Договор № 6
на выполнение субподрядных работ

город Алматы **21 июня 2018 года.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «УМР-3-Алматыинжстрой» БИН 061040005717, именуемое в дальнейшем –***Подрядчик***, в лице директора Артемова Бориса Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сұлутөр» БИН, 070540007880, именуемое в дальнейшем – ***Субподрядчик,*** в лице директора Жаутикова Е.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые – ***Стороны,*** а по отдельности как указано выше, по взаимному согласию, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, заключили настоящий *Договор № 6 на выполнение субподрядных работ от 21 июня 2018 года,* далее по тексту – ***Договор,*** и договорились о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Субподрядчиком строительно-монтажных работ, оговоренных Сторонами в Приложениях к настоящему Договору, далее по тексту настоящего Договора – ***Работы,*** на объекте: ***«Преобразование жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр.Абая (от пр.Достык до реки Есентай) и ул.Желтоксан (между пр.Абая и ул.Сатпаева) г.Алматы, Алмалинский, Медеуский и Бостандыкский районы»,*** далее по тексту настоящего Договора – ***Объект.***
1.2. Работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией Объекта, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, утвержденных Генеральным подрядчиком, в объемах, сроках и по стоимости, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.
1.3. По поручению Подрядчика Субподрядчик принимает на себя выполнение работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, включая возможные работы, определенно в них не упомянутые, но необходимые для сдачи Объекта в эксплуатацию.
1.4. Подрядчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ Субподрядчиком, в случае их выполнения надлежащего качества и в срок, оговоренный Сторонами в настоящем Договоре, а также в Приложениях к нему.
1.5. Место исполнение обязательств по настоящему Договору: город Алматы.

2. Стоимость Работ по настоящему Договору.

2.1. Перечень выполняемых Работ и их стоимость оговорена Сторонами в Приложениях к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.1.1. Согласно настоящему Договору Подрядчик производит авансовый платеж в пользу Субподрядчика, в размере 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) тенге, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора уполномоченными представителями обеих Сторон.
2.2. Стоимость работ по настоящему Договору является ориентировочной и может измениться, как в сторону уменьшения, так и увеличения. Все изменения, касающиеся стоимости Работ по настоящему Договору производятся Сторонами по обоюдному согласию и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, в письменном виде. Окончательный расчет за выполненные работы по настоящему Договору производится по фактическим затратам, подтвержденными Сторонами Актами приемки выполненных работ, и справкой стоимости выполненных работ.

Подрядчик _____ Субподрядчик _____

2.3. Подрядчик осуществляет частичную поставку материалов/оборудования на Объект строительства.
2.4. Материалы/оборудование поставляемые Субподрядчику от Подрядчика, предоставляются без перехода прав собственности, на основании товарных накладных от Подрядчика к Субподрядчику, либо между их доверенными лицами.
2.5. Предоставленные Подрядчиком материалы/оборудование, Субподрядчик берет на хранение для дальнейшего их применения в Работе.
2.6. Субподрядчик, принимая материалы/оборудование от Подрядчика несет ответственность за их утрату, недостачу или повреждение, до их применения в Работе и сдачи Объекта в эксплуатацию.
2.7. Подрядчик обязуется предоставлять материалы/оборудование надлежащего качества и в согласованные с Субподрядчиком сроки.
2.8. Если Субподрядчиком будет обнаружен объем Работ, не учтенный в настоящем Договоре и в проектно-сметной документации, в таком случае дополнительные объемы Работ должны быть отражены в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему Договору, с указанием стоимости дополнительных Работ и изменение сроков выполнения Работ.

3. Условия оплаты и порядок сдачи и приемки Работ.

3.1. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется Сторонами путем подписания Актов выполненных работ и справок стоимости выполненных работ, которые составляются на основании фактически выполненных Субподрядчиком объемов Работ.
3.2. Подрядчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты предъявления Субподрядчиком Актов выполненных работ и справки стоимости выполненных работ, вправе потребовать и получить от Субподрядчика исполнительную документацию, подтверждающую объемы и качество работ, подтверждённую представителем технического и авторского надзора.
3.3. Подрядчик обязан, в случае надлежащего выполнения Субподрядчиком Работ, подписать Акты выполненных работ и справки стоимости выполненных работ, либо в случае обнаружения ненадлежащего исполнения Субподрядчиком Работ направить в письменном виде Субподрядчику мотивированный отказ о приемке выполненных работ.
3.4. В случае мотивированного отказа Подрядчика или его представителя от приемки выполненных Работ Стороны составляют двухсторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исполнения.
3.5. Подрядчик производит расчет с Субподрядчиком, за фактически выполненные объемы Работ, согласно Актов выполненных работ, объемы и качество которых подтверждены исполнительной документацией, подписанными обеими Сторонами в течение 10 (десяти) банковских дней с даты их подписания.
3.6. Субподрядчик участвует в работе комиссий по рабочей и окончательной приёмке Работ по Объекту и производит устранение замечаний и недоделок по своим работам, которые указаны в Акте рабочей комиссии в определённый срок. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Субподрядчик несет ответственность за сохранность выполненных работ и применённых материалов до даты утверждения Заказчиком Акта окончательной приёмки объекта в эксплуатацию, а также несет риск их случайной гибели либо повреждения.
3.7. Подрядчик вправе зарезервировать сумму до 5% (пяти) от общей стоимости настоящего Договора, которая выплачиваются Субподрядчику в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания Акта окончательной приёмки Объекта в эксплуатацию.
3.8. Подрядчик вправе при расчетах с Субподрядчиком удерживать из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы неустойку (пеню и штрафы), предусмотренные настоящим Договором, при условии наличия документов, подтверждающих обоснованность и размер неустоек (пени и штрафов).

4. Сроки исполнения обязательств и гарантийные обязательства.

4.1. За несвоевременное завершение Работ, в установленные настоящим Договором сроки Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы неисполненного либо

Подрядчик _____ Субподрядчик _____

ненадлежащее исполненного обязательства (ст.296 Гражданского кодекса) за каждый календарный день допущенной просрочки с перечислением причитающихся денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
4.2. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:
- имеют место обстоятельства, которые требуют дополнительных сроков для выполнения работ;
- задержка финансирования.
4.3. Работы по настоящему Договору Субподрядчик должен начать производить и завершить в соответствии с согласованным Сторонами графиком производства работ.
4.4. Субподрядчик вправе досрочно выполнить работы по настоящему Договору.
4.5. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудования, используемые при выполнении Работ по настоящему Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации, а также сами Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и/или проектно-сметной документации и отвечают всем требованиям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан. Субподрядчик предоставляет Подрядчику Гарантию на эксплуатацию сроком на 24 (двадцать четыре) календарных месяца с даты утверждения Заказчиком Акта окончательной приёмки Объекта в эксплуатацию.
4.6. Дата утверждения Акта окончательной приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком, является датой исполнения обязательств по Договору.
4.7. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты подписания и действует до выполнения взаимных обязательств между Сторонами по настоящему Договору.

5. Обязательства Сторон.

5.1. Субподрядчик обязуется:
5.1.1. Выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан, работы по объекту: ***«Преобразование жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр.Абая (от пр.Достык до реки Есентай) и ул.Желтоксан (между пр.Абая и ул.Сатпаева) г.Алматы, Алмалинский, Медеуский и Бостандыкский районы».***
5.1.2. Приступить к Работам в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента получения Подрядчиком разрешения на выполнение Работ на Объекте, и завершить Работы в срок, не позднее 15 августа 2018 года.
5.1.3. Обеспечить на Объекте соблюдение правил техники безопасности, правила пожарной безопасности, санитарных норм и правил.
5.1.4. Содержать строительную площадку, подъездные пути и рабочие места в чистоте и порядке.
5.1.5. Уполномоченному представителю Подрядчика еженедельно, по четвергам, предоставлять письменный отчет о производстве работ.
5.1.6. Обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором, в сроки согласно утвержденному графику производства работ и в соответствии с проектной документацией и СНиП;
5.1.7. В течение 3 (трех) дней после заключения Договора представить Подрядчику на утверждение график производства работ, где излагаются фактические объемы и сроки выполнения работ по Объекту.
5.1.8. Выполнить работы на сумму, предусмотренную настоящим Договором, сдать Подрядчику эти работы с исполнительной документацией, подписанной представителями технического и авторского надзора, в законченном виде по Акту Рабочей комиссии, на предусмотренную настоящим Договором сумму и в установленные настоящим Договором сроки, в соответствии с утвержденным и согласованным графиком производства работ.
5.1.9. Ежемесячно не позднее 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца предоставлять для проверки акты выполненных работ (форма №2), справки стоимости выполненных работ (форма №3), исполнительную съемку, подтвержденную техническим надзором, а также накопительную ведомость на отчетный месяц.

Подрядчик _____ Субподрядчик _____

5.1.10. Своевременно производить налоговые платежи и другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.
5.1.11. В случае несоблюдения Субподрядчиком требований, предусмотренных в п.п.5.1.8., 5.1.9. и 5.1.10. Договора Подрядчик вправе приостановить оплату.
5.1.12. Применять строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия в соответствии с действующими государственными стандартами и предусмотренными в проектно-сметной документации, с предоставлением сертификатов качества.
5.1.13. Письменно, в течении 3 (трех) рабочих дне, с момента подписания настоящего Договора известить о назначении своего Уполномоченного представителя/представителей, ответственного(-ных) за выполнение работ на объекте Подрядчика. В случае замены ответственного представителя Субподрядчик обязан в письменном виде в течении 3 (трех) рабочих дней уведомить Подрядчика.
5.1.14. До начала работ застраховать весь свой персонал от возможных несчастных случаев и т.д. В случае несчастного случая и т.д. с персоналом Субподрядчика, вся ответственность будет возложена на Субподрядчика и все необходимые расходы будут покрываться Субподрядчиком. В случае причинения вреда (несчастного случая и т.д.) третьей стороне по вине Субподрядчика, последний обязан самостоятельно произвести все необходимые расходы по возмещению нанесенного ущерба.
5.1.15. По проведенным работам производить устранение дефектов и несоответствий, выявленных в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока, и нести полную ответственность по ним. Устранение дефектов и недоделок осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Субподрядчика и Подрядчика или по предписанию независимой экспертной комиссии;
5.1.16. Обеспечить охрану строящегося Объекта, а также всего имущества (в том числе и имущества Подрядчика), находящегося на Объекте за счет собственных средств;
5.1.17. Субподрядчик без дополнительного возмещения со стороны Подрядчика своими силами и за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов, обнаруженных Подрядчиком.
5.1.18. Субподрядчик гарантирует, что его персонал находясь на территории Объекта не будет в состоянии алкогольного, наркотического или иного воздействия. Подрядчик должен и может отказать в доступе на территорию Объекта любому сотруднику Субподрядчика при наличии обоснованных подозрений о неисполнении требовании настоящего пункта Договора. Субподрядчик должен незамедлительно за свой счет заменить любого сотрудника, которому было отказано в доступе на территорию Объекта в соответствии с требованиями настоящего пункта.
5.1.19. Субподрядчик обязуется предоставлять Подрядчику акты выполненных работ (форма №2), справки стоимости выполненных работ (форма №3) на дополнительные работы, при их наличии, с подтверждающими распечатанными фотографиями данных работ и предоставлять их электронную версию на дисковом носителе в цветном формате.
5.1.20. В течение гарантийного срока, указанного в п.4.5., ст.4 настоящего Договора принимать необходимые меры, а также производить необходимые Работы по устранению дефектов, своими силами и за счет своих средств.
5.1.21. Самостоятельно и за свой счет нести затраты за использованную электроэнергию в ходе выполнения Работ на Объекте по настоящему Договору.

5.2. Подрядчик обязуется:
5.2.1. Передать Субподрядчику копию комплекта утвержденной/согласованной проектно-сметной документации;
5.2.2. Разрешить Субподрядчику пользоваться всем участком, отведенным для выполнения работ на Объекте;
5.2.3. Своевременно принимать объемы выполненных работ по количеству, качеству и в сроки, установленные Договором, согласно актам выполненных работ, с подтверждающей

Подрядчик _____ Субподрядчик _____

исполнительной документацией и оплатить работы в размерах и в сроки, установленные Договором;
5.2.4. При установлении дефектов оповестить об этом Субподрядчика в течение 10 дней с момента составления акта о некачественном выполненных работ;
5.2.5. Подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика до их полного завершения и приемки;
5.2.6. Подрядчик вправе при расчетах с Субподрядчиком, удерживать суммы неустойки (пени и штрафов), предусмотренные настоящим Договором, из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы.
5.2.7. Письменно, в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента подписания настоящего Договора известить Субподрядчика о назначении своего уполномоченного представителя/представителей, ответственного(-ных) за контролем исполнения принятых на себя обязательств Субподрядчиком по настоящему Договору.
5.2.8. Письменно уведомить уполномоченного представителя Субподрядчика не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения разрешения на ведение работ на Объекте.

5.3. По обоюдному согласию Сторон Субподрядчик оставляет за собой право частично передать свои обязательства по настоящему Договору в пользу третьих лиц (соисполнителю) предварительно уведомив об этом Подрядчика, при этом за действия третьих лиц (соисполнителя) Субподрядчик несет полную ответственность перед Подрядчиком.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Субподрядчик несет ответственность:
- за качество выполняемых работ;
- за качество выполненных работ в течение гарантийного срока эксплуатации;
- за несвоевременное окончание работ в установленные договором сроки, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от общей стоимости настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости не выполненных работ.
6.1.1. Субподрядчик не несет ответственности за дефекты, возникшие из-за работ, проведенных Подрядчиком и/или третьими лицами.

6.2. Подрядчик несет ответственность:
- За не выполнение пункта 3.5, настоящего Договора Подрядчик платит Субподрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый просроченный банковский день от общей стоимости договора, но не более 10% от стоимости выполненных работ.
6.3. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибель людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.
6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон тех или иных обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки.
6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Действие непреодолимой силы (форс-мажор).

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.
7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Подрядчик _____ Субподрядчик _____

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна направить извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательства по Договору.
7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Подрядчиком и Субподрядчиком путем уведомления другой Стороны.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
8.2. В случае не достижения согласия между Сторонами споры разрешаются в судебном порядке в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.
8.3. Вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, урегулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
9.2. Стороны могут расторгнуть Договор до срока его окончания, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий настоящего Договора, либо Подрядчик или же Субподрядчик терпит банкротство, ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.
9.3. Подрядчик оставляет за собой право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, на любой его стадии, в связи с ненадобностью проведения дальнейших работ и/или по решению Государственных органов, уведомив Субподрядчика за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, при этом Подрядчик оплачивает Субподрядчику стоимость лишь фактически выполненных объемов работ, подтверждающихся подписанными, уполномоченными представителями Сторон, актами выполненных работ.
9.4. В случае одностороннего расторжения Договора Подрядчиком в соответствии с п.9.3, настоящего Договора, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить сохранность Объекта и передачу результатов работ Подрядчику в установленном законодательством Республики Казахстан порядке. Сроки и порядок сдачи-приемки выполненных работ определяются Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора с учетом обстоятельств расторжения.
9.5. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан законодательством, с уплатой по акту выполненных работ на дату расторжения.

10. Конфиденциальность.

10.1. Стороны договорились, что содержание настоящего Договора и информация о Стороне либо ее деятельности, ставшая известной другой Стороне в ходе выполнения условий, обязательств по настоящему Договору, является конфиденциальной информацией и не подлежит передаче, огласке любым третьим лицам, без согласия Стороны настоящего Договора, которую затрагивает данная информация.
10.2. Ограничение на раскрытие информации не будет применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо во исполнение требований законодательства Республики Казахстан.
10.3. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение сохранности любой информации (данных), оговоренной Сторонами Договором, а также любой информации (данных), ставшей известной Сторонам в процессе выполнения Договора.

Подрядчик _____ Субподрядчик _____

11. Прочие условия.

11.1. Все изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами и скреплены печатью.

11.2. Все уведомления или сообщения, направляемые Сторонами по настоящему Договору, считаются должным образом направленными в следующих случаях, но при условии предоставления в последующем подлинника документа:

- в случае их направления по почте, если они отправлены зарегистрированной курьерской службой или доставлены нарочным на нижеуказанные адреса или направлены заказным письмом с подтверждением получения,
- в случае направления по факсу, если факсовое сообщение отправлено, и такая отправка подтверждена сообщением о получении, выдаваемым факсимильным аппаратом отправителя.

11.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Адреса и реквизиты Сторон:

Подрядчик	Субподрядчик
ТОО «УМР-3-Алматыинжстрой» Юр.адрес: РК, г.Алматы, ул.Коммунальная, д.12 Факт.адрес: 040700, Алматинская область, Илийский р-н., п.Отеген батыр, ул.Калинина 118 БИН 061040005717 ИИК KZ359652700007213811 в АО «Forte Bank» БИК IRTYKZKA **Директор** _____ / **Артёмов Б.Б.**	**ТОО «СҰЛУТӨР»** Юридический адрес: Индекс: 040309 Алматинская область, Балхашский район, с.Бура, ул. Б. Момышулы дом 107, кв 2 БИН: 070 540 007 880 ИИК: KZ 458560000005965265 АГФ АО «Банк ЦентрКредит» г.Алматы БИК: KCJBKZKX КБЕ: 17 **Директор** _____ / **Жаутиков Е.Ж.**

Подрядчик _____ Субподрядчик _____