«Шардара қаласы, Қ. Тұрысбеков көшесі бойынан судан құтқару бекеті ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.05.2021 ж. № ОСар-0012/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шардара аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛҒАБАС ҮМІТ KZ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шардара қаласы, Қ. Тұрысбеков көшесі бойынан судан құтқару бекеті ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА» ЖШС-мен берілді.

«ОҢТҮСТІК САРАПТАМА» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0012/21 от 17.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания водно-спасательной станции по ул. К. Турысбекова в г. Шардара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Шардаринского района »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство здания водно-спасательной станции по ул. К. Турысбекова в г. Шардара» выдано ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительства водно-спасательной станции по ул. К. Турысбекова в городе Шардара**»

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ОСар-0059 от 02.11.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА» и ГУ «Отдел строительства Шардаринского района » в соответствии с письмом №343 от 21.10.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Шардаринского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛҒАБАС ҮМІТ KZ» Государственная лицензия № 17003120 от 21 февраля 2017 года. Категория II.

ГИП Жунусов С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, согласовано руководитель ГУ «Отдел строительства Шардаринского района» от 21.09.2020 года;

архитектурно-планировочное задание за № KZ43VUA00285940 от 29.09.2020 года, выданное отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шардаринского района;

решение акима г.Шардары за №219 от 07.08.2020 года о предоставлении земельного участка на постоянное землепользование для строительства;

акт на право постоянного землепользования № 1246 от 11.08.2020 года, выданный департаментов земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого АО "Государственная корпарация "Правительства для граждан" Шардаринского района ;

отчет об инженерно-геологических условиях заказ №3946, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в 2020 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Шымкентгеология» в 2020 году;

Технические условия:

на водоснабжение № 75 от 14.09.2020 года, выданные ГКП «Шардарасервис»;

»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован: «**Строительства водно-спасательной станции по ул. К. Турысбекова в городе Шардара**» с главным архитектором Шардаринского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительное часть

Альбом 2.Генеральный план

Альбом 3. Инженерные сети. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация. Системы связи.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 3. Проект организации строительства.

Брошюра 4. ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание обеспечение безопасности в городе Шардара и соответствующих требованиям стандарта РК.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка проектируемого объекта расположена на юго-восточной части города Шардара Шардаринского района Туркестанской области .

Природно-климатические условия района строительства:

Пункт Шардара.

Климатический подрайон IV-Г Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44,2). абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - обеспеченностью 0,98 °С(-25,2), а обеспеченностью 0,92 - 92 °С(-16,9),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3),

периода - °С- (-4,5)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха,

°С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 48/-0,4.

≤8°С – 136/2,1.

≤ 10°С – 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха, °С 12,6. Количество осадков за ноябрь-март-377мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное). Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин0,67; Для супесей и песков-0,81.

Глубина проникновения °С в грунт. м: для суглинков и глин0,77; Для супесей и песков-0,91.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см, максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней, метелью 3,0 дня, грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-IV. Район территории по давлению ветра-IV.

Район по толщине стенки гололеда-II.

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77. Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Сейсмичность площадки

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шардара).

В пределах проектируемой трассы до изученной глубины 3,0 и более метров представлены супесями и суглинками.

Суглинки по цвету серые, светло-коричневые, пористые, полутвёрдые и тугопластичные до уровня подземных вод; ниже залегает суглинки мягко- и текучепластичные. По данным определения гранулометрического состава суглинки содержат песчаных частиц от 10 до 15%, пылеватых от 59 до 68% и глинистых от 20 до 28%.

Супеси светло-коричневого цвета, пористые, твердой и текучей консистенции и обладают плывунными свойствами. По данным определения гранулометрического состава супеси содержат песчаных частиц от 12 до 22%, пылеватых от 60 до 79% и глинистых от 10 до 20%.

С поверхности земли по всей трассе распространен насыпной грунт из утрамбованного суглинка, мощностью 0,2 м.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении на участке работ развиты подземные воды Голодностепских комплексов.

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории, распространен повсеместно.

Водовмещающие породами являются суглинки и супеси.

Подземные воды на январь месяц 2020 года вскрыты на глубине 0,9-2,4 метра.

При высоком стоянии подземные воды залегает на глубине 0,4 - 1,2 метра от поверхности земли в зависимости от рельефа. Высокое стояние УПВ приходится на апрель-июль, низкое – на октябрь- ноябрь месяцы. Амплитуда колебания УПВ составляет 0,5-1,2 метра.

Период изыскания соответствует низкому положению уровня грунтовых вод.

По величине минерализации грунтовые воды слабосолоноватые, с минерализацией 1,98 г/л, по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатные, по катионному составу: магниево-хлоридные.

По содержанию ионов SO4=870,4 мг/л при содержании HCO3 - свыше 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 –неагрессивные (Приложение 3).

По содержанию ионов Cl- = 184,6 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении и при периодическом смачивании - неагрессивные (Приложение 3).

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах

площадки, до глубины 12,0 и 17,5 м выделены четыре инженерногеологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ–1-суглинок светло-коричневый макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 5,3-10,2 м;

ИГЭ–2-супесь светло-серая макропористая, твердой консистенции, просадочный, мощностью 1,5-4,8 м;

ИГЭ-3- песок мелкозернистый, прослойка мощностью 1,2 м; ИГЭ–4-суглинок коричневый полутвердой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 1,2-6,1 и более метров (Рис.3).

6.2 Принятые решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:задание на проектирование утвержденный заказчиком; решение акима г. Шардара № 219 от 07.08.2020г; архитектурно-планировочного задания №KZ43VUA00285940 от 29.09.2020 г.; акт на право временного безвоздмезнего землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месецев - №19-308-002-1553; инженерно-геологических изысканий и топосъёмки, выполненных ТОО "Алғабас Үміт KZ" в 2020г. М1:500

Площадка проектируемой спасательного пункта расположена г. Шардара. ул. К.Турысбеков уч. 72, Туркестанской области.

Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка в том числе:	М2	2000	100	
	Площадь застройки	м2	169,2	8,5	
	Площадь покрытии А) Двухслойное асфальтобетонное покрытие Б) Мощение тротуарной плитки В) Площадь отмостки	м2 м2 м2 м2	310 210 59 41	15,5	
	Площадь озеленения	м2	300	15,0	
	Прочая территория (естественный газон)	м2	1220,8	61	
	За пределами территории	М2	44		

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией офис и кабинетов.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Разбивка проектируемой здания производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания. Территория ограждается

металлической сетчатой оградой Н=2.0 м по всему периметру, с устройством калиток и ворот. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Хозяйственная зона включает в себя: навес для хранение авто. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на север.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 229,50 - 226,50м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из супеси, мощностью 0,2 м., срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом в грунтовый лоток и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории школы запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Расстояние между деревьями 5-6 м.

Дорожная сеть школьного участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Автостоянка для персонала на 2 автомашин предусмотрено на участке.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым

солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Ситуационная схема

6.2.2Архитектурно-планировочные решения

2.**Архитектурно-строительная часть**.

Здание "Спасательного пункта" разработан на основании: задания на проектирование, согласованного с заказчиком; АПЗ, за N K243VUA00285940 от 29.09.2020 г.

Характеристика здания

Класс пожароопасности - Д Класс здания - II

Степень огнестойкости - III Степень долговечности - II Уровень ответственности – нормальный технический не сложный.

За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке - 601.40

На рассматриваемом участке, т.е. в среднем течении р. Сырдарьи, у г. Шардары в 1965 году построено Шардаринское водохранилище - крупный водоем в Туркестанской области.

Плотина высотой 24 м и длиной 5,8 км, перегородившая р. Сырдарью, создала водохранилище площадью 900 км2 при длине 80 км, ширине 20 км и средней глубине 6,3 м. Большая часть водохранилища (80%) мелководна.

Основное его назначение- ирригационное. Здесь же, берет свое начало Кызылкумский магистральный канал с расходом до 200м3/сек. Расчетный расход воды Шардаринского гидроузла принят в размере 1500 м3/с.

Объемно-планировочные решения

Запроектированное здание 1-х этажное прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 9,00х11,00 м, высота в чистоте от пола до потолка первого этажа h=3,8м.

Конструктивные решения

Здание - решено в жесткой конструктивной схеме. Жесткость здания обеспечивается совместной работой каменной кладки, монолитных железобетонных рам и железобетонных сердечников.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В 15, под стойки рам столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Наружные стены - из мелких бетонных камней на цементно песчаном растворе М50, с добавкой пластификаторов.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона кл.В20. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15. Перекрытия - сборные железобетонные.

Лестница - монолитная железобетонная по металлическим косоурам.

Утеплитель чердачного перекрытия - плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 80 кг/м3 толщиной 120 мм.

Кровля - чердачная, шатровая из металлочерепицы типа «Элит» по деревянным стропилам и обрешетке с наружным организованным водостоком.

Окна - пластиковые с двойным остеклением ГОСТ 30674-99. Двери входные - металлические, утепленные ГОСТ 31173-2003. Двери межкомнатные - металлопластиковые, деревянные.

Полы - Керамогранит, линолеум, керамическая плитка,ламинат,бетонные Внутренняя отделка помещений. Стены улучшеная штукатурка и водоэмульсионная окраска, в санузлах - керамическая плитка. Потолок - затирка швов алинексом с водоэмульсионной окраской.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка аспол.

Отмостка - из бетона кл.В7.5, шириной 1,5м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002г. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Двери открываются по ходу движения людского потока.

До ввода в эксплуатацию объектдолжен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

Антикоррозионные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004г.

«Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками за 2 раза.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные полежения».

Охрана окружающей среды.

В проектируемых помещениях вредные технологические процессы отсутствуют.

В проекте предусмотрено сохранение почвенно-плодородного слоя и использование его при разбивке газонов.

Вывоз мусора с территории осуществляется автотранспортом в места, отведенные санитарными службами.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Все строительные и монтажные работы выполнять в соответствии СНиП РК 01.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Одним из первых мероприятий является ограждение территории во избежание доступа посторонних лиц. Конструкция ограждения должна соответствовать требованиям ГОСТ 23407-72.

Во избежание скопления машин устанавливаются указатели направления и ограничения скоростей движения автотранспорта: на прямых участках - 10 км/ч, на поворотах - 6 м, радиусы закруглений проездов следуют принимать не менее 12м.

Для создание на стройплощадке безопасных условий труда, в опасных местах, где ведутся работы устанавливаются знаки безопасности.

Для кранов опасная зона определяется радиусам их действия на каждой стоянке, а при земляных работах (рытьекотлована) опасной зоной является призма обрушение грунта.

Нахождение людей, не имеющих непосредственного отношения к производству работ в опасной зоне монтажного крана, категорически запрещено.

Объемно-планировочные показатели

№	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь	м²	93,52
2	Полезная площадь	м²	93,52
3	Расчетная площадь	м²	70,86
4	Площадь застройки	м²	124,56
5	Строительный объем	м²	476,93

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водопровод хозяйственно-питьевой

Проект внутренних систем водопровода и канализации об «Строительство спасательного пункта в г. Шардара Туркестанской обла выполнен на основании: Задания на проектирование; исходные данные выданных заказчиком; архитектурно-планировочное задание; согласно СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация здании сооружений», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»

Водопровод хозяйственно-бытовой (В1)

Система внутреннего водопровода предусматривает подачу вод санитарно-техническим приборам и для подогрева горячей вод электроводонагревателем. Система принята тупиковой. Прокладка трубопров выполняется открыто - по стенам помещения.

Для учета расхода холодной воды, в здании предусмотрен водом узел.

Запорная арматура установлена в водомерном узле, на ответвлен унитазу, к электроводонагревателю.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектиров полиэтиленовых труб D=20мм по ГОСТ 18599-2001.

При проходе под фундаментом и через стены констру полиэтиленовые трубы для систем холодного и горячего водоснабже проложить в футлярах. Зазор между трубой и футляром заделывается м водонепроницаемым материалом, допус кающим перемещение трубы продольной оси.

Горячее водоснабжение (Т3)

Горячая вода подается от электрического водонагревателя, установле на стене у умывальника. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб D=20мм по ГОСТ 18599-2001.

Канализация хозяйственно-бытовая (К1)

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком. Сточная вода от санитарных приборов отводится по внутриплощадочной канализационной сети. Прокладка трубопроводов выполняется открыто над полом и в штрабе пола с установкой прочисток в начале участков (по движению стоков). Вентиляция сети осуществляется через воздушный клапан установленный на стояке.

Система хоз-бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых самотечных труб. Сброс нефтепродуктов в канализацию строго запрещен.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85; СН РК 4.01-05-2002 Акты на скрытые работы выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85

Основные показатели по водопроводу и канализации таблица №3

Наименование систем	Потребный напор на вводе м.	Расчетный расход воды				Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с	
А) Холодная вода В1	1	0,15	0,11	0,16		
Б) горячая вода Т3	0	0,15	0,06	0,1		
Канализация бытовая		0,15	0,12	1,84		

Отопление и вентиляция

1. Рабочий проект систем отопления и вентиляции- строительных чертежей;

задания на проектирование;СП РК 4.02-101-2012"Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 2.04-01-2017 "Сторительная климатология", СН РК 2.04-21-2004. Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СП РК4.02-103-2002, «Проектирование автономных источников теплоснабжения», стандартов и требованийфирм-изготовителей примененного оборудования,

2. Расчетные параметры наружнего воздуха для проектирования:

- холодный период tнар =-20,6°С.
- средняя температура отопительного периода t ср.от.п.= 1°С;
- продолжительность отопительного периода n= 148 сут.;

3. Теплоснабжение осуществляется от автономного электрического котла. Теплоносителем для нужд отопления принята вода с параметрами 90-70°С.

4.Отопление.

Система отопления - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой, с тупиковым движением воды. Материал трубопроводов - металлопластик. В качестве нагревательных приборов приняты - секционные алюминиевые радиаторы.

На подводках к секционным нагревательным приборам установлены клапаны с термостатическими головками, регулирующие теплоотдачу приборов.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается ручными воздухоотделителями, установленными на нагревательных приборах. Регулирование системы осуществляется запорно-регулировочными клапанами.

5. Вентиляция.

В помещениях здания предусмотрена естественная вентиляция и посредством открывания фрамуг и форточек.

6.Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85. Гидростатическое испытание трубопроводов при скрытой прокладке трубопроводов должно производиться до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ по установленной форме.

Испытание изолируемых трубопроводов следует осуществлять до нанесения изоляции. Трубопроводы системы отопления по окончании монтажа должны быть промыты водой до выхода ее без механических взвесей. Монтаж систем отопления и вентиляции следует вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 с учетом других коммуникаций

7. Системы отопления и вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

8. После окончания монтажа, гидростатических испытаний, наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Поз.	Наименование здания сооружения	Расчетный тепловой поток, МВт(Гкал/час) (на 1 дом)				Расчетный тепловой поток, МВт
		На отопление	На вентиляцию	На гор водоснабжение	общее	
1	Спасательный пункт	7355	-	-	7355	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Электрооборудования.

Согласно заданию управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме. В качестве учетно-распределительной устройств принять щиты-боксы типа ЩУРв-3 для установки модульной аппаратуры.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрена рабочее и аварийно-эвакуационное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104- 2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Основные показатели раздела

№	Наименование	Показатель	Примечание
1	Категория электроснабжения	III	
2	Напряжение электросети	380/220В	
3	Установленная мощность потребителей, кВт	1,9	
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	1,9	
5	Расчетный ток, А	3,2	
6	Коэффициент мощности	0,93	

Пожарная сигнализация

Общие указания

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности. Проектом предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация— совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам. Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно- контрольный "Гранит-3". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA

DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Гранит-3" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа "LD-95" и "Маяк-12-К". Светозвуковые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях, у главного входа в здание и остальных помещениях.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные показатели раздела

Поз.	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
	Пожарная сигнализация		
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-3»	шт	1
2	Шлейф пожарной сигнализации	шт	3
3	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	13
4	Извещатель ручной ИП 513-10	шт	2
5	Общая протяженность сетей ПС	м	60
	Оповещение о пожаре		
1	Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К	шт	1
2	Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К	шт	4
3	Общая протяженность сетей оповещения	м	25

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охранно-пожарная сигнализация

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт приборов приемно-контрольных охранно-пожарных «Гранит-2», который расположен в комнате охраны.

Для оповещения персонала о пожаре проектом предусмотрено светозвуковое оповещение о пожаре установкой светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главного входа в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КПСВ сечением 2х0,5 мм^2.

Кабельная трасса КПСВ проложена в мини-плинтусе по стенам, и потолкам кабель ВВГ к оповщателю маяк проложен в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

Оповещение людей о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании школы предусмотрен 2-й тип оповещения людей о пожаре, включающий в себя установку световых указателей «Выход», указывающих пути эвакуации из здания, сирен со стробом в рекреациях, коридорах, актовом и обеденном залах, аккустических систем установленных во всех учебных и административных помещениях. При поступлении сигнала на включение от ППК система оповещения выдает тональный звуковой сигнал во все помещения.

Потолочные аккустические системы мощностью 3 Вт устанавливаются во всех административных и учебных помещениях и включаются в сеть без регулирующих устройств.

Сеть оповещения выполняется кабелем ПРППМ скрыто в ПВХ трубах.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию школы обеспечен подъезд пожарных машин.

Охрана труда

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Согласно Приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 30 мая 2015 года №414 «Об утверждении Перечня продукции и эпидемический значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» - подводящий газопровод и вертикальный дренаж не регламентируются требованиями действующих санитарных правил, не входят в Перечень объектов высокой эпидемиологической значимости, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору.

В этой связи, проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы на рабочий проект не требуется.

Оценка воздействия на окружающую среду

Водно-спасательная станция проектируется в городе Шардара,Шардаринского района, Туркестанской области.

Жилая зона расположена на расстоянии 58 м от проектируемого объекта в северо-западном направлении. Рядом расположено водохранилище Шардара.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией офис и кабинетов. Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Хозяйственная зона включает в себя: навес для хранение авто. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Электроснабжение спасательного пункта в г. Шардара Туркестанской области, осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПГ 25/10(6)-0,4кВ, мощностью 25кВА. Согласно выданных ТОО "Онтустик Жарык Транзит" ТУ №00-00-01-2943 от 18.08.2020г. подключение КТПГ 25-10(6)/0,4кВ осуществляется от ВЛ-10кВ, фидер "Котельная" ПС-110/6кВ "Промбаза" по КЛ-10кВ с применением кабеля АПвБВ-10кВ, сечением 3х50мм². Проектируемая линия проходит в населенном участке. Общая протяженность КЛ-10кВ составляет 23 метров.

Источником водоснабжения на хозяйственно – питьевые нужды спасательного пункта служат существующие водопроводные сети диаметром D=100мм. Точка подключения существующий водопроводный колодец В-1 (сущ.кол).

Продолжительность строительства 2 месяца. Начало – май 2021 г

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО "Каз Гранд Эко Гранд"

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ.

Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

- Компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания,
- Котел битумный,
- Разработка грунта экскаватором одноковшовые дизельные на гусеничном ходу0,5 м3
- Аппараты для ручной сварки пластиковых труб
- Сварочные работы,
- Покрасочные работы,
- Разгрузка сыпучих стройматериалов,
- Земляные работы. Засыпка грунта бульдозером 59 кВт-79 кВт,
- Машины бурильно-крановые
- Аппарат для газовой сварки и резки,
- Разработка грунта экскаватором одноков. диз. на гусеничном ходу, 0,65 м3
- Машины шлифовальные электрические
- Краны на автомобильном ходу, 10 т,
- Краны на гусеничном ходу, до 16 т,
- Автомобили бортовые, 5-8 т,
- Медницкие работы.

Всего предусмотрено 16 источников выбросов, в том числе 2 – организованные, 14 – неорганизованные.

Источник теплоснабжения электроводонареватель (электрокотел), выбросы от которого отсутствуют.

Источники воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух отсутствуют.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		На 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.003925	0.0020552	0.003925	0.0020552	2021
	6008			0.02025	0.001166	0.02025	0.001166	2021
Всего:				0.024175	0.0032212	0.024175	0.0032212	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.000454	0.00025037	0.000454	0.00025037	2021
	6008			0.0003056	0.0000176	0.0003056	0.0000176	2021
Всего:				0.0007596	0.00026797	0.0007596	0.00026797	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6014			0.0000033	0.000000594	0.0000033	0.000000594	2021
Всего:				0.0000033	0.000000594	0.0000033	0.000000594	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6014			0.0000075	0.000001125	0.0000075	0.000001125	2021

Всего:				0.0000075	0.000001125	0.0000075	0.000001125	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002288889	0.06192	0.002288889	0.06192	2021
	0002			0.00595	0.000257	0.00595	0.000257	2021
Неорганизованные источники								
	6008			0.00867	0.000519716	0.00867	0.000519716	2021
Всего:				0.016908889	0.062696716	0.016908889	0.062696716	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000371944	0.010062	0.000371944	0.010062	2021
	0002			0.000967	0.0000418	0.000967	0.0000418	2021
Неорганизованные источники								
	6008			0.001408	0.000084466	0.001408	0.000084466	2021
Всего:				0.002746944	0.010188266	0.002746944	0.010188266	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000194444	0.0054	0.000194444	0.0054	2021
Всего:				0.000194444	0.0054	0.000194444	0.0054	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000305556	0.0081	0.000305556	0.0081	2021
	0002			0.02176	0.00094	0.02176	0.00094	2021
Всего:				0.022065556	0.00904	0.022065556	0.00904	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002	0.054	0.002	0.054	2021
	0002			0.0515	0.002224	0.0515	0.002224	2021
Неорганизованные источники								
	6002			0.0000136	0.00000225	0.0000136	0.00000225	2021
	6008			0.01375	0.000792	0.01375	0.000792	2021
Всего:				0.0672636	0.05701825	0.0672636	0.05701825	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.00001944	0.00000857	0.00001944	0.00000857	2021
Всего:				0.00001944	0.00000857	0.00001944	0.00000857	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0.01875	0.0177316	0.01875	0.0177316	2021

Всего:				0.01875	0.0177316	0.01875	0.0177316	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительства	6004			0.01722	0.001136	0.01722	0.001136	2021
Всего:				0.01722	0.001136	0.01722	0.001136	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительства	0001			3.611111e-9	9.9e-8	3.611111e-9	9.9e-8	2021
Всего:				3.611111e-9	9.9e-8	3.611111e-9	9.9e-8	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительства	6002			0.00000589	0.000000975	0.00000589	0.000000975	2021
Всего:				0.00000589	0.000000975	0.00000589	0.000000975	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительства	6004			0.00333	0.0002198	0.00333	0.0002198	2021
Всего:				0.00333	0.0002198	0.00333	0.0002198	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительства	0001			0.000041667	0.00108	0.000041667	0.00108	2021
Всего:				0.000041667	0.00108	0.000041667	0.00108	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительства	6004			0.00722	0.000476	0.00722	0.000476	2021
Всего:				0.00722	0.000476	0.00722	0.000476	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительства	6004			0.0833	0.0445666	0.0833	0.0445666	2021

Всего:				0.0833	0.0445666	0.0833	0.0445666	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительства	0001			0.001	0.027	0.001	0.027	2021
	0002			0.00585	0.0002526	0.00585	0.0002526	2021
Всего:				0.00685	0.0272526	0.00685	0.0272526	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительства	6010			0.0036	0.0000648	0.0036	0.0000648	2021
Всего:				0.0036	0.0000648	0.0036	0.0000648	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительства	6001			0.0454	0.000953	0.0454	0.000953	2021
	6005			0.07	0.002294	0.07	0.002294	2021
	6006			0.25	0.0117	0.25	0.0117	2021
	6007			0.1	0.00252	0.1	0.00252	2021
	6009			0.03	0.00472	0.03	0.00472	2021
Всего:				0.4954	0.022187	0.4954	0.022187	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительства	6010			0.002	0.000036	0.002	0.000036	2021
Всего:				0.002	0.000036	0.002	0.000036	2021
Всего по предприятию:				0.771861834	0.262594165	0.771861834	0.262594165	

<u>Воздействие на водные ресурсы.</u> Рядом расположено водохранилище Шардара. Имеется согласование с РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № KZ50VRC00006342 от 02.11.2020 г. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает. Учтены все водоохранные мероприятия

Период капитального ремонта . Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период реконструкции будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения

В период эксплуатации источником водоснабжения на хозяйственно – питьевые нужды спасательного пункта служат существующие водопроводные сети диаметром D=100мм. Точка подключения существующий водопроводный колодец В-1 (сущ.кол). Напор на точке подключения – 0,2МПа .

Горячая вода подается от электрического водонагревателя, установленный на стене у умывальника.

Отвод бытовой канализации согласно ТУ запроектирован в проектируемый выгреб емк. 15м3. Канализационная сеть прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 PN10 SDR26 Ø160х6.2мм. ГОСТ 18599-2001.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,27485407		0,27485407
в т. Ч. Отходов производства	0,02485407		0,02485407
отходов потребления	0,25		0,25
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD070	0,019245		0,019245
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,25		0,25
Ветошь, промасленная, GJ 030	0,00343907		0,00343907
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00217		0,00217

Целевое назначение земельного участка не меняется. Снятие плодородного почвенного слоя проектом не предусмотрено.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при

строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

6.5 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта определен в соответствие с СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. (Часть II, стр.145. Раздел Б.5.2 Коммунальное хозяйство. Таблица Б.5.2.1 пункт 2.).

Строительный объем здания составляет 476,93 м3.

Согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.5.2.1 п.2 объемы 2,5 и 3,4 м3, с нормами продолжительности соответственно 2,5 и 3,5 месяца.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (3-3)/(2,5-2,5)=0 мес.

Прирост мощности 4,7693-2,5=2,2693

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна:

Т=0,37*2,2693+3=3,839641месяца.

Продолжительность строительства административного здания 3,5 месяца, в том числе продолжительный период 0,5 месяц.

Начало строительства предусмотрено в 2021 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.2 от 07.04.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (МАФ);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 21;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Пояснительная записка к сметной документации.

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
2. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
3. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
4. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.
5. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
6. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
7. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Таблица 1

1. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021	млн. тенге	30,570	28,964

	года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР		22,116 0,836 7,618	20,742 0,836 7,386
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		3,5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 1,606 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.02.2016 года №517, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА» в рабочий проект «**Строительства водно-спасательной станции по ул. К. Турысбекова в городе Шардара**» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Общая часть

1) разночтения, указанные (в глава 5 Общая часть) в ОПЗ откорректированы;
2) указана категория и цель проекта;
3) откорректирован уровень ответственности здания и указана согласно утвержденного задания на проектирование;
4) в томе ПОС представлен расчет продолжительности строительства.
5) уровень ответственности объекта согласно утвержденного задания напроектирования указан (технический несложный).
6)

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом: таблица №6

№ п п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Измене н +увелич -снижен
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.	
1	Общая площадь земельного участка	$м^2$	200	2,0	
2	Площадь застройки	$м^2$	169,2	169,2	
3	Общая площадь здания	$м^2$	93,52	93,52	
4	Полезная площадь	$м^2$	93,52	93,52	
5	Строительный объем здания	$м^3$	476,93	476,93	
6.	Продолжительность строительства	месяцев	3,5	3,5	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительства водно-спасательной станции по ул. К. Турысбекова в городе Шардара**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка 2,0 га
2. Площадь застройки 169,2 $м^2$
3. Общая площадь 93,52 $м^2$
4. Полезная площадь 93,52$м^2$
5. Строительный объем 476,93 $м^3$
7. Продолжительность строительства 3,5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Шардаринского района» в соответствии с условиями договора № ОСар-0059 от 2.11.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шардара қаласы, Қ. Тұрысбеков көшесі бойынан судан құтқару бекеті ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі

негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	2,0 га
2.	Құрылыстың ауданы	169,2 м²
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	93,52 м²
4.	Пайдалы ауданы	93,52 м²
5.	Құрылыстың көлемі	476,93 м^3
6.	Құрылыстың ұзақтығы	3,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 21-ші қыркүйектегі №80 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ордабасы ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директор	Б.Байжанова
Сарапшылар тобының жетекшісі	Н. Мукашев
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	Ш. Молдабекова
Сарапшы	Т.Раймкулов
Сарапшы	А Капустин
Сарапшы	Ж. Джунусова
Сарапшы	Ж.Утегенов

Байжанова Б.Ж.

Директор

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Утегенов Ж.Л.

Ведущий эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Джунусова Ж.М.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Турдыбекова К.К.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Капустин А.А.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Мукашев Н.С.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ22VDD00165464

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района 161400, Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, улица Сеиткасым Аширов, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180940021802

Наименование производственного объекта: Строительство здания водно-спасательной станции по ул. К.Турысбекова в г.Шардара

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Шардаринский район, г.Шардара .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 05.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,77186183361	0,262594165
Строительство здания водно-спасательной станции по ул. К. Турысбекова в г. Шардара	0,77186183361	0,262594165
в т.ч. по ингредиентам:		
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001944	0,00000857
Метилбензол	0,01722	0,001136
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007596	0,00026797
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Хлорэтилен	0,00000589	0,000000975
Пыль абразивная	0,002	0,000036
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,4954	0,022187
Уайт-спирит	0,0833	0,0445666
Формальдегид	0,000041667	0,00108
Пропан-2-он	0,00722	0,000476
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,000000099
Бутилацетат	0,00333	0,0002198
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00685	0,0272526
Азот (II) оксид	0,002746944	0,010188266
Азота (IV) диоксид	0,016908889	0,062696716
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,0177316
Углерод оксид	0,0672636	0,05701825
Железо (II, III) оксиды	0,024175	0,0032212
Сера диоксид	0,022065556	0,00904
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,0000648
Углерод	0,000194444	0,0054
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 30.06.2021 г.