«Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы №7 әкімшілік ғимаратының құрылысы (бірінші кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

18.06.2021 ж. № ОСар-0020/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ

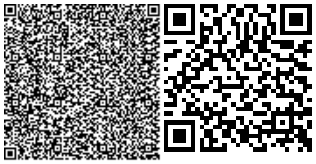
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛҒАБАС ҮМІТ KZ » ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы №7 әкімшілік ғимаратының құрылысы (бірінші кезек)" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

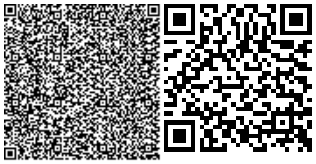
№ ОСар-0020/21 от 18.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ »

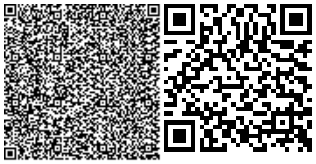
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь)»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договора за №ОСар-0016 от 16.06.2021 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент и ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ», в соответствии с письмом за № 38-07-06/1671 от 15.06.2021 года выданное ГУ «Управление строительства Туркестанской области» .

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ», Государственная лицензия №17003120 от 21.02.2017 года. Приложение к лицензии, выданное «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля города Астана» Акимат города Астаны №17003120 от 21.02.2017. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 11.06.2021 году;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства;

архитектурно-планировочное задание за № KZ08VUA00328377 от 08.12.2020 года утвержденный руководителем ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства города Туркестан;

постановление Акима города Туркестан № 1347 от 25.09.2020;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» за № 29-07-06/616 от 02.03.2021 года о том, что финансирование объекта «Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь)» будет осуществляется за счет средств областного бюджета;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» за № 29-07-06/616 от 02.03.2021 года о том, что начало строительно-монтажных работ объекта «Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь)» планируется в III квартале 2021 года;

заключение об инженерно-геологических условиях выполненные ТОО « Инженерные Изыскания» в 2019 году заказ: 21-2020;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «Туркестан Сәулеттік бюросы» в 2020 году;

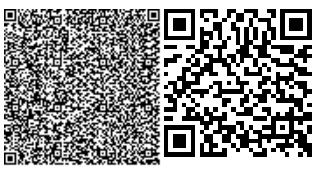
перечнь оборудования, материалов, изделий и конструкций отечественных производителей принятых для проектирования утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в 2021 году;

Технические условия:

технические условия на водоснабжение за №691 от 28.11.2020 года. выданные – ГКП «Туркестан Су».

технические условия на канализацию за №692 от 28.11.2020 года, выданные – ГКП «Туркестан Су».

технические условия на электроснабжение за №00-00-01-4541 от 29.10.2020 года. выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».



технические условия на газоснабжения №12-ТрГХ-2020-000-8503 от 05.11.2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Проект выполнен в соответствии с государственными нормативными документами:
- ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
-ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан.
-ГКП «Туркестан Су».
-ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга1	Общая пояснительная записка	ОПЗ
Книга 2	Проект организации строительства	ПОС
Книга 3	Сметная документация	СМ
Книга 4	ОВОС	
Альбом 2	Архитектурно-строительное часть	АС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство административного здания предусмотрено для государственных учреждений города Туркестан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена при въезде в город Туркестан по трассе Шымкент-Туркестан с правой стороны.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая справка

М/пунктТуркестан. Климатический подрайон IV-А.

Климатические параметры холодного периода года:

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 49,1 абсолютная минимальная - 38,6, наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 32,6, обеспеченностью 0,92 - 24,6,

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 26, обеспеченностью 0,92 - 20,6,

Температура воздуха в 0С:

обеспеченностью 0,94 - 6,2,

среднегодовая + 12,8,

среднегодовая амплитуда температуры воздуха 14,2. Количество осадков за ноябрь-март, мм - 128.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В. Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ, В. Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,2. Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,8.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 34,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка 0,62 для крупнообломочного грунта - 0,92.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 1,20. Глубина проникновения 0оС в грунт, м:

для суглинка - 0,72

для крупнообломочного грунта - 1,02.

Район по весу снегового покрова - I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 8,1,

максимальная из наибольших декадных - 34,0,

максимальная суточная за зиму на последний день декады - 30.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 40. Район по весу снегового покрова - I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.

Район по давлению ветра - IV. W0 = 0,77 кПа (77 кгс/м3).

Район по толщине стенки гололеда - II. b = 5 мм;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении площадка строительства приурочена к предгорной аллювиально-пролювиальной предгорной равнине юго-западного склона хребта Каратау.

Гидрография

В восточной части площадки проходит сухой канал, шириной от 15,0 м до 23,0 м, и арык шириной от 2,5 м до 7,0 м, глубиной 0,5-1,0 м. Дом №2 попадает в яму глубиной около 1,5 м.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении, площадка сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста (apQn-ш), представленными глинистыми и крупнообломочными грунтами (Приложение-13).

С поверхности земли распространена почва из слабогумусированного суглинка мощностью 0,2 м.

Ниже почвы залегает суглинок светло-коричневый, макропористый, с корнями растений и ходами землероев, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, мощностью 0,6-2,6 м (Приложение-13).

Ниже суглинка, а также с поверхности земли (Скв.№№ 17, 18, 19, 20) залегает галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 35 %, встречаются линзы гипса 0,1¬0,3 м, прослои и линзы пылеватого и мелкого песка, супеси и суглинка (мощностью 10-30 см), малой степени водонасыщения, мощностью 0,7-2,3 м.

Далее, до глубины 18,0 м, залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 %, с включениями валунов до 10 %, размером до 30 см, (с прослойками суглинка и песка, мощностью до 0,3 м), средней степени водонасыщения и насыщенный водой, вскрытой мощностью 14,4-15,7 м. Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

Физико-механические свойства грунтов.

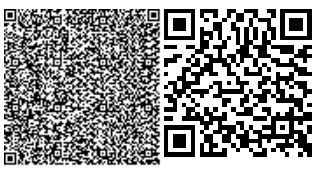
В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 18,0 м, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, просадочный, мощностью 0,6-2,6 м.

Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности - первый;

второй ИГЭ - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 35 %, встречаются отдельные линзы гипса 0,1-0,3 м, прослои и линзы

песка пылеватого и мелкого, супеси и суглинка (мощностью 10¬30 см), малой степени водонасыщения, мощностью 0,7-2,3 м;



третий ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 %, с включениями валунов до 10 %, размером до 30 см, (с прослойками суглинка и песка, мощностью до 0,3 м), средней степени водонасыщения и насыщенного водой, вскрытой мощностью 14,4¬15,7 м. Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

С поверхности земли вскрыта почва из слабогумусированного суглинка, мощностью 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента; Е - модуль деформации при водонасыщенном состоянии; Епр - модуль деформации при природной влажности.

Еус - модуль деформации при установившейся влажности.

Модуль деформации (Е) для ИГЭ-3 приняты по архивным данным Арх. 3016. (институт ЮжГИИЗ - 1997 год). Деформационные свойства крупнообломочного грунта на этой площадке изучались ранее институтом «ЮжГИИЗ» в полевых условиях методом вертикальных статических нагрузок штампом площадью 5000 см3. Штамп устанавливался на крупнообломочный грунт и последовательно нагружался ступенями по 0,1 МПа, в интервале нагрузок 0,1-0,5 МПа. Ступени нагрузок выдерживались во времени до условной стабилизации, которая принята равной 0,1 мм за 30 минут. Испытания проводились при непрерывном замачивании грунтов водой.

Модуль деформации, галечникового грунта по результатам испытания вертикальной статической нагрузкой по шести штампам, изменяется от 35 до 39 МПа. Среднее значение 37 МПа.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (о, кПа) и начальное просадочное давление (Psi) нижеследующие:

Нормальное напряжение, а,	100	200	300	Ps
Относительная	0,009	0,023	0,03	10

Гранулометрический состав галечникового грунта (ИГЭ-2):

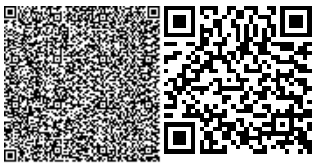
Номер элемента	Плотность, Ps,т/ см3	Фракции, мм						
		Содержание в %						
		>	2	1	2	0,5-	0,2	<
ИГЭ-	2,10	-	5	1	6	6	10	1

Объемный вес галечника (ИГЭ-2) по полевому определению, равен 2,10 г/см3 (среднее из 7-и определений см. приложение-7). Удельный вес галечника равен 21,0 кН/м3. Расчётное сопротивление на галечник (ИГЭ-2) рекомендуется принять - 450 кПа.

Гранулометрический состав галечникового грунта (ИГЭ-3):

Номер элемента	Плотность, Ps,т/ см3	Фракции, мм						
		Содержание в %						
		>	20		2	0,5-	0,25-	<
ИГЭ-	2,21	8	58		8	8	6	3

Объемный вес галечника (ИГЭ-3) по полевому определению, равен 2,21 г/см3 (среднее из 4-х определений см. приложение-7). Удельный вес галечника равен 22,1



кН/м3.

Расчётное сопротивление на галечник (ИГЭ-3) рекомендуется принять - 600 кПа.

Коэффициент фильтрации галечника по результатам откачки ранее выполненных работ достигает 300 м/сут.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 1,0-2,0 м (ИГЭ-1) и до глубин 3,0 м (галечниковые грунты) незасолены. Величина сухого остатка для ИГЭ-1 составляет от 0,229 до 1,908 %, для грунтов ИГЭ-2 - от 0,158 до 0,438 %, Зона влажности СНиП РК 2.04-107-2013 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4" для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для ИГЭ-1 (от 1080,0 - 10680,0 мг/экв) - среднеагрессивная и сильноагрессивная, для ИГЭ-2 (от 672,0 до 2496,0 мг/экв) от слабоагрессивной до сильноагрессивной, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - для ИГЭ-1 - неагрессивная и сильноагрессивная, содержание SO4" = (от 1080,0 -10680,0 мг/экв), для ИГЭ-2 - неагрессивная, содержание SO4" (от 672,0 до 2496,0 мг/экв)

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы СГ для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 для ИГЭ-1 -от слабоагрессивной до

сильноагрессивной, содержание СГ = 412,0-4303,0 мг/кг), для ИГЭ-2 - слабоагрессивная и среднеагрессивная, содержание СГ = 253,2-780,2 мг/кг).

Гидрогеологические условия.

Подземные воды пройденными выработками (в июне 2019 года) с поверхности земли вскрыты на глубине 2,7-4,2 м. Высокое положение УПВ отмечается с апреля по август, низкое - с октября по декабрь. Вскрытый уровень подземных вод соответствует высокому положению УПВ в годовом цикле. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, равна 1,2 м.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Туркестан).

Сейсмическая				Типы грунтовых условий по сейсмически	Значения расчётных горизонтальных ускорений	Значения расчётных вертикальных ускорений
В баллах по картам		В ускорениях (в долях g) по картам				
Л г- О СЗ-2	5 7 О СЗ-2	• /3 Г- _ Tf 1 Tf и « o w	^ — г- N ^ *r & ffO Рн	м свойствам	a§(в долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий	agv(в долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий
	7	0,046	0,075	II	0,08	0,056

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность территории строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 равна 6-ти баллам, а при ОСЗ-2 2475 - 7-и баллам.

Строительная группа грунта по трудности разработки.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2007, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунтов по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Почва	1	1	9 а
Суглинок	2	2	
Галечниковый	3	3	6е

Тип подземных вод - сульфатно-кальциевый. Содержание сухого остатка составляет 2046,32 мг/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды (подземных вод) на бетон марки по водонепроницаемости W4 при содержании ионов ИСОэ' =3,72 - 3,84 мг-экв/л в пересчёте на ионы SO4" = 864,0-1224,0 мг/л на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - от слабоагрессивной до сильноагрессивной, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266- 2013 - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды (подземных вод) на арматуру железобетонных конструкций из бетона не менее W6 при содержании хлоридов в пер. на НСГ = 255,76 -419,6 мг/л при постоянном погружении - неагрессивная, при периодическом смачивании - слабоагрессивная.

6.1 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно Задания на проектирования пункта 8 раздел ГП будет разработан 2-ой очередью рабочего проекта.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели генплана

Таблица№1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1.	Площадь отведенного участка в т.ч.	га	0,480	100%
2.	Площадь застройки	м²	2610,36	54,00
3.	Площадь покрытия	м²	1039,00	21,60%
4.	Площадь озеленения	м²	1219,20	25,40%

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта здания разработан на основании:
- технического задания;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Технологическая часть проекта здания разработан на основании:
- технического задания;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

На первом этаже расположены тамбур, вестибюль, зал заседаний на 28 мест, 5 кабинетов на 6 мест, два кабинет на 2 мест, один кабинет на 3 мест, один кабинет на одно место, санитарные узлы мужчин, санитарные узлы женщин, унитарный узел для инвалидов, кладовая уборочного инвентаря, коридоры, лестничная клетка.

На втором этаже предусмотрены кабинет руководителя, приемная, руководитель отдела, один кабинет на одно место, один кабинет на два рабочих мест, четыре кабинета на три мест, три кабинета на четыре мест, два кабинета на шесть мест, санитарные узлы мужчин, санитарные узлы женщин, унитарный узел для инвалидов, кладовая уборочного инвентаря, коридоры, лестничная клетка.

Технологическое оборудование здания принято в соответствии с нормами Республики Казахстан.

Здание двухэтажное прямоугольной формы. Осевые размеры в плане 41.4 х 14,6 м. Высота этажа 3,300м.

Размер тамбура принят согласно вышеуказанной норме п.4.1.12.

Ширина коридоров, лестничных маршей, соответствует действующим нормам РК.

Общее количество рабочего персонала составляет 25 человек.

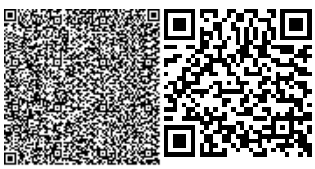
- начальник - 1 чел;
- начальник отдела - 1 чел;
- офис менеджер - 1 чел;
- специалист - 17 чел;
- охранник - 1 чел;
- уборщица - 4 чел;

На каждого работника выделено не менее 6 м2. У входа в здание предусмотрены урна и решетки для очистки обуви.

Режим работы - одна сменная.

На территории предусмотрен отдельно стоящий гараж.

На втором этаже предусмотрены помещение приема пищи на 24 мест, кухня и горячий цех не предусмотрены, кабинет на два рабочих мест, помещение отдыха водителей, складское помещение, туалет, кладовая уборочного инвентаря, коридоры,



лестничная клетка.

Технологическое оборудование здания принято в соответствии с нормами Республики Казахстан.

Общее количество работающего персонала составляет 25 человек. Из них 6 водителей, 2 административных работника, один технический персонал.

Режим работы - одна сменная.

6.2.3 Архитектурно- строительная часть

Объемно-планировочные решения административного здания приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам административный здания», утвержденные постановлением Правительства РК N06 от 2021г.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Административное здание несложной формы в плане, состоит из двух блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа что соответствует абсолютной отметке 211,20 Здание блока "А" запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-8" и "В-И" -14,6 х 41,4м. Двухэтажное с подвалом, от пола до потолка 3.0м., от пола до потолка подвала 1.8м. Примыкает к блоку "А".

В подвальном помещений предусмотрено: тепловой узел, техподполье.

Блок "А" представлен проектом административного блоком со структурой планирования:

На 1-ом этаже предусмотрены: -Кабинет технического персонала, помещение охраны, санузел для мальчиков, санузел для девочек, санузел для инвалидов, гардероб, электрощитовая, тамбур, вестибюль, рекреация, коридоры, лестничная клетка, комната уборочного инвентаря.

На 2-ом этаже предусмотрены: -Кабинет, Архивная комната,комната бугалтерия, комната уборочного инвентаря, рекреация, санузел мужской и женский, лестничная клетка, коридор.

В подвальном помещений предусмотрено: техподполье.

Уровень ответственности – II (нормальный) технический несложный

Сейсмичность площадки – 7 баллов

-Класс здания - II.

-Степень долговечности - II.

-Степень огнестойкости - II.

-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4.1,

-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

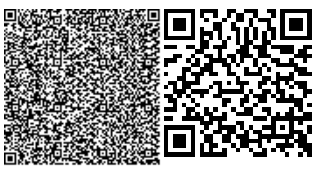
-Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.

-расчетный срок службы здания -50лет.

Санитарно-гигенические правила условия труда

Согласно п. 6 ст. 321 Трудового кодекса РК в течение рабочего времени температура, естественное и искусственное освещение, а также вентиляция в помещении, где располагаются рабочие места, должны соответствовать безопасным условиям труда.

Ст. 23 Трудового кодекса в РК обязывает работодателя обеспечить работникам условия труда в соответствии с законодательством о труде, индивидуальным трудовым, коллективным договорами.



Для работы на персональном компьютере установлены специальные требования. Площадь одного рабочего места пользователя компьютера с жидкокристаллическим или плазменным монитором должна быть не менее 4,5 кв. м, с монитором на базе электронно-лучевой трубки – не менее 6 кв. м. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям работы с источниками физических факторов (компьютеры и видеотерминалы), оказывающих воздействие на человека», утвержденным постановлением Правительства РК от 1 декабря 2011 года № 1430 (далее – Санитарно-эпидемиологические требования № 1430) экран видеомонитора должен находиться от глаз пользователя на расстоянии 600–700 мм, но не ближе 500 мм с учетом размеров алфавитно-цифровых знаков и символов. Для предупреждения бликов на экране монитора оконные проемы оборудуются защитными устройствами, не пропускающими дневной свет.

Согласно Санитарно-эпидемиологических требований рекомендуемая продолжительность непрерывной работы с видеотерминалами и персональными компьютерами составляет не более двух часов.

В помещениях с персональными компьютерами должна ежедневно проводиться влажная уборка. Поверхность пола в помещениях эксплуатации компьютеров должна быть ровной, нескользкой, удобной для очистки и уборки. Помещение с ПК должны оборудоваться системами отопления, кондиционирования воздуха или эффективной приточно-вытяжной вентиляцией. Для повышения влажности воздуха следует применять увлажнители воздуха, заправляемые ежедневно дистиллированной или прокипяченной питьевой водой или проветривание кабинетов. Средства связи следует располагать в пределах зоны досягаемости.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание и на территорий участка предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Техника безопасности и охрана труда

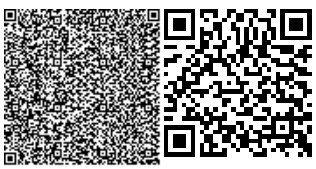
Проектные решения приняты в соответствии с действующими нормативными и конструктивными документами по строительству в которых заложены мероприятия по охране природы окружающей среды труда работающих и техника безопасности.

В процессе строительства строго должны соблюдаться требованиями №177 от 28.02.2015 года, для избегания несчастных случаев.

Весь строительный участок освещяется лампами и прожекторами.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 °С. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

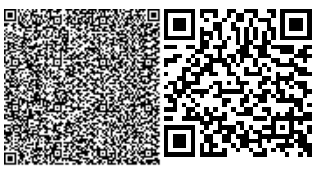
Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с прядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обевью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует



надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви. На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом клима-тогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м. Площадка для размещения санитарно-бытовых вагончиков располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Вагончик размещается с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На строительной площадке устанавливается вагончик для работников. Работники обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы. Для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Организация питания осуществляется путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Отходы производства 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств. Отходы производства 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов). Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ. Отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны. Площадку для временного хранения отходов располагают на территории производственного объекта с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные



очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

На выезде из строиетльной площадки предусмотрен пункт очистки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль твердым покрытием с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

После завершения работ убрать все излишние строительные материалы, с вывозом ее из объекта.

Организация строительства.

Во избежание доступа посторонних лиц, строительная площадка должна быть ограждена временным ограждением. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78. В соответствии с требованиями СП РК 1.03-103-2013, в зоне производства СМР, должны быть установлены границы опасных зон.

Методы производства строительно-монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

- строительно-монтажные работы на объектах и сооружениях осуществляется с применением комплексной механизации;
- основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода;
- строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями технических условий на производство работ и правил техники безопасности.

Разбивку осей зданий и сооружений выполнить в соответствии с разделом генплан (разбивочный чертеж).

Выполнить перенос всех существующих сетей попадающих под пятно котлованов.

Выполнить мероприятия по технике безопасности при работе вблизи существующей воздушной ЛЭП и согласовать с эксплуатирующими организациями мероприятия по сохранности всех существующих сетей расположенных на строительной площадке.

Низ котлована выполнен с увеличением от размеров осей здания на 2,0 м. Верх откоса увеличен от низа котлована в соответствии с нормами крутизны откосов СН РК 1.03.14-2011. Для котлована с устройством шпунтовых креплений, котлован разрабатывается с откосами не менее 1:0,75.

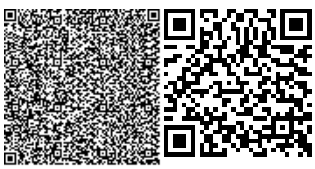
По нижней бровке котлована, по периметру выполняются шпунтовые крепления. Проектом предусматривается шпунт типа Ларсен Л4. Забивка шпунта в дно котлована не менее 3,5 м. Верх шпунта на 0,3 м выше отметки верха подушки (для крепления упорной балки). Анкер предусматривается по технологии "анкер с теряемым башмаком". Длина анкера должна заходить за условную линию откоса котлована. Тяги из арматуры ∅20 мм, кл. А III. Шаг анкеров предварительно принят 5,0 м. Шаг или другую технологию анкеров определить контрольными испытаниями и разработать ППР.

После устройства креплений, разрабатывается котлован и устраивается подушка. Выполняется демонтаж (извлечение) шпунта. Грунтовая подушка выполняется с послойной укаткой самоходными катками до плотности не менее Pd = 1,7 г/см3.Применение тяжелых трамбовок не допускается.

Территорию, занятую за пределами отведенного участка, согласовать с соответствующими инстанциями.

Земляные работы рекомендуется производить экскаватором Э-652.

Для производства бетонных и железобетонных работ рекомендуется использовать кран КС-3562.



Монтаж строительных металлоконструкций, строительного железобетона рекомендуется осуществлять специализированной монтажной организацией.

Ведение строительных работ в зимнее время.

Разработка котлована должна осуществляться с применением мер против промерзания грунта в основании фундаментов.

Способ и температурно-влажностный режим выдерживания бетона, продолжительность остывания бетона, способ утепления конструкции, сроки порядка распалубливанияи загружения конструкции см. СП РК 5.03-107-2013 "Несущие ограждающие конструкции".

Весь разрабатываемый грунт перемещается во временные отвалы. Места временных отвалов согласуются с исполнительными органами.

Производство земляных работ разрешается строго после геодезической разбивки сооружений и постановки соответствующих разбивочных знаков.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства» и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

При производстве строительных работ требуется строго соблюдать положения и основные требования по контролю качества выполнения земляных работ, устройству оснований и возведению земляных сооружений, содержащиеся в СНиП РК 5.01-01-2002 " Основания зданий и сооружений».

Основные решения по организации строительства.

Монтаж установки пожаротушения должен проводиться в соответствии с требованиями проектной документации проекта производства работ, с соблюдением требований технической документации заводов изготовителей оборудования и приборов, соответствующих правил техники безопасности. Охраны труда и пожарной безопасности, а также с соблюдением требований ПУЭ, ПТЭ.

Техническая документация, выдаваемая монтажной организации генподрядчиком и заказчиком, должна быть утверждена в установленном порядке.

Отступления от проекта допускаются только по согласованию с проектной организацией.

Материалы, монтажные изделия, трубопроводная и электротехническая арматура, приборы, применяемые при монтаже, должны соответствовать спецификации проекта, требованиям стандартов, нормалей, технических условий и иметь сертификаты или паспорта заводов – изготовителей.

После приемки автоматической системы пожаротушения и внутреннего пожарного водопровода в эксплуатацию заказчик должен заключить договор на обслуживание с организацией, имеющей лицензию на данный вид работ.

Основные требования техники безопасности.

При производстве монтажно-наладочных работ по установкам автоматического пожаротушения следует руководствоваться ведомственными строительными нормами “Правила производства и приемки работ” автоматических установок пожаротушения” ВСН 25.09.67-85

При производстве монтажно – наладочных работ и эксплуатации установок следует руководствоваться техническими описаниями и паспортами на оборудование, входящее в установку пожаротушения.

Помещение насосной станции пожаротушения быть постоянно закрыто. Ключи от помещения станции должны находиться в помещении охраны или у персонала, ведущего круглосуточное дежурство.

В помещении насосной станции пожаротушения должны быть вывешены инструкции и схемы по технике безопасности и эксплуатации оборудования.

В помещениях здания должны быть предусмотрены плакаты “Схема эвакуации людей при пожаре”.

6.2.4 Конструктивные решения

Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и монолитная плита.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке -0,020. Отмостка - бетонная шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены наружные и внутренние выполнены - из обожженного полнотелого кирпича КОРПО 250х120х65 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. На отм. +3.200 где есть ригель верх заполняется газоблокам толщиной 400мм. С утеплением из ISOVER OL-P толщиной 70мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

Перекрытие - монолитная плита.

Перегородки - и из пустотный рядовой (лицевой) кирпича КРГ-Р (КРГ-л) 250х120х88/1.4/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 120 мм. На 1, 2 этажах перегородки предусмотрены из обожженого пустотелого кирпича с пустотностью не более 32%. по СП РК 2.03-30-2017.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Лестницы - по металлическим коссоурам.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по

ГОСТ 30674-99.

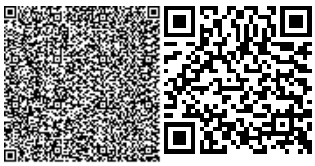
Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Утеплитель покрытия -Утеплитель-минераловатные маты ПТЭ-150 "misot",б=150кг/м3 h=150 мм.

Кровля - из Стальной профилированный лист Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 крепляется фермам.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Общественные здания и



сооружения «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания..

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

В здание предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Противопожарные мероприятия предусмотрены два эвакуационные выход из подвала в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза по грунтованной поверхности, выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по водонепроницаемости марки W 4.

Защита строительных конструкций от коррозии

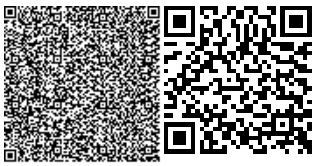
Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с обмазкой горячим битумом за 2 раза. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры, наносимые на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие



зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по просадочности - II.

В качестве основания фундаментов предусмотрено устройство грунтовой подушки из галечникового грунта с песчаным заполнителем до 25 %. Уплотнение подушки производить тяжелыми катками послойно слоями не более 25-30 см, до проектной отметки. Толщина грунтовой подушки.Вводы водопровода, а также выпуски канализации прокладываются в каналах со съемными перекрытиями до контрольного колодца.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 2,0 м по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50 мм.

Объемно-планировочные показатели объекта

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			Блок А	Хоз. блок	Итого
1	Площадь застройки	$м^2$	645,5	1964,86	2610,36
2	Строительный объем	$м^3$	5316,48	16256,63	21573,11
3	Общая площадь	$м^2$	1554,33	2176,27	3730,60
4.	Полезная площадь	$м^2$	765,77	1568,52	2334,29
5.	Этажность	эт.	2	1	1-2

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно Задания на проектирования пункта 8 разработка разделов (ВК,ОВ,ЭМ,СС,ГС,) будет выполнена во 2-ой очереди.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

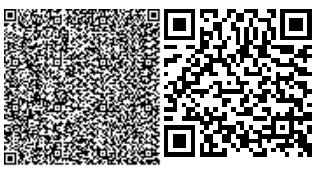
Проектируемая площадка расположена при въезде в город Туркестан по трассе Шымкент-Туркестан с правой стороны.

Проектом предусмотрено строительство административного здания для государственных учреждений.

Со всех сторон проектируемый объект граничит со строящимися зданиями. Жилая зона расположена на расстоянии 1537 м в западном направлении и на расстоянии 1791 м в восточном направлении от проектируемого участка. Вблизи поверхностные водные объекты отсутствуют.

Общая продолжительность строительства объекта принята 8 месяцев. Начало строительства в 2021 году.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной



записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО "КазГрандЭкоПроект"

Категория опасности предприятия

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на объекта является котельная. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, от отдельно стоящих котельных размер СЗЗ должен составлять не менее 50 м. Для котельной данного объекта СЗЗ устанавливается 50 м.

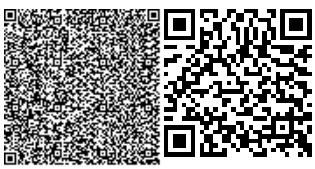
Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период проведения работ по строительству объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка, хранение инертных материалов, покрасочные работы.

Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

- Компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания,
- Котел битумный,
- Автомобили бортовые, до 5 т,
-Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,4 м3,
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 м3,
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,65 м3,
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу, 0,25 м3,
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 1 м3,
- Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа "HITACHI", 1,25 м3,
- Разгрузка сыпучих стройматериалов,-
- Бульдозеры, 59 кВт,
- Бульдозеры, 79 кВт,
- Автопогрузчики, 5 т,
-Трактор на гус.ходу 79 кВт,
- Катки дорожные самоходные гладкие, 8 т,
- Краны на автомобильном ходу, 10 т,
- Краны на гусеничном ходу, до 16 т,
- Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб,
- Сварочные работы,
- Аппарат для газовой сварки и резки,
- Станки для резки арматуры,
- Покрасочные работы,
- Медницкие работы.



Всего предусмотрено 23 источников выбросов, в том числе 2 – организованные, 21 – неорганизованные.

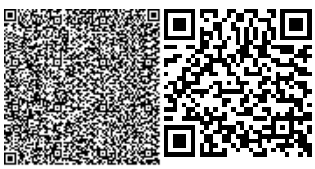
Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

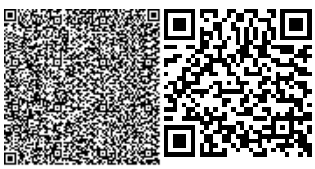
Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6017			0.00428	0.0192763	0.00428	0.0192763	2021
	6018			0.02025	0.00452	0.02025	0.00452	2021
Всего:				0.02453	0.0237963	0.02453	0.0237963	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6017			0.000495	0.0023067	0.000495	0.0023067	2021
	6018			0.0003056	0.0000682	0.0003056	0.0000682	2021
Всего:				0.0008006	0.0023749	0.0008006	0.0023749	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								

Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6021			0.0000033	0.000000594	0.0000033	0.000000594	2021
Всего:				0.0000033	0.000000594	0.0000033	0.000000594	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6021			0.0000075	0.000001125	0.0000075	0.000001125	2021
Всего:				0.0000075	0.000001125	0.0000075	0.000001125	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.00061	0.000257	0.00061	0.000257	2021
	0002			0.00228888 9	0.005504	0.00228888 9	0.005504	2021
Неорганизованные источники								
	6017			0.00000228	0.00001683	0.00000228	0.00001683	2021
	6018			0.00867	0.00194406	0.00867	0.00194406	2021
Всего:				0.01157116 9	0.00772189	0.01157116 9	0.00772189	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.0000992	0.0000418	0.0000992	0.0000418	2021
	0002			0.00037194 4	0.0008944	0.00037194 4	0.0008944	2021
Неорганизованные источники								
	6017			0.00000037 1	0.000002736	0.00000037 1	0.000002736	2021
	6018			0.001408	0.000315934	0.001408	0.000315934	2021
Всего:				0.00187951 5	0.00125487	0.00187951 5	0.00125487	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.00019444 4	0.00048	0.00019444 4	0.00048	2021
Всего:				0.00019444 4	0.00048	0.00019444 4	0.00048	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								

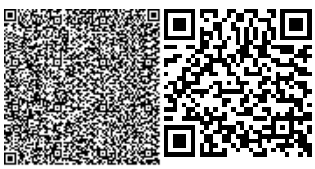


Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.00223	0.00094	0.00223	0.00094	2021
	0002			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2021
Всего:				0.002535556	0.00166	0.002535556	0.00166	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.00528	0.002224	0.00528	0.002224	2021
	0002			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2021
Неорганизованные источники								
	6016			0.0000368	0.00000225	0.0000368	0.00000225	2021
	6017			0.00001404	0.0001036	0.00001404	0.0001036	2021
	6018			0.01375	0.00307	0.01375	0.00307	2021
Всего:				0.02108084	0.01019985	0.02108084	0.01019985	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6017			0.00001333	0.000062744	0.00001333	0.000062744	2021
Всего:				0.00001333	0.000062744	0.00001333	0.000062744	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6017			0.000001056	0.00000779	0.000001056	0.00000779	2021
Всего:				0.000001056	0.00000779	0.000001056	0.00000779	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6020			0.0448	0.08988	0.0448	0.08988	2021
Всего:				0.0448	0.08988	0.0448	0.08988	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка	602			0.03444	0.00538	0.03444	0.00538	202

строительства	0							1
Всего:				0.03444	0.00538	0.03444	0.00538	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.000000004	0.000000008	0.000000004	0.000000008	2021
Всего:				0.000000004	0.000000008	0.000000004	0.000000008	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6016			0.00001593	0.000000975	0.00001593	0.000000975	2021
Всего:				0.00001593	0.000000975	0.00001593	0.000000975	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6020			0.00667	0.001042	0.00667	0.001042	2021
Всего:				0.00667	0.001042	0.00667	0.001042	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2021
Всего:				0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6020			0.01444	0.002258	0.01444	0.002258	2021
Всего:				0.01444	0.002258	0.01444	0.002258	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6020			0.0556	0.063621	0.0556	0.063621	2021
Всего:				0.0556	0.063621	0.0556	0.063621	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								



Площадка строительства	0001			0.0346	0.01458	0.0346	0.01458	2021
	0002			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2021
Всего:				0.0356	0.01698	0.0356	0.01698	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6019			0.011	0.00733	0.011	0.00733	2021
Всего:				0.011	0.00733	0.011	0.00733	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0.03236	0.00389	0.03236	0.00389	2021
	6003			0.0366	0.00653	0.0366	0.00653	2021
	6004			0.0454	0.0169	0.0454	0.0169	2021
	6005			0.01468	0.000607	0.01468	0.000607	2021
	6006			0.0808	0.002125	0.0808	0.002125	2021
	6007			0.1707	0.001283	0.1707	0.001283	2021
	6008			0.08	0.03114	0.08	0.03114	2021
	6009			0.25	0.1926	0.25	0.1926	2021
	6010			0.25	0.2367	0.25	0.2367	2021
	6017			0.000001056	0.000007790	0.000001056	0.000007790	2021
Всего:				0.960541056	0.491782790	0.960541056	0.491782790	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6019			0.0046	0.003064	0.0046	0.003064	2021
Всего:				0.0046	0.003064	0.0046	0.003064	2021
Всего по предприятию:				1.230365966	0.728994836	1.230365966	0.728994836	



При эксплуатации объекта выявлен 1 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них:

Организованные нормируемые-1

– ист. №0001 – котел водогрейный

Теплоснабжение предусмотрено от котельной БМК-0,232 Г (1 котел рабочий, 1 резервный). Расход природного газа – 12 м3/час.

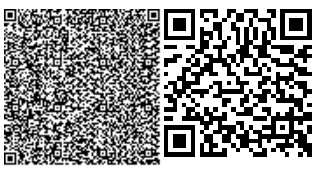
Высота дымовой трубы 5 м, диаметр 273 мм.

Всего проектом на территории объекта предусмотрен1 организованный источник выброса.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период эксплуатации показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год-бессрочно		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
период эксплуатации	0001			0.00562	0.0555	0.00562	0.0555	2021
Всего:				0.00562	0.0555	0.00562	0.0555	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
период эксплуатации	0001			0.000913	0.00902	0.000913	0.00902	2021
Всего:				0.000913	0.00902	0.000913	0.00902	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
период	0001			0.02318	0.2293	0.02318	0.2293	2021



эксплуатации Всего:				0.02318	0.2293	0.02318	0.2293	2021
Всего по предприятию:				0.029713	0.29382	0.029713	0.29382	

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Вблизи проектируемого объекта поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения

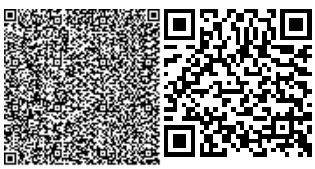
Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Объемы образования отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,049832389		1,049832389
в т. Ч. Отходов производства	0,049832389		0,049832389
отходов потребления	1		1
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,0309547		0,0309547
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	1		1
Ветошь, промасленная, GJ 030	0,004857489		0,004857489
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0140175		0,0140175

Объемы образования отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	3,073375	-	3,073375
в т. Ч. Отходов производства	2,745375	-	2,745375
отходов потребления	0,328	-	0,328
Янтарный уровень опасности			



Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,000375	-	0,000375
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,328	-	0,328
Смет с территории, GO060	2,745	-	2,745

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы снимают и складывают на границе участка строительства в бурт так, чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для разбивки газона.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.**Выводы**

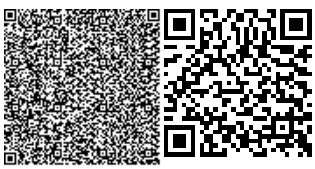
РП «Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь)» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соо-тветствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строи-тельстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строи-тельстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».



Расчет продолжительности строительства электроосвещения выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014, раздел «Коммунальное хозяйство», сети электроснабжения.

Продолжительность строительства объекта определен в соответствие с СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. (Часть II, стр.145. Раздел Б.5.2 Коммунальное хозяйство. Таблица Б.5.2.1 пункт 2.).

Строительный объем здания составляет 21 573.11 м3.

Согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.5.2.1 п.2 объемы 8,5 и 13,9 м3, с нормами продолжительности соответственно 8 и 10 месяца.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (8-8)/(8,5-7,2)=0 мес.

Прирост мощности 21,57311-8,5=13.07

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна:

Т=0,37*13.07+8=8.0 месяца.

Продолжительность строительства составит 8,0 месяца.

в том числе продготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства предусмотрено в июль месяце 2021 года.

6.6 Сметная документация

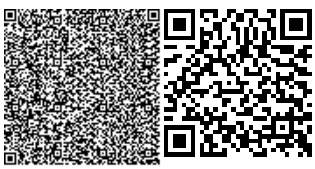
Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;



- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь**)»** составляет 100,00%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент, в рабочий проект **«Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Архитектурно-строительная часть

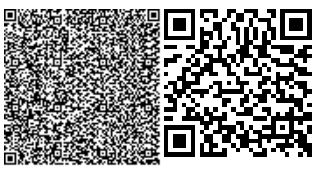
1) В заданий на проектирование проставлена подпись заказчика и печать проектной организаций. В задание на проектирование указаны размеры здания, также объемно-планировочные и архитектурно-строительные решения;

2) Предоставлено согласование заказчика на принятые проектные решения;

3) В общих данных дано полное описание геологий по грунтам, также даны объемно-планировочные и конструктивные решения, также добавлена таблица ТЭП;

4) На плане фундаментов указаны отметки заложения фундаментов, добавлены фундаменты под перегородку и расходы на них. Фундаменты приняты с учетом агрессивности грунтов и близости уровня грунтовых вод, согласно геологии;

5) Армирование стен подвала не требуется;



6) На фасадах добавлены боковые фасады, также дана ведомость наружной отделки фасадов. Отметка верха фасадов откорректировано. Фасад 18-1 отметка верха будет ниже согласно разреза 2-2;

7) На планах стен предусмотрен пандус для маломобильных групп, даны указания по устройству стен, указаны отверстия для инженерных сетей. Также подразделены по этажам планы;

8) Крепление перегородок по сейсмическим правилам исключены, согласно геологий город Туркестан не сейсмичный район. По стенам из пенобетонных блоков дано обозначения стен и ссылка на него;

9) Монолитные рамы откорректированы;

Раздел: Технологические решения

10) в Задании на проектирования пункты 8 и 11 откорректированы;

11) ПЗ раздел ТХ дополнен технологическими решениями с описанием мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима работы персонала, численности и состава работающих;

12) в ПЗ разделе ТХ описаны мероприятия по вентиляции помещения приема пищи;

13) в ПЗ раздел ГП и разделы внутренние инженерные сети ОВ,ВК,ЭМ,СС, ГС исключены;

14) в ПЗ и Общие данные раздела ТХ дополнены мероприятиями по доступности объекта маломобильными группами населения (МГН);

15) в разделе лист (ТХ-2) Общие данные общее количество рабочего персонала откорректировано и указано 25 человек;

16) в разделе лист (ТХ-3) поз. 6 площадь Кабинет руководителя откорректировано;

17) в разделе лист (ТХ-3) поз. 7 назначение помещения откорректировано;

18) в разделе лист (ТХ-5) поз. 1 исключен Кухня и горячий цех не предусмотрены.

19) откорректирована спецификация раздела ТХ.

Раздел: Санитарно- эпидемиологический

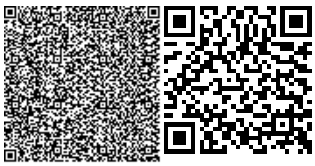
20) С учетом внесенных доработок рабочий проект «Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь)» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения»;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" Приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" приказ МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказ МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

Раздел: Охрана окружающей среды

21) Заключение экологической экспертизы в составе комплексной вневедомственной экспертизы на рабочий проект «Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

Раздел: Сметная документация



22) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

23) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

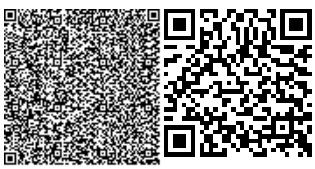
В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуем к утверждению
1.	Общая площадь участка	га.	0,4800	0,4800
2.	Площадь застройки	м^2	2610,36	2610,36
3.	Полезная площадь	м^2	2334,29	2334,29
4.	Общая площадь здания	м^2	3730,60	3730,60
5.	Строительный объем	м^3	21573,11	21573,11
6.	Этажность	этаж	1-2	1-2
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года СМР оборудование прочие	млн.тенге	611,618 341,590 163,477 106,551	457,296 246,690 126,346 84,260
8.	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0



8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **« Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь участка	0,4800 га
2.	Площадь застройки	2610,36 м²
3.	Полезная площадь	2334,29 м²
4.	Общая площадь здания	3730,60 м²
5.	Строительный объем	21573,11м^3
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	457,296 млн.тенге
6.	СМР	246,690 млн.тенге
	оборудование	126,346 млн.тенге
	прочие	84,260 млн.тенге
7.	Продолжительность строительства	8,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в соответствии условиями договора за №ОСар-0016 от 16.06.2021 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы №7 әкімшілік ғимаратының құрылысы (бірінші кезек)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,4800 га
2.	Құрылыс ауданы	2610,36 м²
3.	Пайдалы ауданы	2334,29 м²
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	3730,60 м²
5.	Ғимараттың құрылыс ауданы	21573,11м^3

	2021 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	457,296 млн.теңге
6.	құрылыс-монтаж жұмыстары	246,690 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	126,346 млн.теңге
	өзге шығындар	84,260 млн.теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 16 маусымындағы №ОСар-0016 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

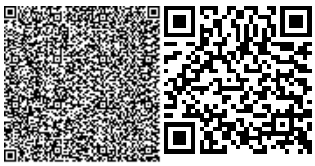
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

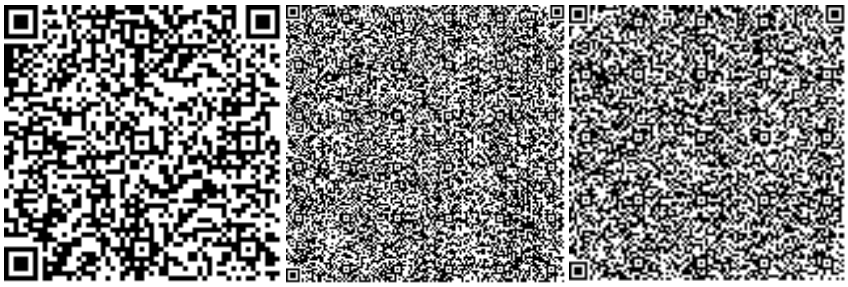
Директор	Б. Байжанова
Сарапшылар тобының жетекшісі	Н. Мукашев
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	С. Битанова
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	Ш. Молдабекова

Байжанова Б.Ж.

Директор

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

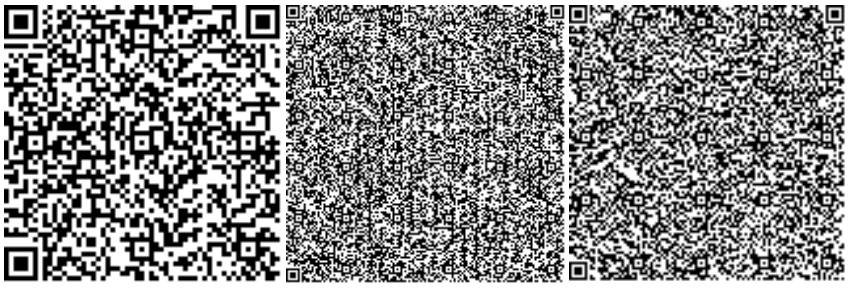




Битанова С.Н.

Эксперт

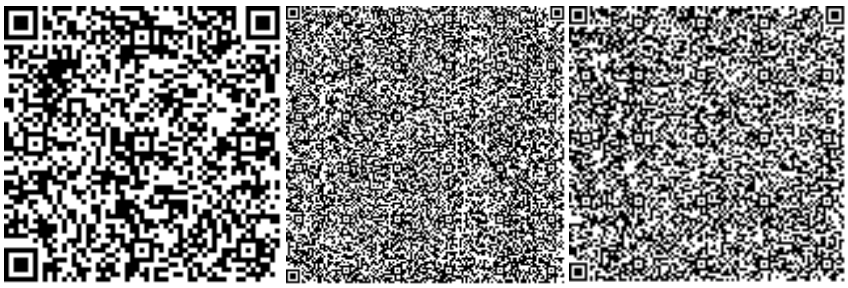
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Турдыбекова К.К.

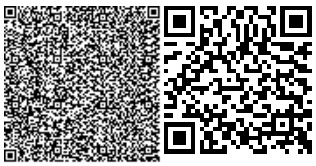
Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

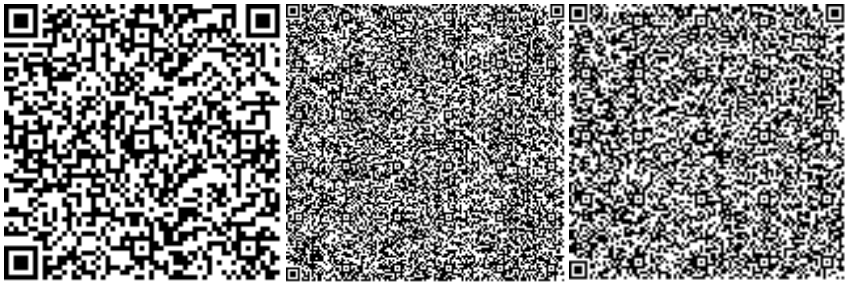


Молдабекова Ш.А.

Эксперт



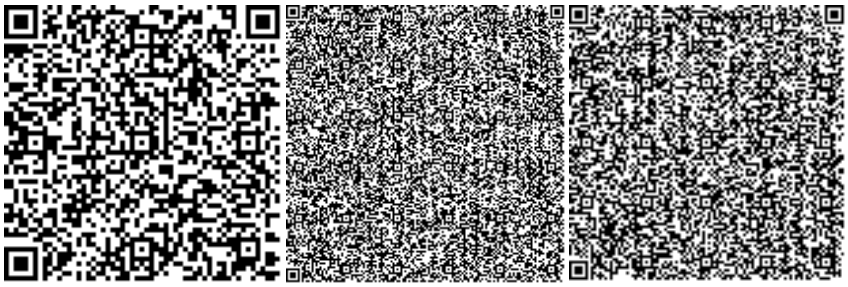
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Раимкулов Т.А.

Эксперт

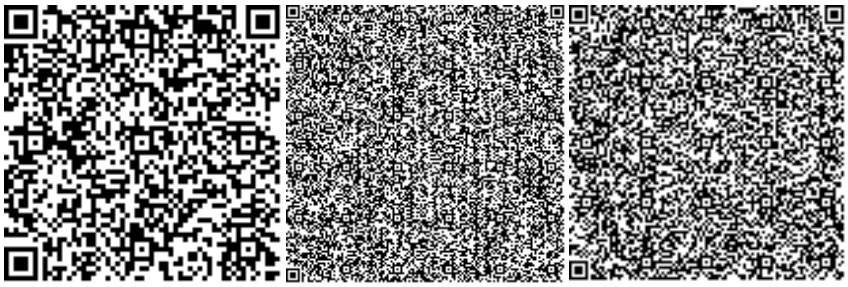
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



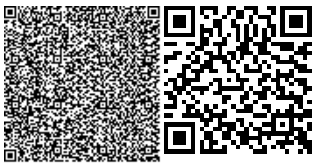
Мукашев Н.С.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ36VDD00168219

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области" 161225, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, квартал 160, строение № 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240004644

Наименование производственного объекта: Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

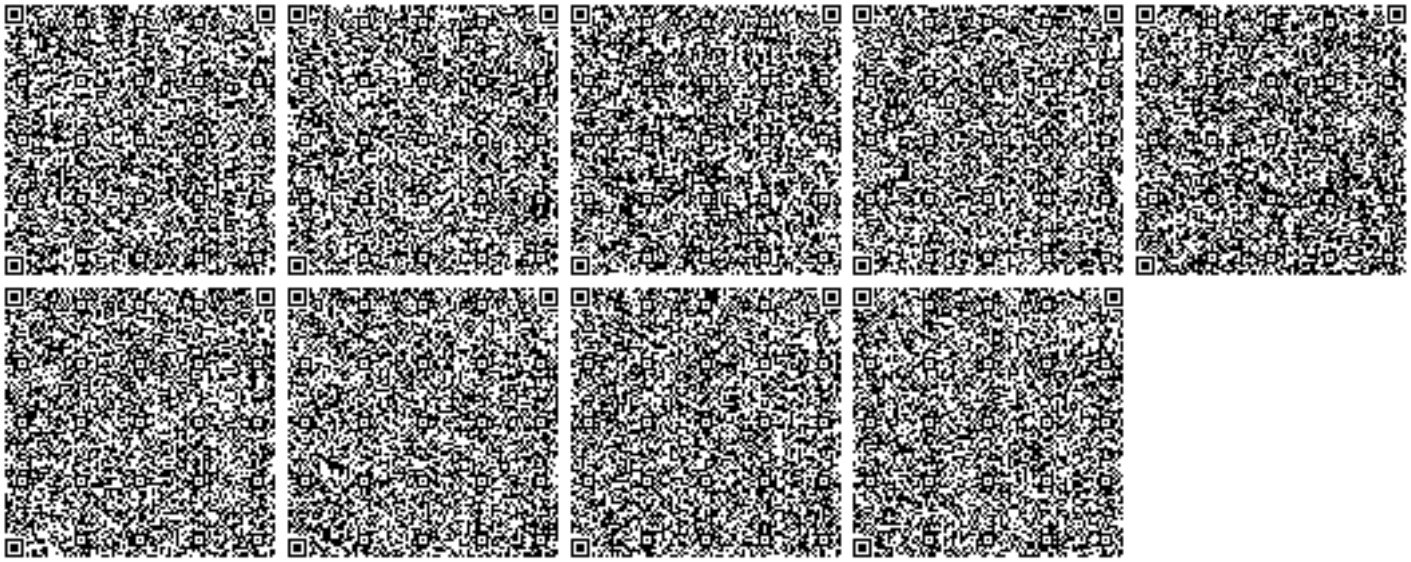
Дата выдачи: 17.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,23036596611	0,7289948368
Строительство административного здания №7 в городе Туркестан, Туркестанской области (первая очередь)	1,23036596611	0,7289948368
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,00667	0,001042
Формальдегид	0,00004166667	0,000096
Хлорэтилен	0,00001593	0,000000975
Метилбензол	0,03444	0,00538
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Пропан-2-он	0,01444	0,002258
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,960541056	0,49178279
Пыль абразивная	0,0046	0,003064
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,00733
Уайт-спирит	0,0556	0,063621
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0356	0,01698
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,08988
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Азота (IV) диоксид	0,01157116889	0,00772189
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Железо (II, III) оксиды	0,02453	0,0237963
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008006	0,0023749
Азот (II) оксид	0,00187951494	0,00125487
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001333	0,000062744
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000001056	0,00000779
Углерод оксид	0,02108084	0,01019985
Углерод	0,00019444444	0,00048
Сера диоксид	0,00253555556	0,00166
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды - (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.08.2021 год - 30.03.2022 год.