Узел приемо лаунта
п.45-1

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № РА-К2-0092/11

г. Павлодар «28» 01 2011 г.

**Акционерное Общество «Казахстанский электролизный завод»** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Полномочного представителя (Поверенного) по строительству цеха по производству обожженных анодов господина Ганауэр Г.И., действующего на основании доверенности №27 от 15.06.2010г. с одной стороны и

**Товарищество с ограниченной ответственностью фирма «В и К ЛТД»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора господина Новоселова А.М, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**1.1.** Договор – настоящий договор, приложения, все изменения и дополнения к нему, подписанные Заказчиком и Подрядчиком.

**1.2.** Законодательство Республики Казахстан – означает действующее и применяемое законодательство Республики Казахстан.

**1.3.** Работы – работы, предусмотренные в п. 2.2 подлежащие выполнению Подрядчиком с условиями настоящего Договора.

**1.4.** Представитель Заказчика – лицо уполномоченное Заказчиком для выполнения технического контроля и надзора за выполнением Работ, проверки исполнительной и финансовой документации и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Заказчика и/или по его поручению, связанных с исполнением Договора.

**1.5.** Представитель Подрядчика – лицо, уполномоченное Подрядчиком осуществлять контроль за своевременным и надлежащим выполнением Работ по настоящему Договору, а также подписывать документы от имени Подрядчика и/или по его поручению, связанные с исполнением настоящего Договора.

**1.6.** Исполнительная документация – журналы производства Работ, Акты приемки выполненных работ, документы, подтверждающие качество поставленных материалов и иные документы в соответствии со СНиП Республики Казахстан, составленные и предоставленные Подрядчиком в процессе исполнения условий настоящего Договора. СНиП РК – строительные нормы и правила применяемые при выполнении работ. Перечень всех используемых СНиПов РК при производстве работ, предусмотренным настоящим договором, указаны в Приложении №5 к настоящему Договору.

**1.7.** Временные здания и сооружения – специально возводимые или временно приспособленные на период выполнения Работ здания и сооружения любого вида, необходимые для обслуживания персонала Подрядчика и выполнения Работ, которые после их завершения должны быть вывезены Подрядчиком за пределы территории Заказчика.

**1.8.** Скрытые работы – Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций.

**1.9.** Акт приемки выполненных работ – подписанный Сторонами документ, подтверждающий качество выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора. Форма Акта приемки выполненных работ установлена согласно приложению №1 к настоящему Договору.

**1.10.** Чертежи – входящие в состав проекта «Строительство и эксплуатация электролизного завода по производству первичного алюминия в Павлодарской области»,

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 28.01.2011

утвержденного приказом АО «Павлодарский электролизный завод» №54 от 09.06.2005 г. и в соответствии с которыми выполняются работы по настоящему Договору.

Перечень чертежей передаваемых Подрядчику для выполнения строительно-монтажных работ по данному объекту указанны в Приложении №6 к настоящему договору.

**1.11.** Проект – совокупность документов (расчетов, чертежей и др.) для создания зданий и сооружений, состоящая, согласно СНиП РК 1.01-01-2001, из следующих разделов: паспорта проекта; общей пояснительной записки; генерального плана объекта и транспорта; технологических решений; управления производством и предприятием; архитектурно-строительных решений; инженерного оборудования, сетей и систем; организации строительства; охраны окружающей среды; инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций; сметной документации; эффективности инвестиций; сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций.

**1.12.** Спецификация проекта (проектная спецификация) – один из основных документов технической конструкторской документации (на изделие, продукты и т. д.), содержащий перечень материалов, изделий, конструкций, оборудования, используемых по проекту, с указанием параметров, характеристик, соответствия стандартам.

**1.13.** Строительная площадка – отведенный и переданный в установленном порядке земельный участок, на котором выполняются Работы, должны быть построены постоянные объекты, размещены временные здания и сооружения и куда должны доставляться материалы.

**1.14.** Систематическое нарушение – неоднократное нарушение в течение одного месяца Подрядчиком принятых на себя согласно условиям Договора подряда обязательств, влекущее за собой увеличение сроков окончания работ более чем на 1 месяц.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**2.1.** Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы, указанные в п. 2.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

**2.2.** Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству объекта «Отделение обжига анодов. Узел приема мазута (п.45-1)» входящий в состав проекта «Цех по производству обожженных анодов», в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией и чертежами, в том числе:

- Одноэтажное здание узла приема мазута:
  - земляные работы, фундаменты;
  - наружные стены из силикатного кирпича с утеплением из полистирольных плит;
  - внутренние стены из силикатного кирпича;
  - покрытие;
  - полы;
  - ворота металлические;
  - двери, окна;
  - внутренняя отделка, наружная отделка;
- Подземная аварийная емкость для слива мазута - V=40м3:
  - стены, днище и покрытие узла приема мазута из монолитного железобетона;
- Помещение для обслуживания резервуара:
  - стены из силикатного кирпича;
  - покрытие из профнастила по металлическим балкам;

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 28012011

- монтаж ручной тали грузоподъемностью 1т.
- отопление электрическое;
- приточно-вытяжная вентиляция;

➢ Монтаж инженерного оборудования:
- отопление электрическое;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- водопровод хоз-питьевой горячей и холодной воды;
- хоз-фекальная канализация;
- противопожарная автоматика;
- КИП и автоматика;
- электроосвещение и электросиловое оборудование.

➢ Монтаж теплотехнического оборудования.

**2.3.** Поставку оборудования по настоящему Договору согласно Приложению №3 (Приложение №3 к настоящему договору) обеспечивает Заказчик, поставку оборудования по настоящему Договору согласно Приложению №4 (Приложение №4 к настоящему договору) и всех материалов, соответствующих проектным спецификациям, необходимых для выполнения поручаемых Заказчиком работ по настоящему Договору, обеспечивает Подрядчик.

**2.4.** Сроки выполнения работ по Договору определяются Графиком производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

**2.5.** Место выполнения работ – АО «Казахстанский электролизный завод» г. Павлодар.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

**3.1.** Общая стоимость работ по настоящему Договору определена на основании смет, и составляет ориентировочно **32 173 600 (тридцать два миллиона сто семьдесят три тысячи шестьсот)** тенге с учётом НДС. Общая стоимость Работ по настоящему Договору включает в себя: весь комплекс работ, стоимость материалов и оборудования необходимых для выполнения условий настоящего Договора, и их доставку на территорию Заказчика, все установленные законодательством Республики Казахстан налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи в бюджет.

**3.2.** В случае отклонения цен на материалы и оборудование по сравнению со сметными, и при замене проектных материалов или оборудования по инициативе Подрядчика все изменения должны быть согласованы с Заказчиком. Цена на материалы и оборудование (согласно Приложению №4 оборудование поставки Подрядчика) согласовывается с бюро ценовой экспертизы Заказчика. Для согласования цен на материалы и оборудование Подрядчик представляет документы, подтверждающие их стоимость.

**3.3.** Расчет за выполненные работы осуществляется за фактически выполненные объемы работ, согласно приложению № 1 к настоящему Договору, на основании подписанного обеими Сторонами Акта приемки выполненных работ (справка формы 2В) и Справки стоимости выполненных работ и затрат (справка формы 3), с приложением перечня фактически использованных материалов и оборудования (с указанием количества, номенклатуры и стоимости) и выставленного счета-фактуры.

**3.4.** Срок предоставления справки формы 3 до 20 числа отчетного месяца. В случае не предоставления справки формы 3 в установленный срок, выполненные работы включаются в отчет и на оплату месяцем позднее.

**3.5.** Расчет за выполненные работы осуществляется в тенге.

**3.6.** Оплата выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 28012011

3.6.1. Для приобретения материалов Заказчик перечисляет аванс в сумме 9 652 100 (девять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи сто) тенге в течение 10 календарных дней после предоставления Подрядчиком и принятия Заказчиком Банковской гарантии на сумму авансового платежа, с обязательным условием исполнения Банком гарантии в пользу Заказчика в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

Погашение аванса производится ежемесячно в размере 30% от предъявляемого к оплате объема выполненных Подрядчиком работ, а также в порядке, указанном в п. 3.6.2 настоящего Договора.

3.6.2. Заказчик оплачивает 65% стоимости фактически выполненных работ, ежемесячно предъявляемых к оплате, в течение 20 календарных дней после подписания Справки стоимости выполненных работ и затрат (справка форма 3).

3.6.3. 5% стоимости выполненных работ Заказчик оплачивает Подрядчику в течение 20 календарных дней с даты утверждения акта Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

**3.7.** Возможны другие формы оплаты по согласованию Сторон.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом строительства и качеством выполненных строительно-монтажных работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с п.2.4 настоящего Договора, соответствием предоставленных Подрядчиком материалов государственным стандартам и проектным спецификациям.

4.1.2. Выдавать письменные указания при выявлении отклонений от проектно-сметной документации, чертежей и СНиП Республики Казахстан.

4.1.3. Вносить в журнал производства работ замечания, касающиеся хода и качества выполнения Работ.

4.1.4. Приостановить строительство в случае, если выполнение Работ осуществляется с нарушением требований проекта, чертежей, СНиП Республики Казахстан, сроков выполнения Работ согласно п.2.4. настоящего Договора, а также несоблюдением других положений настоящего Договора.

4.1.5. Потребовать от Подрядчика возмещения убытков и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных в п. 11.2 настоящего Договора.

4.1.6. Не принимать любую часть или части Работ, если они не будут отвечать требованиям настоящего Договора.

4.1.7. Требовать от Подрядчика выплаты нанесенного материального ущерба его работниками, и работниками субподрядчика затрат на обеспечение водой и энергоресурсами, а также неустойки (штраф, пеня), предусмотренных настоящим Договором.

4.1.8. Требовать от Подрядчика выполнения обязательств по обеспечению гарантии качества, предусмотренных в разделе 9 настоящего Договора.

4.1.9. Давать Подрядчику обязательные для исполнения указания в отношении исполнения условия настоящего Договора при выполнении Работ, соблюдения всех правил, существующих на территории Заказчика.

4.1.10. Вносить любые изменения в объемы Работ посредством письменных указаний Подрядчику согласно п. 5.7 настоящего Договора.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Передать Подрядчику до начала работ проектно - сметную документацию в согласованном Сторонами количестве (не менее 2-х экземпляров),

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 28012011

разработанную в соответствии с требованиями нормативно-технических актов Республики Казахстан, на русском языке. Право собственности на проектно-сметную документацию принадлежит Заказчику. Данная проектно-сметная документация может быть использована Подрядчиком только для выполнения работ по настоящему Договору и не подлежит передаче третьим лицам.

4.2.2. Предоставить Подрядчику доступ на строительную площадку до начала выполнения работ.

4.2.3. Обеспечить Подрядчика точками подключения временных коммуникаций, необходимых для выполнения работ.

4.2.4. Предоставить Подрядчику место для временного складирования материалов, конструкций, мусора на территории Заказчика.

4.2.5. Обеспечить сохранность принадлежащих Подрядчику грузоподъемных механизмов и материальных ценностей, используемых для производства Работ на территории Заказчика.

4.2.6. Назначить ответственного представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ.

4.2.7. Принять выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.8. Произвести оплату стоимости Работ в порядке и в сроки, установленные в п. 3.6 настоящего Договора.

**4.3. <u>Подрядчик вправе:</u>**

4.3.1. До начала выполнения Работ требовать от Заказчика предоставления строительной площадки и проектно-сметной документации в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Заключать по согласованию с Заказчиком договоры субподряда, оставаясь ответственным за действия субподрядчика перед Заказчиком, согласно п.2 и п.3 ст.619 ГК РК.

**4.4. <u>Подрядчик обязан</u>**

4.4.1. Выполнить Работы, оговоренные в п.2.2. настоящего Договора, в соответствии с предоставленной Заказчиком проектно-сметной документацией, чертежами, со строительными нормами и правилами, установленными законодательством Республики Казахстан качественно в сроки, указанные в п.2.4. настоящего Договора.

4.4.2. Обеспечить за свой счет поставку, разгрузку, приемку и складирование на строительной площадке объекта необходимых для производства работ материалов, оборудования, конструкций, а также строительной техники. Качество поставляемых материалов и оборудования должно соответствовать требованиям проекта и государственных стандартов, действующих на территории Республики Казахстан. Все поставляемые для строительства материалы и оборудования должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

4.4.3. Возвести собственными силами на строительной площадке временные сооружения, необходимые для выполнения Работ, и осуществить временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке.

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 28012011

4.4.4. Предоставлять Заказчику на согласование спецификации материалов и оборудования в случае их отклонения от технических характеристик, указанных в проектно-сметной документации.

4.4.5. Ежедневно по окончанию работ сдавать представителю Заказчика материальные ценности (в закрытых и опечатанных контейнерах или во временных складских помещениях).

4.4.6. Обеспечить чистоту на территории Заказчика и в местах складирования материалов. Своими силами произвести вывоз мусора за пределы территории Заказчика, на специально отведенные полигоны для размещения и хранения отходов в строгом соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды с предоставлением подтверждающих документов.

4.4.7. После окончания работ вывести со строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, демонтированные (разобранные) временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.4.8. Своевременно оформлять и предоставлять Заказчику исполнительную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора, СНиП и законодательством Республики Казахстан.

4.4.9. Устранить за свой счет дефекты и недоделки, допущенные по его вине в выполненных работах, выявленные при приемке работ и в период действия гарантийного срока.

4.4.10. В течение всего времени выполнения работ соблюдать все нормативные правовые акты Республики Казахстан о защите окружающей среды, обеспечить и нести ответственность за: соответствие квалификации всего персонала характеру работ, соблюдение им Правил техники безопасности, противопожарной безопасности и производственной санитарии, внутри объектного режима, действующего на предприятии Заказчика.

4.4.11. Возместить Заказчику в случае нанесения материального ущерба или хищения имущества Заказчика работниками Подрядчика и субподрядчика сумму ущерба, определенную на основании «Акта о нанесении ущерба», подписанного уполномоченными на то представителями Сторон. В случае отказа представителя Подрядчика от подписания «Акта о нанесении ущерба», или в случае не предоставления ответа в течение семи календарных дней, «Акт о нанесении ущерба» оформляется в одностороннем порядке, комиссией в составе трёх человек и является основанием для оплаты. Сумма ущерба будет удержана из оплаты за выполненные работы.

4.4.12. Возместить в случае задержания представителем Заказчика работников Подрядчика или субподрядчика в нетрезвом состоянии расходы по медицинскому освидетельствованию нарушителя в Медицинском центре согласно предъявленному счету.

4.4.13. Нести ответственность согласно п. 10.6. настоящего Договора за нарушение требований действующего законодательства Республики Казахстан в области противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и природных ресурсов при исполнении условий Договора, выявленное и зафиксированное представителями государственных контролирующих органов, представителями Заказчика или представителями других организаций, привлекаемых Заказчиком для контроля за безопасным производством работ.

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 28012011

4.4.14. Произвести оплату за использованную воду при производстве работ, указанных в п. 2.2 настоящего Договора, и вывоз канализационных стоков. Указанные затраты определяются: вода - по приборам учета, стоки – на основании двухстороннего Акта. Сумма затрат будет удержана из оплаты за выполненные работы.

4.4.15. Произвести оплату за электрическую энергию, использованную при выполнении работ, сумма затрат на которую определяются по сертифицированным приборам учёта фактического расхода электроэнергии с учетом затрат, выставляемых поставщиками электрической энергии (балансирование потребления электроэнергии и прочие), а в случае отсутствия приборов – по установленной мощности. Сумма затрат будет удержана из оплаты за выполненные работы.

4.4.16. Возместить затраты на изготовление, оформление и выдачу постоянных, временных пропусков и пропусков «дубликат-утеря» в случае утери работниками подрядной организации или привлечённых им субподрядных организаций в счёт выполненных Подрядчиком работ согласно утверждённой Заказчиком калькуляции.

4.4.17. В течение 5 (пяти) рабочих дней возвращать Заказчику пропуска работников, которые больше не работают на территории Заказчика.

4.4.18. Отвечать перед Заказчиком за качественное выполнение Работ по договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.

4.4.19. Самостоятельно возмещать ущерб своим работникам и привлеченным субподрядчикам в случае получения ими травм при выполнении Работ и в результате несчастного случая во время производства Работ.

4.4.20. Сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения Работ;

4.4.21. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.4.22. Всегда подчиняться приказам и инструкциям Заказчика в отношении сохранности и безопасности, соблюдать все правила и положения, существующие на территории Заказчика, включая проведение мер для обеспечения безопасности прилегающих или имеющихся строений, инженерных коммуникаций, машин и механизмов.

4.4.23. Принимать участие в работе Рабочей комиссии и Государственной приемочной комиссии при подписании соответствующих актов о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

4.4.24. Возместить любой ущерб, нанесенный третьей стороне при выполнении Работ.

4.4.25. В случае расторжения настоящего Договора возвратить Заказчику сумму аванса за минусом стоимости выполненных работ приобретенных и переданных Заказчику материалов и оборудования на момент расторжения Договора, в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента его расторжения. В случае если на момент расторжения Договора Подрядчик не приступал к выполнению работ, сумма аванса возвращается им в полном объёме.

## 5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 28012011

**5.1.** В течение 15 календарных дней с даты вступления Договора в силу Стороны сообщают друг другу, в письменной форме, о своих представителях на строительной площадке (поименно каждого). Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.

**5.2.** Представитель Заказчика должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части строительной площади, на любые работы и в любое время.

**5.3.** Заказчик назначает своего представителя, который от его имени, совместно с представителем Подрядчика осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям настоящего Договора и проектной документации, а также приемку по Акту приемки выполненных работ.

**5.4.** Временное присоединение коммуникаций на период строительства на строительной площадке, а также оплату за пользование водой, энергоресурсами осуществляет Подрядчик.

**5.5.** Подрядчик производит работы, предусмотренные в п. 2.2 настоящего Договора качественно и в сроки указанные в п. 2.4 настоящего Договора.

**5.6.** Подрядчик оформляет исполнительную документацию и ведет журнал производства работ, в котором отражается весь процесс производства Работ, Заказчик проверяет и вносит свои замечания в журнале, которые Подрядчик обязан устранить в сроки, установленные Заказчиком.

**5.7.** Заказчик вправе вносить любые изменения в объемы Работ, которые по его мнению необходимы, посредством письменных указаний Подрядчику, включая:

- увеличение или сокращение объема любой работы, включенной в Договор;
- исключение любой работы;
- изменение характера или вида любой работы;
- выполнение дополнительной работы любого характера.

В случае появления указанных изменений в Работах Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору, после чего Подрядчик приступает к их выполнению.

**5.8.** Подрядчик не вправе вносить изменения в Работы, если эти изменения не согласованы с Заказчиком в письменном виде, в противном случае все связанные с этим расходы и убытки несет Подрядчик.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

**6.1.** Обеспечение выполнения работ всеми необходимыми строительными материалами и оборудованием согласно Приложению №4 к настоящему Договору возлагается на Подрядчика.

**6.2.** Ответственность за качество применяемых в строительстве материалов и оборудования (согласно приложения №4 к настоящему Договору) возлагается на Подрядчика, который обязан по первому требованию Заказчика либо других уполномоченных контролирующих государственных органов предоставить все необходимые документы, подтверждающие качество и соответствие применяемых строительных материалов, изделий, комплектующих и оборудования требованиям законодательства Республики Казахстан, а также условиям настоящего договора.

**6.3.** Разгрузка, таможенное оформление, оплата таможенных пошлин и сборов, поставка материалов и оборудования (согласно приложения №4 к настоящему Договору) на строительную площадку осуществляются за счет и силами Подрядчика.

**6.4.** Применение некачественных либо несертифицированных материалов не допускается. В случае их использования замена на соответствующий качественный сертифицированный материал производится Подрядчиком за свой счет.

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 2801201

**6.5.** Применение некачественного либо несертифицированного оборудования не допускается. В случае его использования замена на соответствующее качественное сертифицированное оборудование производится Подрядчиком за свой счет.

## 7. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

**7.1.** Сдача выполненных работ осуществляется ежемесячно по факту выполнения работ и оформляется подписываемым Сторонами Актом приемки выполненных работ (справка формы 2В и формы 3).

**7.2.** Подрядчик за три рабочих дня до начала сдачи выполненных скрытых работ извещает Заказчика о готовности этих работ. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ в согласованный с Заказчиком срок обязан переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

**7.3.** При отсутствии претензий к качеству выполненных Подрядчиком работ и оформлению документации Заказчик осуществляет приемку выполненных Подрядчиком работ в течение трех рабочих дней с момента письменного извещения о готовности Работ.

**7.4.** В случае если при приемке выполненных Подрядчиком Работ будут выявлены дефекты и недоделки Заказчик вправе не принимать Работы. Подрядчик в свою очередь обязан немедленно приступить к устранению всех выявленных дефектов и недоделок за свой счет в определенный Заказчиком срок. При возникновении между сторонами спора, по поводу выявленных дефектов и недоделок, по требованию Заказчика должна быть назначена независимая квалифицированная экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик.

**7.5.** После устранения всех дефектов и недоделок Подрядчик повторно предъявляет результаты работ Заказчику для приемки. При устранении всех дефектов и недоделок Заказчик подписывает Акт приемки выполненных работ месяцем позднее.

**7.6.** Если дефекты и недоделки не будут устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть договор и поручить выполнение работ и/или устранение дефектов и недоделок в выполненных работах третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение дефектов и недоделок. Заказчик вправе удержать из оплаты, причитающейся Подрядчику, в свою пользу сумму причиненных Заказчику убытков.

**7.7.** Подрядчик обязан сдать Заказчику, одновременно со сдачей выполненных работ, исполнительную документацию по объекту в полном объеме, в том числе паспорта и сертификаты, если таковые предусмотрены.

**7.8.** Работы по настоящему Договору считаются готовыми к сдаче Государственной приемочной комиссии после окончания Подрядчиком всех Работ, указанных в п.2.2. настоящего Договора, в сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора, в соответствии с проектно-сметной документацией, чертежами, СНиП Республики Казахстан, настоящим Договором, и сдачи выполненных работ Заказчику.

**7.9.** Сдача результата завершенных работ оформляется подписанным Сторонами и утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан актом Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

## 8. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 28012024

**8.1.** Право собственности на материалы и результаты выполненных работ переходит от Подрядчика к Заказчику с даты утверждения акта Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

**8.2.** Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или иного используемого для исполнения Договора имущества, а также результата выполненной Подрядчиком работы несет Подрядчик до даты утверждения акта Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

## 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

**9.1.** Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, оборудования, конструкций, систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения работ в соответствии с проектно-сметной документацией, чертежами и действующими нормами, СНиП и условиями настоящего Договора;
- своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке выполненных работ, а также в период действия гарантийного срока, предусмотренного в п. 9.2 настоящего Договора;

**9.2.** Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 24 (двадцати четырех) календарных месяцев с даты утверждения акта Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию. При обнаружении Заказчиком дефектов, после приемки работ в течение гарантийного срока (скрытые дефекты), последний обязан известить об этом Подрядчика в течение семи рабочих дней. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика с указанием срока устранения. Подрядчик обязан устранить выявленные в процессе эксплуатации и подтвержденные двухсторонним актом дефекты за свой счет, в сроки установленные актом.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**9.3.** При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок согласно п. 9.2 настоящего Договора для их подтверждения Заказчик назначает независимую квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера. Затраты по проведению независимой экспертизы относятся на счет Подрядчика согласно ст.630 ГК РК.

Результат экспертизы является обязательным для исполнения Подрядчиком.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**10.1.** При несвоевременной оплате за выполненные Подрядчиком работы, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,5% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки.

**10.2.** В случае невыполнения работ указанных п.2.2 в сроки согласно п.2.4 настоящего Договора по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки.

**10.3.** За нарушение определенных Заказчиком сроков устранения дефектов выполненных работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % от суммы дефектов и недоделок за каждый день просрочки.

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 28012011

**10.4.** За нарушение сроков устранения дефектов в период действия гарантийного срока Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % от суммы дефектов за каждый день просрочки.

**10.5.** Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 000 (одна тысяча) тенге за каждый выявленный случай задержания представителями Заказчика работников Подрядчика или субподрядчика в нетрезвом состоянии, зафиксированный в Акте. Акт является основанием для предъявления штрафных санкций.

**10.6.** За нарушение п. 4.4.13 настоящего Договора Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5 000 (пять тысяч) тенге за каждое выявленное нарушение, зафиксированное в Акте предписания проверки, проводимой комиссией с участием представителей Заказчика и Подрядчика. Акт предписания проверки подписывается в течение трёх рабочих дней и является основанием для предъявления штрафных санкций. В случае отказа представителя Подрядчика от подписания Акта предписания проверки или в том случае, если ответ не будет предоставлен в указанный срок, Акт предписания проверки оформляется в одностороннем порядке комиссией в составе трёх человек и является основанием для предъявления штрафных санкций.

**10.7.** За нарушение условий, указанных в п.6.4., Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф в размере 5 000 (пять тысяч) тенге за каждое выявленное нарушение.

**10.8.** Заказчик вправе вычесть начисленные в соответствии с условиями настоящего Договора неустойки из любых сумм, которые подлежат или будут подлежать уплате Подрядчику.

**10.9.** В случае, если Подрядчиком в месячный срок с даты завершения работ не будут выполнены условия, указанные в п.4.4.7 настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) тенге.

**10.10.** Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

**10.11.** При нарушении срока возвращения аванса, предусмотренного в п. 4.4.25 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает пеню в размере ставки рефинансирования от суммы аванса, подлежащей возврату, за каждый день просрочки, до полного её погашения.

## 11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

**11.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором без обращения в суд по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

**11.2.** Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, о чем уведомляет Подрядчика в письменном виде за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора включая, но не ограничиваясь следующими случаями:

- задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 1 месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущее увеличение сроков окончания работ более чем, на 1 месяц;
- систематическое нарушение Подрядчиком требований по качеству работ;
- отзыв лицензии на выполнение строительно-монтажных работ, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

**11.3.** В случае, если Заказчик систематически срывает предусмотренные настоящим Договором сроки оплаты выполненных работ на основании подписанных обеими Сторонами Актов приемки выполненных работ, Подрядчик вправе расторгнуть

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 28.01.2014

настоящий Договор в одностороннем порядке, о чём обязан уведомить Заказчика в письменном виде в срок не менее 15 (пятнадцати) календарных дней до даты расторжения Договора.

**11.4.** В случае досрочного расторжения договора Подрядчик обязан вернуть Заказчику в течение трех рабочих дней с момента прекращения работ, всю техническую документацию, материалы, не использованные в работе. Стороны в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты расторжения настоящего Договора производят взаиморасчеты с учетом фактически принятых Заказчиком объемов выполненных работ и выплаченных сумм за вычетом непогашенной части аванса.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

**12.1.** Споры, возникающие между сторонами при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, рассматриваются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в месячный срок. Если соглашение между сторонами не будет достигнуто, споры рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Казахстан по подсудности в судебных органах по месту нахождения Заказчика.

## 13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**13.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует по 31.12.2011 г., а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## 14. ПОЛОЖЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

**14.1.** Стороны обязуются сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны.

**14.2.** Передача такой информации третьим лицам, её опубликование или разглашение возможны только с предварительного письменного согласия другой Стороны, а так же по требованию уполномоченных законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов и должностных лиц.

## 15. ФОРС – МАЖОР

**15.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся военные действия, стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, длительные снежные заносы), пожары, локауты, забастовки, массовые беспорядки, запретительные или ограничительные законодательные акты государственных органов, наступившие после заключения настоящего договора.

**15.2.** Сторона, для которой исполнению обязательства препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением удостоверяющих документов, выданных Торгово-промышленной палатой Республики Казахстан. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение участниками своих обязательств по договору.

**15.3.** Неуведомление или несвоевременное извещение о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на какое-нибудь из них в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение договорных обязательств.

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 28012011

**15.4.** В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

**15.5.** В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы и их последствий продолжается более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для нахождения альтернативных способов исполнения настоящего Договора или принимают решение о его расторжении.

## 16. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

**16.1.** Каждая Сторона настоящим заявляет и гарантирует другой Стороне, что на день подписания настоящего Договора она:

16.1.1. Является предприятием, созданным, зарегистрированным и действующим в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;

16.1.2. Имеет все необходимые права, полномочия и одобрения, требующиеся для заключения настоящего Договора и выполнения всех ее обязательств по нему в полном объеме;

16.1.3. Приняла все решения, необходимые для предоставления ей разрешения на заключение настоящего Договора, и её представитель, подпись которого проставлена под настоящим Договором, полностью уполномочен на заключение настоящего Договора и создания её обязательств, на основании действительной доверенности или действуя в рамках своих полномочий в качестве ее должностного лица;

16.1.4. Ни при подписании настоящего Договора, ни при выполнении Стороной обязательств по нему не будет противоречить, не приведет к нарушению и не будет составлять невыполнение обязательств согласно какому-либо нормативному правовому акту Республики Казахстан, разрешению или одобрению какого-либо государственного органа или организации;

16.1.5. Не имеет ни каких судебных разбирательств или иного производства, не находится на стадии рассмотрения или, насколько известно Стороне, не существует угрозы возникновения такового против Стороны в отношении предмета настоящего Договора.

**16.2.** Подрядчик гарантирует, что им предоставлены достоверные сведения о структуре владения его бизнесом, в частности, сведения о владельцах 10 и более процентов акций/доли в уставном капитале, а также, если применимо, о конечном бенефициаре в цепочке владения бизнесом.

Подрядчик гарантирует, что он осуществляет свою деятельность правомерно, соблюдая при этом все применимые требования законодательства, а также резолюции международных и надгосударственных органов и организаций, направленные на противодействие коррупции и отмыванию денег.

Подрядчик гарантирует, что он действует добросовестно при выполнении своих обязательств по контракту.

Подрядчик обязуется немедленно уведомлять Заказчика о том, что какая-либо из вышеупомянутых гарантий нарушена.

В случае нарушения любой из вышеуказанных гарантий полностью либо частично Заказчик вправе расторгнуть договор, предупредив об этом Подрядчика письменно за 5 рабочих дней до даты расторжения. При этом по отдельному требованию Заказчика стороны вернут друг другу все исполненное по сделке без права Подрядчика на возмещение любых возможных убытков. Однако Заказчик вправе требовать возмещения любых убытков, обусловленных таким нарушением.

## 17. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**17.1.** В случае изменения реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3-х рабочих дней, в противном случае компенсация убытков возникших в связи с несвоевременным уведомлением возлагается на виновную Сторону.

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 28012011

**17.2.** Любые изменения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и оформлены дополнительным соглашением к договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

**17.3.** Настоящий Договор подписан в двух оригинальных экземплярах, на русском языке, по одному для каждой Стороны.

**17.4.** Уступка права требования долга и передачи прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору третьим лицам не допускается без письменного согласия Сторон.

**17.5.** Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

**17.6.** Любое уведомление по данному договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по адресу, указанному в разделе 18 настоящего Договора. Уведомление считается данным в день его отправления.

**17.7.** После подписания настоящего договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между Сторонами касательно этого договора теряют силу.

**17.8.** Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

- приложение №1 Акт приемки выполненных работ;
- приложение №2 График производства работ;
- приложение №3 Перечень оборудование поставки Заказчика;
- приложение №4 Перечень оборудование поставки Подрядчика;
- приложение №5 Перечень используемых СНиПов РК при производстве работ;
- приложение №6 Перечень чертежей передаваемых Подрядчику.

## 18. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**
Акционерное общество «Казахстанский электролизный завод»
Почтовый адрес:
140001, Республика Казахстан,
Павлодарская область, г. Павлодар,
АО «Казахстанский электролизный завод»
Тел. (7182) 77 81 25, факс 77 81 24
**Расчетный счет:**
IBAN в филиале №12 АО «Евразийский банк» (EURASIAN BANK)
Тенге: KZ8494812KZT22030059
BIC: EURIKZKA
РНН - 451500228612
БИН - 050340001374

**Подрядчик:**
Товарищество с ограниченной ответственностью фирма «В и К ЛТД»
Почтовый адрес:
Республика Казахстана, 140011,
Павлодарская область, г.Павлодар,
ул.Циолковского, 28/1
Тел/факс 60-69-32
**Расчетный счет:**
IBAN в филиале АО «АТФ Банк» в городе Павлодар
Тенге: KZ47826S0KZTD2000873
BIC - ALMNKZKA
РНН - 451800057075
БИН - 960740000529

**от Заказчика**
**Полномочный представитель (поверенный) по строительству цеха по производству обожженных анодов АО «КЭЗ»**

_____ **Г.И. Ганауэр**

**от Подрядчика**
**Директор**

_____ **А.М. Новоселов**

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись _____

**Дополнительное соглашение № 1**
**к договору подряда № PD-KZ-0092/11 от 28.01.2011г.**

**г. Павлодар** «30» декабря **2011г.**

**Акционерное общество «Казахстанский электролизный завод»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента господина Ибрагимова А.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны,

**и**

**Товарищество с ограниченной ответственностью фирма «В и К ЛТД»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора господина Новоселова А.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили между собой настоящее дополнительное соглашение к Договору подряда № PD-KZ-0092/11 от 28.01.2011г. о нижеследующем:

Заказчик и Подрядчик пришли к соглашению внести изменения в Договор подряда № PD-KZ-0092/11 от 28.01.2011г. на строительство объекта «Отделение обжига анодов. Узел приема мазута (п.45-1)» цеха по производству обожженных анодов».

1. **Статья 13. «Срок действия договора» п.13.1 изложить и принять в следующей редакции:**
   «Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 31.12.2012г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя по настоящему Договору обязательств».
2. Стороны пришли к обоюдному соглашению об отмене приложения № 2 « График производства работ» и принятию к исполнению Приложение № 2/1 « График производства работ», замене по тексту Договора слов и цифр «Приложение № 2» словами и цифрами «Приложение № 2/1».
3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и является неотъемлемой частью Договора подряда № PD-KZ-0092/11 от 28.01.2011г.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

| | |
|---|---|
| **от Заказчика** | **от Подрядчика** |
| **Президент** | **Директор** |
| **А.Т. Ибрагимов** | **А.М. Новоселов** |

Юридическая служба
АО "Казахстанский электролизный завод"
Подпись 30.12.2011