«Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Н. Тілендиев даңғылы мекенжайындағы жапсарлас салынған үй-жайлары мен гараждары бар көппәтерлі тұрғын үй кешенінің үшінші кезегі». 2-ші іске қосу кешені (Сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру)»

жұмыс жобасы бойынша

07.07.2021 ж. № 01-0362/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Елорда құрылыс компаниясы» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҮТЖҒЗИ (Тұрғын үй институты)» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Н. Тілендиев даңғылы мекенжайындағы жапсарлас салынған үй-жайлары мен гараждары бар көппәтерлі тұрғын үй кешенінің үшінші кезегі». 2-ші іске қосу кешені (Сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0362/21 от 07.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражами» по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Н. Тілендиева». 2 пусковой комплекс. (Наружные инженерные сети и благоустройство)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Елорда курылыс компаниясы»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражами» по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Н. Тілендиева». 2 пусковой комплекс. (Наружные инженерные сети и благоустройство)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражами» по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Н. Тілендиева». 2 пусковой комплекс. (Наружные инженерные сети и благоустройство)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 апреля 2021 года № 180140023552/210032/00.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Елорда курылыс компаниясы», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», г. Астана (лицензия № 13019799 от 30 января 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категория).

ГИП – Асылбек А. К. (приказ № 28 от 01 июля 2020 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23 ноября 2020 года;

дополнительное соглашение № 1 об изменении юридического адреса заказчика, 2021 год;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 14 декабря 2020 года № RZ70VUA00332693;

постановление акимата города Нур-Султан о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке от 21 мая 2020 года № 510-953;

постановление акимата города Нур-Султан о внесении изменений в постановление акимата города Нур-Султан от 21 мая 2020 года № 510-953 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 23 июля 2020 года № 510-1423;

схема расположения земельного участка в г. Астане, согласованная главным архитектором города, 2017 год;

схема трассы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 03 марта 2020 года;

схема трассы канализации, выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 11 марта 2020 года;

схема трассы телефонизации, выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 02 июня 2020 года;

письмо ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» - о планируемом сроке ввода трансформаторной подстанции объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом» (2 очередь), пр. Н. Тлендиева» в июне 2021 года от 24 февраля 2021 года № 8-1/438.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 21 апреля 2021 года № 3-6/730 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ЦРДТ - филиал АО «Казахтелеком» от 08 июня 2020 года № 248 на телефонизацию;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 17 февраля 2020 года № ПО.2020.0001377 УТЭКиКХ на ливневую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 19 февраля 2020 года № 778-11 на теплоснабжение;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 30 июля 2020 года № 5-С-48/6-1376 на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» - согласование эскизного проекта от 19 января 2021 года № KZ56VUA00347786;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» - согласование дендрологического плана от 29 октября 2020 года № 205-06-10/3317;

Согласования заинтересованных организаций на листах:

НСС-2, ТС-3.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов рабочего проекта

Том 1. Книга 1. Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Книга 2. Пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Генеральный план.

Том 2. Альбом 2.1. Теплотехнические решения тепловых сетей.

Том 2. Альбом 2.2. Система оперативного дистанционного контроля тепловых сетей.

Том 2. Альбом 2.3. Конструктивные решения тепловых сетей.

Том 2. Альбом 3. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Том 2. Альбом 4. Наружные сети электроснабжения.

Том 2. Альбом 5. Наружное электроосвещение.

Том 2. Альбом 6. Наружные сети связи.

Том 3. Книга 3.1. Сметная документация.

Том 3. Книга 3.2. Перечень (ведомость) оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) по проекту. Основной вариант.

Том 3. Книга 3.3. Перечень (ведомость) оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) по проекту. Альтернативный вариант.

Том 4. Книга 4. Проект организации строительства.

Том 5. Книга 5. Оценка воздействия на окружающую среду.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражами» по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Н. Тілендиева», выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» арх. (инв.) № 1246 в 2020 году.

Топографическая съемка, выполненная ТОО «Топография и Геодезия», инв. № 253-20, 2020 год.

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» с информацией, что скотомогольники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций по адресу: город Нур-Султан, район Сарыарка, проспект Н. Тілендиева отсутствуют и в прошлом земельные участки не использованы под скотомогольники от 28 августа 2020 года № 505-09-08/7848.

Протокол дозиметрического контроля об измерении мощности дозы гамма-излучения с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство многоквартирного жилого комплекса, выданный филиалом РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан от 28 августа 2020 года № 376.

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), выданный филиалом РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан от 28 августа 2020 года № 377.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 25 июня 2021 года.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства является обеспечение наружными сетями теплоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения, наружного освещения многоквартирного жилого комплекса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства расположен на правом берегу реки Ишим, район «Сары-Арка», севернее проспекта Н. Тілендиева, западнее улицы Кайнар, в г. Нур-Султан.

Рельеф площадки спланирован насыпным грунтом, абсолютные отметки изменяются от 343,50 до 344,60 м. В западной части площадки имеется котлован, дно котлована на абсолютных отметках 343,50 – 344,30 м, забиты сваи. В центральной части участка находится котельная и дымовая труба.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IB;
снеговая нагрузка на грунт	- 1,5 кПа;
давление ветра	- 0,77 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки и глины	- 171 см;
супеси, пески мелкие и пылеватые	- 208 см;
пески средние, крупные, гравелистые	- 222 см;
крупнообломочные грунты	- 253 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях арх. (инв.) № 1246, выполненного ТОО СЦАРИ «Жанат» г. Нур-Султан в 2020 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунта:

ИГЭ-1а - насыпной грунт представлен суглинком, щебнем, дресвой, бетоном, строительным мусором, слежавшийся, непучинистый. Мощность слоя от 0,7 до 2,20 м. Имеет почти повсеместное распространение, за исключением котлована.

ИГЭ-4 - суглинок бурого цвета, аллювиальный, от твердой до полутвердой консистенции, с прослоями песка среднего, мощностью 10-20 см, до глубины 1,5-2,0 м с линзами супеси, мощностью 30 см, с глубины 2,20-3,0 м от тугопластичной до текучепластичной консистенции, в интервале 4,0-6,0 м с прослоями глины, с глубины 6,5-7,0 м серого цвета, среднепучинистый, непросадочный, ненабухающий. Залегает в подошве насыпного грунта ИГЭ-1а и с поверхности в котловане. Имеет почти повсеместное распространение. Мощность слоя от 5,40 до 8,50 м.

C_{II}=31 КПа, φ_{II}=19°,
E=7 МПа, ρ=1,96 г/см^3;

ИГЭ-2 - песок бурого и серого цветов, средний, полимиктового состава, средней плотности сложения, влагонасыщенный, с прослоями суглинка, мощностью 5-10 см. Залегает в подошве суглинка аллювиального ИГЭ-4. Имеет почти повсеместное распространение. Мощность слоя от 0,40 до 2,80 м.

C_{II}=1,0 КПа, φ_{II}=32°,
E =17 МПа, ρ=1,92 г/см^3;

ИГЭ-2а - песок бурого цвета, гравелистый, полимиктового состава, средней плотности сложения, влагонасыщенный, с редкими прослоями суглинка, мощностью 5-10 см. Имеет почти повсеместное распространение. Залегает в подошве суглинка аллювиального ИГЭ-4, песка среднего ИГЭ-2. Имеет повсеместное распространение. Мощность слоя от 2,70 до 8,0 м.

C_{II}=0 КПа, φ_{II}=35°,
E=20 МПа, ρ=2,0 г/см^3;

ИГЭ-5а - глина зеленовато-серого, желтовато-серого, бордового цветов, твердой консистенции, с включением гидроокислов железа и марганца, в западной части площадки с прослоями дресвяного грунта, мощностью 20 см, непросадочная, ненабухающая. Кора выветривания по аргиллитам. Залегает в подошве песка гравелистого ИГЭ-2а. Имеет повсеместное распространение. Мощность слоя 3,50÷11,90 м.

C_{II}=34 КПа, φ_{II}=19°,
E=10 МПа, ρ=1,82 г/см^3;

ИГЭ-5 - суглинок серого, светло-зеленого, бордового цветов, твердой консистенции, с включением гидроокислов железа и марганца, с включением дресвы и щебня до 20-30%, непросадочный, ненабухающий. Кора выветривания по алевролитам. Залегает в подошве глины элювиальной ИГЭ-5а. Имеет повсеместное распространение. Вскрытая мощность слоя от 2,40 до 7,0 м.

C_{II}=30 КПа, φ_{II}=19°,
E =13 МПа, ρ=1,78 г/см^3.

Грунты, слагающие площадку изысканий, относятся к незасоленным.

Насыпной грунт, суглинок аллювиальный, песок средний, песок гравелистый (ИГЭ 1а, 4, 2, 2а) при замачивании и увлажнении будут проявлять от сильной до неагрессивной сульфатной агрессии к бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на портландцементе. К бетону по водонепроницаемости W4 на шлакопортландцементе будут проявлять от средней до неагрессивной сульфатной агрессии, к бетону по водонепроницаемости W6 на шлакопортландцементе будут проявлять от слабой до неагрессивной сульфатной агрессии. К бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на на сульфатостойком цементе – неагрессивные. По отношению к арматуре в железобетонных конструкциях марки по водонепроницаемости W4, W6 – сильноагрессивные, слабоагрессивные, к арматуре в железобетонных конструкциях по водонепроницаемости W8 – среднегрессивные, неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали - высокая. Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая.

Подземные воды вскрыты во всех скважинах. Выделен один тип грунтовых вод – верховодка. Имеют распространение по площади и по глубине залегания. Водоупором служит глина, залегающая на глубинах 10,7-17,2 м, абсолютные отметки соответственно 332,80-327,40 м. Появление и установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубинах 3,05÷3,60 м, абсолютные отметки составляют 341,55÷341,00 м. Прогнозируемый уровень принять на 0,7 м выше установившегося, абсолютная отметка 341,90 м.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние наблюдается в феврале, максимальный подъем уровня наблюдается в мае. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1÷2 м. В дальнейшем, на исследуемой территории возможно незначительное повышение уровня подземных вод вследствие локальных природных и техногенных факторов подтопления: инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций; барражный эффект на подземные воды свайными основаниями (полями).

Подземные воды по химическому составу слабощелочные, очень жесткие, слабосолоноватые, сульфатно-хлоридно-натриевые.

Грунтовые воды по суммарному содержанию сульфатов по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4, W6, W8 на портландцементе обладают слабой сульфатной агрессией. По содержанию углекислоты по отношению к бетону W4 на портландцементе обладают слабой углекислой агрессией, к бетонам W6, W8 на портландцементе - неагрессивные. К бетонам на шлакопортландцементе, сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов грунтовые воды обладают средней агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, неагрессивные при постоянном погружении. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцу и алюминию - высокая, к стальным конструкциям - корродирующие.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из существующих водонесущих коммуникаций.

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрено два пусковых комплекса.

1-й пусковой комплекс (Блоки 1 и 2):

1 этап – разделы КЖ, АР и внутренние инженерные системы, сметы;

2-й этап – наружные инженерные сети водопровода, канализации, тепловых сетей, сетей связи, электроснабжения и благоустройство, сметы.

2-й пусковой комплекс (Блоки 3 и 4):

1 этап – разделы КЖ, АР и внутренние инженерные системы, сметы;

2-й этап – наружные инженерные сети водопровода, канализации, тепловых сетей, сетей связи, электроснабжения и благоустройство, сметы.

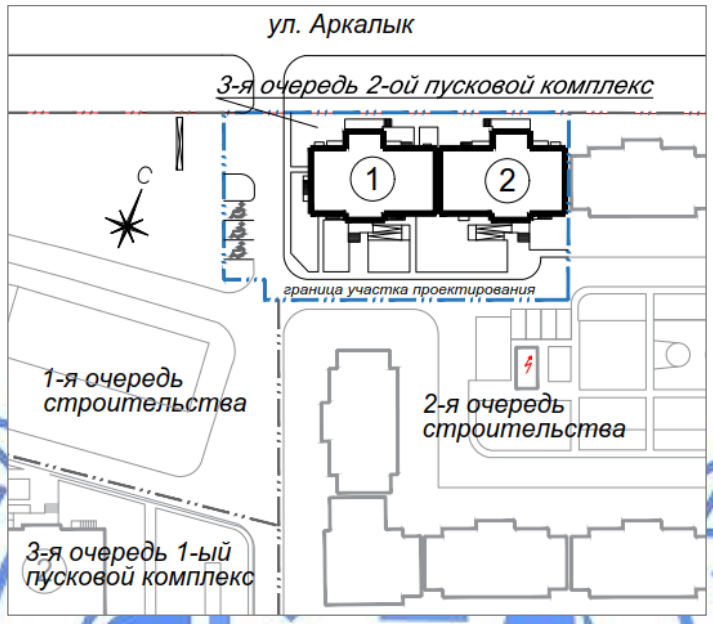
В данном заключении рассмотрен 2-й пусковой комплекс (Блоки 3 и 4) 2-й этап – наружные инженерные сети водопровода, канализации, тепловых сетей, сетей связи, электроснабжения и благоустройство, сметы.

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Площадка под строительство жилого комплекса расположена в городе Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Н. Тілендиева.

Участок строительства является частью жилого комплекса 2-ой очереди строительства.

На площадке многоквартирного жилого комплекса запроектированы два многоэтажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения на уровне 1-го этажа.



Экспликация по генеральному плану:
1 – жилой дом (блок 3 - 16 эт.);
2 – жилой дом (блок 4 - 16 эт.);

Рис.1. Схема генерального плана участка проектирования 3-й очереди 2-го пускового комплекса.

Размещение и ориентация жилых зданий обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений в соответствии с нормами проектирования.

На территории размещены два 16-ти этажных жилых дома.

Въезды на территории запроектирован слева с улицы Аркалык.

Проезд для передвижения пожарной техники двух продольных сторон блоков обеспечен, предусмотрены пешеходные связи по территории.

Дворовые площадки благоустройства для детских игр, для тихого отдыха взрослого населения, физкультурные, запроектированные во 2-ой очереди, планируются расширить на требуемую расчётную площадь (письмо заказчика от 28 июня 2021 года № 01-03/08041).

Расчётные автомобильные парковочные места для жителей запланированы в 4-й очереди строительства на участке S2 (письмо заказчика от 28 июня 2021 года № 01-03/08041).

Площадка для установки контейнеров ТБО предусмотрена на территории 1-ой очереди строительства.

План организации рельефа взаимоувязан с вертикальными отметками примыкающей к участку дороги улицы Аркалык с учётом отвода поверхностных вод от зданий вдоль тротуаров, дорог и далее в ливневую канализацию.

Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, доступ в здание, предусмотрены тактильные информационные средства.

На территории запроектировано 3 м/м для МГН.

При озеленении территории применены деревья, кустарники, газон. Полив зелёных насаждений осуществляется привозной водой из поливальных машин. Доля площади озеленения 25,1%.

Сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации (бытовая и ливневая), электроснабжения выполнены в подземном исполнении. На плане обозначены колодцы и опоры освещения.

Благоустройство территории выполняется после прокладки наружных внутриплощадочных инженерных сетей.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,254
2	Площадь застройки	$м^2$	942,96
3	Площадь покрытий	$м^2$	959,4
4	Площадь озеленения по грунту	$м^2$	637,64

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Тепловые сети выполнены согласно техническим условиям, выданным АО «Астана-Теплотранзит» от 19 февраля 2020 года № 778-11.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1. Точка подключения – камера УТ27/43.

Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С.

Система теплоснабжения - закрытая двухтрубная.

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная бесканальная. Трубы предусмотрены в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов - IV.

Дренаж из теплосети предусмотрен в дренажный колодец.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворота трассы. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.

Расчет предизолированных труб на прочность выполнена по программе «Старт» (версия 4-78). Расчеты выполнены проектной группой ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)» в 2020 году.

Трубы уложены на утрамбованное основание из песка и засыпаны послойно утрамбованным песком средней крупности без включений с острыми краями с коэффициентом уплотнения песка - 0,95÷0,98. Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочная лента.

Трубопроводы оснащены встроенной системой оперативно-дистанционного контроля (СОДК), предназначенной для контроля состояния изоляционного слоя из пенополиуретана.

Протяженность тепловой сети Ø108х4,0/200 – 15,0 м.

Наружные сети водопровода и канализации

Сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации выполнены согласно техническим условиям, выданным ГКП «Астана Су Арнасы» от 21 апреля 2021 года № 3-6/730.

Сети водопровода

Источник водоснабжения – городские сети водопровода. Подключение жилого комплекса предусмотрено к существующей кольцевые сети Ø300 мм.

Предусмотрена объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения. Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе – 10 м.

Пожаротушение предусмотрено от проектируемого и существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/сек.

Колодцы на сети приняты по т.п. 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 для мокрых грунтов.

Сеть водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2014.

Протяженность сети наружного водопровода Ø110х6,6 мм – 20,4 м.

Сети хозяйственно-бытовой канализации

Сброс стоков от блока 3 предусмотрен в существующую городскую сеть канализации Ø200 мм, от блока 4 – в существующую сеть Ø200 мм по ул. Аркалык.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Сеть самотечной хоз-бытовой канализации предусмотрена из двухслойных профилированных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность сети хоз-бытовой канализации Ø200/175 мм – 70,2 м.

Сети ливневой канализации

Сети ливневой канализации выполнены согласно техническим условиям, выданным ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 17 февраля 2020 года № ПО.2020.0001377 УТЭКиКХ.

Отвод ливневых стоков от блока 3 предусмотрен в существующие городские сети ливневой канализации Ø300 мм, от блока 4 – в существующие городские сети ливневой канализации Ø200 мм по ул. Аркалык.

Сеть дождевой канализации запроектирована для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого комплекса и с территории жилого комплекса.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов типовому проекту 902-09-46.88.

Сети канализации выполнены самотечными из двухслойных профилированных труб по ГОСТ Р 54475-2011 и ГОСТ 32413-2013.

Протяженность сети ливневой канализации всего – 75,1 м, в т.ч.: Ø200/175 – 17,3 м, Ø250/222 – 57,8 м.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Проектирование и присоединение объекта к электрическим сетям предусмотрено по техническим условиям АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 30 июля 2020 года № 5-С-48/6-1376.

Источник электроснабжения - ПС 110/10 кВ «Кирова-2».

Точка подключения - разные секции шин РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом» (2 очередь), пр. Н. Тлендиева».

В рабочем проекте предусмотрено:

прокладка двух взаиморезервирующих КЛ-0,4 кВ по категории надежности электроснабжения II от разных секции шин РУ-0,4 кВ (панели 1 и 13) ТП-10/0,4 кВ до вводно-распределительного устройства (ВРУ) жилого блока 3 (общее ВРУ для блоков 3 и 4);

прокладка КЛ-0,4 кВ (третий ввод по категории надежности электроснабжения I) и контрольного кабеля от панели 15 распределительного щита ДГУ ТП-10/0,4 кВ до щита с АВР на вводе (ШАВР) жилого блока 3.

Расчетная мощность:

по категории надежности электроснабжения I:

ШАВР блока 3 – 114,2 кВт;

по категории надежности электроснабжения II:

ВРУ блока 3 – 330,0 кВт.

К прокладке в траншее приняты кабели марки АПвБбШпнг(А)-LS расчетного сечения жил с установкой концевых муфт. Прокладка кабельных линий выполнена по типовым проектным решениям ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». На пересечениях с автодорогами и подземными коммуникациями кабели проложены в жестких двустенных трубах ПЭ Ø110 мм с прокладкой резервных труб с заглушками.

Общая протяженность трассы НЭС-0,4 кВ – 0,042 км.

Переустройство участка 2КЛ-10 кВ с ВОЛС «РП-171 – ТП-10/0,4 кВ»

В рабочем проекте предусмотрен вынос из зоны застройки блока 3 участка двухцепной КЛ-10 кВ (АСБ-10) с ВОЛС (ОКБ-8) «РП-171 – ТП-10/0,4 кВ» с переукладкой в траншее по новой трассе протяженностью 75,0 м без разрезания кабелей. Кабели на всем протяжении защищены от механических повреждений путем покрытия кирпичом. На пересечениях с автодорогами и подземными коммуникациями кабели проложены в жестких двустенных трубах ПЭ Ø110 мм с прокладкой резервных труб с заглушками.

Наружное электроосвещение

Для электроосвещения территории приняты к установке торшерные светодиодные светильники на напряжение ~220 В типа «Факел LED 40» установленные на опорах освещения высотой 3,0 м (8 шт.).

Проектируемая сеть электроосвещения выполнена кабелем марки АВБбШв-5х4 с подключением от щита наружного освещения ТП-10/0,4 кВ. Для зарядки светильников предусмотрен провод медный с двойной изоляцией марки ПВС-3х1,5 мм². Распайка кабелей производится с помощью прокалывающих зажимов.

Прокладка кабельной линии выполнена по типовым проектным решениям ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». На пересечениях с автодорогами и подземными коммуникациями кабели проложены в жестких двустенных трубах ПЭ Ø110 мм.

Общая протяженность сети наружного электроосвещения – 0,142 км.

Сети связи

Сети телефонизации выполнены согласно техническим условиям, выданным ЦРДТ-филиал АО «Каахтелеком» от 8 июня 2020 года № 248. Согласно техническим условиям предусмотрено:

строительство одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовой трубы Ø110 мм от ближайшего существующего телефонного колодца ККС до объекта с установкой смотровых устройств;

оборудование смотровых устройств консолями, кронштейнами, запорными устройствами.

Глубина прокладки полиэтиленовой трубы Ø110 мм - 0,8 м с устройством постели из песка – 0,1 м, под проезжей частью 1,4 м.

Прокладку магистральных и распределительных сетей телекоммуникаций будет выполнена за счет средств АО «Казахтелеком» с установкой оконечивающих устройств согласно п.1.8 ТУ от 08 июля 2020 года № 248.

Протяженность проектируемой кабельной канализации – 2,0 м

6.2.4 Конструктивные решения

Тепловые сети

В рабочем проекте предусмотрен подземный способ бесканальной прокладки тепловых сетей (по теплотехническим решениям тепловых сетей).

Смотровой колодец - из сборных железобетонных элементов: кольцо стеновое, кольцо опорное - серии 3.900.1-14 в.1, балки серии 3.006.1-2.87 в.6, опорные стены из блоков ФБС ГОСТ 13579.

Дренажный колодец принят из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 в.1. Под днищем дренажного колодца выполнена гидроизоляция по выравнивающей стяжке, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм по уплотненному щебнем грунту основания. Вертикальная гидроизоляция - оклеечная на битумной мастике с устройством защитной стенки из кирпича ГОСТ 530-2012. Для обслуживания дренажного колодца в стенках предусмотрены скобы. Вокруг люка колодца предусмотрена водонепроницаемая отмостка.

Наружные сети электроснабжения

Фундамент фонарного столба – бетонный, из бетона класса прочности С12/15. Под подошвой фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса прочности С8/10 по уплотненному щебнем грунту основания.

Защита строительных конструкций от коррозии

Предусмотрены меры по защите конструкций, подвергающихся агрессивному воздействию в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», в том числе:

защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена с применением коррозионностойких для данной среды материалов и выполнением конструктивных требований (первичная защита), нанесением на поверхности конструкций покрытий (вторичная защита);

бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты из бетона на сульфатостойком портландцементе;

для поверхностей бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазка горячим битумом за два раза по подготовленной поверхности;

под фундаментами предусмотрено устройство подготовки, стойкой к воздействию агрессивной среды.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценки воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «Экос» (ГЛ № 01002Р от 30 июня 2007 года).

Общее количество источников выбросов на период строительства 7, из них организованных 6 (битумный котел - ист. № 0001, сварочный агрегат – ист. № 0002, электростанции передвижные - ист. № 0003) и 1 неорганизованный источник выброса

(ист. № 6001), включающий следующие источники выделения, в том числе: земляные работы (ист. № 6001/001-002), пересыпка инертных материалов (ист. № 6001/003-005), гидроизоляция (ист. № 6001/006), газовая сварка (ист. № 6001/007-008), сварочные работы (ист. № 6001/009-010), покрасочные работы (ист. № 6001/011-012), ПЭТ сварка (ист. № 6001/013), автотранспорт (ист. № 6001/014-020).

На период эксплуатации проектируемого объекта имеется 1 неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (автостоянка ист. № 6001).

Валовый выброс от передвижных источников не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается.

Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе показал, что с учетом фоновых концентрации на границе ближайшей жилой зоны наблюдается незначительное превышение ПДК на период строительства: по диоксиду азота – 1,50408 ПДК с учетом фона (0,18408 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 12,2%), взвешенные частицы - 2,39279 ПДК с учетом фона (0,00359 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 0,2 %), по группе 31 – 1,549812 ПДК с учетом фона (0,00008 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 14%), на период эксплуатации превышение предельно-допустимых концентраций в жилой зоне: по диоксиду азота – 1,32052 ПДК с учетом фона (0,00052 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 0%), по группе 31 – 1,33343 ПДК с учетом фона (0,00063 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 0%). Величины выбросов загрязняющих веществ принимаются в качестве предельно-допустимых выбросов.

Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе показали, что основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят существующие фоновые концентрации загрязняющих веществ по городу Нур-Султан (справка РГП на ПХВ «Казгидромет» «О фоновых концентрациях загрязняющих веществ» от 15 марта 2021 года № 03-3-05/709).

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Таблица 2

	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства сентябрь 2021 – февраль 2022 г.	
	г/с	т/г
ВСЕГО	3,286024858	0,60464048223

Ближайший поверхностный водный объект река Ишим находится на расстоянии свыше 2,0 км. Разведка и добыча полезных ископаемых в рабочем проекте не предусматривается.

В период строительства и эксплуатации предусматривается образование отходов производства и потребления. Сбор и временное хранение отходов (не более 6 месяцев) предусматривается в контейнерах и емкостях с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 3

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям. т/год
Период строительства			
Всего	0,725417765	0	0,725417765

Участок строительства расположен на территории города Нур-Султан и является антропогенно измененным. Согласно актов обследования зеленых насаждений от 29 октября 2020 года и 6 мая 2021 года, выданного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» под пятно застройки под снос, подпадают 19 шт. деревьев (письмо от 29 октября 2020 года № 205-06-17/3348), письмом ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 6 мая 2021 года № 205-06-10/1561 подтверждено изменение наименование рабочего проекта в вышеуказанных актах. Предусмотрена компенсационная посадка.

В соответствии с дендрологическим планом, согласованным РГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» на проектируемом участке предусмотрена посадка деревьев и устройство газонов.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

С целью учета общественного мнения и в соответствии со ст. 57-2 Экологического кодекса РК до начала намечаемой деятельности организованы и проведены общественные слушания в форме открытых собраний на онлайн платформе в формате видеоконференции Zoom (протокол общественных слушаний от 24 декабря 2020 года).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Благоустройство

Расстояние от контейнерной площадки для сбора твердо-бытовых отходов до проектируемых многоквартирных жилых домов составляет не менее 25,0 м согласно пункта 56 главы 2 № КР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода принята из полиэтиленовых водопроводных труб. В рабочем проекте предусмотрены санитарно-защитные полосы по обе стороны от крайних линий водопровода согласно пункта 78 СП от 16 марта 2015 года № 209.

Бытовая канализация К1

Отвод бытовых канализационных стоков от блоков 3, 4 осуществляется в существующую городскую сеть канализации. В рабочем проекте предусмотрены санитарно-защитные полосы по обе стороны от крайних линий канализации согласно пункта 79 СП от 16 марта 2015 года № 209.

Наружные инженерные сети

Перед приемкой в эксплуатацию трубопроводы тепловых сетей и хозяйственно-питьевого водопровода подвергаются гидропневматической промывке и дезинфекции согласно пунктам 156, 158, 159 СП от 16 марта 2015 года № 209.

Установление санитарно-защитной зоны

а период эксплуатации МЖК - объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается согласно СП от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарно-бытовые условия рабочих на период строительства.

На период строительства для рабочих установлены временные контейнерные здания полной заводской готовности для обеспечения необходимыми санитарно-бытовыми

условиями, выделено помещение для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, помещение для приема пищи (столовая), организован питьевой режим, выделены помещения под гардеробные и душевые, установлены временные уборные. На всех строительных участках в бытовых помещениях имеются аптечки первой помощи. Рабочие обеспечены специальной одеждой и обувью, строительными касками. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток освещены. В местах производства работ установлены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, с последующим вывозом на санкционированный полигон ТБО по договору со специализированной организацией.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II табл.Б.5.2.1 и составляет 6 месяцев. Начало строительства – сентябрь 2021 года, согласно письма заказчика № 8-1/1594 от 15 июня 2021 года.

Задел по годам строительства составляет: 2021 год –75%, 2022 год-25%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, на 2021 год (выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, на 2021 год (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, на 2021 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год изменения и дополнения выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 (отдел 1) автомобильные перевозки на 2021 год;

УСН РК 8.02-03-2020 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Сборник «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы».

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 25 июня 2021 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 год. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражами» по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Н. Тілендиева». 2 пусковой комплекс. (Наружные инженерные сети и благоустройство)» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Исходные данные для проектирования: откорректирована дата задания на проектирование; откорректирован номер и дата АПЗ; откорректирован номер и дата ТУ от «Астана Су Арнасы».

2. Приведены решения по пусковым комплексам согласно задания на проектирование.

3. Тепловые сети. Откорректирован согласно проектным решениям. Исключен 100% контроль сварных соединений. Исключено водопонижение. В основных показателях приведена протяженность тепловых сетей.

4. Наружные сети водопровода и канализации. Откорректирован согласно проектным решениям. В основных показателях приведена протяженность сетей.

ПОС

5. Сети откорректированы согласно проектным решениям.

6. Разработаны крепления траншей согласно рекомендаций по инженерно-геологическим изысканиям.

Паспорт рабочего проекта

7. Откорректированы исходные данные.

8. Внесены изменения согласно откорректированным чертежам.

Тепловые сети

9. Общие указания: указан источник теплоснабжения; откорректирован способ прокладки сети.

10. Спецификация: откорректирована протяженность сети; исключен Т-образный ключ - относится к службе эксплуатации.

11. Откорректирован раздел в общей пояснительной записке.

Наружный водопровод и канализация

12. Общие указания: откорректирован номер, дата технических условий на водоснабжение; откорректирован номер технических условий на ливневую канализацию; увязаны точки подключения сети хоз-бытовой канализации с проектными решениями; откорректированы точки сброса сети ливневой канализации согласно проектным решениям.

13. Рабочий проект дополнен профилем канализации от зданий и до первых колодцев.

14. Спецификация: исключен водоотлив; исключен песок, грунт.

15. Откорректирован раздел в общей пояснительной записке. Приведена протяженность сетей.

Конструктивная часть

16. Тепловые сети. В Альбоме ТС.КЖ откорректированы абсолютные отметки смотрового колодца СК-1 в соответствии чертежам тепловых сетей (Альбом ТС).

17. Наружное электроосвещение. Выполнены конструктивные расчеты опоры освещения.

18. Наружное электроосвещение. На чертеже ЭН.КЖ исключена грунтовая подготовка толщиной 200 мм под фундамент опоры освещения.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

19. Представлен откорректированный раздел ОВОС.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

20. Рабочий проект дополнен данными о проведении дезинфекции системы тепловых сетей и хозяйственно-питьевого водопровода после проведения гидропневматической промывки трубопроводов согласно пунктов 156, 158, 159 СП от 16 марта 2015 года № 209.

21. В рабочем проекте предусмотрены санитарно-защитные полосы по обе стороны от крайних линий водопровода и канализации согласно пунктам 78 и 79 СП от 16 марта 2015 года № 209.

22. Представлены протоколы испытаний строительных материалов от 30 мая 2019 года № 49, 50, выданные Кызылординским филиалом ИЛ АО «Национальный центр экспертизы и сертификации», на содержание эффективной удельной активности радионуклидов, используемых в строительстве (щебень из плотных горных пород разной фракции) согласно пункту 32 раздела 4 ГН от 27 февраля 2015 года № 155.

Сметная документация

23. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

24. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям.

25. Предоставлено письмо о начале строительства.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237; гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 27 февраля 2015 года № 155; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года № 209; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий по предупреждению особо опасных инфекций», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 14 декабря 2018 года № ҚР ДСМ-40; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и по-

требления», утвержденных приказом и.о.Министра здравоохранения РК от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020.

Основные технико-экономические показатели 2 пускового комплекса 2 этап

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность инженерных сетей: тепловые сети наружный водопровод наружная хоз-бытовая канализация наружная ливневая канализация трассы НЭС-0,4 кВ наружного электроосвещения кабельной канализации	м	 15,0 20,4 70,2 75,1 42,0 142,0 2,0	 15,0 20,4 70,2 75,1 42,0 142,0 2,0
2	Площадь земельного участка	га	0,254	0,254
3	Площадь застройки	$м^2$	942,96	942,96
4	Площадь покрытий	$м^2$	959,4	959,4
5	Площадь озеленения	$м^2$	637,64	637,64
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	71,007 46,505 1,142 23,360	69,934 45,979 0,750 23,205
7	Из них: 2021 год (в том числе ПИР и экспертиза) 2022 год	млн. тенге		55,773 14,161
8	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражами» по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Н. Тілендиева». 2 пусковой комплекс. (Наружные инженерные сети и благоустройство)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность инженерных сетей:

тепловые сети	- 15,0 м,
наружный водопровод	- 20,4 м,
наружная хоз-бытовая канализация	- 70,2 м,
наружная ливневая канализация	- 75,1 м,
трассы НЭС-0,4 кВ	- 42,0 м,
наружного электроосвещения	- 142,0 м;
кабельной канализации	- 2,0 м
площадь земельного участка	- 0,253976 га;
площадь застройки	- 942,96 $м^2$;
площадь покрытий	- 959,4 $м^2$;
площадь озеленения	- 637,64 $м^2$;

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.,

всего,	- 69,934 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 45,979 млн. тенге;
оборудование	- 0,750 млн. тенге;
прочие затраты	- 23,205 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 6 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Елорда курылыс компаниясы», в соответствии с условиями договора от 12 апреля 2021 года № 180140023552/210032/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Н. Тілендиев даңғылы мекенжайындағы жапсарлас салынған үй-жайлары мен гараждары бар көппәтерлі тұрғын үй кешенінің үшінші кезегі». 2-ші іске қосу кешені (Сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

инженерлік желілердің ұзындығы:	
жылу желілері	- 15,0 м,
сыртқы су құбыры	- 20,4 м,
сыртқы шаруашылық-тұрмыстық кәріз	- 70,2 м,
сыртқы нөсерлі кәріз	- 75,1 м,
НЭС-0,4 кВ трассалары	- 42,0 м,
сыртқы электрмен жарықтандыру	- 142,0 м;
кабельдік кәріз	- 2,0 м
жер учаскесінің ауданы	- 0,253976 га;
құрылыс салу ауданы	- 942,96 м^2;
жабын ауданы	- 959,4 м^2;
көгалдандыру ауданы	- 637,64 м^2;
2021-2022 жж. ағымдағы және болжамды бағалармен алғандағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 69,934 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 45,979 млн. теңге;
жабдық	- 0,750 млн. теңге;
басқа шығындар	- 23,205 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 12 сәуірдегі № 180140023552/210032/00 шарт талаптарына сәйкес «Елорда құрылыс компаниясы» ЖШС кепілдік етеді.

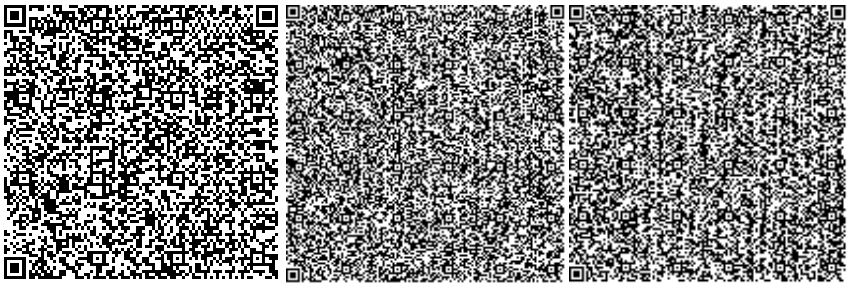
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

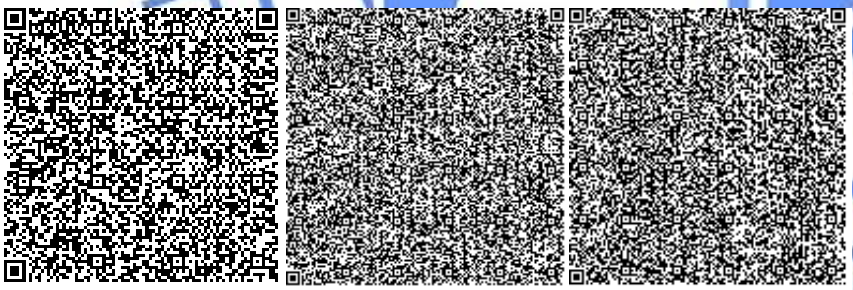
РГП "Госэкспертиза"



Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

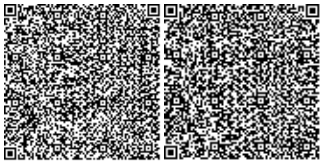
РГП "Госэкспертиза"

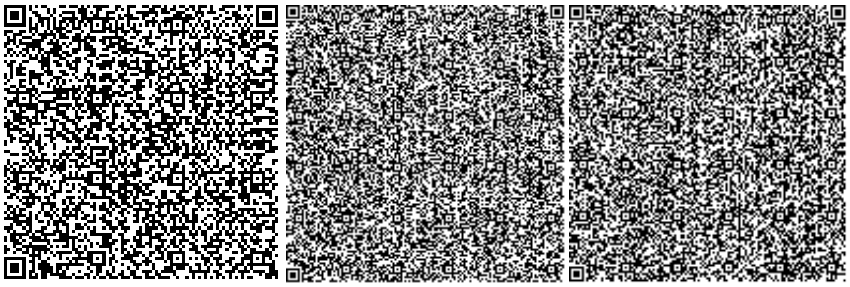


Асанова Г.З.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

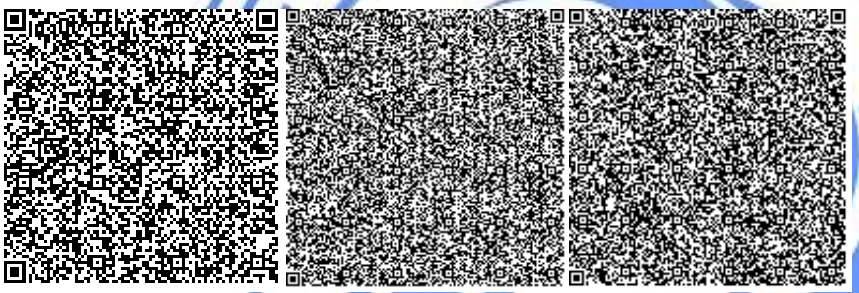




Баширов Р.К.

Начальник отдела

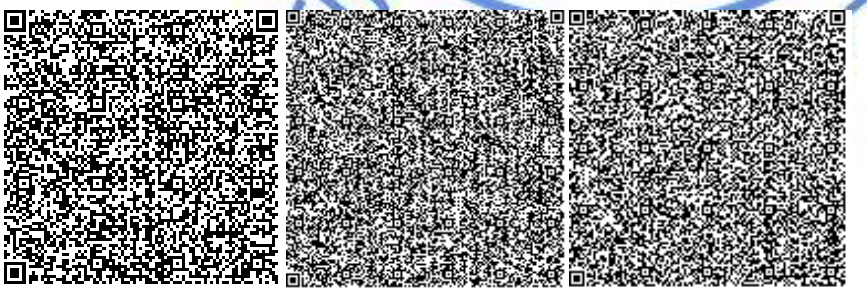
РГП "Госэкспертиза"



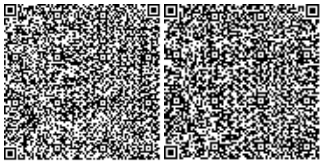
Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

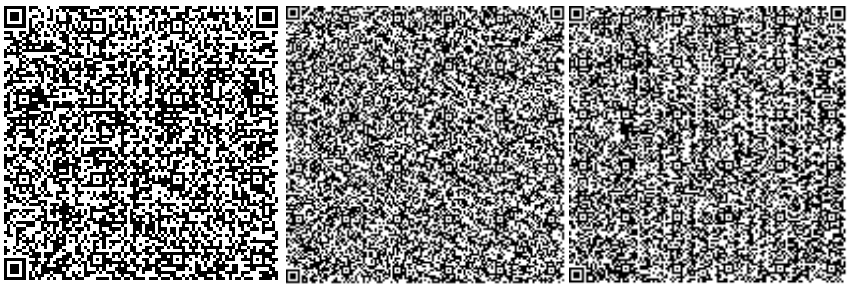


Жексенбай А.



Заместитель генерального директора по производству

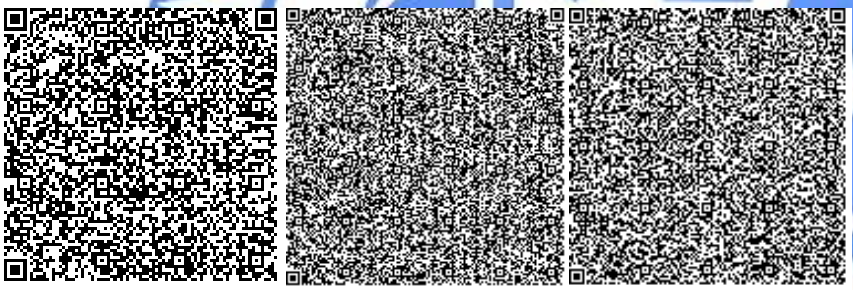
РГП "Госэкспертиза"



Ким А.

Эксперт

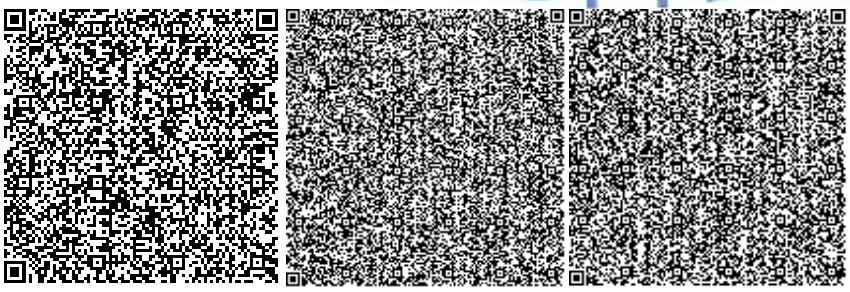
РГП "Госэкспертиза"

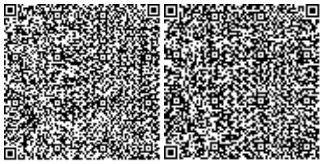


Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

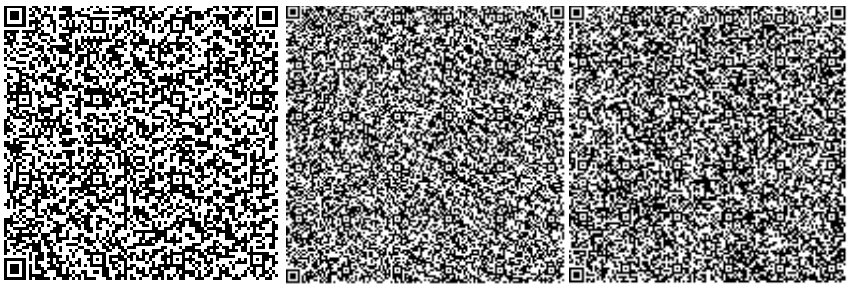




Шайпина М.А.

Эксперт

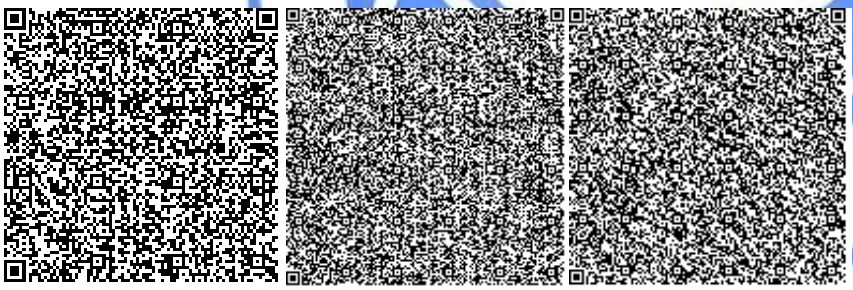
РГП "Госэкспертиза"



Ким А.П.

Эксперт

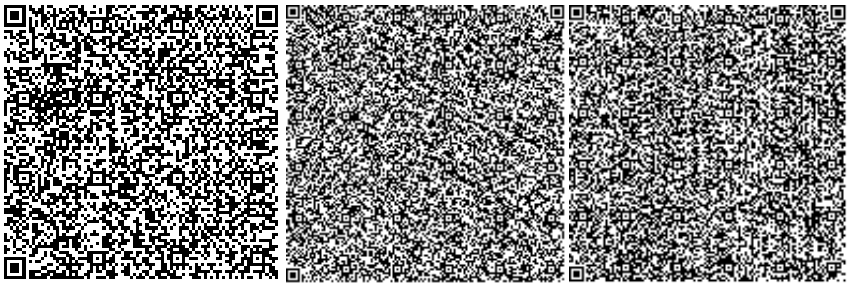
РГП "Госэкспертиза"



Бегишева С.В.

Эксперт

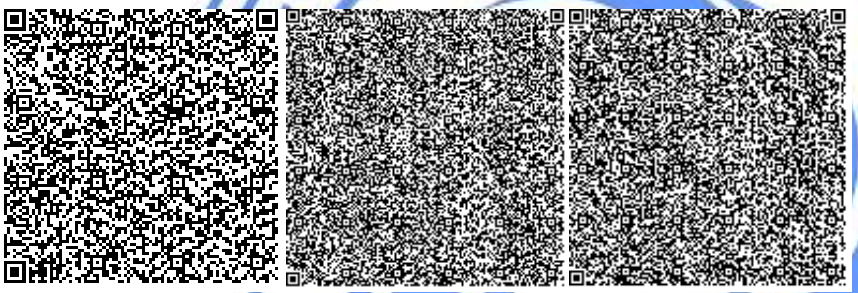
РГП "Госэкспертиза"



Никифорова Л.Г.

Эксперт

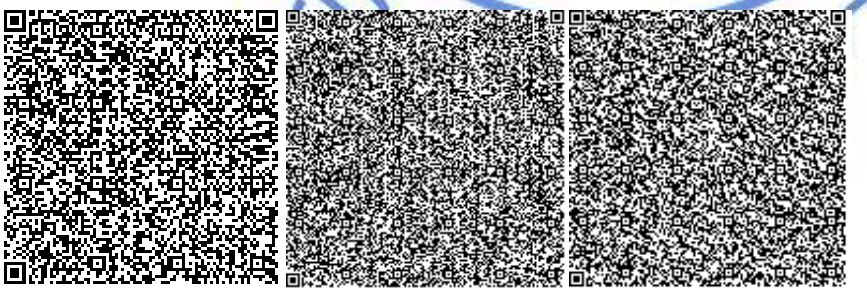
РГП "Госэкспертиза"



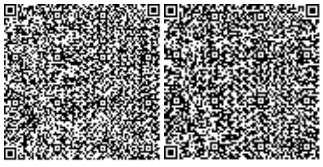
Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

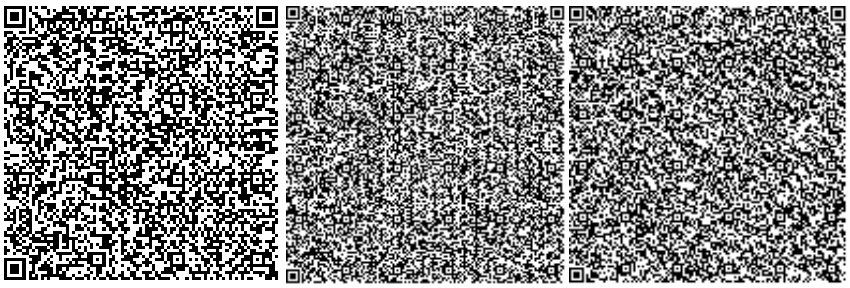


Торегожина Г.С.



Руководитель сектора

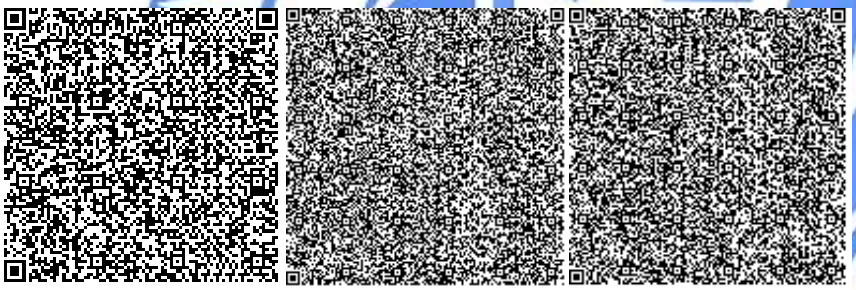
РГП "Госэкспертиза"



Балтынова Г.А.

Эксперт

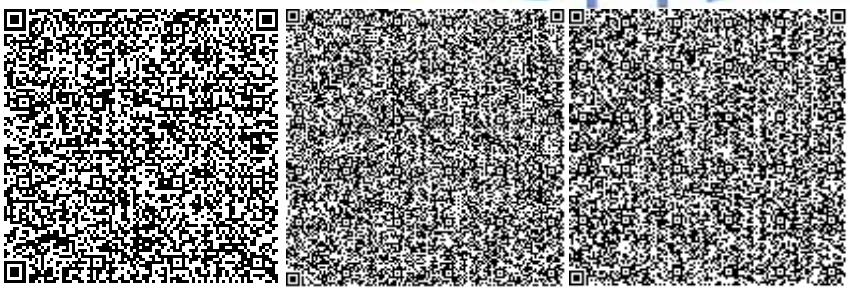
РГП "Госэкспертиза"



Мусина З.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ51VDD00168725

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы" 010000, Республика Казахстан, г.Нур -Султан, Район "Байқоңыр", улица Амангелді Иманов, дом № 11, Нежилое помещение 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180140023552

Наименование производственного объекта: РП "Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражами" по адресу: город Нур-Султан, район "Сарыарка", проспект Н. Тілендиева, 44/2", 2 пусковой комплекс. (Наружные инженерные сети и благоустройство)

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" проспект Н. Тілендиева, 44/2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

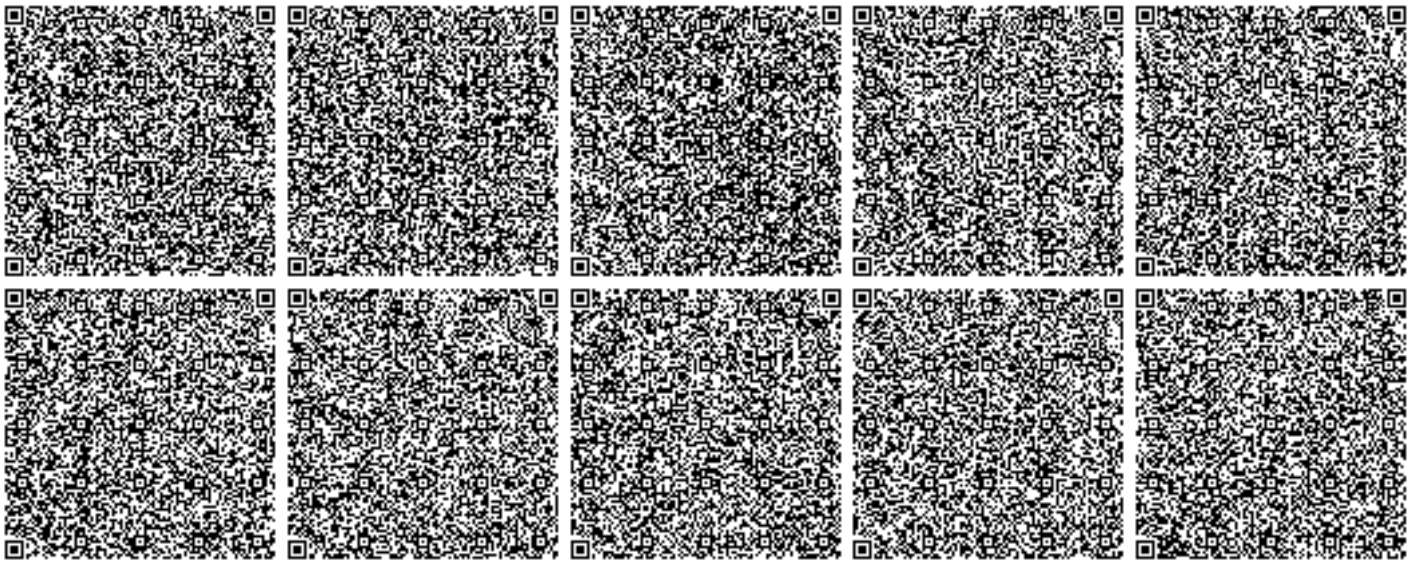
Дата выдачи: 25.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,286024858	0,60464048223
РП "Третья очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражами" по адресу: город Нур-Султан, район "Сарыарка", проспект Н. Тілендиева, 44/2", 2 пусковой комплекс. (Наружные инженерные сети и благоустройство)	3,286024858	0,60464048223
в т.ч. по ингредиентам:		
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,001528	0,00000055
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00625	0,0001232
Пыль абразивная	0,0052	0,000038
Углерод	0,000746	0,00347
Уайт-спирит	0,00625	0,0001232
Азота (IV) диоксид	0,0345541	0,055672263
Азот (II) оксид	0,00185	0,0090139
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,045437278	0,0223437
Взвешенные частицы	0,0078	0,000057
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,00000009
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,002791	0,000001
Сера диоксид	0,005802	0,009726
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,0664	0,45575
Железо (II, III) оксиды	0,0640467	0,00020667
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00175722	0,00001286528
Формальдегид	0,000133	0,000855
Углерод оксид	0,035457	0,0472464
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000005	0,0000000344
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00000139	0,00000000955
Хлорэтилен	0,00001607	0,0000006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Сарыарка г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.