Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «08» маусым

Тапсырыс беруші Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Ертіс аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, 140500, Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Қожаберген батыр, 15

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2020 жыл «08» маусым Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «NamysStroi-Group» ЖШС, Мухамадиев Алмат Айболтаевич, Павлодар облысы, Павлодар қ., Промышленная зона центральная, 1511,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2020 жыл «08» маусым «Строй Engineering-ПВ» ЖШС, Асылбаев Ержан Серикбаевич, аттестат №KZ15VJE00023304, 24.02.2017 жыл

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2020 жыл «08» маусым «АСПК» ЖК, Третьяков Сергей Николаевич, аттестат №KZ93VJE00049642, 02.10.2019ж. негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Қожаберген батыр, 15

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар облысы, Ертіс ауылы, Қожаберген батыр көшесі, 15 мекенжайы бойынша орналасқан канализациялық-сору станциясы жұмсақ жабының күрделі жөндеу»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2005 жылғы 17 қазандағы № 0035965 (кадастрлық нөмірі 14-216-002-484) 2,8512 гектар жер учаскесінде Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Қожаберген батыр, 15 мекен-жайы бойынша, Ертіс ауданының жер қатынастары басқармасы берген тұрақты жер пайдалану құқығы туралы акт

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы _____талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ 2017 жылдың 07 тамызындағы №123/1 бұйрығымен бекітілген_____

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Попова И.А.» ЖК, 2017 жылдың 04 тамызындағы №KAZENG-0094/17 Сараптама қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы мамыр, 2020;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы маусым, 2020;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 1

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1 ай;

нақты 1 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Кәріз сорғы станциясының жұмсақ төбесі	м2	97,6	-	162,4	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: .

«Рукан 162,4 м» прокатталған материалдан үш қабатты жабын ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 1 759,219 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 1 421,951 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 1 279,756 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны _____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы, Ертіс ауылы, Қожаберген батыр көшесі, 15 мекенжайы бойынша орналасқан канализациялық-сору станциясы жұмсақ жабының күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші Кусаинова Риза Нигмановна _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау Асылбаев Ержан Серикбаевич _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Галета Ирина Анатольевна _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Третьяков Сергей Николаевич _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) Мухамадиев Алмат Айболтаевич _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
1-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жеке тұрғын үй, саяжайлар, гараждар)

Атауы тұрғын үй (салқын жапсарлас құрылыс, гараж, монша, жазғы ас үй, сарай және т.б.), саяжайлар, гараждар	Өлшем бірлігі	Жалпы мәліметтер					
		қабат саны (қабат)	құрылыс салу алаңы ($м^2$)	ғимарат көлемі ($м^3$)	тұрғын бөлме саны	жалпы алаң ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Кәріз сорғы станциясының (ЖҚҚ) ғимараты бөлек, мына мекен-жайда орналасқан: Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы. Ертіс қ. Қожаберген батыр, 15		1	162,4		-		-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
				жоқ				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
9	10	11	12	13	14	15	16	17
қиыршық тас негізіндегі ГОСТ 13579-78 * сәйкес ФБС бетон блоктарын дағы бар таспа	қолданыстағы, құрастырылған ФБС блоктары ГОСТ 13579-78 * сәйкес, қалыңдығы 1 = 400 мм	шатыр материалының 3 қабатын жабу, жұмсақ төбеде «рукан» жабыны бар, тегістеу цемент-құм шпалдарын бөлшектеу және орнату	электр жылытқышы	380 Вт	жоқ	жоқ	Орталықтандырылған	жоқ

Құрылыс жоспары

Масштабы_____

Тапсырыс беруші Кусаинова Риза Нигмановна_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Третьяков Сергей Николаевич_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» июня 2020 года

Заказчик КГП на ПХВ «Иртышская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, 140500, Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Кожаберген батыра, 15

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,
район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «08» июня 2020 г., ТОО «NamysStroi-Group», Мухамадиев Алмат Айболтаевич, Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона центральная, 1511,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «08» июня 2020 г., ТОО «Строй Engineering-ПВ», Асылбаев Ержан Серикбаевич, аттестат №KZ15VJE00023304 от 24.02.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «08» июня 2020 г., ИП «АСПК», Третьяков Сергей Николаевич аттестат №KZ93VJE00049642 от 02.10.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт мягкой кровли канализационно-насосной станции по адресу: Павлодарская область, с.Иртышск, ул. Кожаберген батыра, 15»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и
технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, с.Иртышск, ул. Кожаберген батыра, 15,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования от 17.10.2005 года № 0035965 (кадастровый номер 14-216-002-484) на земельный участок площадью 2,8512 га по адресу: Иртышский район, с. Иртышск, ул. Кожаберген батыра, 15, выданный отделом по управлению земельными ресурсами Иртышского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Попова И.А.», Заключение экспертизы №KAZENG-0094/17 от 04.08.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГП на ПХВ «Иртышская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, приказ №123/1 от 07.08.2017 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 год;

месяц, год

окончание работ июнь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность,

производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мягкая кровля канализационно-насосной станции	м2	97,6	-	162,4	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: трехслойное покрытие из рулонных наплавляемых материалов «Рукан 162,4 м»_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 759,219 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 421,951 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 580,167 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 279,756 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт мягкой кровли канализационно-насосной станции по адресу: Павлодарская область, с.Иртышск, ул. Кожаберген батыра, 15»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кусаинова Риза Нигмановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Асылбаев Ержан Серикбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Галета Ирина Анатольевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Третьяков Сергей Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мухамадиев Алмат Айболтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание канализационной насосной станции (КНС) отдельно стоящее, расположено по адресу: Республика Казахстан, Павлодарской области с. Иртышск ул. Кожаберген батыра, 15		1	162,4		-		-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				отсутствует				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
существующие ленточные из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* на щебеночном основании	существующие, сборные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*, толщиной 1=400мм	покрытие из 3-х слоев рубероида, на мягкую кровлю с покрытием из «рукана», разборка и устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек	электро подогреватель	380 Вт	отсутствует	отсутствует	централизованное	отсутствует

План строения
Масштаб _____

Заказчик Кусаинова Риза Нигмановна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Третьяков Сергей Николаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)