«Алматы қаласының Қазақстан-Британ техникалық университетінің гүл бақтарын абаттандыру және көгалдандыру (қайта жаңарту)» жұмыс жобасына түзетулер енгізу**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.06.2021 ж. № КЭЦ-0051/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алматы бас жоспары» Ғылыми-зерттеу институты» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының Қазақстан-Британ техникалық университетінің гүл бақтарын абаттандыру және көгалдандыру (қайта жаңарту) жұмыс жобасына түзетулер енгізу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0051/21 от 22.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ № 140 от 26 апреля 2021 года, заключенного между ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» и ТОО «Казах эксперт центр».

Ранее ТОО «Стандарт-ОРД» был рассмотрен проект «Благоустройство и озеленение сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», с выдачей положительного заключения № СОРД-0002/19 от 12 февраля 2019 года.

Настоящим заключением рассмотрен проект «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы».

Корректировка проекта выполнена на основании протокола технического совещания под председательством руководителя КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», утвержденный и подписанный комиссионно от 30 марта 2021 года, задания на проектирование, утвержденного руководителем КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 05 января 2021 года. Основной целью корректировки является реконструкция фонтанных комплексов N1, N2, N3, N4, наружных сетей водоснабжения и ливневой канализации фонтана и сметной документации в перерасчете в текущих ценах на 2021 год.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» (Государственная лицензия на проектирование 19017950 от 29 августа 2019 года, дата первичной выдачи от 27 марта 2009 года с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах от 29 августа 2019 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе «Развитие благоустройства города».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» 05 января 2021 года;

решение LXXII сессии маслихата города Алматы VI созыва от 14 декабря 2020 года № 517 «О бюджете города Алматы на 2021-2023 годы» (с изменениями от 19 февраля 2021 года);

акт обследования существующего состояния по объекту: «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный руководителем КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 30 марта 2021 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта: «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 26 октября 2018 года № 2975;

протокол технического совещания по кооректировке рабочего проекта под председательством руководителя КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» по объекту: «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», утвержденный и подписанный комиссионно от 30 марта 2021 года;

приказ о создании рабочей комиссии по составлению деффектного акта по объекту: «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», выданный ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» от 01 июня 2021 года №06.1-04/69-Ө;

дефектный акт, составленный по результатам обследования по объекту: «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», утвержденный руководителем КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 05 июня 2021 года;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» по объекту: «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы» о вывозе строительного мусора, от 27 мая 2021 года № 43.2-43.08.9867-И;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» о том, что источником финансирования объекта: «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы» являются государственные средства по бюджетной программе 017 «Развитие благоустройства города», от 27 мая 2021 года № 43.2-43.08.9874-И;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» о том, что начало строительства по объекту: «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы» планируется с 01 августа 2021 года, от 27 мая 2021 года № 43.2-43.08.9936-И;

топографическая съемка по объекту: «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», выполненная ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ № 03515 от 17 марта 2020 года, с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах 17 марта 2020 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) 26 марта 2021 года, зарегистрирован в базе данных от 29 марта 2021 года №1232;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 20 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в июле 2018 года;

материалы инвентаризации и лесопоталогического обследования зеленых насаждений по рабочему проекту «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», выполненные ТОО «Eco Almaty» в 2018 году;

перечень оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс листам, утвержденный руководителем КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 08 июня 2021 года.

Технические условия:

технические условия на водоснабжение и водоотведение № 05/3-4633 от 24 октября 2018 года, выданные ГКП на ПВХ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы;

технические условия на полив зеленых насаждений № 1-12/74 от 08 ноября 2018 года, выданные КГП «Алматинское предприятие по эксплуатации водохозяйственных объектов» ГУ «Управление сельского хозяйства Алматинской области»;

технические условия на электроснабжение существующих фонтанов № 25.1-1712 от 30 апреля 2010 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на электроснабжение № 254 от 13 сентября 2018 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» о согласовании рабочего проекта «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», от 27 мая 2021 года № 43.2-43.08.9872-И;

согласование топографического плана по объекту «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы» с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 29 марта 2021 года № 1232;

согласование эскизного проекта «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 12 ноября 2018 года № 1627.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1. 050240003614/200131/00-2021 -ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом1. 050240003614/200131/00-2021 -АС	Архитектурно-строительные решения
3	Альбом 2. 050240003614/200131/00-2021 -НВК	Наружные сети водопровода и ливневой канализации фонтана
4	Альбом 2. 050240003614/200131/00-2021-ТХ	Технологическое решение
5	Книга 2. 050240003614/200131/00-2021-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
6	Книга 3. 050240003614/200131/00-2021-ПОС	Проект организации строительства
7	Книга 4. 050240003614/200131/00-2021-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
8	Книга 5. 050240003614/200131/00-2021-СД	Сметная документация
9	Книга 6. 050240003614/200131/00-2021-ПЛ.О	Прайс листы
10	Книга 7. 050240003614/200131/00-2021-ПЛ.А	Прайс листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы» является реконструкция фонтанных комплексов N1, N2, N3, N4, наружных сетей водоснабжения и ливневой канализации фонтана и сметной документации в перерасчете в текущих ценах на 20021 год.

5.5 Существующее положение:

Существующее состояние фонтанов

Согласно Акта обследования, проведенного 30 марта 2021 года состояние фонтанов, кроме строительных конструкций все трубопроводы, насадки и арматуры в результате длительного использования вышли строя - появление коррозии и вследствие чего образование течи в трубах, в арматурах, а в насадках отложение солей, что привело к закупорке выходных отверстий.

На основании Акта обследования, Дефектного акта и Задания на проектирование проектом, выполнена полная замена системы трубопроводов и насосной установки, с наружными сетями, обеспечивающие функционирование фонтанов.

Оборудования по очистке согласно дефектному акту, не подлежат замене.

Работа фонтанов выполнена системой оборотного водоснабжения с использованием существующих установок системы оборотного водоснабжения.

Результаты обследования:

В ходе обследования технического состояния фонтанных комплексов, расположенных на севере здания КБТУ рекомендуется:

демонтаж существующего дна фундамента и подиума с заменой;

облицовка с внутренней стороны стен и дна фонтанов из керамогранита;

демонтаж существующего накрывочного элемента с заменой на гранитный бордюр;

выполнить полную замену гидравлической системы фонтанов, включающую в себя подводящие и отводящие трубопроводы и насадки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в Алмалинском районе города Алматы.

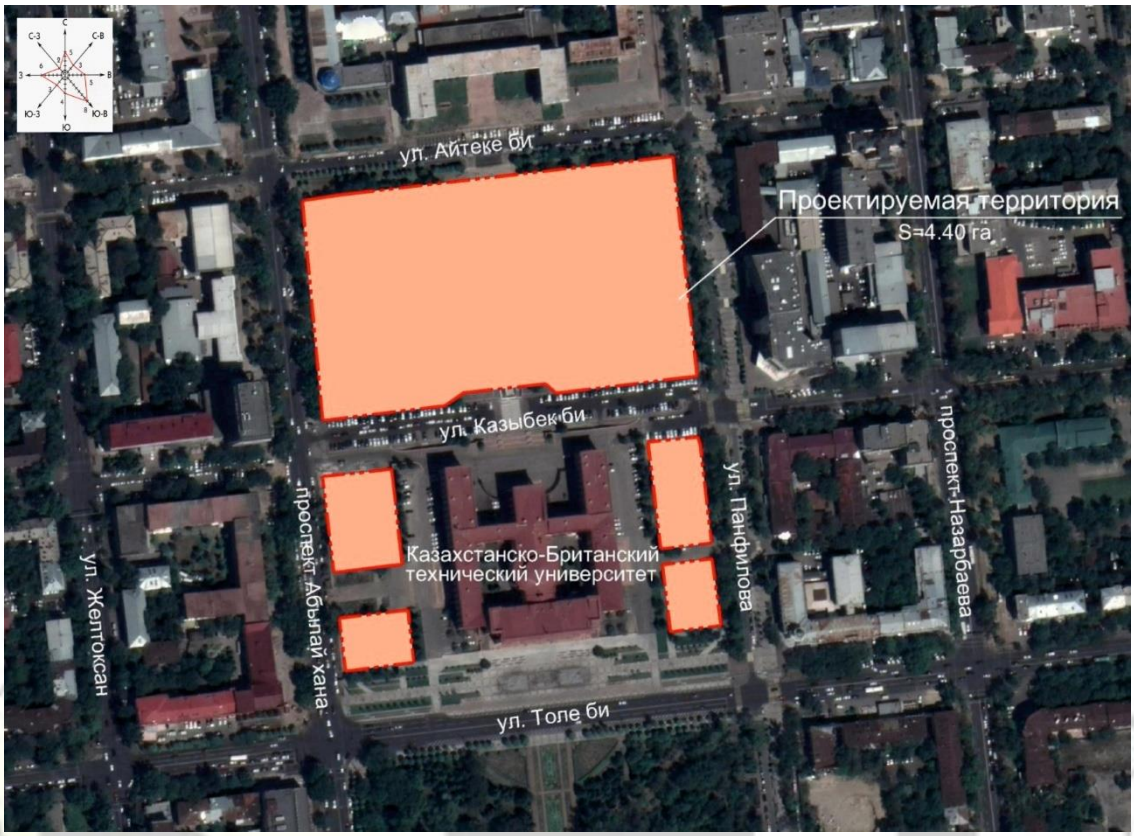


Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне по СП РК 2.04-01-2017, со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова - II (s_o = 0,7 кПа);

район по давлению ветра - II (w_o = 0,38 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «АлматыГеоЦентр» в июле 2018 года.

В административном отношении участок находится в Алмалинском районе города Алматы.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах предгорной наклонной равнины, простирающейся к северу от предгорий Заилийского Алатау.

Район изысканий представляет собой слабонаклонную аккумулятивную равнину, сложенную четвертичными отложениями аллювиального и аллювиально-пролювиального генезиса. В целом по району, геолого-литологический разрез представляет собой толщу супесчано-суглинистых грунтов с прослоями песков, различной крупности и влажности, подстилаемую гравийно-галечниками.

Для детализации геолого-литологического разреза на площадке реконструкции пройдено 5 разведочных скважин глубиной 3,0 м, каждая. Всего пройдено 15,0 м.

С поверхности участок сложен суглинком твердым гуммированным с корнями растений, мощностью 0,29-0,31 м. Ниже вскрыт суглинок твердый гравелистый с включением гальки до 10%, не пройдены на полную мощность. В скважинах №1, 5 под слоем асфальта (0,11-0,12 м) вскрыт щебень маловлажный с песчаным заполнителем, мощностью 0,25 - 0,26 м.

По результатам лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 - Щебень маловлажный с песчаным заполнителем;

ИГЭ-2 - Суглинок твердый гравелистый с включением гальки до 10%.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

Таблица №2

№ ИГЭ	Наименование грунта	Удельный вес грунта, кН/м^3			Удельное сцепление, кПа			Угол внутреннего трения, градус			Расчетное сопротивление, кПа
		$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	$C_н$	C_{II}	C_I	$\varphi_н$	φ_{II}	φ_I	R_0
1	Щебень маловлажный с песчаным заполнителем	17,5	17,5	17,3	Не регламентируется						
2	Суглинок твердый гравелистый с включение гальки до 10%	19,5	19,5	19,3	31 22*	31 22*	20,6 14,6*	24 22*	24 22*	21 19*	250 200*

*Примечание: *- характеристики даны для грунтов в замоченном состоянии.*

По степени морозоопасности: щебень с песчаным заполнителем - практически непучинистые, суглинки твердые - слабопучинистые.

Грунтовые воды на период изысканий до глубины 3,0 м не встречены.

Грунты незасоленные.

По степени сульфатного агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции - слабоагрессивные. По степени хлоридного агрессивного воздействия грунтов на железобетонные конструкции – неагрессивные и слабоагрессивные.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали (по удельному сопротивлению грунта) – низкая и средняя.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 0,79 м, для крупнообломочных грунтов – 1,17 м.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с протоколом технического совещания по корректировке рабочего проекта под председательством руководителя КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы, утвержденный и подписанный комиссионно от 30 марта 2021, задания на проектирование, утвержденного руководителем КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 05 января 2021 года, основной целью является реконструкция фонтанных комплексов N1, N2, N3, N4, наружных сетей водоснабжения и ливневой канализации фонтана и сметной документации в перерасчете в текущих ценах на 2021 год.

Корректировка проектно-сметной документации произведена в пределах общей утвержденной сметной стоимости.

6.2.1 Архитектурно- строительные решения

Рабочий проект реконструкции центральной части фонтанов разработан на основании дефектного акта, задания на проектирования, а также в соответствие с нормативными требованиями.

Рабочим проектом предусмотрено реконструкция центральной части фонтанов, с устройством внутренней переливной чащи, с обустройством с водной картины.

Проектным решением разработана реконструкция фонтанных комплексов N1, N2, N3, N4. Габариты фонтанов N1, N2 6,6х27,0 м, N3, N4 6,4х23,2 м.

Демонтаж днища фонтана, с сохранением боковых конструкций.

Проектом обеспечивается полная гидроизоляция чаш фонтанов с применением материалов YAPFLEKS, LASTOFLEX.

Предусмотрена замена облицовки фонтанов N1, N2, N4 на накрывочный камень серого цвета. Накрывочный камень фонтана N3 предусмотрено без замены.

Облицовка фонтанов –предусмотрено из термообработанного гранита.

Технические показатели:

площадь застройки	- 46,6 м²;
лестницы	- 2 шт;
пандус	- 1 шт;
подпорная стенка	- 1 шт.

Гидроизоляция

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Технологическое решение

Обеспечение водой для функционирования фонтанов выполнено в соответствии с техническими условиями (ТУ) на водоснабжение и канализацию за № 05/3 – 4633 от 24 октября 2018 г выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы служат - водопровод диаметром 200 мм, проложенный южнее фонтана.

Опорожнение бассейна на зимний период предусмотрен в арычную городскую сеть.

Уровень ответственности проектируемого объекта – II (технически не сложный).

Категория надежности системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды – III категории.

Обустройство фонтанов

Согласно ТУ, заполнение и подпитка фонтанов выполнена от существующего городского водопровода.

Комплекс фонтанов состоят:

из 4-х прямоугольных чаш: фонтан №1 и №2 размером 27х6,6 м, фонтан №3 и №4 размером в плане 23,24х6,4 м и фонтан №4.

подземного технического помещения (существующая);

резервуара (существующий)

Проектом выполнена реконструкция четырех фонтанов включающее:

полный демонтаж трубопроводов:

реконструкция комплекса четырех фонтанов включающие трубопроводы и насадки;

замена комплекта технологического оборудования фонтана - насадок, подводных RGB-светильников, а также замена трубопровода в чаше на нержавеющую сталь 12Х18Н10Т ГОСТ 9940-81, трубопроводов на наполнение чаш, коллекторов от насоса, насосная оборотного водоснабжения производительностью 550 м3/час, напор 32м, мощностью 75 кВт, 1 рабочий и 1 резервный.

Размещение фильтровального оборудования, Уф- систем и Шкафов управления фонтанным комплексом предусмотрено в существующем Техническом помещении.

Чаши фонтана имеют общую (единую) систему оборотного водоснабжения.

Первичное заполнение системы (поочередное), в ручном режиме.

Перелив избыточного объема воды из фонтанов предусмотрен через переливное устройством выпуск проектируемыми трубопроводами в существующую арычную систему, проложенная с северной и восточной стороны парка.

Полное опорожнение чаш фонтана предусмотрено последовательно, самотечно сливается в арык.

Проектом предусмотрено эксплуатация фонтанов в следующем режиме:

сезоная эксплуатации фонтанов – в течение летнего периода;

ежедневный режим эксплуатации – по графику установленных эксплуатирующей организацией (с подводным освещением в темное время суток).

Подача воды для насадок происходит с помощью насосов, которые расположены в технических помещениях.

В чашах фонтана № 1, 2, 3, 4 используются фонтанные насадки LANCE JET диаметром 15 мм, с отверстием 8 мм с высотой подъема струи от 2,5 м до 3 –х метров и с возможностью изменения угла наклона струи, производительность каждой струи 27,5 л/мин, с подводными светильниками RGB.

Очистка оборотной системы воды предусмотрена существующими оборудованиями, установленные в Техническом помещении.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение фонтанов выполнено от существующего колодца №56/Р-19-1 установленный на существующей трубе диаметром 200мм, проложенного южнее фонтанов.

В месте врезки существующего колодеца «ВК3», на расстоянии 3-х метром установлен в существующий колодец «ВК2» в котором установлен проектируемый счетчик диаметром 40 мм с дистанционным съемом показаний. Последующее заполнение водой происходит в чаши бассейнов.

Водопроводные сети – заполнение, оборотная система водоснабжения и опорожнение фонтанов выполнено полиэтиленовыми трубами SDR 17 «питьевая» по СТ РК ISO 4427-2-2014, диаметрами 110х6,6 – диаметром 400х23,70.

В местах проезжей части на трубопроводах установлены футляры, выполненные из стальных электросварных труб диаметрами 426х7мм и 630х8 мм.

Все стальные фасонные части, укладываемые в водопроводных колодцах и трубы, выполнены антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная».

Сброс условно-чистых вод предусмотрен в существующую арычную сеть. Сброс условно чистых вод от чаш 1 и 2 предусмотрен в арычную сеть по ул. Айтеке би, а от чаши 3 и 4 в арычную сеть по проспекту Аблай хана.

Полное опорожнение чаш фонтана предусмотрено поочередно самотеком по проектируемым трубопроводами, путем открытия сливных вентилей.

Соединение полиэтиленовых труб выполнено соединительными деталями с закладными нагревательными элементами.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм, «мокрые» колодцы диаметром 100мм серии 3.900.1-14 по ТП 901-09-11.84 альбом II и альбом VI.88 - «Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов)».

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1–14 по ТПР 902-09-22.84 альбом II и альбом VIII.88 - «Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7–9 баллов)».

Антисейсмические мероприятия

В швы колодцев между сборными железобетонными кольцами закладываются стальные соединительные элементы Н, h-образные соединительные элементы, препятствующие смещению колец при сейсмике.

На сопряжении нижнего кольца и днища колодцев устанавливается обойма из монолитного бетона.

Технические показатели фонтанов:

Количество насадок – 810 шт;

Светильников – 226 шт.

Технические показатели наружных сетей:

Водовод протяженностью – 530,20 м;

Ливневая канализация – 265,80 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исходные данные

Проект «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», выполнен ТОО «НИИ «Алматыгенплан».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Расположение проектируемого объекта: г. Алматы, зона парка и скверов возле здания Казахско-Британского технического университета, между ул.Айтеке би, Панфилова, Казыбек би, и проспектом Абылай хана.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 100 метров с северо-западной стороны.

В радиусе 2 км отсутствуют поверхностные водные источники.

На данной территории имеются тротуары, пешеходные дорожки, зеленые насаждения, зоны отдыха с фонтанами и памятниками, малые архитектурные формы.

Общая площадь проектируемой территории составляет 44000 м².

Цель проекта: Обновление зеленого фонда города Алматы, разработка архитектурно- планировочных мероприятий, способствующих улучшению экологических и эстетических качеств парковых зон, скверов и бульваров общего пользования города Алматы.

Категория опасности предприятия

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденного приказом. Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. за № 237, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с классом опасности объекта. Класс санитарной опасности объекта не классифицируется. Соответственно категория опасности объекта в соответствии с пунктом 1.1., статьи 40 Экологического кодекса РК – IV.

Так как строительство носит временный характер, выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства, то установление СЗЗ не предлагается.

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

источник №6001 – земляные работы;

источник №6002 – сварочные работы;

источник №6003 – лакокрасочные работы;

источник №6004 – сварка ПЭ труб;

источник №6005 – от спец. техники (автотранспорты). Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работах, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.

Аварийных и залповых выбросов на предприятии нет.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 3

Таблица №3

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
	мер					
Производство	ис-	существующее положение		На 2021 год		год
цех, участок	точ-					дос-
	ника					тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса					ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
при строительстве	6002	0.00396	0.00428	0.00396	0.00428	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)						
при строительстве	6002	0.000589	0.000636	0.000589	0.000636	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)						
при строительстве	6002	0.000758	0.000819	0.000758	0.000819	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
при строительстве	600	0.000397	0.000428	0.000397	0.000428	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)					
при строительстве	600	0.0000645	0.0000696	0.0000645	0.0000696	2021
(0337) Углерод оксид (594)						
при строительстве	600	0.000001667	0.00000036	0.000001667	0.00000036	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)						
при строительстве	600	0.000000583	0.00000063	0.000000583	0.00000063	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)						

при строительстве	600	0.000875	0.000945	0.000875	0.000945	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
при строительстве	600	0.03875	0.0416	0.03875	0.0416	2021
(0827) Хлорэтилен (656)						
при строительстве	600	0.000000722	0.000000156	0.000000722	0.000000156	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
при строительстве	600	0.03875	0.0416	0.03875	0.0416	2021
(2902) Взвешенные частицы						
при строительстве	600	0.0284	0.0305	0.0284	0.0305	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)						
при строительстве	600	0.0737	0.0677	0.0737	0.0677	2021
Итого по неорганизованным		0.186246472	0.188578746	0.186246472	0.188578746	2021
источникам:						
Всего по предприятию:		0.186246472	0.188578746	0.186246472	0.188578746	2021

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-120,2 м^3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 30 м^3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 60 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*60= 30 м^3/год.

Охрана почвы от загрязнения

На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов устраивается площадка с твердым покрытием. Кроме того, во время производства строительных работ предусматривается:

ведение строительных работ на строго отведённых участках;

осуществление транспортировки строительных грузов строго по одной сооруженной (наезженной) временной осевой дороге;

обслуживание транспортных автомашин и тракторов только на специально подготовленных и отведенных площадках;

обязательный сбор строительных отходов и вывоз их в специальные места, отведенные для свалок.

на регулярный вывоз строительных отходов заключается договор со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления

При проведении строительных и монтажных работ будут образовываться отходы, которые должны по возможности утилизироваться, или в конечном случае вывозиться на полигон ТБО. Отходы, которые будут образовываться при проведении строительства, будут двух видов: производственные и твердые бытовые.

В процессе строительства также образуются отходы:

производственные (строительство);

ТБО.

Бытовые отходы складируются в контейнеры, методом раздельного сбора, и временно хранятся, на специально отведенной площадке.

Строительные отходы и отходы от строительных материалов также складируются отдельно в специально отведенном месте и вывозятся на утилизацию специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 4

Таблица №4

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,605	-	1,605
В т. ч. отходов производства	0,105	-	0,105
отходов потребления	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,04555		0,04555
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,00945		0,00945
Отходы и лом пластмассы	0,05	-	0,05
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	1,5	-	1,5

Влияние на растительный и животный мир

В районе расположения площадки редких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, не установлено.

В районе строительства проектируемого объекта отсутствуют ценные природные комплексы, ландшафты, особо охраняемые природные объекты.

Проектом снос зеленых насаждений, не предусматривается.

В период строительства выполняются мероприятия по сохранению зеленых насаждений:

запрет на забивание в стволы деревьев гвоздей, штырей и др. для крепления знаков, ограждений и т.п.

запрет на привязывание к стволам или ветвям проволоки для различных целей.

исключение закапывания и забивания столбов, кольев, свай в зонах активного развития деревьев.

запрет на складирование под кронами деревьев материалов, конструкций, остановки строительной техники.

Техническим заданием не предусмотрены работы по озеленению.

Социально-экономическая среда

Строительство и эксплуатация проектируемых объектов будет осуществляться в пределах города Алматы и может повлечь за собой изменение социальных условий региона в сторону улучшения электроснабжения района.

Строительно-монтажные работы площадки не приводят к изменению состояния атмосферного воздуха.

Природоохранные мероприятия

На период строительства

При строительстве осуществить ограждение площадки.

Временные проезды и площадки для хранения строительных материалов и конструкций должны иметь твердое покрытие (гравийно-щебеночное).

При транспортировке сыпучих грузов (грунта, песка, щебня и пр.) кузов машины укрывать тентом.

Погрузку и выгрузку пылящих материалов следует производить механическим способом.

На площадке строительства производить гидроорошение твердых покрытий.

Все виды отходов складировать отдельно друг от друга.

Необходимо своевременно заключить договора со специализированными организациями на вывоз мусора и не допускать захламление стройплощадки.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция центральной части фонтанов, с устройством внутренней переливной чащи, с обустройством с водной картины, демонтаж днища фонтана, с сохранением боковых конструкций, полная гидроизоляция чаш фонтанов с применением материалов YAPFLEKS, LASTOFLEX; замена облицовки фонтанов. Комплекс фонтана состоит из: 4-х прямоугольных чаш фонтана, подземного технического помещения, резервуара, предусматривается замена технологического оборудования: фонтанных насадок; электронасоса фонтанных насадок; подводных RGB-светильников, замена трубопровода в чаше. Источником водоснабжения для поливочного водопровода является проектируемый резервуар запаса воды, емкостью 200 м^3. Резервуары оснащены подводящими, отводящими, переливными трубопроводами и вентиляционной трубой. Источником водоснабжения системы полива сквера является от существующей городской арычной сети.

Общая продолжительность строительства объекта принята 9,0 месяцев.

Отвод участка земли под проектирование составляет 44000 м^2. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и приведение зоны сквера в общую архитектурную стилистику с прилегающей территорией, замена и ремонт существующих сооружений , пешеходных дорожек и площадок, малых архитектурных форм всех видов, устройство детских и спортивно-игровых зон, замена существующих асфальтобетонных покрытий, замена существующих плиточных покрытий тротуаров и дорожек, ремонт и восстановление покрытий памятников, замена освещения на энергосберегающие светильники.

Предусмотрены условия питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих. Представлены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих. Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль твердым покрытием с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта не требуется, категория обьекта– IV.

Рабочий проект: «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

Начало строительства объекта – с 01 августа 2021 года, согласно письму заказчика от 27 мая 2021 года № 43.2-43.08.9936-И.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 9 месяцев.
Норма задела строительства:
на 2021 год - 100,0 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Выполнены согласования на листе АС-1 специалистов смежных разделов в боковом штампе согласований.
2) В угловых штампах представлена дата выполнения чертежей и подписи исполнителей.
3) Предусмотрены гранитные плиты с шероховатой поверхностью.
4) Представлены исходные данные.

По технологическим решениям:

Фонтаны

5) Получено от Заказчика откорректированное Задание на проектирование, где исключено в необходимости озеленения территории, существующей системы полива, находится в удовлетворительном состоянии.
6) Дано пояснение, что объемы демонтажных работ - форсунок и труб даны в разделе АР
7) Представлены чертежи проектных решений по установке насосной системы оборотного водоснабжения.
8) Представлены показатели расходов фонтанов и подбор насосных установок для фонтанов
9) На листе «Общие данные» включена ссылка на ТУ на водоснабжение и канализацию, основные показатели по фонтанам даны в Пояснительной записке, условные обозначения трубопроводов приведены в соответствии с нормами РК, выполнено согласование со смежными разделами участвующие в разработке проекта, включен перечень актов на скрытые работы.
10) Оформление проектной документации приведено в соответствие с требованиями норм РК - На планах указаны диаметры труб и их привязки к осям фонтана.

11) Представлены аксонометрические схемы фонтанов и обвязка насосного оборудования.
12) Не действующий ГОСТ 18599–2001 заменен на Государственный стандарт РК СТ РК ИСО 4427–2004.

Наружные сети

13) Согласование точки подпитки с РЭУ будет выполнено перед началом строительных работ.
14) На деталировке подписаны узлы согласно изображаемым системам в соответствии с «Условными обозначениям».
15) Оформление листа «Общие данные», «Таблица канализационных колодцев» и «Таблица водопроводных колодцев» приведено в соответствии с нормами РК,
16) Объемы работ выделены по системам.
17) Представлена откорректированная пояснительная записка согласно замечаниям.
18) Объемы работ сведены в документ «Спецификация …» и оформлены согласно ГОСТ 21.110–2013-СО».

По оценке воздействия на окружающую среду:

19) Проект ОВОС откорректирован.
20) Представлен акт обследования зеленых насаждений.

По организации строительства:

21) Представлен расчет продолжительности строительства, в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I; Часть II».

По сметной документации:

22) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
23) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июля 2020 года № 377 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Архитектурно строительные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан».

Наружные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с действующими нормативными документами на территории РК: Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности (с изменениями по состоянию на 15.06.2020г); СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 3.01-01-2013 и СП

РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Рабочий проект «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует исходным данным и требованиям Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	млн.тенге	896,611	896,611
	в том числе: СМР	млн.тенге	684,607	684,607
	оборудование		52,022	52,022
	прочие затраты	млн.тенге	159,982	159,982
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9	9

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Корректировка проекта «Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для

утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	896,611 млн. тенге
в том числе:	
СМР	684,607 млн. тенге
оборудование	52,022 млн. тенге
прочие	159,892 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	9 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» в соответствии с условиями договора № 140 от 26 апреля 2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 С выходом настоящего заключения ранее выданное ТОО «Стандарт-ОРД» заключение № СОРД-0002/19 от 12 февраля 2019 года по рабочему проекту «Благоустройство и озеленение сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы», теряет свою силу в части архитектурно-строительных решений фонтана, технологических решений, наружных сетей водоснабжения и канализации, и сметной документации.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласының Қазақстан-Британ техникалық университетінің гүл бақтарын абаттандыру және көгалдандыру (қайта жаңарту)» жұмыс жобасына түзетулер енгізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2021 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	896,611 млн. теңге
жабдықтар	684,607 млн. теңге
басқа шығындар	159,892 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	9 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 26 сәуірдегі № 140 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

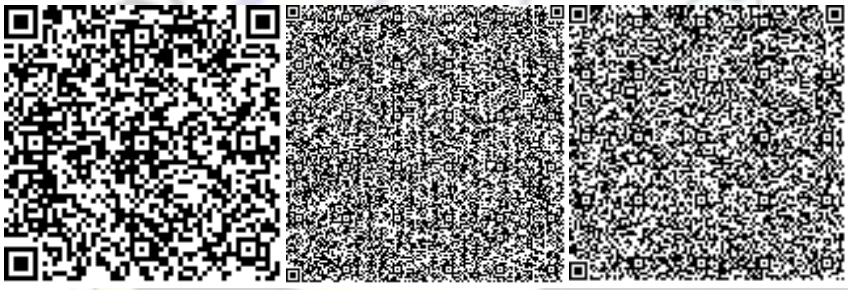
8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытындының шығуымен «Стандарт-ОРД» ЖШС-мен 2019 жылғы 12 ақпандағы «Алматы қаласының Қазақстан-Британ техникалық университетінің гүл бақтарын абаттандыру және көгалдандыру» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген № СОРД-0002/19 қорытындыдағы субұрқақтың сәулет-құрылыс шешімдері, технологиялық шешімдер, сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері және сметалық құжаттама бөлімдері өз күшін жояды, ал басқа бөлімдер өзгеріссіз өз күшінде қалады.

Абдикаримов Б.М.

Директор

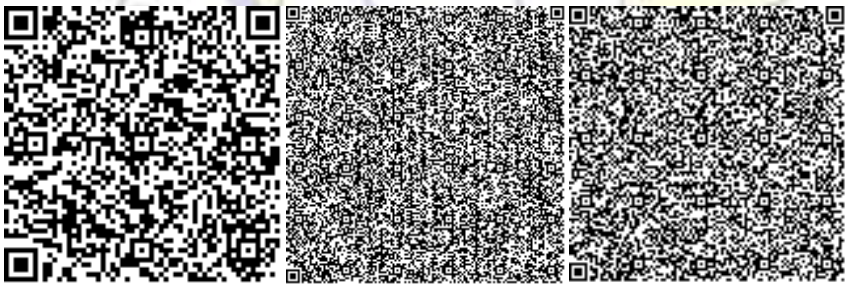
ТОО «Казах эксперт центр»



Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

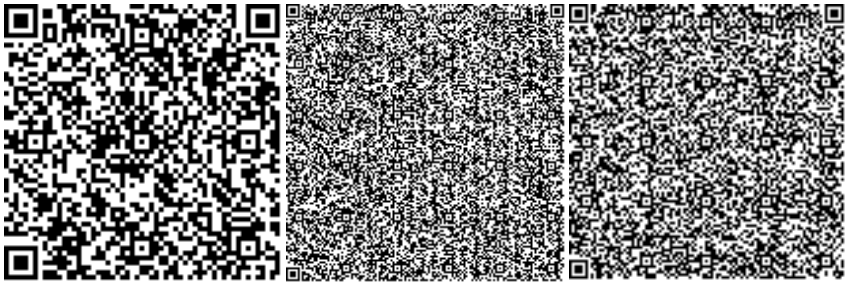
ТОО «Казах эксперт центр»



Хан А.М.

Эксперт

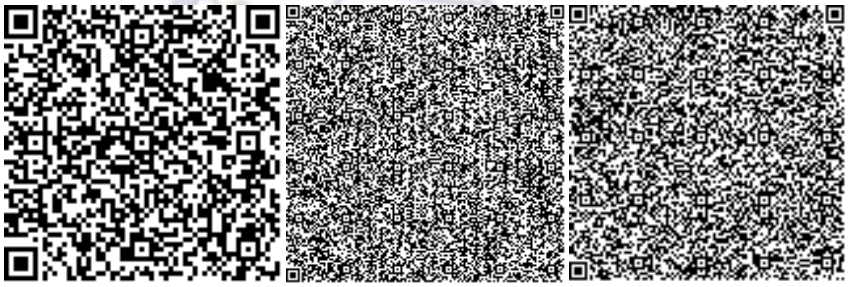
ТОО «Казах эксперт центр»



Таникин Д.Б.

Эксперт

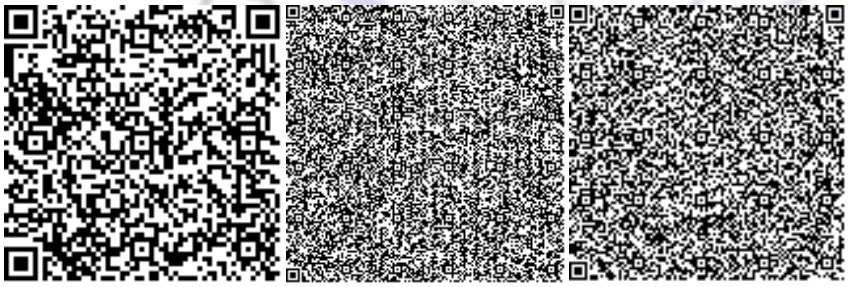
ТОО «Казах эксперт центр»



Имантаева А.К.

Эксперт

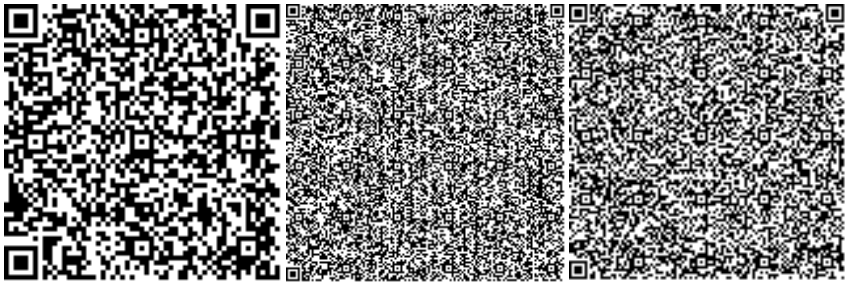
ТОО «Казах эксперт центр»



Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

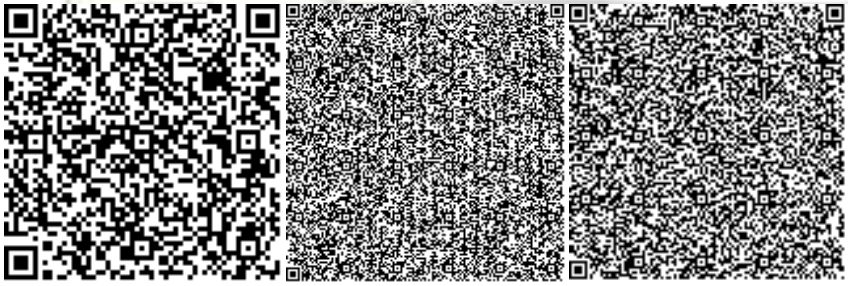
ТОО «Казах эксперт центр»



Жанабаев Б.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ59VDD00168387

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы" 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240003614

Наименование производственного объекта: Благоустройство (реконструкция) сквера Казахско-Британского Университета в городе Алматы

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алмалинский район между ул.Айтеке би, Панфилова, Казыбек би, и проспектом Абылай хана.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 21.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,186246472	0,188578746
Корректировкапрое кта"Благоустройств о (реконструкция)скв ера КазахскоБританскогоУнивер ситета вгороде Алматы"	0,186246472	0,188578746
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,186246472	0,188578746
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
Срок действия данного разрешения с 01.08.2021 г. по 31.05.2022 года (на период строительства).