«Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қаласы Аль-Фараби көшесі бойындағы №15 тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.07.2021 ж. № ОСар-0022/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шардара ауданы әкімдігінің
«Шардара аудандық тұрғын-үй коммуналдық
шаруашылық, жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS SK PROJECT 2030» ЖШС

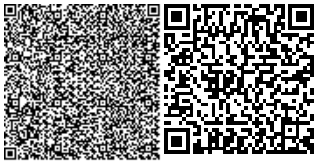
Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қаласы Аль-Фараби көшесі бойындағы №15 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

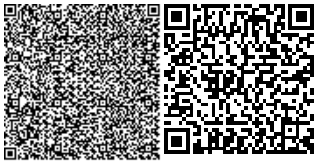
№ ОСар-0022/21 от 02.07.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по ул.Аль-Фараби №15 в г.Шардара, Шардаринский район, Туркестанская область»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BS SK PROJECT 2030»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт жилого дома по ул.Аль-Фараби №15 в г.Шардара, Шардаринский район, Туркестанская область»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама».

.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Аль - Фараби №15 в г. Шардара, Шардаринский район, Туркестанская область»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ОСар-0012 от 02.06.2021 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Оңтүстік Сараптама» города Шымкент и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» в соответствии с письмом №183 от 25.05.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» .

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BS SK PROJECT 2030» Государственная лицензия 15 - ГСЛ №002751 от 16.09.2020 года. Дата выдачи приложения к лицензии от 15 - ГСЛ №002751 от 16.09.2020 года. Особые условия действия лицензии – II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» в 25.01. 2021 году;

акт визуального обследования состояния конструкции жилого дома по улице Аль Фараби №15, в г. Шардара, Туркестанская область, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» от 25.01.2021 года;

дефектный акт на капитальный ремонт жилого дома по улице Аль Фараби №15, в г. Шардара, Туркестанская область, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» от 25.01.2021 года;

техническое обследование состояния конструкций жилого дома по улице Аль Фараби №15, в г.Шардара, Туркестанская область выданное ТОО «Техконсалтинг» в 2017 году;

письмо №191 от 01.06.2021 года выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» о том, что по РП «Капитальный ремонт жилого дома по улице Аль Фараби №15 в г. Шардара, Шардаринский район, Туркестанская область» начало строительно-монтажных работ предусмотрено в августе 2021 года;

письмо №195 от 01.06.2021 года выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» об финансировании РП «Капитальный ремонт жилого дома по улице Аль Фараби №15 в г. Шардара, Шардаринский район, Туркестанская область» предусмотрено за счет средств районного бюджета в 2021 году;

Технические условия:

Технические условия на инженерные сети не требуются.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо разрешение на эмиссии в окружающею среду для объектов IV категории за № KZ82VDD00168652 от 25.06.2021 года выданное ГУ «Управление природных ресусурсов и природопользования Туркестанской области».

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» в 2021 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Водоснабжение и канализация.
Книга 1 Пояснительная записка.
Книга 2 Сметная документация.
Книга 3 Техническое заключение
Книга 4 «Оценка воздействия на окружающую среду»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта жилого дома является обеспечение комфортных условии проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры города Шардара.

5.5 Существующее положение

Существующее здание жилого дома по ул.Аль Фараби 15 построено в 1986 году.

Здание состоит из одного блока здание четырехэтажное без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами 45,0х9,66 м, высота от уровня пола до низа перекрытия 2,8 м. Высота цоколя местами 0,6 м.

Продольные оси здания ориентированы в направлении на восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивная схема здания продольно-стеновая, жесткая.

Основанием под подошвой фундамента служит местный грунт.

Фундамент – ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Наружные стены здания выполнены из мелкоштучных кирпичных блоков, толщ. стен 380мм, внутренние стены толщ. 380мм, перегородки толщ. 120мм.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты, h=220мм.

Перемычки – железобетонные конструкции.

Полы – деревянные, линолеум, керамическая плитка.

Внутренняя отделками – известковая и масляная покраска, керамическая плитка.

Оконные блоки – деревянные.

Лестничные марши и площадки из деревянных конструкций.

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6689-88* и по серии 1.136.5-19.

Кровля – рулонная из рубероидных листов по керамзитовому гравию.

Наружная отделка – кирпичная кладка.

Отмостка – бетонная по серии 2.110-3п.90.

По требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

регламентирующих строительство в сейсмических районах равна – 7 баллов.
Класс здания – II
Степень огнестойкости – II

В момент обследования, техническое состояние здания удовлетворительное. Видимые следы деформаций в конструкциях здания, влияющих на эксплуатационную надежность, отсутствуют.

При обследовании здания выявлены следующие дефекты:

В связи с отсутствием проектной документации специалистами ТОО

«Техконсалтинг» были выполнены обмерочные работы и визуальное обследование технического состояния здания жилого дома по ул. Аль-Фарабиі№15.

Техническое обследование несущих конструкций зданий жилого дома по улице ул.Аль Фараби №15 в г.Шардара выполнено ТОО «Техконсалтинг » в 2017 году.

При подготовке заключения и обследования технического состояния здания, выполненное ТОО «Техконсалтинг» были использованы технические нормативы:

-РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

-СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкций, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

- СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровля»;

- СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

- СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

- СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- Технический паспорт

При обследовании здания выявлены следующие дефекты:

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

-фундаменты здания находятся в удовлетворительном состоянии, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Физический износ фундаментов по СП РК 1.04-101-2012 составляет 40% и относятся к категории II (работоспособная конструкция)

-в несущих стенах не имеются видимые дефекты и повреждения. Оштукатуренные поверхности стен местами имеют следы течи воды с крыши, нижних части стен имеются следы сырости и неровности поверхности стен. Физический износ конструкции по СП РК 1.04-101-2012 составляет 30% . Категория состояния конструкций стены по СП РК 1.04- 101-2012«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относятся к категории II (работоспособная конструкция);

-в конструкциях плит перекрытия и покрытия видимых дефектов и повреждений влияющих на их несущую способность не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ плит перекрытия согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» оставляет порядка 10%. Категория состояния плит перекрытия и покрытия по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относятся к категории II (работоспособная конструкция);

Конструкция кровельного покрытия из рулонных материалов по цементно-песчаной стяжке находится в неудовлетворительном состоянии;

-в конструкциях лестничных маршей и площадок видимых дефектов и повреждении влияющих на их несущую способность не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относятся к категории II (работоспособная конструкция);

По результатам обследования здание сейсмостойкое, соответствует требованиям действующих строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

По результатам обследования технического состояния несущие конструкции здания по категории согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относятся к удовлетворительным.

Несущие конструкции здания пригодны для проведения капитального ремонта.

После обследования здания сделаны следующие выводы:

-объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют действующей нормативной документации Республики Казахстан;

-основные несущие конструкции здания находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания:

Зданию жилого дома по улице Аль-Фараби би №15, в городе Шардара Туркестанской области рекомендуется проведение капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Место размещения проектируемого объекта расположено по улице Аль-Фараби би №15, в г. Шардара.

Природно-климатические условия района строительства:

Проект разработан для строительства в IV Г климатическом подрайоне с природно- климатическими характеристиками

Температура наружного воздуха в °С:
абсолютная максимальная -плюс 44,
абсолютная минимальная - минус 34,
наиболее холодной пятидневки – минус 17,
среднегодовая – плюс 12,2.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное). Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,77. Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси - 0,87. Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

-Уровень ответственности здания – II нормальный, относится к технически несложным;

-Степень огнестойкости - II;
-Сейсмичность площадки -7 баллов;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Архитектурно-строительные решения существующего здания жилого дома выполнена согласно задания на проектирование, технического паспорта, техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания существующего здания, акт визуального обследования, дефектный акт и в соответствии с требованиями, СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание жилого дома по ул.Аль Фараби 15 построено в 1986 году.

Здание состоит из одного блока здание четырехэтажное без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами 45,0х9,66 м, высота от уровня пола до низа перекрытия 2,8 м. Высота цоколя местами 0,6 м.

Уровень ответственности здания – II.(нормальный) технический несложный.

Конструктивная схема жилого дома решена с несущими поперечными стенами с опиранием плит перекрытий и покрытий по контуру, что обеспечивает жёсткость и надежную устойчивость конструкции.

Соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественное и искусственное освещение. Естественное освещение и проветривание осуществлено посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Отделочные материалы, примененные в проекте имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Эвакуация людей осуществлено – по лестничным клеткам непосредственно наружу через дверной проем. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля – оцинкованный волнистый лист по деревянным конструкциям;

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

Ремонт фасадов здания с штукатуркой цементно-песчаным растворо с отделкой декоративным раствором «Аспол» и окраской фасадной краской

- замена деревянных оконных блоков на пластиковые из ПВХ в подъездах.
- замена входных дверей подъезда на металлические
-выполнить устройство оконных сливов из оцинкованной стали.
-замена рулонной кровли здания на асбестоцементные листы по деревянным конструкциям;
-ремонт отмостки здания
- замена труб водопровода и канализации до первого колодца

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора

горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02- 01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СН РК 3.02-07-2014 «Жилые здания ».

Степень огнестойкости здания согласно приложении 3 СН РК 2.02-01-2014 - II.

Отдельные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые. Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов наносится огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы составами в соответствии с требованиями СН РК 2.02-05-2014, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686 - 84 не превышало 25%.

Основные объемно- планировочные показатели проекта

Таблица №1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь	м^2	1545,60
2	Площадь застройки	м^2	443,00
3	Строительный объем	м^3	4873,0
4	Число этажей	этаж	4

6.2.2 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве должна предусматриваться в соответствие требованием Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, необходимо организовать полевой стан из передвижных вагонов: гардеробные, помещения для сушки, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих, столовая, медпункт, туалет, контора и прорабская.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактическими пунктами. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В бытовых помещениях должны проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

На строительной площадке питьевая вода должна находиться не дальше 75м от места работ.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Площадь помещения для регламентированного отдыха и обогрева должно быть не менее 1м2 на одного работающего. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21 – 25 °С. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40°С. При температуре воздуха ниже минус 40 °С предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Питание рабочих будет только в специально отведенном помещении, предназначенном для пункта питания, обеспеченного холодильниками и горячей водой.

Рабочие должны обеспечиваться горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

полагается откачивание фекалий не реже одного раза в месяц. Твердые бытовые и технические отходы должны вывозиться ежедневно на специализированную свалку по соглашению с государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Располагаться туалеты, септики, а также баки для отходов должны в строгом соответствии с санитарными нормами

В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

Гардеробные (вагончик-гардеробная) на участке работ устраиваются для хранения уличной и рабочей одежды. Рабочая одежда хранится отдельно. Шкафы в гардеробной для рабочей и уличной одежды будут иметь решетки, жалюзи или отверстия для проветривания.

Умывальные комнаты разместятся в помещениях гардеробных. Количество кранов определяется из расчета 1 кран на 15 человек. К каждому умывальнику предусматривается подвести теплую воду от группового смесителя, следует предусмотреть крючки для полотенец и одежды. Душевые будут размещаться во второй половине вагончика, смежного с гардеробной. Между гардеробной и душевой предусматривается тамбур. Количество душевых клеток 9, емкость для воды 1м3, размер душевых кабинок (в осях перегородок) 0,9 х 0,9м. Один день в неделю предусмотрен проектом банный день.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

Санитарно-бытовые помещения непосредственно на дороге разместятся на расстоянии 50м от объекта строительство. Подходы к санитарно-бытовым помещениям не будет пересекать опасные в отношении травматизма зоны (движение автотранспорта, грузоподъемные краны и т.д.).

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Спецодежда не реже одного раза в неделю будет подвергаться санитарной обработке.

Все работающие будут обеспечиваться трехразовым горячим питанием.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод и канализация.

Настоящий проект разработан на основании:

- задания на проектирование утвержденного заказчиком;
- дефектного акат утвержденного заказчиком;
- технического заключения выполненное ТОО «Техконсалтинг» и в соответствии с требованиями
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водоснабжение и канализация зданий»,

СН РК 3.02–01–2011 «Жилые дома» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены в подвале жилого дома. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены подвале жилого дома с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового водоснабжения и канализации.

Водопровод холодный.

Рабочий проект оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества из стальных водогазопроводных трубопроводов ГОСТ 3262-75 на все нужды, вводом ∅40 мм.

Внутренние сети водопровода запроектированы тупиковыми и присоединяются к наружной водопроводной сети вводом Ø40мм. Магистральные сети выполнены из стальной трубы Ø40 по ГОСТ 3262-75.

агистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые под полом и над полом

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 100мм по ГОСТ 22689.2-2014 . Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусмотрено через канализационные стояки. Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01.102-2013* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";

- СП РК 4.01.102-2013* "Внутренние санитарно-технические системы" Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица №2

Наименование систем	Потребный напор на вводе (м)	Расчетный расход воды				
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	пож. л/сек	Примечание
Водопровод хоз-питьевой и противопожарный	(22,0)	10,80	1,29	0,66		

Канализация хоз-бытовая К1		10,80	1,29	0,66+1,6		

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Правительства РК № 611 от 16.08.2017 года, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К существующему зданию на имеются проезды с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы. Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.
К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Существующее здание жилого дома по ул.Аль Фараби 15 в г.Шардара построено в 1986 году.На расстоянии 731 м в южном направлении от проектируемого объекта расположено Шардаринское водохранилище. Объект не входит в водоохранную зону.

Здание состоит из одного блока.

Здание четырехэтажное без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами 45,0х9,66 м, высота от уровня пола до низа перекрытия 2,8 м.Высота цоколя местами 0,6 м.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии.

Проект ОВОС к рабочему проекту разработан ТОО «Каз Гранд Эко Проект»

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. На период проведения работ по строительству

источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные и погрузочно-разгрузочные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка и хранение инертных материалов (щебня, песка), покрасочные работы.

Всего предусмотрено 12 источников выбросов, из них 2 – организованные, 10 – неорганизованные

На период эксплуатации объекта выбросов в атмосферу не выявлено.

Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год осуществления ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		3	4	5	6	7	8	
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка	001			0.000416	0.0000004413	0.000416	0.0000004413	2021

стороительства								
Всего:				0.000416	0.0000004413	0.000416	0.0000004413	021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка	001			0.0000481	4.039e-8	0.0000481	4.039e-8	021
стороительства								
Всего:				0.0000481	4.039e-8	0.0000481	4.039e-8	021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка	009			0.0000033	2.376e-8	0.0000033	2.376e-8	021
стороительства								
Всего:				0.0000033	2.376e-8	0.0000033	2.376e-8	021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка	009			0.0000075	5.4e-8	0.0000075	5.4e-8	021
стороительства								
Всего:				0.0000075	5.4e-8	0.0000075	5.4e-8	021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка	001			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	021
стороительства								
	002			0.000978	0.000732	0.000978	0.000732	021
Неорганизованные источники								
	001			0.0000333	4.03e-8	0.0000333	4.03e-8	021
	002			0.000333	0.000005812	0.000333	0.000005812	021
Всего:				0.003633189	0.0062366215	0.003633189	0.0062366215	021

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	001			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	021
	002			0.000159	0.000119	0.000159	0.000119	021
Неорганизованные источники								
	001			0.00000542	6.54e-9	0.00000542	6.54e-9	021
	002			0.00000542	9.446e-8	0.00000542	9.446e-8	021
Всего:				0.000590564	0.0010 13501	0.000590564	0.0010 13501	021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	001			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	021
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	001			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	021
	002			0.00358	0.00268	0.00358	0.00268	021
Всего:				0.003885556	0.0034	0.003885556	0.0034	021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	001			0.002	0.0048	0.002	0.0048	021
	002			0.00846	0.006334	0.00846	0.006334	021
Неорганизованные источники								
				0.000	0.0000	0.000	0.0000	

	001			3694	00446	3694	00446	021
				0.000	0.0000	0.000	0.0000	
	010			005	0117	005	0117	021
Всего:				0.010	0.0111	0.010	0.0111	
				8344	35616	8344	35616	021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	001			0.000 02083	2.516e-8	0.000 02083	2.516e-8	021
Всего:				0.000 02083	2.516e-8	0.000 02083	2.516e-8	021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	001			0.000 0917	0.0000 001107	0.000 0917	0.0000 001107	021
Всего:				0.000 0917	0.0000 001107	0.000 0917	0.0000 001107	021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	003			0.007	0.0520 564	0.007	0.0520 564	021
Всего:				0.007	0.0520 564	0.007	0.0520 564	021
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	003			0.004 82	0.0001 736	0.004 82	0.0001 736	021
Всего:				0.004 82	0.0001 736	0.004 82	0.0001 736	021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	001			3.611 111e-9	8.8e-9	3.611 111e-9	8.8e-9	021

льства								
Всего:				3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	010			0.000002167	0.0000 00507	0.000002167	0.0000 00507	021
Всего:				0.000002167	0.0000 00507	0.000002167	0.0000 00507	021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	003			0.000933	0.0000 336	0.000933	0.0000 336	021
Всего:				0.000933	0.0000 336	0.000933	0.0000 336	021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	001			0.000041667	0.0000 96	0.000041667	0.0000 96	021
Всего:				0.000041667	0.0000 96	0.000041667	0.0000 96	021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	003			0.002022	0.0000 728	0.002022	0.0000 728	021
Всего:				0.002022	0.0000 728	0.002022	0.0000 728	021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	003			0.01556	0.0632 0548	0.01556	0.0632 0548	021
Всего:				0.01556	0.0632 0548	0.01556	0.0632 0548	021

(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	001			0.001	0.0024	0.001	0.0024	021
	002			0.000609	0.000296	0.000609	0.000296	021
Всего:				0.001609	0.002696	0.001609	0.002696	021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	007			0.00278	0.0002	0.00278	0.0002	021
Всего:				0.00278	0.0002	0.00278	0.0002	021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	001			0.0000389	4.7e-8	0.0000389	4.7e-8	021
Всего:				0.0000389	4.7e-8	0.0000389	4.7e-8	021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	008			0.0621	0.01364	0.0621	0.01364	021
Всего:				0.0621	0.01364	0.0621	0.01364	021
Всего по предприятию:				0.116632321	0.1544408766	0.116632321	0.1544408766	

Воздействие на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется.

Основным источником загрязнения водных ресурсов в период реконструкции будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Объем образования и размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	15,317015		15,317015
в т. ч. отходов производства	15,067015		15,067015
отходов потребления	0,25		0,25
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,056385		0,056385
Ветошь протирочная	0,010044		0,010044
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00058575		0,00058575
Твердые бытовые отходы	0,25		0,25
Мусор строительный	15		15

Целевое назначение земельного участка не меняется. Снятие плодородного почвенного слоя проектом не предусмотрено.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;

- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.Выводы

РП «Капитальный ремонт здания жилого дома №15 по ул.Аль Фараби в г.Шардара» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства объекта «Разработка ПСД на капитальный здания жилого дома №15 по ул.Аль-Фараби в г.Шардара, Туркестанской области», сметной стоимостью СМР 29,64 млн. тенге в текущих ценах, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4.

Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей :

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года принята 29,64/2,737 = 10,83 млн. тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*10,830,3435 = 3,6 месяцев.

Общая продолжительность ремонта здания принята 4,0 месяца.

в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало капитального ремонта здания жилого дома предусмотрено во августе 2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Аль Фараби №15 в г. Шардара, Шардаринский район, Туркестанская область»** составляет 100%.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» в рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Аль Фараби №15 в г. Шардара, Шардаринский район, Туркестанская область».** внесены изменения и дополнения.

Раздел: Общая часть

1) оформление пояснительной записки соответствует ГОСТ 21.101-97

2) в чертежах угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97;

3) в пояснительной записке раздел 1 заполнены исходные данные – задание на проектирование дата утверждения, дефектный акт дата утвеждения, технические условия дата выдачи и кем выдан;

4) в чертеже лист 2 Общие данные (начало) описание данных по обследованию существующего здания откорректированы;

5) в пояснительной записке указатно уровень ответственности объекта и указана более подробно цель проекта;

6) объем демонтажных работ приведен в соответствии с утвежденным дефектным актом.

7) представлена согласованная заказчиком «Ведомость поставки основных строительных материалов»;

8) представлен расчета продолжительности строительства;

9) представлен технический паспорт проектируемого объекта.

Раздел: Архитектурно-строительная часть

10) В общих данных дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002;

11) указаны демонтируемые окна и двери на фасадах и дана ведомость существующей наружной отделки фасада, также между осями проставлены габаритные размеры;

12) на плане кровли указан уклон кровли;

13) Даны указания по вновь устраиваемой кровли.

14) на плане кровли добавлены слуховые окна .показаны существующую конструкцию кровли (стропилы, обрешетки);

15) объем работы монтажных и демонтажных работ приведено в соответствии с дефектным актом.

Раздел: Водоснабжение и канализация

16) в общих указаниях дано полное пояснение по рабочего проекту;

17) в лист ВК-1 общих указаниях и в пояснительной записке даны и указаны № Акт обследования, №Дефектного акта на каком основании выполнено кап. ремонт внутреннего водопровода и канализации.

18) в задании на проектирование указно:

-предусмотреть замену сетей водопровода и канализации в подвале дома.

-систему водопровода принять общедомовую (по аналогии с сущ. системой) с установкой общедомового водомера на вводе водопровода.

-место установки водомерного узла и тип счетчика подобран согласно п.5.1 СП РК 4.01-101-2012.

19) ввод водопровода и водомерного узла откорректирован;

20) трубы водопровода и канализации в подвале приняты полиэтиленовые (до колодцев), стальные трубы исключены;

21) предоставлена схема водомерного узла и включена в спецификацию оборудования.

22) предусмотрены узлы прохода труб через фундаменты с герметизацией выпусков и вводов. Дан чертеж узла герметизации.

Раздел: Санитарно-эпидемиологический

23) В соответствующих разделах проведена корректировка.

в ПЗ указаны строительные и отделочные материалы, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» п.13 приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года №КР ДСМ-29;

24) В ПЗ внесены данные по водоснабжению и канализации, отоплении (приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года №КР ДСМ-29 п. 19,20,23);

25) В ПЗ указано о обеспечении горячего водообеспечения;

26) указаны лабораторные исследования воды перед подачей питьевой воды в распределительную сеть здания (СП № 209, п.20);

27) указаны материалы по системе водоснабжения разрешенные к применению на территории Таможенного союза (СП № 209 п.35);

28) в проекте указано условия при прокладывании канализационной системы для водоотведения через кладовые и бытовые помещения в оштукатуренных коробах .(СП № 29, п.24);

29) В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, обеспечение рабочих водой для питья, режимом обогрева в зимний период работы, мероприятия по охране поверхности участка от загрязнения в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 108, 105,107, 103, 126,130,148.

Раздел: «Оценка воздействии на окружающую среду»

30) РП «Капитальный ремонт здания жилого дома по ул.Аль Фараби №15 в г.Шардара, Шардаринсий район, Туркестанская область" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

Раздел: Сметная документация

31) представлена пояснительная записка к сметной документации

32) представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

33) приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности технически несложный.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица№3

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемы к утверждению
1.	Общая площадь	$м^2$	1545,60	1545,60
2.	Площадь застройки	$м^2$	443,00	443,00
3.	Строительный объем	$м^3$	4873,00	4873,00
4.	Число этажей	этаж	4	4

5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	29,066 24,641 - 4,425	28,271 23,961 - 4,310
6.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,795 млн. тенге.

8.ВЫВОДЫ

8,1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по улице Аль Фараби №15 в г. Шардара, Шардаринский район, Туркестанская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	1545,60 м^2
2.	Площадь застройки	443,00 м^2
3.	Строительный объем	4873,00 м^3
4.	Число этажей	4 этажа
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе:	28,271млн.тенге
	СМР	23,961млн.тенге
	оборудование	-
	прочие	4,310 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства.	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района в соответствии с условиями договора №ОСар-0012 от 02.06.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қаласы Аль-Фараби көшесі бойындағы №15 тұрғын үйді күрделі жөндеу»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	1545,60 м^2
2.	Құрылыс ауданы	443,00 м^2
3.	Ғимараттың көлемі	4873,00 м^3
4.	Ғимараттың қабаттылығы	4 қабатты
5.	2021 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	28,271млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	23,961млн.теңге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге де шығындар	4,310 млн.теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 02 маусымындағы №ОСар-0012 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Шардара ауданы әкімдігінің «Шардара аудандық тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі ММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б. Байжанова
Сарапшылар тобының жетекшісі	Н. Мукашев
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	С. Битанова

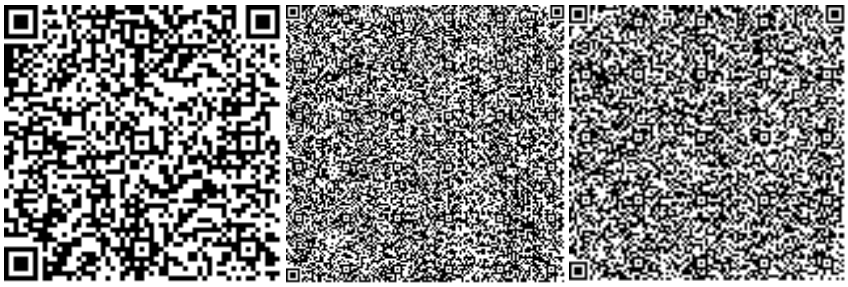
Сарапшы К. Турдыбекова

Сарапшы Ш. Молдабекова

Байжанова Б.Ж.

Директор

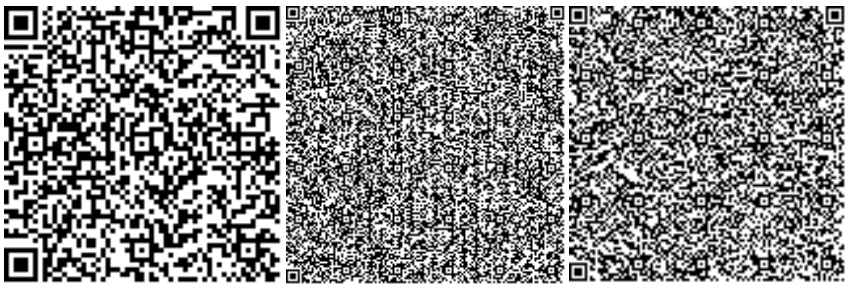
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Битанова С.Н.

Эксперт

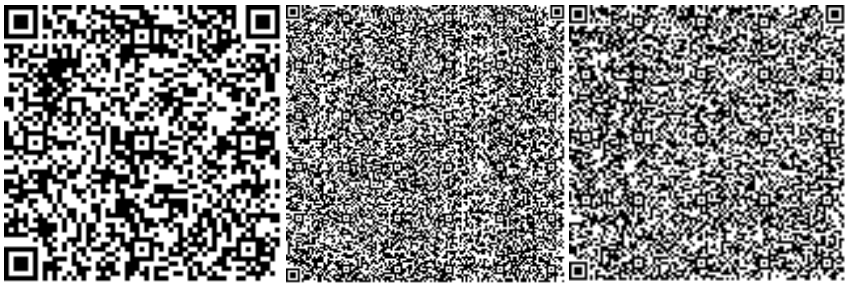
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Турдыбекова К.К.

Эксперт

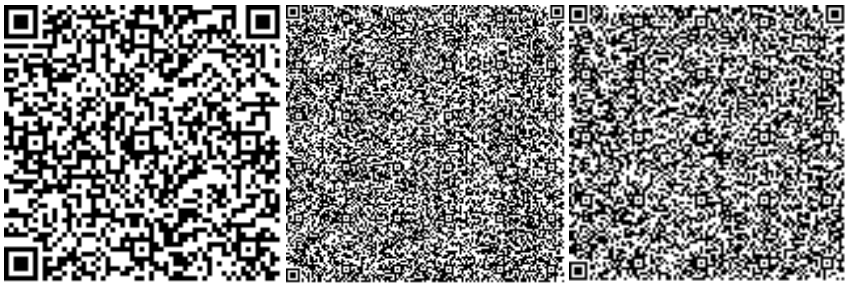
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Молдабекова Ш.А.

Эксперт

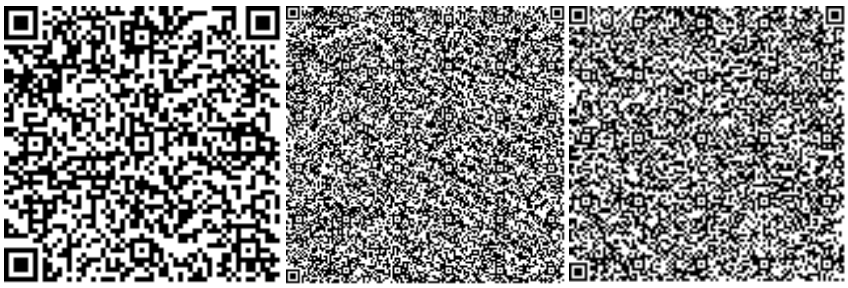
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Бимбетова К.М.

Ведущий эксперт

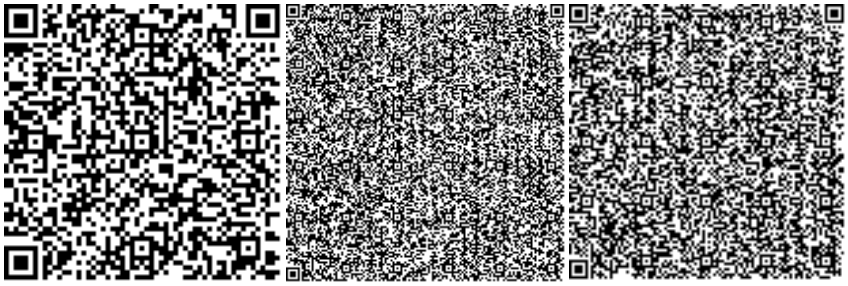
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Раимкулов Т.А.

Эксперт

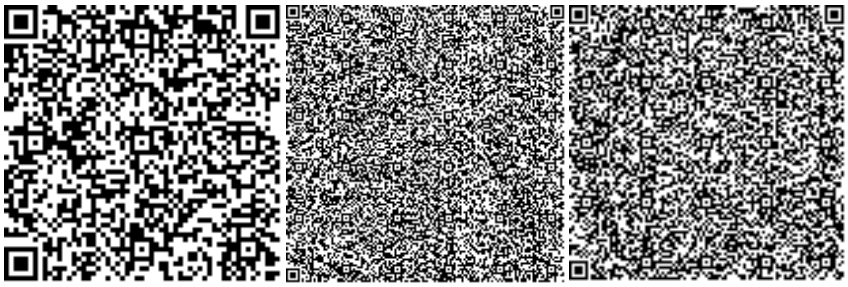
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Мукашев Н.С.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ82VDD00168652

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района" акимата Шардаринского района 161400, Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, улица Сеиткасым Аширов, здание № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040140005020

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания жилого дома по ул.Аль-Фараби, №15 в г.Шардара, Шардаринского района Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Шардаринский район, г.Шардара .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

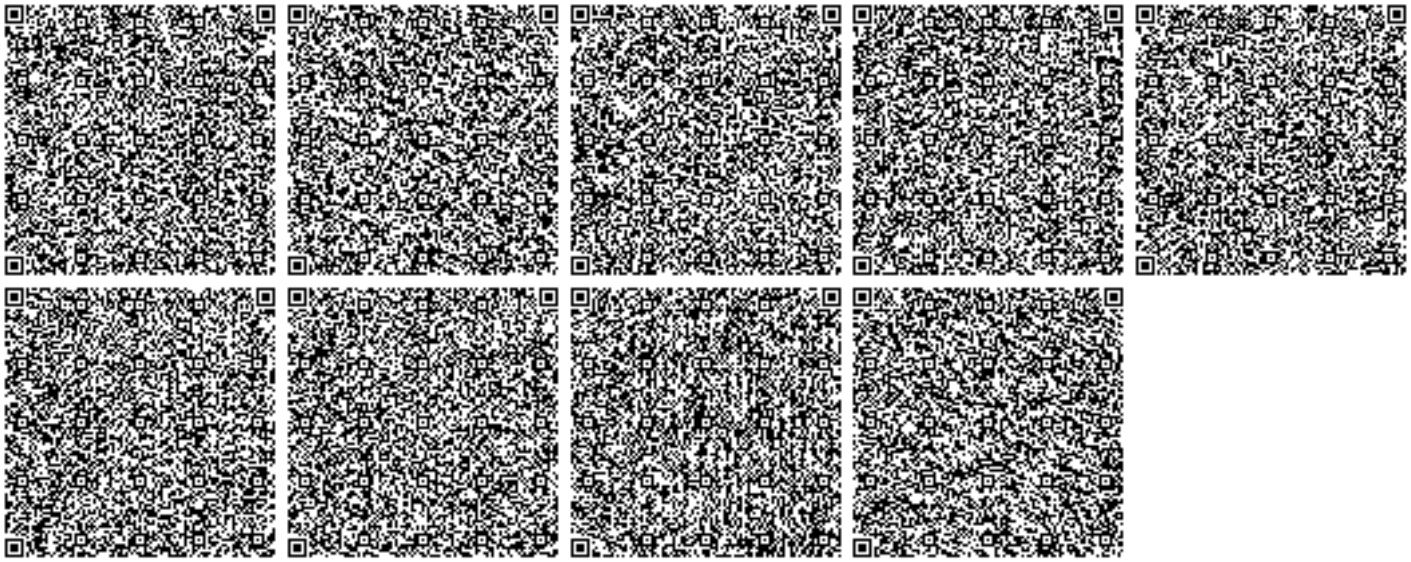
Дата выдачи: 25.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,11663232061	0,1544408767
Капитальный ремонт здания жилого дома по ул.Аль-Фараби, №15 в г.Шардара, Шардаринского района Туркестанской области	0,11663232061	0,1544408767
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,000933	0,0000336
Формальдегид	0,00004166667	0,000096
Хлорэтилен	0,000002167	0,000000507
Метилбензол	0,00482	0,0001736
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Пропан-2-он	0,002022	0,0000728
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0000389	0,000000047
Пыль абразивная	0,0621	0,01364
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00278	0,0002
Уайт-спирит	0,01556	0,06320548
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001609	0,002696
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,007	0,0520564
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000054
Азота (IV) диоксид	0,00363318889	0,0062366215
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000238
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,0000004413
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,0000000404
Азот (II) оксид	0,00059056444	0,001013501
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,0000000252
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,0000001107
Углерод оксид	0,0108344	0,011135616
Углерод	0,00019444444	0,00048
Сера диоксид	0,00388555556	0,0034
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды - (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.08.2021 год - 30.11.2021 год.