ДОГОВОР ПОДРЯДА № Т-08/14-4А

г. Алматы **« 18 » августа 2014года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «TUBUS» («ТУБУС»), юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № №55797-1910-ТОО ИУ от 04.08.2009 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора **Игенбаева Е.Н.,** с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «СҰЛУТӨР», именуемое в дальнейшем **"Подрядчик",** юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, свидетельство о государственной регистрации юридического лица №72-1907-02-ТОО, в лице заместителя директора Енкелешева К.Д., действующего на основании приказа Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее **"Договор"**), о нижеследующем:

Статья 1. Понятия, используемые в Договоре

1.1. **«Объект»** - строительная площадка на земельном участке Заказчика, (целевое назначение – для строительства ***Многофункционального жилого комплекса, расположенном по адресу: пр.Жубанова, Ауэзовский район г.Алматы.***

1.2. **«Работа»** - виды и объемы работ, согласованные с Заказчиком, выполняемые на Объекте по Договору, в соответствии с проектной документацией и строительными нормами и правилами.

1.3. **Этап работ** - часть работ, которая имеет технически законченный цикл, и на который Стороны подписали Акт приемки выполненных работ.

1.4. **«Технический надзор»** - уполномоченный представитель Заказчика, осуществляющий следующие функции технического надзора на Объекте:

1.4.1. контроль за выполнением работ и приёмки результатов выполненных работ Подрядчика;

1.4.2. контроль за соответствием объемов, сроков и качества работ в соответствии со строительными нормами и правилами;

1.4.3. приемка законченных строительных работ и оформление необходимой технической документации;

1.5. **График производства работ** – график, отражающий виды и объемы работ, сроки начала и окончания отдельных видов работ и объекта в целом, который может корректироваться в процессе строительства, в случае опережения или отставания от утвержденного графика.

1.6. **«Акт выполненных работ»** - означает документ, форма Ф-2, КС-3, подписываемый Сторонами по завершению Подрядчиком части Этапов работ, предусмотренных условиями настоящего Договора.

1.7. **«Разрешительная документация»** – документация, согласованная с государственными органами на выполнение всех работ на строительство Объекта и выданная Подрядчику.

1.8. **«Исполнительная документация»** - техническая документация (журнал работ, исполнительные съемки, акты на скрытые работы, сертификаты и паспорта на оборудование и материалы, лабораторные испытания и т.д.), предъявляемая Подрядчиком совместно с актами на выполненный объем работ.

1.9. «**Стоимость строительства»** (Цена Договора) – совокупная стоимость всех этапов работ, выполняемых Подрядчиком по договору, с учётом НДС 12%.

1.10. «**Временные сооружения**» - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

1.11. «**Материалы**» - все расходные материалы, которые Подрядчик использует для выполнения Работ на Объекте;

1.12. «**Оборудование**» - комплекс всех видов монтируемого и\или не монтируемого (технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования), транспортных средств, технологически связанных с процессом производства, включая подвижной железнодорожный состав, принимаемый на баланс Заказчика (застройщика) для перевозки грузов по путям, предусмотренным проектом; контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи; инструмента, инвентаря, штампов, приспособлений, оснастки, запасных частей, а также все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

Статья 2. Предмет Договора.

2.1. Подрядчик обязуется на Объекте Заказчика в установленный Договором срок, оговоренный Графиком производства работ (приложение №1 к настоящему Договору), выполнить Работы по **устройству наливных полов(цементно-песчаные стяжки** -далее по тексту Работа), в соответствии с Заданием Заказчика, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять ее результат и при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору уплатить обусловленную Цену строительства.

2.2. Подрядчик выполняет все принятые на себя обязательства, вытекающие из Договора, в соответствии со СНиП и действующим законодательством Республики Казахстан.

Статьи 3. Стоимость Работ и порядок оплаты.

3.1. **Стоимость устройства наливных полов за 1м2 площади толщиной 8см составляет 2 800(две тысячи восемьсот)тенге, включая НДС.** В стоимость входят затраты на приобретение и доставку материалов, заработная плата на устройство полов, расходы на транспорт и механизмы, а также иные расходы, необходимые для выполнения работ. В случае увеличения толщины пола за каждый 1см толщины стяжки устанавливается дополнительная оплата в размере 300 (триста) тенге за 1м2 площади стяжки , в том числе НДС.

3.1.1. Оплата за выполненные работы будет производиться Заказчиком путем перечисления денег на расчетный счёт Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.1.2. Оплата за выполненный объем работ производится за фактически качественно выполненный объем работ, после подписания Форм №2 и КС-3, предоставления счета фактуры, счета на оплату и исполнительной документации на выполненный объем работ в течении 5-ти рабочих дней.

3.2. Оплата выполняемых Подрядчиком Работ производиться следующим образом:

3.2.1.Заказчик выплачивает **аванс в размере 15 000 000(пятнадцать миллионов)тенге**, с учетом НДС, в течение 5-ти (пяти) рабочих дней от даты подписания Договора на приобретение материалов.

3.2.2. Последующие оплаты Работ производятся Заказчиком на основании Актов приемки выполненных работ в течение 5-х (пять) рабочих дней от даты их подписания и предоставления исполнительной документации.

3.3. Об изменении объемов и стоимости Работ, а также о полном исключении некоторых видов работ, Стороны составляют и подписывают дополнительные Соглашения.

3.4. Окончательная оплата Работ производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания двумя сторонами акта приема-сдачи полного объема фактически качественно выполненных Подрядчиком Работ, счета-фактуры и счета на оплату.

3.5. В случае изменения государственной налоговой политики, оплата стоимости настоящего Договора производится Заказчиком с учётом изменений, внесённых в налоговое законодательство Республики Казахстан.

Статья 4. Сроки выполнения строительных работ

4.1. Работы должны быть выполнены в срок до 08 сентября 2014 г. в соответствие с Графиком производства работ.

4.2. Начало работ - с даты подписания настоящего Договора.

4.2. Сроки выполнения Работ могут изменяться в зависимости от увеличения или уменьшения объемов работ, согласованных Сторонами в дополнительных соглашениях.

4.3. График производства работ может корректироваться, когда при выполнении работ обнаруживается необходимость временной остановки работ в связи с нижеуказанными обстоятельствами:

4.3.1. погодными условиями, не позволяющими дальнейшее выполнение работ по требованиям безопасности труда, технологии выполнения работ и/или иным подобными условиями;

4.3.2. иными причинами, независящими от воли Сторон по Договору.

4.4. Непосредственное производство Работ осуществляется Подрядчиком в строгом соответствии с Графиком производства работ и Проектной документацией.

4.5. Срок окончания работ определяется моментом подписания «Акта приема-сдачи полного объема выполненных работ» и предоставления по перечню исполнительной документации.

4.6. Если Заказчик не выполняет свои обязательства по перечислению денег в сроки, установленные условиями настоящего Договора, Подрядчик не несет перед Заказчиком ответственности за несвоевременное окончание Работ, но только в пределах, периода просрочки исполнения денежных обязательств Заказчика.

Статья 5. Порядок приемки промежуточных работ

5.1 Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по **«Акту выполненных работ».**

5.2 Подрядчик 1 (один) раз в месяц не позднее 22 числа соответствующего месяца, составляет и передает Заказчику «Акт приемки выполненных работ» за отчетный месяц, составляемый по форме Ф-2, форму КС-3, исполнительную документацию, счет-фактуру и счет на оплату.

5.3 Рассмотрение и подписание Актов приемки выполненных работ производится в течение 3-х рабочих дней от даты их предоставления Заказчику.

Статья 6. Скрытые работы

6.1. Скрытые работы должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик устно посредством телефонной связи и дополнительно по электронной почте или по факсу уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведении промежуточной приемки выполненных скрытых работ, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 1 (один) календарный день до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных срытых работ, ответственных конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт и в этом случае скрытые работы считаются Заказчиком принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

Статья 7. Порядок приемки законченных работ

7.1 Приемка всего объема выполненных работ по Договору осуществляется после завершения Подрядчиком всех Работ, предусмотренных Договором, в соответствии с установленными и действующими на момент завершения СНиП РК, а также после устранения ранее выявленных при промежуточных приемках работ дефектов и недоделок.

7.2 Подрядчик за 3 (три) дня до окончания работ уведомляет Заказчика о предстоящей готовности к сдаче всего объема работ на Объекте.

7.3 Датой сдачи Объекта (Акта выполненных работ) Подрядчиком Заказчику является дата подписания Акта приема-сдачи полного объема выполненных работ и получения по перечню от Подрядчика в полном объеме исполнительной документации.

Статья 8. Обязательства Подрядчика

Для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

8.1 Выполнить все Работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные в Договоре и Приложениях к нему, и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.

8.2 Вести журнал производства Работ с момента начала выполнения Работ и до полного завершения Работ.

8.3 Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности при выполнении Работ по Договору, а также обеспечить бережное отношение к внутренней отделке помещений Объекта при выполнении Работ по Договору, нести полную ответственность и осуществлять контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ.

8.4 В случае возникновения дополнительных видов и объемов Работ, не предусмотренных Договором, письменно и своевременно сообщить об этом Заказчику для их согласования. В случае отсутствия соответствующего уведомления Подрядчик лишается права на возмещение затрат по выполненным дополнительным работам не одобренных (согласованных) с Заказчиком.

8.5 В случае привлечения Субподрядчиков, привлекать только организации, имеющие соответствующие лицензии, разрешения, сертификаты на выполняемый ими вид работ и письменно уведомлять об этом Заказчика, а также нести полную материальную и иную ответственность за Работы, выполняемые ими по настоящему Договору. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

8.6 До начала работ назначить своего работника, ответственного за координацию хода работ с Заказчиком, о чем письменно уведомить Заказчика.

8.7 Нести риск случайной гибели (утери, порчи) или случайного повреждения Механизмов при выполнении обязательств по Договору.

8.8 Сдавать Заказчику выполненные Работы в полном объеме и в срок, установленный Договором, с составлением Акта приема-передачи выполненных Работ, подписанного уполномоченными представителями Сторон, при этом объем выполненных Работ подтверждается актами выполненных Работ по форме №2в и справками о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3, а также исполнительной документацией.

8.9 В случае выявления Заказчиком дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или выполненных Работах, устранить их за свой счет не позднее 10 (десяти) дней со дня сообщения об этом Заказчиком, в том числе произвести замену дефектных Материалов.

8.10 Вести исполнительную техническую документацию, с момента начала производства Работ и до полного завершения Работ, которая является неотъемлемой частью

Рабочей документации, представляемой Подрядчиком к актам выполненных работ и рабочей комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.

8.11 Обеспечить выполнение Работ в соответствии с санитарными, противопожарными и экологическими требованиями.

8.12 Вернуть Заказчику ранее оплаченную сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически качественно выполненных объемов Работ, в случае наступления обстоятельств, предусмотренных настоящим Договором;

8.13 При наличии на Объекте субподрядчиков и иных подрядчиков координировать свои работы с ними.

8.14 В случае если Заказчик просит отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по Договору.

8.15 Содержать территорию Объекта в чистоте, удалять с Объекта весь строительный мусор и оперативно приводить Объект в порядок.

8.16 Возвести на Площадке строительства необходимые для выполнения Работ временные строения и сооружения, в том числе обеспечивающие сохранность материалов и оборудования.

8.17 Своевременно и надлежащим образом обеспечивать доставку, приемку, разгрузку, погрузку, транспортировку и учет участвующих в Работе материалов и оборудования.

8.18 Самостоятельно и за свой счет обеспечивать строительную площадку электричеством и средствами коммуникаций.

8.19 При выполнении Работ предварительно письменно согласовать с Заказчиком любые изменения в Работах, новые технические решения выполнения Работ, в противном случае согласования не будут считаться таковыми, и Подрядчик несет риск возможных неблагоприятных последствий.

8.20 Обеспечить надежное пожарно-, санитарно-, технологически и экологически безопасное складирование, транспортировку, маркировку, погрузку и разгрузку опасных веществ, материалов и оборудования, используемых при производстве Работ.

8.21 Приостанавливать ведение Работ в случае обнаружения Заказчиком каких-либо отклонений от проектно-сметной документации.

8.22 По окончанию Работ, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней от даты окончания всех Работ вывезти с Объекта принадлежащие Подрядчику технику, транспортные средства, оборудование, а также возведенные во время строительства временные сооружения, металлолом и строительный мусор.

8.23 В любом случае при исполнении обязательств по настоящему Договору надлежащим образом исполнять иные обязанности, которые предусмотрены как самим Договором, так и нормами законодательства Республики Казахстан, а также обычаями делового оборота в Казахстане.

Статья 9. Обязательства Заказчика

Заказчик обязуется:

9.1. Обеспечить своевременное финансирование работ по Договору, указанных в Договоре и своевременно производить оплату выполненных Подрядчиком Работ, в соответствии с подписанными Сторонами Актами приемки выполненных Работ и исполнительной документацией на выполненный объем работ.

9.2. Своевременно и в полном объеме производить другие выплаты, предусмотренные в Договоре.

9.3. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

9.4. Обеспечить Подрядчика на период выполнения работ электроэнергией, в необходимых объемах;

9.5. Выполнить в полном объеме все другие свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего Договора.

9.6. Заказчик вправе контролировать ход строительства и качество выполняемых работ, при этом, не вмешиваясь в производственно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

9.7. Предоставить Подрядчику временные точки подключения на период строительства к городским инженерным коммуникациям (водоснабжение, электричество, телефон и т.п.) на границе строительной площадки в необходимых объемах. Расчет потребления электроэнергии и водопотребления предоставляет Подрядчик.

9.8. Заказчик обязан предоставить Подрядчику строительную площадку в чистоте и обеспечить строиготовность.

Статьи 10. Производство работ

10.1. Подрядчик ведет журнал производства работ, совместно с отделочным участком, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Еженедельно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает своё мнение в журнале. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

10.2. Заказчик и Подрядчик назначают своих представителей на строительстве Объекта, которые от их имени осуществляют приемку по Акту приемки выполненных работ. Заказчик назначает своего представителя для осуществления технического надзора и контроля над качеством Работ.

10.3. При согласии Заказчика на дополнительные работы и их оплату Подрядчик вправе отказаться от выполнения указанных работ лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

10.4. Производство работ по Объекту производится и контролируется Заказчиком на основании Графика производства работ.

Статья 11. Охранные мероприятия

11.1. Охрану строящегося Объекта осуществляет Заказчик.

11.2. Заказчик не несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и инструментов Подрядчика, если они не переданы под охрану Заказчику. Заказчик обеспечивает Подрядчика, в случае необходимости, складским помещением.

Статья 12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием природных явлений, действия внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Сроки исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, оказавшаяся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, насколько это позволяют обстоятельства, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их возникновения уведомить другую Сторону о возникновении, характере и возможной продолжительности обстоятельств непреодолимой силы.

Невыполнение или несвоевременное выполнение какой-либо Стороной этого обязательства лишает её права ссылаться на указанные обстоятельства непреодолимой силы.

12.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трёх месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если стороны не смогут договориться в течение последующих двух месяцев каждая из Сторон вправе затребовать расторжения договора.

12.4. При разрушении Объекта в случае обстоятельств непреодолимой силы, Заказчик не оплачивает Подрядчику Работы, которые были выполнены Подрядчиком, но не были приняты Заказчиком в процессе промежуточной приемки по Актам приемки выполненных работ.

Статья 13. Гарантии

13.1. Подрядчик гарантирует и подтверждает, что в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 630 ГК РК Заказчик имеет право предъявить требования, связанные с недостатками Работ, в течение 3 (трех) лет от момента подписания Акта Госкомиссии о приемке законченного строительством Объекта.

13.2. В целях обеспечения надлежащего качества работ Подрядчик соглашается на удержание гарантийной суммы в размере 10% от каждого платежа причитающегося Подрядчику.

13.3. Возврат гарантийной суммы будет осуществлен Подрядчику на расчетный счет в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты сдачи работ под отделку по акту приема-сдачи стройготовности.

Статья 14. Имущественная ответственность Сторон

14.1. Каждая из Сторон несет материальную ответственность за выполнение своих обязательств согласно условиям настоящего Договора.

14.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, установленных пунктом 3.2 Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от неоплаченной в срок суммы.

14.3. За нарушение сроков сдачи определённого вида Работ по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти) процентов от соответствующей стоимости вида работ оговоренной в Ведомости договорной.

14.4. За одностороннее расторжение Договора одной из Сторон, по основаниям, не предусмотренным Договором, Сторона, инициатор расторжения, выплачивает другой Стороне штраф в размере 1 (одного) % от суммы денежных средств, полученных Подрядчиком от Заказчика.

14.5. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Сроки уплаты штрафов и неустоек вступивших в силу устанавливает Сторона, предъявляющая претензию, но в любом случае они не могут превышать 10-ти календарных дней.

Статья 15. Условия конфиденциальности

15.1. Каждая Сторона этого Договора обязуется сохранять в тайне и конфиденциальности все сведения и информацию, письменную или устную, относительно стоимости настоящего Договора и порядка финансирования, о представителях Сторон (Конфиденциальная информация) за исключением информации, которая является очевидной и общеизвестной не вследствие невыполнения вышеуказанных обязательств, по сохранению информации

в тайне и конфиденциальности, а также информации, которая в соответствии с законодательством должна обязательно предоставляться соответствующим государственным органам и, в связи с этим раскрывается для последних.

15.2. Каждая Сторона этого Договора обязуется принять все необходимые меры для того, чтобы обеспечить сохранение Конфиденциальной информации всем своим персоналом и агентами.

Статья 16. Расторжение Договора

16.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

16.1.1. задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 10 (десять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика и за исключением обстоятельств непреодолимой силы;

16.1.2. систематическое (два и более раза) несоблюдение Подрядчиком требований по качеству Работ;

16.1.3. аннулирование лицензии Подрядчика на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство Работ.

16.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

16.2.1. финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные Работы или задержку их более чем на 5 (пять) календарных дней;

16.2.2. консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней;

16.2.3. задержки выполнения Заказчиком своих обязательств, принятых в пункте 3.1.2. Договора, более чем на 5 рабочих дней. В этом случае, Подрядчик, по требованию Заказчика, производит возврат полученной суммы за вычетом стоимости работ, использованного и закупленного материала, установленного и закупленного оборудования, и понесенных Подрядчиком расходов.

16.3. Данный Договор может быть расторгнут так же по взаимному согласию Сторон.

Статья 17. Особые условия

17.1. Предоставляемая Заказчиком Подрядчику проектная документация проверяется Подрядчиком по каждому разделу в течение 5 (пяти) рабочих дней от момента его получения. В течение этого периода Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о согласовании такой документации или направляет Заказчику мотивированный отказ в ее принятии с подробным указанием причин.

17.2. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный Объект (отдельную часть), а также проектную документацию на его строительство или строительство отдельной его части, никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

17.3. Приложение к Договору №2 составляется Подрядчиком и подписывается обеими Сторонами в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора.

Статья 18. Разрешение споров

18.1. В случае возникновения разногласий между Сторонами по любому вопросу относительно данного Договора, Стороны прилагают все усилия для решения вопроса путём переговоров. В случае не достижения согласия разрешение спора передаётся в судебные органы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

18.2. Для рассмотрения споров Стороны устанавливают досудебный претензионный порядок их урегулирования. Претензия подлежит рассмотрению в срок не более 10-ти календарных дней от момента её получения другой Стороной.

Статья 19. Заключительные положения

1.13. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

1.14. Все подписанные Сторонами Приложения и Дополнительные соглашения к настоящему договору, являются его неотъемлемыми частями.

1.15. В случаи изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 3-хдневный (трех) срок уведомить об этом друг друга.

1.16. Настоящий Договор подписан Сторонами в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1.17. Договор вступает в силу от даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения ими всех взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

1.18. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

2. Статья 20. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Подрядчик:
ТОО «TUBUS» («ТУБУС»), Адрес: г.Алматы, ул. Утеген батыра, 17 б БИН 030540005559 ИИК KZ548560000000077979 В РКО 5 АГФ АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX Тел/факс: /727/ 238 43 39, 238 44 41. _____ **Игенбаев Е.Н.**	**ТОО «СҰЛУТӨР»** Адрес: 040309 Алматинская обл., Балхашский район, с.Бура, ул.Б.Момышулы, д.102 (факт.адрес: г.Алматы, ул.Жангельдина,31 Бизнес-Центр «Жар Су», офис 204 БИН 070540007880 ИИК KZ458560000005965265 АГФ АО «БанкЦентрКредит» г.Алматы БИК KCJBKZKX Кбе 17 Т/ф: (8727)3974451,email: too.sulutor@mail.ru _____ **Енкелешева К.Д.**

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

ТОО "TUBUS" ("ТУБУС"), г.Алматы, ул.Утеген батыра, 17б тел.238-44-41 | **030540005559**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

ТОО"Сулутөр", Алматинская область,Балхашский район с.Бура | **070540007880**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор подряда №Т-08/14 -4А от 18.08.2014г.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
00000000042	21.10.2014		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
			количество	цена за единицу	стоимость
2	3	4	5	6	7
Работы по устройству наливных полов (цементно-песчаные стяжки) Многофункциональный жилой комплекс по ул.Кубанова, Ауэзовского района г.Алматы					
Блок 3		работа	1	21,767,524.00	21,767,524.00
Блок 4		работа	1	3,725,190.00	3,725,190.00
		Итого	**2**	**x**	**25,492,714.00**

наименование, количество, стоимость

Директор / Жаутиков Е.Ж. / Принял (Заказчик) / /

должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Казакстан Республикасы Алматы облысы Балхаш ауданы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Сулутөр ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Алматинская обл. Балхашский р-н Республика Казахстан

Казакстан Республикасы г.Алматы к. "TUBUS" ("ТУБУС") Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Товарищество с ограниченной ответственностью "TUBUS" ("ТУБУС") "TUBUS" ("ТУБУС")