Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «25» декабря 2013 г. с. Каракемер, дом №4
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «13» декабря 2013 г. №1554 „О" распоряжением акима Енбек-го р-а
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – первый заместитель акима Енбекшиказахского района Кудайбергенов Н.К.

заместителя председателя – главный специалист ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинкой области» Бошкулов А.Б.

членов комиссии-представителей:

заказчика – руководитель отдела строительства Енбекшиказахского района А.М. Смагулов

эксплуатационной организации- аким Каракемирского сельского округа А.Я. Исаков;

руководитель отдела ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района Д.С. Малибеков;

начальник РЭС Енбекшиказахского района Е.С. Жарыкбасов

генерального подрядчика- директор ТОО «СЕМ-Шогы» С. Жазыкбаев

генерального проектировщика- директор ТОО «Саулет и К» Е. Нусупкоджаев

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора– главный специалист ТОО «УКС» А. Нурдаулетов

руководитель отдела архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района С.К. Молдакасимов

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора- начальник РУГСЭН А.Б. Смагулов

органов государственной противопожарной службы–и.о.начальника отдела ЧС Енбекшиказахского района Т.И. Сабитов

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)руководителем отдела строительстваА.Смагуловым и начальником ТОО «СЕМ-Шогы» С.
2. предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство пяти коммунальных жилых домов в с. Каракемер» и «Строительство инженерно-коммуникационных сетей пяти коммунальных жилых домов в с. Каракемер»

по адресу: с. Каракемер, Енбекшиказахский район, Алматинская область

Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на от «20» марта 2013г. №222

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «___»_____20___г. №_____

_____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «СЕМ-Шоғы»

4. Выполнившим фундамаенты ж/б монолитные, стены и перегородки кирпичные, крыши скатные, окны и двери, полы бетонные, стены наружные штукатурка с покраской, хоз. сарай, углярка, дроварка; Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализация, теплоснабжения и газоснабжения, наружные сети водопровода и канализации, благоустройство. и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту))

5. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Саулет и К»

выполнившим РП: ГП, АР, КЖ, Сметы,

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ отделом строительства Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) Заказ №30.11.2012 г Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Отдела строительства Енбекшиказахского района

от «12» июля 2013 г. № _____

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 7 июля 2013 года;

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2013 года;

(месяц и год)

При продолжительности строительства, месс:

По норме по проекту организации строительства -10 мес ;

Фактически 6 мес;

7. Государственной приемочной комиссии представлена следующая

8. документация: РП, сметы, журнал бетонных работ, журнал авторского надзора, журнал технического надзора, акты срытых работ. Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели: мощности, производительности, производственной площади, протяженности, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т. п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Ед.	По проекту	Фактически

производительность и т. д.	измерения	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	Общая (с учетом ранее принятых

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	80	80
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	83,32	
В том числе подземный части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных		80,0	51,91	1	80	51,91
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
И более						

9. технологические и архитектурно-строиельные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здании жилых домов расположен в с. Каракемер, здание предсталяет собой одноэтажное прямоугольной формы размерами 10,0х10,64м.высота этажа-2,7м. В здании расположены следующие

помещения: тамбур, прихожая, кридор, спальная, гостиная, кухня, санузел и топочная

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

9. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

_____

(сведение о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___к акту.

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъземных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: По жилым домам всего (55909,19) -11181,84 тыс. тенге, в том числе: строительно -монтажных работ (36000,0) -7200,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: по инженерным сетям всего (24815,19)-4963,04 тыс. тенге, в том числе: строительно -монтажных работ(23741,73) -4748,35 тыс. тенге

14. Сметная стоимость основанных фондов, принимаемых в эксплуатацию (36000,0) -7200,тыс. тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ по жилому дому-(36000,0)-7200,0 тыс. тенге;

Стоимость строительно-монтажных работ по инженерным сетям (23741,73)-4748,35 тыс. тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

15. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии:

16. Предъявленный к приемке «Строительство пяти коммунальных жилых домов в с. Каракемер, дом №1» и «Строительство инженерно-коммуникационных сетей пяти коммунальных жилых домов в с. Каракемер»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии

Кудайбергенов Н.К.

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Бошкулов А.Б.

Члены государственной приемочной комиссии:

Молдакасимов С.К.

Малибеков Д.С.

Жарыкбасов Е.С.

Смагулов А.Б.

Сабитов Т.И.

Смагулов А.М.

Нурдаулетов А.

Нусупходжаев Е.М.

Исаков А.Я

Жазыкбаев С. А.