предоставляются Подрядчиком в производственно-технический отдел не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца, в котором выполнены Работы, указанные в Акте выполненных Работ.

12.4. Представитель Заказчика по получении от Подрядчика Акта выполненных работ (Форма №2-В и Справка №3-КС) проверяет фактические объемы выполненных Работ и их соответствие проектной документации, требованиям СН, СНиПов, государственных стандартов Республики Казахстан, законодательства Республики Казахстан и Договору. В случае расхождения в объемах выполненных Работ, Стороны производят совместные замеры выполненных Работ.

12.5. Если при приемке выполненных Работ, Заказчиком будут установлены Дефекты в выполненных Работах и/или Материалах, использованных Подрядчиком при выполнении Работ, то Заказчик составляет акт о дефектах и/или недостатках, в котором Заказчик устанавливает сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик за свой счет, своими силами и без увеличения Общей суммы настоящего Договора в течение установленного Заказчиком срока обязан устранить все указанные Дефекты, в том числе произвести демонтаж конструкций, выполненных из некачественного Материала, поставку нового Материала или монтаж новых конструкций с использованием качественного Материала взамен демонтированных, выполнение дополнительных/восстановительных работ, транспортировки Материалов и оборудования (вывоз/ввоз), вывоз строительного мусора, оплаты штрафов, связанных с выполнением Работ из некачественного Материала и иные расходы, которые возникнут при устранении Дефектов, и предоставить Работы для прохождения повторной процедуры приемки (далее – «устранение Дефектов»).

12.6. Если Стороны не придут к соглашению об объеме и/или качестве выполненных Работ, а также качестве материалов, используемых Подрядчиком при выполнении Работ, то Стороны для проверки объемов и качества выполненных Работ вправе привлечь независимого специалиста, который составляет соответствующий акт об объемах выполненных Работ и фиксированию Дефектов и их характера, являющийся обязательным для Сторон по объемам Работ и, соответственно, обязательным для устранения Подрядчиком Дефектов при их обнаружении. При этом расходы, связанные с привлечением независимого специалиста, подготовки им отчета/заключения, проведения экспертиз, несет Подрядчик.

12.7. В случае обнаружения Дефектов в выполненных Подрядчиком Работах на любой стадии проверок Подрядчик обязан своими силами и за свой счет незамедлительно устранить их в сроки, установленные Заказчиком.

12.8. Окончательная приемка выполненных Подрядчиком Работ после их завершения оформляется окончательным Актом выполненных работ (Форма №2-В и Справка №3-КС) при условии, что Работы выполнены без Дефектов и соответствуют условиям настоящего Договора и соответствующим

приложениям к нему. При этом Подрядчик обязан перед началом окончательной приемки всего объема работ письменно уведомить Заказчика за 5 (пять) календарных дней.

12.9 Приемку скрытых Работ по отдельным видам ответственных Работ, подлежащих закрытию в связи с выполнением последующих Работ, Подрядчик должен производить с участием представителя Заказчика с составлением Акта скрытых работ.

12.10 Акты скрытых работ, акты гидравлических и пневматических испытаний и акты лабораторных исследований составляются в 3 (трех) экземплярах и подписываются представителями Сторон.

12.11 Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без составления соответствующего акта скрытых работ. Подрядчик уведомляет Заказчика за 2 (два) рабочих дня до производства ответственных Работ, подлежащих закрытию. Акты скрытых Работ составляются в 3 (трёх) оригинальных экземплярах и подписываются Заказчиком и Подрядчиком. Если Представитель Заказчика не был оставлен в известность о производстве ответственных Работ, подлежащих закрытию или же был оставлен об этом с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Представителя Заказчика для сдачи ему Скрытых Работ, а затем восстановить ее.

12.12 Подрядчик, как это предусмотрено статьей 664 Гражданского кодекса Республики Казахстан, несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, СН и СНиП РК, а также за недостижение указанных в проектной документации показателей Работ.

12.13 Если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, указанными в статье 664 Гражданского кодекса Республики Казахстан, ухудшившими Работы и/или с иными Дефектами Заказчик вправе соразмерно уменьшить установленную за выполненные Работы цену (стоимость) в размере не более 10% (десяти процентов) от Общей суммы настоящего Договора, о чем указывается в Акте выполненных работ (форма №2-В и Справка №3-КС), и кроме того, с Подрядчика при взаиморасчетах может быть удержан штраф в размере стоимости Работ, выполненных с Дефектами или иными нарушениями, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

12.14 В случае разногласий между Заказчиком и Подрядчиком по качеству выполненных Работ, а также качестве строительных Материалов, использованных Подрядчиком при выполнении Работ, приемка производится с участием независимого специалиста, который составляет соответствующий акт об объемах выполненных Работ и фиксированию Дефектов и их характера, являющийся обязательным для Сторон по объемам Работ и, соответственно, обязательным для устранения Подрядчиком Дефектов, при их обнаружении. Расходы по привлечению независимого специалиста, подготовкой им необходимых исследований/заключений, несет Подрядчик.

12.15 В случае разногласий между Сторонами по объемам и качеству выполненных Работ, Стороны вправе подписать Акт выполненных Работ в части, не оспариваемой Сторонами. В остальной части, оспариваемой Сторонами, Акт выполненных Работ подписывается Сторонами после проверки видов, объемов и качества выполненных Работ независимым специалистом, заключение которого является обязательным для Заказчика и Подрядчика.

12.16 Если Подрядчик выполнил Работы с нарушением сроков, установленных Договором, Заказчик вправе указать об этом в Акте выполненных Работ и указать общую сумму неустойки, штрафов, пени за задержку сроков выполненных Работ, на которые может быть уменьшен очередной платеж Заказчика за выполненные Подрядчиком Работы, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

12.17 За отказ Подрядчика от части и/или в целом Работ, которые он должен выполнить в соответствии с настоящим Договором, Подрядчик возмещает Заказчику убытки в размере разницы между расходами фактически затраченными Заказчиком на Работы и расходами, которые Заказчик понес, если бы Подрядчик надлежащим образом выполнил свои обязательства по настоящему Договору, в течение 3 (трех) операционных дней со дня требования Заказчика.

12.18 Если Подрядчик не устраняет Дефекты в выполненных Работах Заказчик вправе устранить Дефекты своими силами и за свой счет. В этом случае, Подрядчик обязан оплатить Заказчику все расходы, которые он понес при устранении Дефектов в выполненных Работах на основании документов, подтверждающих произведенные расходы в течение 3 (трех) операционных дней со дня требования Заказчика, либо данная сумма может быть удержана Заказчиком при взаиморасчетах с Подрядчиком, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

12.19 При нарушении Подрядчиком сроков устранения Дефектов, Подрядчик выплачивает Заказчику за каждый случай нарушения сроков неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от стоимости некачественно выполненных Работ и Материалов за каждый календарных день просрочки.

12.20 Подрядчик несет ответственность перед третьими лицами за нанесенный им имущественный и/или неимущественный вред, возникший в результате деятельности Подрядчика и/или Субподрядчиков при выполнении Работ по Договору.

12.21 Если Подрядчик не устранит выявленные Дефекты в срок, указанный Заказчиком, Заказчик имеет право по своему выбору:

1) выполнить эти работы за счет Подрядчика самостоятельно либо поручить их выполнение иному третьему лицу. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику расходы, понесенные Заказчиком при устранении вышеназванных Дефектов или ущерба, которые могут быть удержаны при периодических расчетах с Подрядчиком за выполненные Работы, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие;

) если обнаруженные Дефекты или ущерб лишают Заказчика возможности использовать Объект по ремому предназначению в целом либо в какой-либо его существенной части, то Заказчик имеет право на возмещение расходов, выплаченных за Работы по Договору либо их вышеупомянутой части (в зависимости от обстоятельств), а также имеет право на возмещение Подрядчиком и/или удержания с Подрядчика неустоек и расходов на демонтаж дефектных Работ, либо их части, выполнение заново Работ взамен демонтированных, выполнение дополнительных/восстановительных работ, транспортировки материалов (вывоз/ввоз), содержание в чистоте и уборку Строительной площадки, вывоз строительного мусора, оплаты штрафов, связанных с некачественным выполнением Работ и/или из некачественного материала и иные расходы, которые возникнут при устранении Дефектов, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

СТАТЬЯ 13
ТРУДОВЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

13.1. Подрядчик самостоятельно заключает договоры и несет ответственность за исполнение трудовых правоотношений со специалистами и рабочим персоналом, нанятым на строительство Объекта.

13.2. Подрядчик самостоятельно производит оплату труда персонала, занятого на строительстве Объекта, решает все вопросы, касающиеся трудовых взаимоотношений, социального обеспечения, обязательного страхования персонала, нанятого на строительство Объекта.

13.3. Запрещается Персоналу Подрядчика в период строительства Объекта проживать на территории Объекта. За нарушение данного требования Заказчик имеет право самостоятельно приостановить строительство Объекта, при этом ответственность за нарушение сроков выполнения Работ несет Подрядчик.

СТАТЬЯ 14
ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА

14.1. В целях обеспечения безопасных условий труда и профилактики чрезвычайных ситуаций на Объекте, Подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с требованиями установленными правилами техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и санитарии.

14.2. Подрядчик обязан:

1) действовать согласно законодательству Республики Казахстан о безопасности и охране труда;
2) заботиться о безопасности людей, которые находятся на Строительной площадке;
3) прилагать все усилия для предотвращения такого размещения строительных материалов, конструкций и оборудования на Строительной площадке, которое может привести к возникновению опасной или аварийной ситуации для людей, находящихся на Строительной площадке.
4) обеспечить ограждение открытых проемов, в том числе периметров, освещение, охрану и иной надзор за безопасным производством Работ на Строительной площадке при выполнении Работ, до завершения Работ на Объекте, в объеме, установленном законодательством Республики Казахстан.
5) обеспечить выполнение необходимых противопожарных и природоохранных мероприятий, должной чистоты на Строительной площадке и прилегающей территории.

14.3. Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан за соблюдение техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и иных обязательных правил на Строительной площадке и в случае привлечения Заказчика государственными органами и организациями к административной ответственности за нарушение данных норм на Объекте, нести самостоятельную ответственность по наложенным административным взысканиям. В случае нанесения ущерба Заказчику, и/или работникам Подрядчика, и/или третьим лицам в период проведения Работ, Подрядчик обязан возместить ущерб в течение 10 (десяти) календарных дней со дня требования Заказчика.

14.4. При выполнении Работ Подрядчик и субподрядчики обязаны разработать План организационно-технических мероприятий, обеспечивающих безопасные условия Работы и предоставить его Заказчику на утверждение.

14.5. Подрядчик несет полную ответственность за трудовую и исполнительную дисциплину своего персонала и персонала субподрядчиков в вопросах безопасности при нахождении их на Строительной площадке или за ее пределами.

14.6. Подрядчик обязан обеспечить обучение, инструктирование и проверку знаний по вопросам охраны труда своих работников, оформив это соответствующими документами, назначить своим приказом ответственных лиц за безопасное производство работ механизмами, кранами, оборудованием и оснасткой.

14.7. Подрядчик обязан на период выполнения Работ за свой счет обеспечить работников индивидуальными средствами защиты и санитарно-бытовыми обустройствами, и выполнить иные процедуры и мероприятия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

14.8. Заказчик оставляет за собой право контроля за выполнением вышеперечисленных пунктов в настоящей статье Договора Подрядчиком, и при выявлении обстоятельств, угрожающих жизни и здоровью работающих, вправе приостановить Работы до их устранения, а при повторных нарушениях безопасности и охраны труда вправе при подписании Актов выполненных работ удерживать с

Подрядчика штраф в размере 0,03% (ноль целых три сотых) процента от Общей суммы настоящего Договора, за каждый случай нарушения либо выставлять сумму штрафа отдельным счетом, о чем Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие. В случае выставления счета оплата должна быть осуществлена Подрядчиком не позднее 10 (десяти) дней с момента требования Заказчика.

14.9 Подрядчик должен принять все разумные меры для защиты окружающей среды (как на строительной площадке, так и за ее пределами) и ограничить ущерб и неудобства, возникающие при загрязнении, шуме и других последствиях его действий. Подрядчик должен гарантировать, что выбросы, наземный сток, сточные воды от деятельности Подрядчика не превысят показателей, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

14.10 Подрядчик несет ответственность за все расходы по оплате за электричество, воду, и другие потребляемые коммунальные услуги.

14.11 Подрядчик должен, за свой счет установить приборы измерения потребленного количества электро- и водоснабжения.

14.12 Подрядчик ежедневно по окончанию Работ сдает под охрану технику/механизмы/транспорт, опломбированные помещения, в которых хранятся товарно-материальные ценности Подрядчика. Подрядчик самостоятельно несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за нанесение вреда, в том числе Объекту или имуществу третьих лиц.

СТАТЬЯ 15
СТРАХОВАНИЕ

15.1 Подрядчик должен заключить Договор страхования ответственности от претензий, ущерба, потерь и расходов (включая судебные издержки и оплату юридических услуг), возникающие в результате потери трудоспособности, болезни, заболевания или смерти любого лица, нанятого Подрядчиком или любого другого лица из числа персонала Подрядчика. В случае если Договор страхования не заключен, Подрядчик несет полную ответственность за надлежащее страхование персонала Подрядчика.

15.2 Договор страхования должен сохранять полную силу и действовать в течение периода времени, когда вышеназванный персонал Подрядчика участвует в выполнении Работ по Договору. В отношении персонала Субподрядчиков, Субподрядчик может заключить Договор страхования, но независимо от этого, Подрядчик несет ответственность за выполнение условий настоящей статьи.

СТАТЬЯ 16
ГАРАНТИИ

16.1 Подрядчик гарантирует соответствие Материалов и выполненных Работ по настоящему Договору, в том числе строительно-монтажных и специальных работ в соответствии с СН, СНиП и законодательства Республики Казахстан, проектной документацией и условиями настоящего Договора.

16.2 Гарантийный срок на выполненные Работы и Материалы, в том числе части Объекта составляет 120 (сто двадцать) календарных месяцев со дня подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию, как это предусмотрено пунктом 1 статьи 665 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.

16.3 Гарантии, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются Подрядчиком Заказчику и/или лицу, которое является собственником и/или на ином законном основании будет владеть построенным Объектом или его частью, и/или эксплуатирующей организации.

16.4 В течение гарантийного срока Подрядчик обязан бесплатно устранять любые Дефекты в выполненных Работах и/или Материалах, и которые выявились в течение гарантийного срока и/или при эксплуатации Объекта в связи с нарушением Подрядчиком требований по выполнению Работ, некачественным выполнением Работ, несоответствию Работ СН, СНиП, государственным стандартам, законодательству Республики Казахстан и настоящему Договору том числе нести затраты по демонтажу, исправлению недостатков, выполнение дополнительных/восстановительных работ, транспортировку грунта (вывоз/ввоз), вывоз строительного мусора и иные расходы, которые возникнут при устранении Дефектов.

16.5 Если, в период гарантийного срока, Заказчиком будут обнаружены Дефекты в выполненных Работах, Материалах и/или оборудовании, Заказчик извещает об этом Подрядчика, который обязан прибыть для осмотра и устранения Дефектов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения извещения от Заказчика, если иной срок для устранения Дефектов не будет установлен по соглашению Сторон.

16.6 Если Подрядчик не прибывает в установленный срок и/или не устраняет Дефекты, Заказчик вправе устранить Дефекты своими силами и/или силами третьих лиц. В этом случае, Подрядчик обязан оплатить Заказчику все расходы, которые он понес при устранении Дефектов в выполненных Работах в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня требования Заказчика об оплате расходов.

16.7 В случае если Дефекты, образовавшиеся в течение гарантийного срока, являются неустранимыми, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику стоимость Материалов и/или Работ, выполненных с неустранимыми Дефектами, и компенсировать Заказчику причиненные убытки, в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заявления требования Заказчика.

16.8 Подрядчик выполняет Работы по устранению Дефектов в течение гарантийного срока своими силами и специалистами с использованием своих материалов, оборудования, инструментов.

16.9 При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных Дефектов в Работах или Материалах для их подтверждения Заказчик вправе привлечь независимого специалиста, который составляет соответствующий акт по фиксированию Дефектов и их характера, являющийся обязательным для устранения Подрядчиком. Все расходы, связанные с привлечением специалиста, проведением исследований, необходимых для подготовки заключений, несет Подрядчик.

16.10 Подрядчик гарантирует, что предоставит любым заинтересованным государственным органам сведения о Подрядчике, настоящем Договоре, оплате по нему, а также иные сведения об исполнении обязательств по настоящему Договору и документы, которые могут быть затребованы от Подрядчика.

СТАТЬЯ 17
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17.1 При нарушении Подрядчиком начальных и конечных сроков выполнения Работ по каждому этапу Работ и пятну, установленных в настоящем Договоре, и любых других сроков, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику за каждый случай нарушения сроков неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от Общей суммы настоящего Договора, за каждый календарных день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от Общей суммы настоящего Договора. Выплата штрафных санкций не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств по настоящему Договору.

17.2 Если выполненные Подрядчиком Работы, не будут соответствовать требованиям по качеству, определенным в настоящем Договоре, и Подрядчик не устранит Дефекты в пределах сроков, установленных Заказчиком, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные ущерб и убытки, которые понес Заказчик в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств, а также штраф в размере стоимости Работ, не соответствующих условиям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, которые Подрядчик оплачивает в течение 5 (пяти) операциионных дней со дня требования Заказчика.

17.3 При нарушении сроков сдачи Актов выполненных работ (формы №2в и справки 3-кс), а также другой Исполнительной документации Заказчик имеет право удержать штраф в размере 3% (трех процентов) от стоимости выполненных Работ, указанных в Акте выполненных работ, за каждый случай нарушения, которые Подрядчик оплачивает в течение 5 (пяти) операционных дней со дня требования Заказчика.

17.4 За несвоевременное осуществление платежей Заказчиком, предусмотренных подпунктом 1) пункта 4.1. статьи 4 Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от суммы просроченного платежа за каждый операционный день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от общей суммы просроченного платежа. Выплата штрафных санкций не освобождает Заказчика от выполнения обязательств по настоящему Договору.

17.5 В случае невозможности выполнения Работ Подрядчиком в ходе выполнения Работ на Объекте, Подрядчик обязан возвратить Заказчику деньги, полученные в соответствии с условиями настоящего Договора и оплатить Заказчику штраф за невозможность продолжения Работ в размере 30 (тридцати) процентов от Общей суммы настоящего Договора, в течение 5 (пяти) операционных дней со дня требования Заказчика.

17.6 В случае выполнения Работ по завышенной цене, Заказчик имеет право требовать, а Подрядчик обязан оплатить Заказчику штраф в размере 20% (двадцати процентов) от Общей суммы настоящего Договора, за каждый случай нарушения, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня требования Заказчика.

17.7 В случае нанесения убытков Заказчику и/или третьим лицам в период выполнения Работ и после их окончания действиями/бездействиями Подрядчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и/или третьим лицам убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования Заказчиком и/или третьими лицами. При этом Заказчик имеет право удержать эти суммы при расчетах с Подрядчиком, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

17.8 Если Заказчик расторгает Договор с Подрядчиком по основаниям, предусмотренным в п. 18.1. Договора или Подрядчик расторгает Договор не по вине Заказчика, то Подрядчик обязан выплатить Заказчику компенсацию в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости неосвоенных по Договору Работ, которая учитывается при взаиморасчетах Сторон. Правила настоящего пункта не распространяются на случаи расторжения Договора в результате форс-мажора.

17.9 Подрядчик должен обезопасить Заказчика, Персонал Заказчика и их соответствующих агентов, от любых претензий, ущерба, потерь и расходов (включая судебные издержки и оплату юридических услуг), в отношении:

1) вреда, причиненного здоровью любого лица, включая заболевание или смерть любого лица, которые возникли каким-либо образом из-за или в ходе, или по причине действия/бездействия Подрядчика, связанных с выполнением Работ по Договору, включая Работы по устранению Дефектов;
2) потерь или ущерба, причиненного любому имуществу, в той мере, в которой эти потери и ущерб нанесены Заказчику и/или третьим лицам:
   a) возникают из-за или в ходе или по причине Работ Подрядчика, связанных с выполнением Работ по Договору и устранению Дефектов, и
   b) если они произошли по причине небрежности, сознательного действия и/или бездействия Подрядчика и/или нарушения Договора Подрядчиком, Персоналом Подрядчика, или их

соответствующими агентами, или любым лицом прямо или косвенно, нанятых кем-либо из вышеперечисленных лиц.

17.10. Подрядчик несет ответственность за повреждения им подземных инженерных сетей и иных коммуникаций, которые будут обнаружены во время и после выполнения Подрядчиком Работ по Договору.

17.11. За несвоевременное освобождение Строительной площадки Объекта от имущества, принадлежащего Подрядчику и/или завезенного им на Объект, Подрядчик обязан оплатить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления требования Заказчиком пени в размере 5 000,00 (пяти тысяч) тенге за каждый календарный день просрочки.

17.12. Подрядчику запрещено заключать какие-либо сделки, прямо или косвенно связанные с настоящим Договором, с физическими и/или юридическими лицами, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях.

17.13. Заказчик не несет ответственности перед третьими лицами за нанесенный имущественный и/или неимущественный вред, возникший в результате деятельности Подрядчика и/или привлеченных им субподрядчиков при выполнении Работ по настоящему Договору. Все претензии третьих лиц в связи с нарушением Подрядчиком и/или привлеченным им субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, СН, СНиПов и законодательства Республики Казахстан, оплачиваются Подрядчиком самостоятельно, за свой счет.

17.14. Заказчик вправе при расчетах с Подрядчиком удерживать суммы неустойки (пеня и штраф), а также убытки, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан, из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы, при условии предоставления Подрядчику всех документов (претензии, акты, справки о выявленных дефектах и недостатках), подтверждающих обоснованность и размер неустойки (пени и штрафа) и убытков, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

17.15. При нарушении Подрядчиком сроков устранения Дефектов, Подрядчик выплачивает Заказчику за каждый случай нарушения сроков неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от стоимости некачественно выполненных Работ и Материалов за каждый календарный день просрочки.

СТАТЬЯ 18
РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

18.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и/или расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

1) задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 7 (семь) календарных дней;
2) нарушения промежуточных и/или окончательных сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором;
3) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Материалов и/или оборудования и/или Работ и устранения Дефектов в сроки, установленные Заказчиком,, а так_же в случае нарушения любого из обязательств и/или ненадлежащего и/или неисполнения обязательств по настоящему Договору;
4) аннулирования лицензий, других актов государственных органов, в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство Работ;
5) отказа Подрядчика от выполнения Работ по цене и на условиях, указанных в настоящем Договоре;
6) принятия Подрядчиком решения о ликвидации, при возбуждении дела по делам о признании Подрядчика банкротом;
7) заключение Подрядчиком каких-либо сделок, связанных с настоящим Договором, с физическими или юридическими лицами, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях;
8) предоставления сведений и информации, содержащих недостоверную информацию;
9) заключения Подрядчиком договора субподряда на всю часть Работ или передачи Подрядчиком части прав по настоящему Договору без необходимого согласования с Заказчиком;
10) нахождения Подрядчика под внешним управлением или в состоянии спора с основными кредиторами, который может существенно повлиять на выполнение обязательств Подрядчика по Договору, либо если в отношении Подрядчика возбуждено дело о ликвидационном производстве, либо имущество Подрядчика передано в доверительное управление в интересах его кредиторов;
11) уклонения Подрядчика от устранения замечаний, вынесенных представителем Заказчика и/или организацией, осуществляющей строительный надзор;
12) аннулирования допуска и/или иных разрешений на выполнение Работ по Договору, которые оказывают влияние на безопасность выполнения Работ по Договору и/или актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

В случае расторжения настоящего Договора по вышеизложенным причинам, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, и дата отправления Заказчиком Подрядчику такого уведомления является датой расторжения настоящего Договора.

18.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случае:

1) финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за принятые Работы более чем на 30 (тридцати) операционных дней.

2) консервации или остановки Заказчиком выполнения Работ на Объекте по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один календарный месяц.

8.3. После направления уведомления об одностороннем отказе и/или расторжении, в соответствии с пунктом 18.1. настоящей статьи Договора, Заказчик имеет право задержать дальнейшие выплаты Подрядчику до тех пор, пока не будет определена стоимость выполненных Работ и Работ по устранению дефектов, стоимость ущерба за задержку в завершении Работ (если таковая имеется), и все другие расходы, понесенные Заказчиком. Убытки, причиненные Заказчику, в связи с расторжением Договора по основаниям, указанным в пункте 18.1. Договора возмещаются Подрядчиком в порядке, установленном настоящим Договором. При этом Заказчик имеет право удержать эти суммы при расчетах с Подрядчиком, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие

18.4. После того, как уведомление о расторжении Договора вступило в силу в соответствии с условиями пункта 18.1 или пункта 18.2. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней:

1) прекратить дальнейшие Работы по Договору, за исключением Работ, о выполнении которых распорядился Заказчик для обеспечения защиты жизни и здоровья Персонала, а также сохранности имущества, находящихся на Строительной площадке;
2) передать Заказчику документы Подрядчика, имущество и иные результаты выполненных Работ;
3) выполнить все распоряжения Заказчика по передаче имущества и документации:

а) для передачи прав по какому-либо субподрядному договору, в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

б) для защиты жизни, здоровья и обеспечения безопасности Персонала Подрядчика, занятого на строительстве Объекта и обеспечения сохранности соответствующего имущества.

18.5. В случае расторжения настоящего Договора, Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления производят взаиморасчеты за фактически выполненные и принятые Заказчиком объемы Работ на основании подписанных Сторонами Актов выполненных работ, с учетом выплаты неустойки и убытков в соответствии с условиями настоящего Договора. При этом Заказчик вправе из денег, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы, согласно подписанным Сторонами Актам выполненных работ, удержать суммы неустоек, штрафов и пени, предусмотренных настоящим Договором, а также убытков, понесенных Заказчиком в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

18.6. После расторжения Договора Заказчик вправе самостоятельно завершить Работы по Договору и/или передать их для завершения другой организации. Заказчик и/или выбранная им для завершения Работ организация вправе затем использовать любые материалы, оборудования и документы, при условии, что они оплачены, а также документы, разработанные Подрядчиком или от имени Подрядчика на основании документов, представленных Заказчиком.

СТАТЬЯ 19
РИСКИ

19.1. Подрядчик принимает на себя все возможные риски, связанные с Работ по Договору, в том числе и риск их случайной гибели, как в части, так и в целом, со дня подписания Договора и до подписания Сторонами окончательного Акта выполненных Работ, в том числе и при просрочке передачи результатов Работ по вине Подрядчика, риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ до их сдачи, риск случайного удорожания Работ.

19.2. Риск случайной гибели или повреждения Материалов, необходимых для выполнения Работ, а также результатов Работы несет Подрядчик до момента подписания Сторонами окончательного Акта выполненных Работ.

19.3. Если в результате случая или обстоятельств непреодолимой силы до передачи выполненных Работ Заказчику, произошла гибель Материалов, Работ или Объекта, как в части или в целом, Подрядчик не имеет право требовать от Заказчика вознаграждения за выполненную Работу. При наступлении подобного случая Подрядчик обязан возвратить оплаченную Заказчиком сумму Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня письменного требования Заказчика об этом.

19.4. При разрушении и/или повреждении Материалов, Работ, Объекта, как в части или в целом, вследствие некачественного выполнения Работ до окончательной передачи Работ как в части или в целом Заказчику, Подрядчик обязан оплатить стоимость восстановительных работ.

19.5. Подрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых Работ, в связи с предоставлением Подрядчиком некачественных Материалов.

СТАТЬЯ 20
ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

20.1. Ни одна из Сторон не несет имущественной ответственности за неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. независящими от соответствующей Стороны, а именно: блокады, война, военные действия.

20.2. Если любое из вышеперечисленных обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на своевременное выполнение обязательств по настоящему Договору, то сроки исполнения обязательств по Договору продлеваются на время действия соответствующих обстоятельств.

3. Сторона, которая попала под действие обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полнению обязательств, должна в течение 3 (три) календарных дней с момента их наступления, в ьменной форме уведомить другую Сторону о начале, возможном сроке действия и окончания шеуказанных обстоятельств, подтвердив их наличие документами уполномоченных органов спублики Казахстан. Надлежащим и достаточным доказательством наличия указанных выше стоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Торгово-Промышленными атами.

4. Не могут рассматриваться в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие материалов, орудования и денежных средств и т.д., поэтому ссылка на эти обстоятельства не освобождает от етственности любую Сторону по Договору.

5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из шеперечисленных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за исполнение своих обязательств.

6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжать свое действие более 30 идцати) календарных дней подряд, любая из Сторон вправе уведомить другую Сторону о расторжении говора. В этом случае Стороны обязаны произвести взаиморасчеты за фактически выполненные боты по настоящему Договору в течение 10 (десяти) календарных дней со дня отправления едомления о расторжении Договора.

СТАТЬЯ 21
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

.1. Все споры (разногласия), возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут зрешаться Сторонами, по возможности, путем переговоров.

.2. В случае не достижения взаимоприемлемого решения, споры (разногласия), возникающие по стоящему Договору, разрешаются в судебных органах общей юрисдикции в соответствии с конодательством Республики Казахстан.

.3. Применимым материальным и процессуальным правом является право Республики Казахстан.

СТАТЬЯ 22
СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

2.1. При любых обстоятельствах, которые предусматривают выдачу или выпуск одобрений, аспоряжений, согласий, решений, замечаний или документов, официально подтверждающих какой-либо акт и/или право, используемые в контексте Договора, данные сообщения и/или уведомления должны ыть:

1) совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, вручены в руки (против расписки), высланы почтой с уведомлением о вручении или курьером;
2) доставлены, посланы или отправлены ценным письмом с описью вложения или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

22.2. Одобрения, согласия, решения или предоставление документов, официально подтверждающих акой-либо факт и/или право, используемые в контексте Договора, не должны быть необоснованно адержаны или отложены.

22.3. Если любой из вышеупомянутых документов, выдается одной Стороне, лицо, выдавшее такой документ, должно выслать копию другой Стороне и Заказчику.

22.4. Адреса для получения сообщений и уведомлений указаны в статье 25 Договора.

22.5. Уведомление (претензия) считается полученным (-ой):

1) при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой;
2) при отправке заказным письмом – на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданного почтовой организацией при отправке);
3) при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки.

СТАТЬЯ 23
КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

23.1. Стороны не имеют права раскрывать или использовать в каких бы то ни было целях любую информацию, полученную ими в рамках настоящего Договора (далее - Конфиденциальная Информация), кроме случаев, предусмотренных Договором, и когда:

1) на это получено предварительное письменное согласие другой Стороны;
2) это может стать необходимым в соответствии с требованиями законодательства или в связи с принятием соответствующего решения уполномоченных государственных органов;

23.2. Конфиденциальная Информация не включает в себя сведения:

1) являющиеся общедоступными ко времени их использования или разглашения;
2) предоставленные Сторонам лицом, которому они стали доступны законным путем и у которого имеется законное право распространять такие сведения.

.3. Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие на раскрытие сведений о Подрядчике, редоставленных/перечисленных суммах и сведений об исполнении ею обязательств по Договору любым аинтересованным органам.

СТАТЬЯ 24
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Заказчик и Подрядчик должны действовать добросовестно, разумно и справедливо, соблюдая правила деловой этики и выполняя условия Договора, сотрудничая на равноправной основе, решая все вопросы, связанные с осуществлением Договора путем переговоров, соблюдая законодательство Республики Казахстан.

24.2. Все дополнительные условия, не упомянутые в настоящем Договоре, рассматриваются Сторонами, после вынесения на рассмотрение любой из Сторон. По результатам рассмотрения подписываются дополнительные соглашения Сторон.

24.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего Договора и всех приложений к нему, упомянутых в настоящем Договоре и являющихся неотъемлемыми его частями.

24.4. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, в части исполнения гарантийных обязательств – до истечения гарантийного срока, установленного настоящим Договором.

24.5. Все, что не предусмотрено в Договоре, регулируется законодательством Республики Казахстан.

24.6. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями Сторон.

24.7. Все приложения, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемой частью и подлежат подписанию уполномоченными представителями Сторон и скреплению печатями Сторон.

24.8. Стороны не вправе передавать исполнение Договора или какой-либо его части без письменного согласия другой Стороны, если иное не предусмотрено Договором.

24.9. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новое обстоятельство, которое не вытекает из Договора должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения подписанного Сторонами и скрепленного печатями Сторон.

24.10. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга обо всех существенных изменениях в правовом статусе.

24.11. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платежных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трехдневный срок. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления отправляются по адресам, указанным в настоящем Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

24.12. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Приложения:
Приложения № 1 (Ведомость договорной цены);

СТАТЬЯ 25
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	Подрядчик:
ТОО «Шахристан-Алматы»	**ТОО « Сұлутөр»**
г.Алматы, проспект Достык, уг. ул. Богенбай батыра, дом 27/100,кв.4. БИН 070540014008 ИИК KZ698210339895909141 в филиале АО «Bank RBK» в г.Алматы БИК KINCKZKA	Алматинская область, Балхашский район, С.Бура, ул. Б.Момышулы, д.102 БИН 070 540 007 880 ИИК KZ 458 560 000 005 965 265 Банк Центркредит БИК KCJBKZKX, КБЕ 17
Генеральнгый директор **Адаев А.Г.** _____	**Директор** **Жаутиков Е.Ж.** _____

Приложение №1
к Договору подряда №_____
от "____"_____2014г.

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

по объекту : Жилой комплекс Асыл Арман Пятно 6 (секций 1,2,3,4)

готовление, поставку и монтаж металлических ограждений лестниц с зачисткой, огрунтовкой металлических хностей антикоррозийной грунтовкой, покрытием металлических поверхностей молотковой эмалью согласно проектной документации .

Наименование работ	Ед. изм	Объем	Сметная стоимость за единицу	Всего сметная стоимость , тенге
2	3	4	5	6
Пятно 6 Секция 1, 2, 3, 4				
На изготовление, поставку и монтаж металлических ограждений лестниц с зачисткой, огрунтовкой металлических поверхностей антикоррозийной грунтовкой, покрытием металлических поверхностей молотковой эмалью согласно проектной документации.	тн	2,390	571 682,008	**1 366 320**
ВСЕГО СУММА ДОГОВОРА:				**1 366 320**

Генеральный директор ТОО "Шахристан-Алматы"

_____А.Г.Адаев

Директор ТОО "Сұлутөр»

_____Е.Ж. Жаутиков

Заказчик: ТОО "Шахристан-Алматы"

Подрядчик: ТОО "Сулутор"

Наименование объекта : ЖК "Асыл- Арман" 1-ая очередь строительства пятно 6 (секции 1,2,3,4) находящийся по адресу: Алматинская область , Карасайский район,Иргелинский сельский округ, западнее села Иргели.

Договор № 19ПО-280214

АКТ
Выполненных работ

№п.п	Наименование работ	Ед.изм. в тоннах	Объем в тоннах	Сметная стоимость за единицу	Всего сметная стоимость, тенге
1	6	3	4	7	8
	Пятно 8, Секция 1,2,3,4				
	Изготовление, поставка и монтаж металлических ограждений лестниц с зачисткой, огрунтовкой металлических поверхностей антикоррозийной грунтовкой покрытием металлических поверхностей молотковой эмалью	тн	2,39	571 682,01	1 366 320

Заказчик:

Подрядчик:

Инж. ОТН

Расимбетов А.С.

ТОО Строительная Компания Проект №28

ПТО прин. вып. раб. по Договору № 19ПО-280214