Договор №4

г. Павлодар **«5» марта 2018г.**

ТОО "Строй-ЗАСТ" в лице директора **Серикпаева С.А.**., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и **ТОО "NamysStroi-Group"** в лице директора **Мухамадиева А.А.**., действующего на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

«Подрядчик» обязуется выполнить своими силами следующие виды работ: строительно-монтажные работы. По объекту «Строительство водопровода в с.Исы-Байзакова Байзаковского сельского округа Иртышского района, Павлодарской области»

1.1. Заказчик обязуется принять все вышеуказанные работы, упомянутые в пункте 1.1. Договора и своевременно оплатить их.

2. Обязанности сторон

2.1. «Заказчик» обязуется качественно и в срок выполнить все виды работ, согласно условиям Договора.

2.2. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

2.3. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

2.4.Если в течение одного рабочего дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.5. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

2.6. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 1-го рабочего дня после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ Заказчика об изменениях, на основании которого из суммы подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Исполнителю, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств, либо выполнить работу на указанную сумму на других объектах Заказчика.

2.7.Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

2.8. В случае ненадлежащего исполнения договорных обязательств Подрядчиком Заказчик расторгает настоящий договор, при этом заказчик письменно уведомляет Подрядчика за 10 календарных дней до даты расторжения договора.
2.9. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, выполняемых его работниками, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
2.10. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.
2.11.Все обнаруженные дефекты и недоделки устраняются «Подрядчик» за свой счет и в согласованные с «Заказчиком» сроки сдаются по акту.
2.12.Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
2.13.В недельный срок со дня окончания работ на объекте вывезти за пределы площадки строительный мусор.

3. Стоимость договора

3.1. Цена выполняемой Исполнителем Работы в соответствии с актами выполненных работ по исполнению.
3.2. Расчет за выполненные работы производится ежемесячно путем безналичного расчета Заказчиком по факту выполненных работ и подписания сторонами акта выполненных работ и справки формы № 3.
3.3. В случае, изменения проектных объемно-планировочных и конструктивных решений Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором указывают наименование работ, их объем, стоимость единицы работы и общую стоимость. Выполнение работ по такому Дополнительному соглашению регулируются условиями Договора.
3.4. Расчет за выполненные работы осуществляется. согласно выставленному счету Подрядчика в национальной валюте - тенге.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Республики Казахстан.
4.2. За нарушение сроков выполнения Работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
4.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения дефектов и иных недостатков, в том числе скрытых, обнаруженных как в ходе выполнения работ, так и в течение гарантийного срока, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки до полного устранения дефектов, указанных Заказчиком.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика в связи с некачественным выполнением работ, а также в связи с нарушением Подрядчиком срока выполнения работ более чем на 10 дней, Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 10% от суммы настоящего Договора.
4.6 Подрядчик самостоятельно несет установленную действующим законодательством ответственность за нарушение при производстве работ требований техники безопасности и охраны труда, промышленной, противопожарной, экологической безопасности и промышленной санитарии.
4.7. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения принятых по настоящему Договору обязательств или устранения нарушений.
4.8. Заказчик вправе удерживать суммы начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчику штрафных санкций из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы.
4.9. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории

Республики Казахстан.

4.10. В случае если «Подрядчик» по своей вине не завершит производство всех работ до срока указанного в п.2.3. Договора, «Заказчик» имеет право удерживать 0,5 % за каждый день просрочки от общей суммы договора, но не более 10 % от общей суммы договора

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами или в случае невозможности их решения путем переговоров в установленном порядке законодательством РК.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение является следствием возникновения обязательств неопределенной силы (землетрясение, наводнение, эпидемии, военные действия).

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

8. Прочие условия

8.1. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права (требования) и обязанности по настоящему договору третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны.
8.2. Все изменения, дополнения договора действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу и находятся по одному у каждого из сторон.

9. Юридические адреса сторон

Заказчик:

ТОО «Строй-ЗАСТ»
г. Павлодар, ул.Камзина58\1 кв.144
ИИК KZ 94826SOKZTD2003131
АО АТФ Банк
БИК ALMNKZK A
БИН 060840006602

Директор **Серикпаев С.А.**

Подрядчик:

ТОО "NamysStroi-Group"
г.Павлодар, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 1511
ИИК KZ5777480KZ220317262
АО "AsiaCredit Bank (АзияКредит Банк)"
БИК LARIKZKA
БИН**030640012565**

Директор **Мухамадиев А.А.**