Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Инженерно –коммуникационная инфраструктура к 12-ти квартирному арендному жилому дому в с. Новоузенка Бухар - Жырауского района**
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель рабочей комиссии _____ Лавриков В.П.
(подпись)

Заместитель председателя _____ Карманов Д.С.
(подпись)

Начальник ГУ»Отдела строительства архитектуры и градостроительства» Бухар-Жырауского района _____ Бейсембаев Н.Б.
(подпись)

Начальник отдела занятости и социальных программ Бухар-Жырауского района _____ Алексеева Н.Г.
(подпись)

Орган Государственной санитарно-эпидемиологической службы _____ Абжанов Б.Е.
(подпись)

Начальник ГУ « Отдел по чрезвычайным ситуациям Бухар- Жырауского района _____ Жантуликов Р.С.
(подпись)

Аким Новоузенского сельского округа _____ Сыздыков М.М.
(подпись)

Генеральный подрядчик _____ Сулейменов Б.Ж.
(подпись)

Директор ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» _____ Хен Е.В.
(подпись)

Директор Центра занятости Бухар-Жырауского района _____ Сатаева Г.С.
(подпись)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№ 1277

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «19» сентября 2012 г. с.Новоузенка
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима Бухар-Жырауского района от «20» августа 2012 г. № 90-р
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Лавриков Виктор Петрович- заместителя акима Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Карманов Даулет Сагатович – главного специалиста отдела государственной архитектурно –строительной инспекции ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Карагандинской области» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
заказчика
Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич – начальника отдела строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации

Алексеева Надежда Григорьевна-начальник отдела занятости и социальных программ Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Сатаева Гульзат Сабитовна – директор Центра занятости Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Сыздыков Мейрам Мерекеевич – аким Новоузенского сельского округа

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика
Сулейменова Болатбек Жангалиевич-директор ТОО «КазТемирСтрой»,
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика
Хен Евгений Владимирович – директор ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Абжанов Бейбит Елубаевич -начальник управления госсанэпиднадзора Бухар – Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы
Жантуликов Ришат Собержанович нача
льник отдела по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «КазТемирСтрой»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному арендному жилому дому в с.Новоузенка Бухар-Жырауского района**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Новоузенский сельский округ, село Новоузенка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»_____ 20 __г. №_____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «__» _____ 2012 г. №___ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «КазТемирСтрой»

(наименование организации)

выполнившим сантехнические, электромонтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями _____-_____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»

(наименование организации)

выполнившим Рабочий проект

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____-_____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) рабочий проект

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект

(очередь, пусковой комплекс)

от «05» сентября 2011 г. №67/5.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2012 год

(месяц, год)

окончание работ август 2012

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты качества, паспорта на примененные материалы

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод	м	71	-	71	-
Канализация	м	60	-	60	-
Подъездная дорога	м	1500	-	1500	-
Жижесборник 25 куб.м	Шт	2	-	2	-
ВЛ-10КВ	м	120	-	120	-
КТП-100/10-0,4 кВ	шт	1	-	1	-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: водопровод- трубы полиэтиленовые, канализация- трубы полиэтиленовые, подъездная дорога - асфальтная, жижесборник-колодцы железобетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 10484,0 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ - тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10484,0 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ - тыс тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____