1. Сведения жалобы

Номер жалобы	115127
Содержание жалобы	По конкурсу «Строительство многоквартирных жилых домов в селе Акмол Целиноградского района Акмолинской области (позиция 25)» №6005230-1 мы не согласны с протоколом об итогах и решением конкурсной комиссии прошу Вас и провести камеральный контроль.

Обжалование решения конкурсной комиссии по опыту работ	Не согласен с решением конкурсной комиссии: Номер лота №43954245-ОКЗ ТОО "Астана-Коктем С": По не учтенному опыту работы: Строительство многофункционального стадиона в районе здания № 4/2 по ул. К. Рыскулбекова , 2011, Генеральный подрядчик - В соответствии с п. 168 Правил осуществления государственных закупок Заявка на участие в конкурсе признается отвечающей требованиям конкурсной документации, если в ней присутствуют грамматические или арифметические ошибки, которые можно исправить, не затрагивая существа представленной заявки на. участие в конкурсе. Таким образом, сведения представленные в электронном депозитарии подтверждают достоверность документов, подтверждающие опыт работы. Дополнительно сообщаем, что Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) №229, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года, тогда как работы выполнялись в 2011 году. С 28 декабря 2010 по 2012 год форма акта приемки выполненных работ была регламентирована приложением 3 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике». В соответствии с данным приложением отметка технического надзора не требуется. Строительство детского сада на 240 мест, 2015, Генеральный подрядчик - В соответствии с Актом государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию Акимом города Астана государственная приемочная комиссия назначена решением №120-10 от 06.04.2015 года. Согласно пункту 2 статьи 73 ЗРК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» - приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности. Учитывая то, что обязательство по вводу объекта в эксплуатацию возложены на заказчика, а комиссия назначена Акимом города, форма Акта определена уполномоченными государственными органами. Таким образом, считаем приведенные основания о несоответствии являются не обоснованными. Дополнительно сообщаем, что ранее объекты государственной приемочной комиссии принимались согласно статье 78 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) (на период действия) и действовала форма акта государственной приемочной комиссии и Правила приемки объекта в эксплуатацию, утвержденные Постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года № 1328 и от 2 ноября 2011 года № 1277 (утратившие силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 ноября 2017 года № 759). При этом, в период с 1 января 2016 года до 24 апреля 2017 года действовал приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию». Необходимо учесть, что Форма акта приемки объекта в эксплуатацию была утверждена приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 121 (на период действия), но вступила в силу лишь с 1 января 2016 года, после введение в действие Закона РК от 29.12.2014 № 269-V. Таким образом, доводы приведенные Конкурсной комиссией не обоснованы. Подтверждение: письмо Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 24-02-24/ЗТ-Н-797 от 21.05.2021 г. прилагается. Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак лот 7 пятно А3/2 (незавершённое строительство), 2017, Генеральный подрядчик - В соответствии с актом приемки объекта в эксплуатацию от 25.12.2017 г. заключение о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.2017 г. предоставлено ГУ «Управление строительства г. Астаны», главный специалист Канафин Б.М., ИИН 650325301684, главный специалист Абдирауыков М.А. ИИН 820825301034, главный специалист Сактаганов Р.А., аттестат АДСиЖКХ №01386 от 07 мая 2017 г. Соответственно, технический надзор по строительству объекта осуществлялось специалистами Заказчика ГУ «Управление строительства г. Астаны», печать и подпись которых имеется на каждом акте выполненных работ. Завершение строительства пристройки к детскому саду №8, 2011, Генеральный подрядчик - Нормы СН РК 1.04-26-2011 не регламентирует данный объект, так как в соответствии с заданием на проектирование пристройка является «новым строительством», то есть отдельно стоящим зданием и не примыкает к внешним стенам существующего объекта. Также, на объект имеются отдельные технические условия на подключение инженерных сетей, ввод в эксплуатацию произведен как объект нового строительства с отдельной передачей на баланс уполномоченного органа. Дополнительно сообщаем, что Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) №229, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года, тогда как работы выполнялись в 2011 году. С 28 декабря 2010 по 2012 год форма акта приемки выполненных работ была регламентирована приложением 3 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике». В соответствии с данным приложением отметка технического надзора не требуется. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ: Вид строительства данного объекта относится к «Новому строительства» на основании следующих документов: 1. Письмо ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан» за исх. №507-04-01/29 от 15.01.2021 г. о подтверждении факта выполнения работ, вида строительства объектов, уровня ответственности, технической сложности и функционального назначения; 2. Заключение№23-415/07 от 25 декабря 2007 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки к детскому саду №8 в г. Астане»; 3. Письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 03-03-05-03/452 от 29.03.2021 г. 4. Письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства за исх. №24-02-24/ЗТ-Н-895 от 07.07.2021 г., которое подтверждает, что заявленные пристройки являются новым строительством. Завершение строительства пристройки к детскому саду №51, 2011, Генеральный подрядчик - Нормы СН РК 1.04-26-2011 не регламентирует данный объект, так как в соответствии с заданием на проектирование пристройка является «новым строительством», то есть отдельно стоящим зданием и не примыкает к внешним стенам существующего объекта. Также, на объект имеются отдельные технические условия на подключение инженерных сетей, ввод в эксплуатацию произведен как объект нового строительства с отдельной передачей на баланс уполномоченного органа. Дополнительно сообщаем, что Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) №229, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года, тогда как работы выполнялись в 2011 году. С 28 декабря 2010 по 2012 год форма акта приемки выполненных работ была регламентирована приложением 3 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике». В соответствии с данным приложением отметка технического надзора не требуется. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ: Вид строительства данного объекта относится к «Новому строительства» на основании следующих документов: 1. Письмо ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан» за исх. №507-04-01/29 от 15.01.2021 г. о подтверждении факта выполнения работ, вида строительства объектов, уровня ответственности, технической сложности и функционального назначения; 2. Заключение№23-416/07 от 25 декабря 2007 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки к детскому саду №51 в г. Астане»; 3. Письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 03-03-05-03/452 от 29.03.2021 г. 4. Письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства за исх. №24-02-24/ЗТ-Н-895 от 07.07.2021 г., которое подтверждает, что заявленные пристройки являются новым строительством. СМР «Строительство пристройки к школе №28 по ул. Петрова 8, г. Астаны», 2019, Генеральный подрядчик - Нормы СН РК 1.04-26-2011 не регламентирует данный объект, так как в соответствии с заданием на проектирование пристройка является «новым строительством», то есть отдельно стоящим зданием и не примыкает к внешним стенам существующего объекта. Также, на объект имеются отдельные технические условия на подключение инженерных сетей, ввод в эксплуатацию произведен как объект нового строительства отдельной передачей на баланс уполномоченного органа. Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 168 Правил осуществления государственных закупок Заявка на участие в конкурсе признается отвечающей требованиям конкурсной документации, если в ней присутствуют грамматические или арифметические ошибки, которые можно исправить, не затрагивая существа представленной заявки на. участие в конкурсе. Таким образом, сведения представленные в электронном депозитарии подтверждают достоверность документов, подтверждающие опыт работы. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ: Вид строительства данного объекта относится к «Новому строительства» на основании следующих документов: 1. Задание на проектирование «Строительство пристройки к школе №28 по ул. Петрова 8, г. Астаны»; 2. Государственная экспертиза проекта №01-0107/18 от 28.03.2018 г.; 3. Письмо ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан» за исх. №507-04-01/29 от 15.01.2021 г. о подтверждении факта выполнения работ, вида строительства объектов, уровня ответственности, технической сложности и функционального назначения; 4. Письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 03-03-05-03/452 от 29.03.2021 г.; 5. Письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства за исх. №24-02-24/ЗТ-Н-895 от 07.07.2021 г., которое подтверждает, что заявленные пристройки являются новым строительством. Строительство пристройки к детскому саду № 9 (Журавушка) по ул. Петрова, № 17/1, 2012, Генеральный подрядчик - Нормы СН РК 1.04-26-2011 не регламентирует данный объект, так как в соответствии с заданием на проектирование пристройка является «новым строительством», то есть отдельно стоящим зданием и не примыкает к внешним стенам существующего объекта. Также, на объект имеются отдельные технические условия на подключение инженерных сетей, ввод в эксплуатацию произведен как объект нового строительства с отдельной передачей на баланс уполномоченного органа. Дополнительно сообщаем, что Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) №229, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года, тогда как работы выполнялись в 2011 году. С 28 декабря 2010 по 2012 год форма акта приемки выполненных работ была регламентирована приложением 3 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике». В соответствии с данным приложением отметка технического надзора не требуется. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ: Вид строительства данного объекта относится к «Новому строительства» на основании следующих документов: 1. Государственная экспертиза проекта №23-377/07 от 14.11.2007 г. 2. Письмо ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан» за исх. №507-04-01/29 от 15.01.2021 г. о подтверждении факта выполнения работ, вида строительства объектов, уровня ответственности, технической сложности и функционального назначения; 3. Письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 03-03-05-03/452 от 29.03.2021 г. 4. Письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства за исх. №24-02-24/ЗТ-Н-895 от 07.07.2021 г., которое подтверждает, что заявленные пристройки являются новым строительством. Стр-во 19-ти ж/д в ЖК "Сарыарка". 9-ти эт-ый 3-х под-ый ж/д №11, 2020, Генеральный подрядчик - В соответствии с п. 2 ст. 73 Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон): приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту. Согласно пункту 5 ст. 73 Закона: Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подписывается заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ. Также, согласно п. 4 ст. 73 Закона: приемка построенного объекта в эксплуатацию оформляется актом. Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подлежит утверждению. Утверждение акта приемки производится заказчиком. Дата подписания акта приемки объекта в эксплуатацию считается датой его утверждения и датой ввода объекта в эксплуатацию. В связи с этим, обязанность по составлению акта в соответствующей форме возлагается на Заказчика объекта. Таким образом, данный объект введен в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РК и соответствует утвержденной форме. Основания Организатора закупки являются не обоснованными. Строительство нежилого помещения в ЖК "Береке" под дворовой клуб, расположенного по ул. Отырар, дом 18, 2015, Генеральный подрядчик - Соответствует требованиям действующего законодательства РК. Строительство нежилого помещения в ЖК "Кампус" под дворовой клуб, расположенного по ул. Жубанова, дом 10, 2015, Генеральный подрядчик - Соответствует требованиям действующего законодательства РК. Строительство детского сада на 240 мест, 2015, Генеральный подрядчик - В соответствии с Актом государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию Акимом города Астана государственная приемочная комиссия назначена решением №120-10 от 06.04.2015 года. Согласно пункту 2 статьи 73 ЗРК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» - приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности. Учитывая то, что обязательство по вводу объекта в эксплуатацию возложены на заказчика, а комиссия назначена Акимом города, форма Акта определена уполномоченными государственными органами. Таким образом, считаем приведенные основания о несоответствии являются не обоснованными. Дополнительно сообщаем, что ранее объекты государственной приемочной комиссии принимались согласно статье 78 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) (на период действия) и действовала форма акта государственной приемочной комиссии и Правила приемки объекта в эксплуатацию, утвержденные Постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года № 1328 и от 2 ноября 2011 года № 1277 (утратившие силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 ноября 2017 года № 759). При этом, в период с 1 января 2016 года до 24 апреля 2017 года действовал приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию». Необходимо учесть, что Форма акта приемки объекта в эксплуатацию была утверждена приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 121 (на период действия), но вступила в силу лишь с 1 января 2016 года, после введение в действие Закона РК от 29.12.2014 № 269-V. Таким образом, доводы приведенные Конкурсной комиссией не обоснованы. Подтверждение: письмо Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 24-02-24/ЗТ-Н-797 от 21.05.2021 г. прилагается.

2. Данные поставщика, подавшего жалобу

ИИН/БИН	011040003286
Наименование поставщика	Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана-Көктем С"
ФИО представителя поставщика	Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович
E-mail	astanakoktem.info@gmail.com
Телефон	+77021968417
Почтовый адрес	710000000 г.Нур-Султан БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН 16/1
Местонахождения поставщика	710000000 г.Нур-Султан БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН 16/1

3. Данные Организатора, чьи действия обжалуются

БИН	170640007705
Наименование организации	государственное учреждение "Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области"
Место нахождения	111010000 Акмолинская область, г.Кокшетау КАНЫША САТПАЕВА 1а

4. Сведения о закупке

Номер закупки	6005230-1
Наименование закупки	Строительство многоквартирных жилых домов в селе Акмол Целиноградского района Акмолинской области (позиция 25)» по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский р-н, с.Акмол
Номера лотов, которые обжалуются	43954245-ОКЗ
Дата публикации закупки	2021-06-23 14:39:41

5. Данные Уполномоченного органа государственного аудита

Наименование организации	республиканское государственное учреждение "Департамент внутреннего государственного аудита по Акмолинской области Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан"