«Бір қабатты, екі пәтерлі 2 тұрғын үйдің құрылысы 2-Шежін ауылы, Тасқала ауданы БҚО»

жұмыс жобасы бойынша
(оң)

03.03.2021 ж. № CEG-0013/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тасқала ауданының сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DAB LTD» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бір қабатты, екі пәтерлі 2 тұрғын үйдің құрылысы 2-Шежін ауылы, Тасқала ауданы БҚО»жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Caspian Expert Group» ЖШС-мен берілді.

«Caspian Expert Group» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ CEG-0013/21 от03.03.2021 г.

(положительное)
по рабочему проекту

«Строительство одноэтажных, двухквартирных 2-х жилых домов в с.Чижа-2 Таскалинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DAB LTD»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту«Строительство одноэтажных, двухквартирных 2-х жилых домов в с.Чижа-2 Таскалинского района ЗКО» выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство одноэтажных, двухквартирных 2-х жилых домов в с.Чижа-2 Таскалинского района ЗКО»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 января 2021 года №CEG-0003.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «DAB LTD», (государственная лицензия МНС № 15021466от 11.12.2015 года III категория, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области".Акимат Актюбинской области, приложение от 11.12.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задания на проектирование от 06.05.2020 г.;

отчета по инженерно- геологическим изысканиям, выполненных ТОО «DAB LTD» (Государственная лицензия № 16014834от 23.09.2016 г., выданная ГУ«Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Актюбинской области».Акимат Актюбинской области, приложение от 23.09.2016 года);

архитектурно-планировочное задание KZ00VUA00048856 от 06.05.2020 г. утвержденное руководителемГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»;

Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» №11-15/304 от 13.11.2020 г.;

Эскизный проект согласованный главным архитектором Таскалинского района ЗКО;

Акт на право постоянного землепользования №0227522 с кадастровым номером 08-124-015-962;

Акт на право постоянного землепользования №0227521 с кадастровым номером 08-124-015-963;

Технические условия

№б/нот 03.11.2020 г. Технические условия на водоснабжение выданные ГКП на ПХВ «Таскалинское районное Коммунальное хозяйство» Акимат Таскалинского района;

№07 2019-04389 от 06.12.2019 г. Технические условия на подключение к газораспределительным сетям выданные АО «КазТрансГазАймак»;

№7-32-16/41 от 04.11.2019 г. технические условия на электроснабжение выданные Таскалинским РЭС.

Вид строительства – новое.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 082/19-РП

ОПЗ - Общая пояснительная записка;

ПП - Паспорт проекта;

ИГИ- инженерно-геологические изыскания;

Рабочие чертежи рабочего проекта:

ГП – генеральный план;

АР – архитектурно-планировочные решения;

КР – конструктивные решения;
АС – архитектурно-строительные решения;
ЭОМ–Электротехнические решения и освещение;
ЭС – электроснабжение;
ОВ – отопление и вентиляция;
ГСВ – газоснабжение внутреннее
ВК – водопровод и канализация;
НВК – наружное водоснабжение и канализация;
ГСН – газоснабжение наружное;
ПОС – проект организации строительства;
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду;
СД – сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:
Для улучшение социальное положение населения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Климат

Согласно СНиП РК 2.04-01-2001 г. «Строительная Климатология», территория райцентра относится к IIIА климатическому подрайону, для которого характерны продолжительное жаркое, засушливое лето и умеренно холодная зима, дефицит атмосферных осадков и активная ветровая деятельность.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Уральска.

Зима в регионе продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным повышение температуры бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем до 11-13°С.

Выделение инженерно-геологического элемента (ИГЭ).

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 1 (один) инженерно-геологический элемент(ИГЭ):

ИГЭ0- инженерно-геологический элемент насыпной грунт мощность слоя 0,2 м..

ИГЭ1 - представлен глинами буровато- коричневого цвета, тугопластичной консистенций, мощность слоя 5,8 м.

число пластичности – 17,4;
влажность – 25,1%;
показатель текучести – 0,4;
плотность частиц грунта - 2,73г/см3;
плотность грунта – 2,0 г/см3;
плотность сухого грунта – 1,56г/см3;
коэффициент пористости –0,7;
степень влажности -0,90;
удельное сцепления- СI 54/ СII 36
угол внутреннего тренение- ФI 19/ ФI 16
модуль деформации– 5,5 МПа;
расчетное сопротивление – 500 кПа.

Нормативное значение коэффициента фильтрации составляет 0,05 м/сут.

Геоморфология и рельеф

Исследуемые территории расположены в центральной части Прикаспийской синеклизы и представляют собой морскую хвалынскую аккумулятивную равнину с общим уклоном с северо-востока на юго-запад. Поверхность земли характеризуется абсолютными отметками по устьям скважин 78,20-78,44м

Геолого-литологическое строение

Площадка под строительство домоовс поверхности насыпными грунтами,мощностью 0,2м,6,0 м залегает глина буровато-коричневого цвета, тугопластичной консистенций.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками, пройденными в 2020году, уровень грунтовых вод составляет 3.0м, от поверхности земли.Приведенный выше уровень подземных вод близок к среднему положению.Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время.

Засоленность грунтов

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2}-(1757-1920мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе,неагрессивныек бетонам на шлакопортландцементеисульфатостойком видецемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(28-36мг/кг) грунты неагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу –высокая. к алюминию –высокая, к свинцу –средняя.

Сейсмичность района

Сейсмическая опасность зоны строительства в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 согласно приложения Б и карты общего сейсмического зонирования ОСЗ-2475 -6 баллов по шкале MSK-64.Согласно таблицы 6.1 СП РК 2.03-30-2017 грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся к II типу.

Сейсмичность площадки строительства в соответствии с табл. 6.2 СП РК 2.03-30-2017 соответственно 6.

Район работ расположен в зоне сейсмической опасности с ускорением 0,025g согласно карты общего сейсмического зонирования ОСЗ-1475. Категория грунтов по сейсмическим свойствам –II.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013; СП РК 3.01-101-2013 с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат – условная (местная). Система высот – Балтийская.

Схема генерального плана показана на рис.№1.

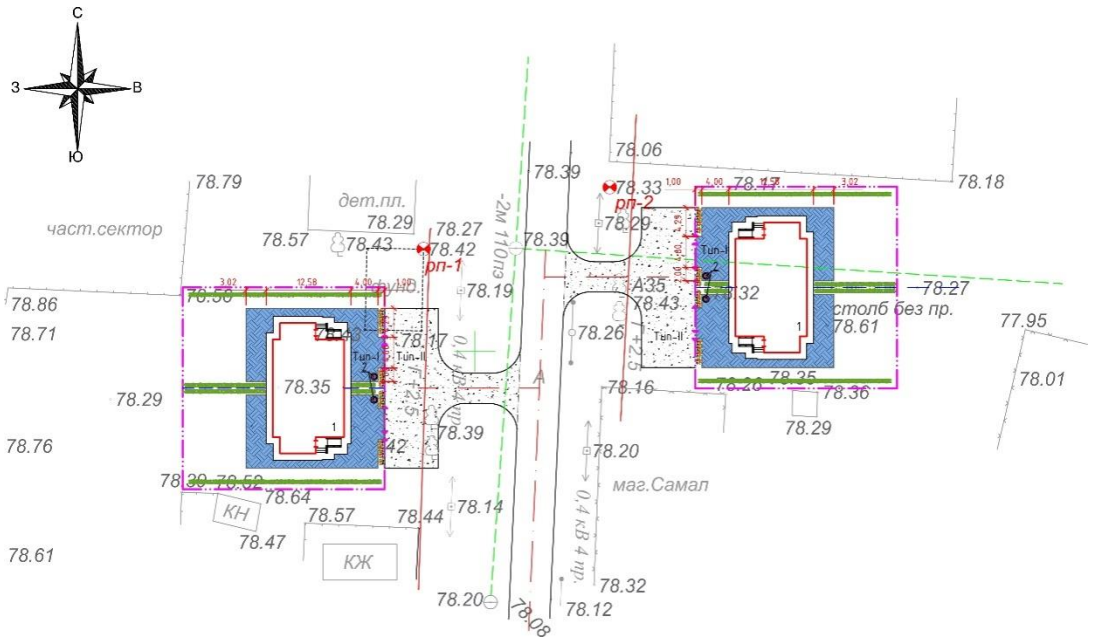

Рисунок 1.

Перечень зданий и сооружений:
Двухквартирный жилой дом
Выгреб

Размещение проектируемых объектов предусмотрено с учетом функционального зонирования территории, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, технологических, транспортных и инженерных связей.

Проектом предусмотрено строительство двух двухквартирных жилых домов на обособленных участках, расположенных вдоль дороги напротив друг друга. Проектируемые дома 1-этажные, имеют размеры в осях 18,92х10,14м.

Организация рельефа разработана с учетом организации стока поверхностных вод на свободную от застройки территорию и баланса земляных масс. При этом устройство планировки участка принято с учетом общего уклона существующего рельефа.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок. Способ водоотвода поверхностных вод принят – открытый.

За нулевую отметку проектируемых домов приняты абсолютные отметки земли по генплану 78,85 для одного , 78,62 для второго.

Площадка вокруг дома - покрытие из брусчатки с установкой поребриков. Площадка , которая ведет к дороге – покрытие из щебени.

Ограждение, установленное по периметру участка высотой 1,2м и общей длинной 233,40 м, имеет 4 ворот шириной 3,4м и 4 калиток шириной 1,2м.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Проектом предусмотрена посадка кустарников живой изгороди, а также посев цветников.Технико-экономические показатели в таблице №1 указаны на 2 участка.

Технико-экономические показатели.

Таблица 1.

№ п/п.	Наименования основных показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0.18

2	Площадь застройки	м2	358.6
3	Площадь отмостки	м2	127.61
4	Площадь покрытия	м2	407.0
5	Площадь свободной территории	м2	906.79
6	Плотность застройки	%	19.92

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое жилое здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,14х18,92 м. Высота в помещениях от пола до потолка 2,6 м. Одноэтажный двухквартирный жилой дом, в каждой квартире имеется три жилые комнаты, кухня, прихожая, сан.узел, топочная и тамбур. Основные помещения дома группируются в соответствии с их назначением, образуя функциональные зоны дневного пребывания и отдыха.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Наружная стена из газоблоков ГОСТ 21520-89 t=200 мм. Облицовка наружных стен из силикатного кирпича М125 t=120 мм ГОСТ 379-2015.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича М125 t=120 мм ГОСТ 379-2015. Перегородки санузла выполнены из керамического кирпича, М125 t=120 мм ГОСТ 530-2012.

Цоколь оштукатурить цементным раствором t=30 мм.

Полы- линолеум и керамическая плитка.

Покрытие - деревянные балки, подшивка из досок t=25 мм, чистый потолок из гипсоволокнистых плит (ГКЛ).

Утепление для стен- минплита-t=100 мм, утепление для крыши - минвата рулонная t=150 мм

Перемычки из сборных железобетонных перемычек серии 1.038.1 и металлические из уголков

Крыша деревянная, двухскатная, стропильного типа.

Покрытия кровли - из Металлочерепицы НС45 (ПП) t=2мм

Окна - пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30973-2002.

Наружные двери - стальные, по ГОСТ 31173-2016.

Внутренние двери - деревянные, глухие по ГОСТ 6629-8.8

Отделка помещений - согласно ведомость отделки помещений.

Водосточный труб - из сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80

На кухне и умывальне выполнить отделку глазурованной плиткой в местах расположения оборудования.

Все деревянные изделия и детали здания обработать огнезащитными составами по ГОСТ 23790-79 и ГОСТ 23791-79.

Внутренняя отделка:

Стены наружные – грунтовка, шпатлевка -3мм; финишная штукатурка-2мм; водоэмульсионная покраска за 2 раза. Перегородки кирпичные – штукатурка 15мм, шпатлевка -3мм; финишная штукатурка-2мм; водоэмульсионная покраска за 2 раза. Помещения с влажностным режимом – штукатурка 15мм,керамическая плитка 8мм.

Потолок – Гипоскартон ГКЛ-12; Грунтовка; шпатлевка; Водоэмульсионная покраска за 2 раза. Полы – керамическая плитка, линолеум на теплоизолирующей основе.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь здания	м2	70,5

2	Жилая площадь здания	м2	39,3
3	Строительный объем	м3	989,0
4	Площадь застройки	м2	179,3
5	Этажность	эт	1
6	Количество квартир	шт	2

6.2.3. Конструктивные решения.

Конструктивная схема – бескаркасная.

Уровень ответственности – II;

Степень долговечности –II

Степень огнестойкости –III

Пространственная устойчивость обеспечивается несущими стенами.

Основанием фундаментов здания служит ИГЭ-1. Конструктивная схема сооружения – бескаркасная, с несущими элементами – наружными стенами и колонной. Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы колонны с несущими стенами. Расчеты выполнены на программном комплексе BASE в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Фундаменты – железобетонные, подошва фундаментов из монолитного железобетона кл. В15 на сульфатстойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Наружные стены из газоблока по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М-50.

Внутренние стены перегородки - из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М-50 толщиной 120мм. Во влажных помещениях стены из керамического кирпича марки 75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50, толщиной 120 мм.

Утепление наружных стен выполнено утепленные мин. ватой ГОСТ 9573-2012, t=100 мм.

Колонны из трубы 100х100х8,0мм по ГОСТ 8639-82.

Балки из швеллера 24П, по ГОСТ 8240-97

Покрытие - деревянные балки, подшивка из досок t=25 мм

Крыша- деревянная, двухскатная, стропильного типа.

Покрытия кровли - металлочерепица НС45(ПП)

Вокруг выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1, м.

Антикоррозийная защита конструкции

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиям СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100мм. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Металлические конструкции и оборудование от коррозий защищаются:

- наружные - путем окраски эмалевой краской по грунтовке
- подземные – путем окраски эмалевой краской по грунтовке.

Охрана труда и техника безопасности

Охрана труда и техника безопасности разработаны на основании действующих норм и правил. При производстве СМР следует строго руководствоваться общими нормативными документами СН РК 1.03-05-2011.

Все работы, связанные с монтажом должны проводиться с соблюдением правил техники безопасности, предусмотренных «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» утвержденной Госгортехнадзором Республики Казахстан.

Во избежание доступа посторонних лиц опасные зоны должны быть ограждены защитными ограждениями и снабжены предупредительными знаками. Вывоз мусора осуществляется по договору.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения и освещение

Электроснабжение.

Проект выполнен в соответствии с техническим условием №7-32-16/41 от 4.11.2019 вы-данное АО "ЗАП.КАЗ.РЭК" и нормативно-технической документации РК и ПУЭ РК 2015г.

По степени надежности и бесперебойности электроснабжения потребители здания относятся к третьей категории.

Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ самонесущим изолированным поводом СИП от существующей ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №09-7-279» Водокачка» ВЛ-10кВ "Ц/У" ПС35/10кВ "ЧИЖИ-2" до ВРУ установленного на фасаде жилого дома.

От ВРУ установленного на фасаде здания осуществляется питание щита ЩО установленного внутри жилого дома (в коридоре). Питание ЩО жилого дома предусматривается кабелем АВВГнг-LS 5Х16мм2.

Электроснабжение двухквартирных домов, расположенных в с. ЧИЖА-2выполняяеться от опоры ВЛ-0,4кВ проводом СИП 4х16 с установочной арматурой.

Проектом предусматривается питание двух двухквартирных жилых домов.

Общая расчетная мощность комплекса 18,6кВт.

Электросиловое оборудование и освещение

Проект электрооборудования здания 1-но этажного жилого дома выполнен согласно задания на проектирование и нормативно-технической документации рк.

По степени надежности и бесперебойности электроснабжения потребители здания относятся к третьей категории.

Электроприемниками здания являются розеточные сети и сети освещения и силовое электрооборудование.

Для питания потребителей предусматривается установка ЩО.

В качестве вводного устройство служет вводно-распределительное устройство (ВРУ).

Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ установленный на фасаде жилого дома, смотреть раздел ЭС.

В качестве приборов учета предусматриваются трехофазные счетчики электроэнергии «Меркурий 230 ам-01».

Розеточные сети выполняются проводами с медными жилами марки ППВ в гофротрубе в штробах стен. Розетки предусматриваются скрытой установки с заземляющим контактом и защитными шторками под контакты при вынутой вилке. Розетки установить на высоте 0.3 метра от пола, в кухнях на высоте 1 метр от пола. Для защиты от поражения электрическим током розеточная сеть питается от выключателя с УЗО 30мА

Внутриквартирные сети освещения выполняются скрыто проводом с медными жилами марки ВВГнг в гофротрубе в штробах стен и плит перекрытий.

В качестве источников света на лестничных клетках, тамбурах и над выходами из здания предусматриваются светильники со светодиодными лампами. Управление освещением над выходами предусматривается от установленных по месту выключателей.

В квартирах предусматривается установка следующей осветительной арматуры:

-Подвесных патронов в коридорах и кухнях

-Настенных патронов в санузлах

-Настенных светильников над умывальниками в санузлах

-В жилых комнатах установка клеммных колодок для подключения люстр

Выключатели установить на высоте 1 метр от пола. В каждой квартире предусматривается электрический звонок с кнопкой при входе в квартиру.

Защитные мероприятия. Заземление.

В качестве защитной меры безопасности от поражения электрическим током используется защитный проводник (3-ий, 5-ый провод сети), который подключается на электрощитке к шине ре. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитному проводнику ре.

В месте установки ВРУ, на стене фасада выполняется установка главной заземляющей шины ГЗЩ. Снаружи здания в земле выполняется контур заземления с допустимым сопротивлением не более 4 Ом. Соединение ГЗЩ с наружным контуром заземления выполнить не менее чем в двух местах. Все металлические части здания должны быть присоединены к главной заземляющей шине.

Молниезащита.

В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания. Токоотводы выполнить сталью диаметром 6мм. Опуски токоотвода к заземлителю осуществить не более чем через 25 метров по периметру здания. Сопротивление заземляющего устройства молниезащиты должно быть не более 10 ом.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции "Строительство двухквартирных 2-х жилых домов с. Чижа-2 Таскалинского района ЗКО" разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с чертежами марки АС, согласно требованиям, а также;

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- СП РК 2.0401-2017* "Строительная климатология".
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий",
- СН РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т=-29,6°С, для вентиляцииТ=31,3°С, продолжительность отопительного периода- 206дня. Источник теплоснабжения- индивидуальный газовый котел

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С. ОТОПЛЕНИЕ

Система отопления одноэтажного двухквартирного дома проектируется - двухтрубная, горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом.

Отопление

Система отопления одноэтажного двухквартирного дома проектируется - двухтрубная, горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом.

Источником системы отопления является - газовый котел марки AristonClasX.

Нагревательные приборы - радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами. Воздух из систем отопления удалять через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках радиаторов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Для отключения и опорожнения систем отопления предусмотрены сливные краны d 32 мм. А также для распределения расчетных расходов теплоносителя и повышения гидравлической устойчивости системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Вентеляция

Вентиляция одноэтажного двухквартирного дома принята с естественным и механическим побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно таблицы СН РК 3.02-23-2005

В санузлах запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Для нормализации воздухообмена используется круглый осевой вентилятор Вентс 125. Для удаления запахов и нормализации воздухообмена на кухне устанавливается навесная вытяжка АКРО WK-7 P3060. воздуховоды 120 мм.

Вентиляция из кубовой принята естественная, приток в помещениях естественный за счет открывания дверей и окон.

Монтаж, пуск и испытание систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Таблица 3

Технические показатели здания по отоплению и вентиляции

Наименование	Объем, $м^3$	Периоды года $t_н$, ^0C	Расход тепла, кВт				Расход холода кВт	Устан.мощ.эл/двиг, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	всего		
Двухквартирный жилой дом		- 29,6	14838 (12760)	- -	См. ВК	14838 (12760)	- -	

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, СП РК 4.01- 101-2012 (с изменениямина 25.12.2017г), СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

СП РК 3.02-101-2012 (с изменениями на 01.04.2019г), СН РК 3.02-01-2018"Здания жилыемногоквартирные", а также строительных и технологических чертежей.

Холодное Водоснабжение

Проектом предусмотрено строительство двухквартирного одноэтажного жилого дома.

Здание жилого дома оборудуется хозяйственно питьевым водопроводом. Ввод водопровода предусмотрен от сетей водоснабжения.

На вводе в здание запроектирован водомерный узел ∅40мм.

Расчетный расход воды составляет:

- общий, в том числе на горячее водоснабжение 1,24 м3/сут.

Разводящие сети к приборам запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ32415-2013, диаметром Д20х2,0-25х2,3. Прокладку трубопроводов следует предусматривать суклоном 0,002. Холодная вода подается к унитазам, умывальникам, душам. Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиямСН РК 4.01-02-2013 иСП РК 4.01-102-2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от двухконтурного котла АОГВ-8 Разводящие сети к приборам запроектированы из напорныхполипропиленовых труб по СТ РКГОСТ Р 52134-2010, диаметрами Д20х2,8.

Трубопроводы прокладываются открыто по стенам, по полу. Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0,002.

Горячая вода подается к умывальникам, душам, мойкам.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013и СП РК 4.01-102-2013.

Канализация

Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых сточных водот санитарных приборов. Выпуски канализационных вод проектируется с отведением в выгребемкостью 2,2 м3.

Канализационные стояки, подводки к сантехприборам и магистральная сеть запроектирована из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ32411-2013 ∅100,50мм,Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СН РК 4.01-02-2013 и СП РК4.01-102-2013.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проектнаружных сетей водопровода и канализациивыполненна основаниизадания на проектирование, ТУ от 29.04.2020г, СН РК 4.01-03-2011 "Канализация. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения".

Водоснабжение

Водоснабжение здания запроектировано от существующих водопроводных сетей. Точка врезки-существующий водопровод Д110.

Проектируемый водопровод выполняется полиэтиленовыми трубами PE -80 SDR 21, Д40х2,0 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001, PE -80 SDR 13,6, Д25х2,0"питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод, попавший под пятно застройки, выносится. Фасонные части в существующем колодце подлежат замене. Отключающая арматура устанавливается в проектируемом колодце 1.

Выносимый водопровод выполняется полиэтиленовыми трубами Д110х5,3 по ГОСТ 18599-2001.

Проектируемый водопровод выполняется полиэтиленовыми трубами Д110х5,3 по ГОСТ 18599-2001.

Давление в сети водопровода в точке подключения 20 м.вод.ст. Строительство водопроводных сетей производится открытым способом,основание под трубопровод-песчаное, толщиной 10см. Подбивку грунтом трубопровода производить вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 20 см, непосредственно над трубопроводом производить вручную.

Для присоединения полиэтиленовых труб к арматуре и металлическим трубам следует использовать пластмассовые втулки и свободные металлические фланцы. Строительный объем здания составляет 989,0м3. Согласно технического регламента для сельских населенных пунктов расход воды на один пожар-5 л/с.

Наружное пожаротушениепредусматривается от пожарногогидранта подземного типа,расположенногона проектируемой водопроводной сети. Монтаж пожарных гидрантов вести согласно типовому проекту 901-9-2. В местах установки пожарных гидрантов установить светоотражающие указатели.

Водопроводные колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов∅2000 мм согласно типовому проекту 901-09-11.84. На водопроводных колодцах устанавливаются люки из полимерно-песчаных материалов. Вокруг люковколодцев должны предусматриваться отмостки шириной 1 метр с уклоном от люков, отмостки должны быть выше прилагаемой территории на 0.05 метра. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев надлежит предусматривать установку стальных стремянок. В водопроводных колодцах под фасонные части и арматуру предусматривается установка упоров из бетона марки 100.

Перед пуском водопровода в эксплуатацию, произвести гидравлическое испытание и промывку сетей.

Канализация

Сброс сточных вод производится в проектируемый выгреб, объемом 2м3.

*Опорожнение выгреба*производится специализированными машинами на очистные сооружения.

Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются полиэтиленовыми трубами ID 150 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011.

Строительство канализационных сетей производится открытым способом, основание под трубопровод-песчаное, толщиной 10см. Подбивку грунтом трубопровода производить вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 20 см, непосредственно над трубопроводом производить вручную.

Согласно геологии, основанием под трубопровод служит песок средней крупности, желтый средней плотности. Наружная изоляция стен колодцев и перекрытия-окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума.

При проходе гофрированной трубы через стенку колодца на ее конец следует надевать профильные резиновые кольца в целях обеспечения герметизации соединения. Лотки в колодцах следует выполнять из монолитного бетона на мелком заполнителе

Канализационные колодцы монтируются из сборных железобетонных

элементов ∅1000 мм согласно типовому проекту 902-09-22.84. На канализационных колодцах устанавливаются люки из полимерных материалов.

Вокруг люков колодцев должны предусматриваться отмостки шириной 1 метр с уклоном от люков, отмостки должны быть выше прилагаемой территории на 0.05метра. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев надлежит предусматривать установку металлических стремянок.

Газоснабжение наружное ГСН

Рабочий проект выполнен на основании

- задания на проектирование;
- технических условий №07-2019-04389 от 06.12.2019 г.выданным АО "КазТрансГазАймак";
- СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;
- ГОСТ 21.610-85 (СТ СЭВ 5047-85) «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи»;
- МСП-4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».
- Серия 5.905-10 «Установка газовых приборов и аппаратов»

Участок расположен в с. Чижа, Таскалинского района, ЗКО.

Проектируемый газопровод служит для подачи низкого природного давления газа до проектируемых зданий.

Общий расход газа составляет G=3,3м³/час.

Для учета потребления газа с наружи предусмотрен мембранный газовый счетчикСГБ G-4. (Qmax=6,0м3/час) для котла «Лимакс АОГВ-8» – 1шт и для газовой плиты «ПГ-4» – 1 штс общим расходом газа G=3,3м³/час.

Проектом предусматриваются следующие проектные решения:

- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3мм;
- выход полиэтиленового газопровода с переходом на стальной газопровод.
- Точкой подключения проектируемого газопровода является существующий надземный газопровод низкого давления Ø 57мм.

- Проектируемый наружный надземный газопровод прокладывается из водогазопроводных труб Ду25х2,8мм согласно ГОСТ 3262-75. Крепится надземный газопровод на крюках с шагом 3,0м. При вводе в здание газопровод заключается в футляр.
- Надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски, предназначенных для наружных работ.

Монтажные работы произвести в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен сдаваться змейкой в горизонтальной плоскости.

При прокладке ПЭ газопроводов по всей ширине траншеи предусматривают устройство основания под газопровод толщиной не менее 10 см из непучинистых, непросадочных, ненабухающих глинистых грунтов или песков (кроме пылеватых) и засыпку таким же грунтом на высоту не менее 20 см над верхней образующей трубы.

Для обозначения трассы газопровода лента сигнальная «Газ» с логотипом «Огнеопасно ГАЗ» (1 проводник) желтого цвета шириной 0,2 м с прикатанным металлическим проводником укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Газопроводы должны быть испытаны на герметичность воздухом согласно СП РК 4.03-101-2013.

Газопровод прокладывается надземно, по стенам с шагом 3,0 м согласно ГОСТ 3262-75.

Стыки газопроводов, подлежащие контролю физическими методами по СП РК4.03-101-2013. Число стыков газопровода, подлежащих контролю:

- Подземные газопроводы природного газа давлением до. 0,005 МПа., 10% но не менее одного стыка;
- Надземные газопроводы природного газа - 5%, ноне менее одного стыка

После монтажа газопровод подвергается к испытанию:

- для подземного полиэтиленового газопровода давлением до 0,005 МПа включительно, испытывается под давлением 0,6 МПА время испытания 24 часа;
- для надземного стального газопровода давлением до 0,005 МПа - Р/исп = 0,3 МПа, время испытания 1 час;

Газоснабжение внутреннее ГСВ.

Проект выполнен на основании тех.условий №07-2019-04389 от 06.12.2019 г выданным АО "КазТрансГазАймак", руководствуясь

-СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

При вводе вовнутрь газопровод заключается в футляр Дн57мм.

Проектом предусматривается установка одноконтурного напольного котла Лимакс АОГВ-8 мощностью N=8кВт, газовой плиты для пищеприготовления, также бытового счетчика газа СГБ-G4 и отключающая арматура на стояках-краны ∅15 марки 11б12бк.

Для учета потребления газа с наружи предусмотрен мембранный газовый счетчик СГБG-4. (Qmax=6,0м3/час) для котла «Лимакс АОГВ-8» – 1 шт и для газовой плиты «ПГ-4» – 1 штс общим расходом газа G=3,3м³/час.

Газопровод прокладывается по стенам на крюках с шагом 2,5-3,0м.

Проектируемый газопровод монтируется из стальных труб диаметрами Дн25ммсогласно по ГОСТ 3262-75. Газопровод крепится к потолку на хомутах и крюках к стене;

Перед каждым газовым счетчиком устанавливается газовый электромагнитный клапан КЗГЭМ Ф25 и шаровый кран, так же сигнализатор загазованности УКЗ-РУ для контроля допустимого уровня концентрации горючих и угарных газов.

В помещении для установки газоиспользующих оборудований - естественное освещение, вентиляция и возможность проветривания.

Полы в помещении для размещения отопительного котла должны быть негорючими для притока воздуха следует предусмотреть зазор между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02м. Деревянных потолков следует изолировать кровельной сталью по листу асбеста толщиной не менее 3мм.

Согласно СН РК 4.03-01-2011 помещения зданий всех назначений (кроме жилых квартир) необходимо оборудовать сигнализатором контроля загазованности.

Сигнализатор СИКЗ должен устанавливается в месте наиболее вероятного скопления газа, на стене в вертикальном положении на расстоянии от края газового прибора не менее 1м, для контроля содержании природного газа на расстоянии от потолка 10-20 см.

Звуковой и световой сигнал должен быть выведен в место присутствия людей. Блок питания сигнализатора должен включаться в сеть через индивидуальную розетку, расположенную от места установки сигнализатора на расстоянии не более - 1,5м.

Рабочее положение клапана электромагнитного - от вертикального (кнопкой вверх,) до горизонтального.

Минимальные расстояния в свету, см., между газопроводами и инженерными коммуникациями внутри помещений:

- открытая электропроводка изолированных проводов или электрокабель - 25см.
- скрытая электропроводка или проложенная в трубе - 5см. (от края борозды или трубы).
- водопровод, канализация и другие трубопроводы - принимаются по месту, при этом должна обеспечивается возможность монтажа, безопасной эксплуатации и ремонта газопровода и трубопроводов.

Монтаж вести в соответствии с вышеуказанными документами.

После монтажа газопровод подвергается к испытанию:

- газопроводы котельных давление до 0,005 МПа Рисп - 0,01 МПа, продолжительностью -1 час.

По завершении испытания газопровода давление следует снизить до рабочего и выдержать в течении 10 мин под рабочим давлением.

Герметичность разъемных соединений следует проверить мыльной эмульсией.

Контроль сварных стыков внутреннего газопровода физическими методами Надземные и внутренние газопроводы природного газа-5%, но не менее одного стыка в соответствии СП РК 4.03-101-2013.

Антикоррозионная защита газопровода:

покраска эмалевой краской два раза по грунтовке в 2 слоя.

При производстве строительно - монтажных работ руководствоваться, МСН 4.03-2003, РДС РК 4.03-04-2001. и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673.

Таблица 4

Технико-экономические показатели			
Наименование	Единица измер.	Количество	Примечание
Количество газифицируемых объектов	шт.	2	
Максимальный расход газа: часовой	$м^3/ч$	3.3	
Общая протяженность газопровода низкого давления до 0,005 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11	п.м	40.5	
Общая протяженность газопровода низкого давления до 0,005 МПа из водогазопроводных	п.м	66.0	

труб по ГОСТ 3262-75			

6.3. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Охрана труда и техника безопасности

Охрана труда и техника безопасности разработаны на основании действующих норм и правил. При производстве СМР следует строго руководствоваться общими нормативными документами СН РК 1.03-05-2011.

Все работы связанные с монтажом должны проводиться с соблюдением правил техники безопасности предусмотренных «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» утвержденной Госгортехнадзором Республики Казахстан.

Во избежание доступа посторонних лиц опасные зоны должны быть ограждены защитными ограждениями и снабжены предупредительными знаками. Вывоз мусора осуществляется по договору.

Архитектурно-строительные решения по взрыво - и пожаробезопасности

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП 2.01.02-85*, СНиП РК 3.02-09-2010, СН РК 3.02-24-2011.

Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 50мм.

Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за два раза и 40% раствором битума в керосине.

Антикоррозийная защита металлических конструкций: все металлические конструкции подвергаются окраске эмалевой краской ПФ115 по грунту из лака ГФ-021 в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом продолжительности строительства предусмотрены нормативные условия по организации труда, питания и питьевого водоснабжения строителей на период строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Сани-тарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015 года производство строительно-монтажных работ кратко-временное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Организации строительства

Продолжительность строительства определяется по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительстваи задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть -II», 9.Непроизводственное строительство; 9.1.Жилые здания; 9.1.1 приложение Б.; таблица Б. 5.1.1. «Здание одноэтажное» п.2.стр.119.

Нормативная продолжительность выполнения работ составляет 3 месяца. Начало работ предусмотрено в 2 квартале 2021 года, май месяц согласно письму №11-15/304от 13.11.2020г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2021 год - 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденнымприказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйстваМинистерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года№249-нқ (с изменениями №110-НҚ по состоянию на 30.07.2020г.), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком вустановленном законодательством порядке и является основанием для определениялимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/илиобъектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квази государственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативногодокумента по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованиемпрограммного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1) по выпуску сметной документации втекущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, январь 2020г.;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, январь 2020г.;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, январь 2020г.;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства(п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемомзаконодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периодустроительства, от сметной стоимости строительства.

После корректировки смет согласно замечаний к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ. После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020	млн. тенге	2,498	-	-2,498
	В том числе СМР	млн. тенге	-	-	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	2,498	-	-2,498
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г.-2021 г. в том числе:	млн.тенге	57,716	111,052	+53,336
	СМР		49,123	90,596	+41,473
	Оборудование		0,257	2,278	+2,021
	Прочие, в том числе:		8,337	18,178	+9,841

Примечание: Уменьшение сметной стоимости на **+53,336 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта. В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

6.7. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к настоящему проекту разработаны ТОО «DABLTD».

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда.

При строительно-монтажных работах выявлено 15 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 4 организованного типа, 11 неорганизованного типа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительно – монтажных работах:

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период СМР С мая 2021- июль 2021г		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001			0.00551	0.000723	0.00551	0.000723	2021
	0002			0.001333	0.000216	0.001333	0.000216	2021
	0003			0.001167	0.000684	0.001167	0.000684	2021
	0004			0.0000417	0.0000177	0.0000417	0.0000177	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001			0.000896	0.0001175	0.000896	0.0001175	2021
	0002			0.001733	0.000281	0.001733	0.000281	2021
	0003			0.001517	0.00089	0.001517	0.00089	2021
	0004			0.0000542	0.000023	0.0000542	0.000023	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0002			0.000222	0.000036	0.000222	0.000036	2021
	0003			0.0001944	0.000114	0.0001944	0.000114	2021
	0004			0.00000694	0.00000295	0.00000694	0.00000295	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001			0.02017	0.002646	0.02017	0.002646	2021
	0002			0.000444	0.000072	0.000444	0.000072	2021
	0003			0.000389	0.000228	0.000389	0.000228	2021
	0004			0.0000139	0.0000059	0.0000139	0.0000059	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001			0.0477	0.00626	0.0477	0.00626	2021
	0002			0.00111	0.00018	0.00111	0.00018	2021
	0003			0.000972	0.00057	0.000972	0.00057	2021
	0004			0.0000347	0.00001475	0.0000347	0.00001475	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительство	0002			0.0000533	0.00000864	0.0000533	0.00000864	2021
	0003			0.0000467	0.00002736	0.0000467	0.00002736	2021
	0004			0.000001667	0.000000708	0.000001667	0.000000708	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0002			0.0000533	0.00000864	0.0000533	0.00000864	2021
	0003			0.0000467	0.00002736	0.0000467	0.00002736	2021
	0004			0.000001667	0.000000708	0.000001667	0.000000708	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001			0.000782	0.0001026	0.000782	0.0001026	2021
	0002			0.000533	0.0000864	0.000533	0.0000864	2021
	0003			0.000467	0.0002736	0.000467	0.0002736	2021
	0004			0.00001667	0.00000708	0.00001667	0.00000708	2021
Итого по организованным источникам:				0.085510844	0.013624896	0.085510844	0.013624896	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6005			0.0002083	0.0126592	0.0002083	0.0126592	2021
	6006			0.02025	0.000685	0.02025	0.000685	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6005			0.00000961	0.00094923	0.00000961	0.00094923	2021
	6006			0.0003056	0.00001034	0.0003056	0.00001034	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительство	6009			0.00000389	0.0000000448	0.00000389	0.0000000448	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительство	6009			0.00000708	0.0000000816	0.00000708	0.0000000816	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительство	6005			0.00001167	0.0001294	0.00001167	0.0001294	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6006			0.00867	0.00030837	0.00867	0.00030837	2021
	6011			0.00954	0.01684	0.00954	0.01684	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6006			0.001408	0.0000502	0.001408	0.0000502	2021
	6011			0.001551	0.002735	0.001551	0.002735	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	6011			0.001076	0.001969	0.001076	0.001969	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	6011			0.001846	0.003373	0.001846	0.003373	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6006			0.01375	0.000465	0.01375	0.000465	2021
	6008			0.00000557	0.0000108	0.00000557	0.0000108	2021
	6011			0.03063	0.04505	0.03063	0.04505	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

Строительство	6004			0.000625	0.00034768	0.000625	0.00034768	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительство	6008			0.000002413	0.00000468	0.000002413	0.00000468	2021
(2732) Керосин (654*)								
Строительство	6011			0.005046	0.007763	0.005046	0.007763	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6004			0.000827	0.00051032	0.000827	0.00051032	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6007			0.0406	0.0009628	0.0406	0.0009628	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.00234	0.000443	0.00234	0.000443	2021
	6002			0.00514	0.00201	0.00514	0.00201	2021
	6003			0.2775	0.1377	0.2775	0.1377	2021
	6005			0.00000228	0.000015347	0.00000228	0.000015347	2021
	6010			0.0196	0.000105	0.0196	0.000105	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство	6007			0.002	0.000227	0.002	0.000227	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.442955413	0.2353234934	0.442955413	0.2353234934	
Всего по предприятию:				0.528466257	0.2489483894	0.528466257	0.2489483894	

При эксплуатации выявлено 2 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 1 организованного типа, 1 неорганизованного типа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации:

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		с 2021 года – 2030 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Эксплуатация	0001			0.00513	0.0914	0.00513	0.0914	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Эксплуатация	0001			0.000833	0.01486	0.000833	0.01486	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Эксплуатация	0001			0.000287	0.00511	0.000287	0.00511	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Эксплуатация	0001			0.02017	0.3594	0.02017	0.3594	2021
Итого по организованным источникам:				0.02642	0.47077	0.02642	0.47077	
Неорганизованные источники								
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
Эксплуатация	6001			0.010056919	0.3171549918	0.010056919	0.3171549918	2021
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)								
Эксплуатация	6001			0.000000093	0.0000029294	0.000000093	0.0000029294	2021
(1716) Смесь природных меркаптанов /в пересчете на этилмеркаптан/ (Одорант СПМ - ТУ(526)								
Эксплуатация	6001			0.000000028	0.0000008788	0.000000028	0.0000008788	2021
Итого по неорганизованным				0.01005704	0.3171588	0.01005704	0.3171588	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.03647704	0.7879288	0.03647704	0.7879288	

Моделирование рассеивания загрязняющих веществ, в приземном слое атмосферы проводилось с помощью программного комплекса «ЭРА».

В результате расчетов выявлено, что приземные концентрации по всем веществам не превышают 1 ПДК.

Водная среда

Подрядная строительная организация должна обеспечить технологический процесс строительства и питьевые нужды работающего персонала технической и питьевой водой. Воду для питья предполагается поставлять автотранспортом в бутылках.

На период строительства снабжение технической водой, в том числе, и на гидроиспытания планируется путем привоза воды из ближайших источников.

Сбор используемой воды осуществляется в емкость с последующей утилизацией. В свою очередь, по мере накопления, утилизация производится по договору со специализированной организацией.

Сброс загрязненных стоков в природную среду не производится, так как на период строительства применяются биотуалеты по мере накопления вывозится спец автотранспортом на городские очистные сооружения.

Земельные ресурсы и почва, растительный мир и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

Отходы производства и потребления.

На период строительства и эксплуатации образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления на период строительства:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	2	3	4
Всего	2,339483936	-	2,339483936
в.т.ч.отходов производства	1,989483936	-	1,989483936
Отходов потребления	0.35	-	0.35
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Использованная тара из-под ЛКМ	0,88901	-	0,88901
Промасляенная ветошь	0,007863936		0,007863936
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	0.35	-	0.35
Строительный мусор	1	-	1
Огарки сварочных электродов	0,00749	-	0,00749
Металлолом	0,08512	-	0,08512

Отходы производства и потребления на период эксплуатации:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	2	3	4
Всего	0.3	-	0.3
Отходов потребления	0.3	-	0.3
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	0.3	-	0.3

Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе строительства объекта, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство одноэтажных, двухквартирных 2-х жилых домов в с.Чижа-2 Таскалинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) Выполнен боковой штамп согласования со специалистами смежных разделов, приложение «Д» ГОСТ 21.101-97.
2) Общие указания дополнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;
3) Ведомость рабочих чертежей приведена в соответствие с нумерацией на листах.
4) В таблице ведомость жилых и общественных зданий дополнили площадь застройки выгреба и все остальные данные.
5) На разбивочном плане выполнена привязка осей проектируемого здания к границе участка. Указана размерная привязка осей здания на разбивочном плане.
6) Указали размеры участка строительства согласно акту на право землепользования.
7) Показали «красные» линии - Статья 12 Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан; п.5.1 ГОСТ 21.508-93.
8) В балансе земляных масс учтен объем плодородного грунта для озеленения.
9) По отмостке выполнен узел исполнения, добавлен в спецификации.
10) Выполнен план инженерных сетей.
11) Непригодный насыпной грунт мусор, который надо вывезти с территории в таблице показан, и учтен в балансе земляных масс.
12) Технико экономических показатели приведены в соответствие с изменениями проекта.

Архитектурно-строительные решения

13) Выполнено согласование со смежными разделами; Указан подкласс функциональной пожарной опасности, согласно п. 57 Технического регламента №439 от 23.06.2017;
14) Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций,выполненный в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004*, а также п. 13.1 СП РК 5.06-19-2012*.
15) Предоставлен теплотехнический расчет на окна.
16) На листе АР-6 указали толщину цементно-песчанной штукатурки для отделки цоколя.
17) В ведомости отделки помещений указали толщины отделочных слоев штукатурка, шпатлеки и глазурованной плитки. Так же разделили отделку по виду стенового материала, для газоблока и кирпича отдельно.
18) Разрезы выполнены по требованиям п.5.4 ГОСТ21.501-2011. Указаны размеры, показаны все жб элементы условными обозначениями материала, попадающие в разрез.
19) Фасады выполнены по требованиям п.5.4 ГОСТ21.501-2011. Позиционные обозначения типов отделки выполнены в кружочках диаметром 6-8мм.
20) Пандус выполнен по требованиям СП РК 3.06-101-2012. Приведены в соответствие ограждения.
21) Нигде не указана толщина металлочерепицы.
22) Для каждой квартиры на плане выполнена таблица согласно Рисунка 1. ГОСТ 21.501-2011.

23) На планах в условныхх обозначениях указали толщину применяемого стенового материала.
24) В технико-экономических показателях указали количество квартир в доме и этажность.

Конструктивные решения

25) Представлены ТЭП.
26) Представлены технические характеристики проектируемого здания в соответствии с п.5.2.2 ГОСТ 21.501.
27) Указано основание фундаментов.
28) Представлены размеры проемов в соответствии с ГОСТ 21.501.
29) Направление подъёма лестницы и пандуса откорректировано.
30) Разработаны узлы крепленияперегородок к стенам, колоннам,потолку и спецификации к ним.
31) Разработаны узлы крепления дверей к перегородкам.
32) Представлена размерная привязка осей.
33) Отмостка принята асфальтобетонной.
34) Представлена ведомость деталей. узел армирования фундаментов.
35) Спецификация материаловприведена в соответствиесогласно изменениям.
36) Представлен расчет фундаментов.
37) Обоснованы узлы соединения оперения Б-4.
38) Представлены ГОСТы изоляционных материалов и их характеристики.
39) Пересчитаны технические показатели зданий с учетом корректировок по замечаниям и отражены в графической и пояснительной части рабочего проекта.

Электротехнические решения и освещение

40) Предоставлено согласование Точки подключения электроэнергии.
41) Выполнено подключение согласно ТУ7-32—16/41
42) Предоставлен раздел ЭС «Наружные сети электроснабжения»
43) Лист 1. Выполнена нумерация листов в ведомости рабочих чертежей основного комплекта согласно ГОСТ 21.101-97. Добавлены чертежи заземления, молниезащиты и уравнивания потенциалов.
44) Лист 1.В «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» указан СПРК4.04-106-2013г.
45) Лист 1. В «Общих данных» внесено развернутое описание силового оборудования, прокладки кабелей, заземления и т.д.
46) Лист 1. Заполнен боковой штамп согласования на 1 листе согласно ГОСТ 21.101-97.21.101-97.
47) Лист 1. В общих указаниях указаны корректные ТУ.
48) Предоставлены опросные листы
49) Лист 2,3. Пересмотрены нагрузки согласно СПРК 4.04-106-2013. СПРК 4.04-106-2013, СП РК 4.04-103-2013.
50) Лист2,3. Указан счетчик учета электроэнергией согласно ТУ. Установлен шкаф учета на улице, распределительный шкаф внутри квартиры. Подписаны приборы учета. Предусмотрено питание котла обогрева
51) Лист 2,3. Выполнено оформление принципиальной схемы ВРУ согласно ГОСТ 21.613-2014 и ГОСТ 21.608-2014
52) Лист 2,3 Предоставлена таблица потребностей труб и кабелей согласно ГОСТ 21.613-2014
53) Лист 2,3. Указан используемый коэффициент мощности. согласно ГОСТ 21.613-2014, СПРК 4.04-106-2013
54) Лист 2,3. Выполнено подключение розеточной сети через УЗО 30мА согласно ПУЭ 2015г

55) Лист4, 5. Выполнена разводка электрических сетей квартир согласно СПРК 4.04-106-2013 пунктам 5.4.16-5.419(проставит группы, выполнить засечки)
56) Лист4, 5. Откорректировано количество розеток согласно СПРК 4.04-106-2013 п15.31
57) Лист4, 5. Установлена в ванной комнате клеммная коробку для подсоединения ГЗШ и выравнивания потенциалов. Установлена клеммная коробка над умывальником согласно СПРК 4.04-106-2013
58) Откорректированы все чертежи согласно замечаниям смежных разделов.
59) Спецификация оборудования, изделий и материалов. Оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013г.
60) Спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована согласно замечаниям
61) Заменены все не действующие ГОСТы на действующие
62) Откорректировано количество материалов, кабеля, наименование щитов, расписана компоновка щитов, предусмотрены материалы для заземления.
63) Общие вопросы
64) Откорректировано техническое задание.
65) Откорректирована «Пояснительная записка» согласно замечаниям.

Отопление и вентиляция

66) Добавлена таблица характеристики систем вентиляции.
67) Климатические показатели приняты согласно представленному отчету инженерно-геологических изысканий.
68) Основные показатели по системам ОВ обоснованы расчетом.
69) Добавлен обратный трубопроводов от полотенцесушителей на плане.
70) Представлена принципиальная схема котельной.
71) Рабочие чертежи оформлены по ГОСТ 21-602-2003.

Водопровод и канализация

72) Представлены расчеты по определению расходов воды, выполненные согласно СП РК 4.01-101-2012.
73) На листе общих данных основные показатели систем водоснабжения и канализации приведены в соответствие с расчетом.
74) Уточнен напор в точке подключении.
75) На листве ВК-3 исправлено обозначение труб К1.
76) Схема канализации К1 откорректирована.
77) Исключена экспликация оборудований с листа ВК-4 и учтенывсе материалы в спецификации.
78) Спецификация откорректирована после внесения исправлений в проект.

Наружные сети водопровода и канализации

79) Представлен раздел НВК.
80) Раздел НВК добавлен и в состав пояснительной записки.

Газоснабжение наружное и внутреннее

81) В общих данных таблицу добавили СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».
82) В общих указаниях добавили СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».
83) В общих указаниях добавили испытание наружного надземного газопровода.
84) Чертеж кронштейна добавлена.
85) Предоставлена гидравлический расчет газопровода низкого давления;
86) На плане указан узел подключения к существующему газопроводу;
87) На пояснительной записке указан основные показатели газоснабжение;
88) Представлено продолный профиль подземного газопровода низкого давления.

89) В спецификации оборудования, изделий и материалов указаны полное наименование и технические характеристики принятого оборудования, а также указан полную марку и поставщика. Пересчитан всю спецификацию оборудования и материалов согласно замечаниям.
90) В общих указаниях добавили СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».
91) В общих указаниях добавили испытание наружного надземного газопровода
92) Общие указания откорректированы согласно ТУ выданными АО «КазТрансГазАймак».
93) Указаны привязки вводов газопроводов к осям здания.
94) Представлено план газопровода по фасаду А-Д.
95) Расположение котлов приведены в соответствии с разделом ОВ.
96) Указаны экспликация помещении.
97) Предоставлена гидравлический расчет газопровода низкого давления.
98) Спецификация оборудования приведена в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013.
99) РП, спецификации и ОПЗ приведены в соответствие.

Охрана окружающей среды

100) Представленные разные данные о расстоянии до водного объекта откорректировано.
101) Откорректированы расчеты выбросов ЗВ при строительстве согласно сметной документации ПОС и ПЗ. Откорректированы расчеты выбросов ЗВ при эксплуатации объекта.
102) Нормативы эмиссий в окружающую среду установлены согласно начала и продолжительности строительства.
103) Установлены нормативы эмиссий согласно начала и продолжительности строительства объекта. Откорректирован год достижения ПДВ. Указано время работы источников в таблице 2,3.
104) Представлена справка по фоновым концентрациям. Расчет рассеивания проведен с учетом фона.
105) Определён размер санитарной защитной зоны при эксплуатации объекта. Добавлена категория и класс опасности объекта.
106) Откорректированы расчеты водопотребления и водоотведения при строительстве согласно продолжительности строительства и количества работников. Не произведён расчет при гидроиспытании, не указаны места сбора и пути утилизации, а также расход воды на пылеподавление. Указано водопотребление и водоотведение при строительстве и эксплуатации объекта.
107) Откорректированы расчеты образования отходов согласно продолжительности строительства и количества работников, расхода строительных материалов.
108) Откорректирована оценка воздействия на компоненты окружающей среды.
109) Откорректирована плата за эмиссии в окружающую среду.
110) Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие проектным данным.

Сметная документация

111) Сводный сметный расчет пересчитан в текущих ценах по состоянию на 2021 г.
112) Включена в сводный сметный расчет стоимость инженерно-геологических изысканий.
113) Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями в соответствии с замечаниями технической части.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Строительство одноэтажных, двухквартирных 2-х жилых домов в с.Чижа-2 Таскалинского района ЗКО» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0.18	0.18
2	Площадь застройки	м2	358.6	358.6
3	Площадь отмостки	м2	127.61	127.61
4	Площадь покрытия	м2	407.0	407.0
5	Площадь свободной территории	м2	906.79	906.79
6	Плотность застройки	%	19.92	19.92
7	Общая площадь здания	м2	70,5	70,5
8	Жилая площадь здания	м2	39,3	39,3
9	Строительный объем	м3	989,0	989,0
10	Площадь застройки	м2	179,3	179,3
11	Этажность	эт	1	1
12	Количество квартир	шт	2	2
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020	млн. тенге	2,498	-
	В том числе СМР	млн. тенге	-	-
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие затраты	млн.	2,498	-

		тенге		
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021	млн. тенге	57,716	111,052
	В том числе СМР	млн. тенге	49,123	90,596
	оборудование	млн. тенге	0,257	2,278
	прочие затраты	млн. тенге	8,337	18,178
15	Класс опасности объекта		5	5
16	Категория объекта		IV	IV
17	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
18	Продолжительность строительства	месяц	3	3

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство одноэтажных, двухквартирных 2-х жилых домов в с.Чижа-2 Таскалинского района ЗКО соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка	0.18	га
2	Площадь застройки	358.6	м2
3	Площадь отмостки	127.61	м2
4	Площадь покрытия	407.0	м2
5	Площадь свободной территории	906.79	м2
6	Плотность застройки	19.92	%
7	Общая площадь здания	70,5	м2
8	Жилая площадь здания	39,3	м2
9	Строительный объем	989,0	м3
10	Площадь застройки	179,3	м2
11	Этажность	1	эт
12	Количество квартир	2	шт
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021	111,052	млн. тенге
	В том числе СМР	90,596	млн. тенге
	оборудование	2,278	млн. тенге
	прочие затраты	18,178	млн. тенге
14	Класс опасности объекта	5	
15	Категория объекта	IV	
16	Уровень ответственности	II(тех.несложный)	
17	Продолжительность строительства	3	мес.

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ “Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района”.в соответствии условиями договора №CEG-0003от 18 января 2021года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілгенөзгерістер мен толықтырулардыескереотырып, «“Бір қабатты, екі пәтерлі 2 тұрғын үйдің құрылысы 2-Шежін ауылы, Тасқала ауданы БҚО»жұмысжобасыҚазақстанРеспубликасындақолданылатыннормативтікқұқықтықактілердіңжәнемемлекеттікнормативтердіңталаптарынасәйкескеледіжәнебелгіленгентәртіптекелесідейнегізгі техника-экономикалықкөрсеткіштеріменбекітілугеұсынылады:

1 учаскеніңауданы	0.18 га
2 құрылысалаңы	358.6 м2
3 соқыраймақтыңауданы	127.61 м2
4 жабынауданы	407.0 м2
5 еркінаумақтыңауданы	906.79 м2
6 құрылыстығыздығы	19.92 %
7 ғимараттыңжалпыауданы	70,5 м2
8 ғимараттыңтұрғынауданы	39,3 м2
9 құрылыскөлемі	989,0 м3
10 құрылысалаңы	179,3 м2
11 қабаттылық	1 қабат
12 пәтер саны	2 дана
13 құрылыстыңжалпысметалыққұны	
ағымдағыбағада 2021	111,052 млн. теңге
оныңішінде ҚМЖ	90,596 млн. теңге
жабдық	2,278 млн. теңге
өзгешығындар	18,178 млн. теңге
14 объектініңқауіптіліксыныбы	5
15 объектініңсанаты	IV
16 жауапкершілікдеңгейі	II (техникалықкүрделіемес)
17 құрылыстыңұзақтығы	3 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18.01.2021жылғы №CEG-0003 шарттың талаптарына сәйкес «Тасқала ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Олжабаева А.И.

Директор

ТОО «Caspian Expert Group»

Откелбаев Д.Б.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Мусабеков А.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Адамбаева Ф.А.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Хасанова А.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Саймасай С.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Бегалдинова И.Е.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ34VDD00161271

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района" 091000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, Таскалинский с.о., с.Таскала, улица Абая, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140001658

Наименование производственного объекта: Строительство одноэтажных, двухквартирных 2-х жилых домов в с.Чижа Таскалинского района ЗКО"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Таскалинский район 0

Западно-Казахстанская область, Таскалинский район 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 24.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,564943297	1,0368771894
Строительство одноэтажных, двухквартирных 2-х жилых домов в с.Чижа Таскалинского района ЗКО" (период строительства)	0,528466257	0,2489483894
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0228629	0,0063249
Уайт-спирит	0,000827	0,00051032
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000708	0,0000000816
Пыль абразивная	0,002	0,000227
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,30458228	0,140273347
Хлорэтилен	0,000002413	0,00000468
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00001167	0,0001294
Формальдегид	0,000101667	0,000036708
Углерод	0,00149934	0,00212195
Углерод оксид	0,09420227	0,05255055
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0406	0,0009628
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000625	0,00034768
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00179867	0,00046968
Азот (II) оксид	0,0071592	0,0040967
Азота (IV) диоксид	0,0262617	0,01878907
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000389	0,0000000448
Проп-2-ен-1-аль	0,000101667	0,000036708
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031521	0,00095957
Железо (II, III) оксиды	0,0204583	0,0133442
Керосин	0,005046	0,007763
Строительство одноэтажных, двухквартирных 2-х жилых домов в с.Чижа Таскалинского района ЗКО" (период эксплуатации)	0,036477040	0,7879288000
в т.ч. по ингредиентам:		
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0,010056919	0,3171549918
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0,000000093	0,0000029294
Углерод оксид	0,02017	0,3594

Смесь природных меркаптанов (в пересчете на этилмеркаптан)	0,000000028	0,0000008788
Азот (II) оксид	0,000833	0,01486
Азота (IV) диоксид	0,00513	0,0914
Сера диоксид	0,000287	0,00511
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.